

**ДОГОВОР №2-з**  
**возмездного оказания услуги по продаже имущества на торгах**

г. Сургут

21.04.2017 года

**Общество с ограниченной ответственностью «Сокол»** в лице конкурсного управляющего Куликова Вячеслава Анатольевича, действующего на основании решения Арбитражного суда ХМАО-Югры по делу № А75-14945/2015 от 14.09.2016, именуемый в дальнейшем «Должник» или «Конкурсный управляющий», и

**Индивидуальный предприниматель Пашнин Владимир Викторович** (ИНН 860300997298, ОГРНИП 304860332900284), действующий от собственного имени на основании гражданских прав, именуемый далее – "Организатор" или "Организатор торгов",

руководствуясь положениями Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)" (далее – Закон о банкротстве), Порядком организации и проведения торгов по реализации заложенного имущества ООО «Сокол» от 21.04.2017, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Организатор торгов обязуется по заданию Конкурсного управляющего провести открытые торги в электронной форме по продаже имущества Должника, то есть совершить комплекс организационных и правовых действий, предусмотренных Законом о банкротстве, для предложения имущества Должника неограниченному кругу лиц в целях заключения договора купли-продажи имущества на наиболее выгодных для Должника условиях.

1.2. Организатор торгов проводит первоначальные, а в случае признания первоначальных торгов несостоявшимися - повторные торги, а также торги посредством публичного предложения (в случае признания повторных торгов несостоявшимися и отказа залогового кредитора от оставления предмета залога за собой).

Торги проводятся Организатором торгов на электронной торговой площадке Российского аукционного дома (РАД). При этом имущество Должника формируется в лоты:

**лот №1:** нежилое здание типографии, назначение: другие сооружения, этажность - 2, общая площадь 893,3 кв.м., инв.№ 71:118:001:005008120, лит. А, кад.№ 86:20:0000065:288 адрес (местонахождения) объекта: Россия, ХМАО – Югра, г. Нефтеюганск, проезд 5П, здание №3а; участок (землепользование), категория земель: земли населенных пунктов, кад.№ 86:20:0000065:33, разрешенное использование: под нежилое строение, предназначенное под здание конторы с прилегающей территорией, общая площадь 4951,0 кв. м., адрес (местонахождение) объекта: Россия, ХМАО - Югра, Нефтеюганск, проезд 5П, д.7, с начальной ценой продажи на первых торгах 20 840 000,00 рублей, НДС не облагается;

**лот №2:** здание, назначение нежилое, этажность-2, общая площадь 1126,4 кв.м., кад. номер 86:08:00:0020101:2463, адрес (местонахождения) объекта: ХМАО – Югра, Нефтеюганский район, пос. Каркатеевы, ул. Береговая, стр. 12; право аренды земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: размещение объектов торговли, общественного питания, в границах, указанных на кадастровом паспорте участка, общей площадью 1500 кв. м., кад.№ 86:08:0020101:1221, адрес (местонахождение) объекта: Россия, ХМАО - Югра, Нефтеюганский район, п. Каркатеевы, ул. Береговая, стр. 12, с начальной ценой продажи на первых торгах 23 338 983,00 рублей, НДС не облагается.

1.3. Срок оказания услуг по организации торгов – с 21.04.2017 до момента завершения торгов и проведения комплекса мероприятий в соответствии с Законом о банкротстве.

**2. Общие положения**

2.1. При исполнении настоящего договора стороны руководствуются применимыми положениями Закона о банкротстве и актами компетентного

государственного органа о порядке проведения электронных торгов при продаже имущества должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (Приказ Минэкономразвития России №495 от 23.07.2015, а также Порядком организации и проведения торгов по реализации заложенного имущества ООО «Сокол» от 21.04.2017, утверждённым конкурсным залоговым кредитором должника - ПАО «Сбербанк России» (далее – Порядок продажи).

2.2. Копия Порядка продажи передается Организатору торгов в течении 2-х дней с момента подписания настоящего договора.

2.3. Организатор торгов не является заинтересованным лицом в отношении должника, кредиторов, арбитражного управляющего.

### **3. Права и обязанности сторон**

3.1. Конкурсный управляющий обязан:

3.1.1. Передать Организатору торгов в сроки, обеспечивающие своевременное проведение торгов, документацию, подтверждающую: наименование и идентифицирующие данные Должника (идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер); основание для проведения открытых торгов (судебный акт арбитражного суда); сведения об имуществе Должника, выставляемом на торги, его составе, стоимости и иных существенных характеристиках (правоустанавливающие документы, отчеты об оценке имущества); сведения о форме проведения открытых торгов и форме представления предложений о цене имущества Должника; порядок оформления заявки для участия в торгах и перечень прилагаемых к заявке документов;

3.1.2. Передать иную документацию и сообщить сведения, обеспечивающие соблюдение при проведении продажи имущества Должника требований гражданского законодательства;

3.1.3. Принять исполнение по настоящему договору;

3.1.4. Выполнить иные обязанности, возложенные на конкурсного управляющего Законом о банкротстве, необходимые для надлежащего проведения торгов.

3.2. Конкурсный управляющий вправе:

3.2.1. Получать информацию о ходе продажи имущества Должника, о представляемых участниками торгов заявках на участие в торгах, с момента предоставления организатором торгов заявки на проведение торгов на электронной торговой площадке и до окончания продажи имущества.

3.2.2. Получить от Организатора торгов предусмотренную законом документацию о результатах торгов.

3.3. Организатор торгов обязан:

3.3.1. Принять у Конкурсного управляющего документацию для продажи имущества Должника;

3.3.2. Представить оператору электронной торговой площадки, указанной в п. 1.2. настоящего Договора, заявку на проведение торгов, а также изменения к заявке на проведение торгов, при их наличии.

3.3.3. Совершить иные предусмотренные Законом о банкротстве действия, относящиеся к компетенции Организатора торгов, в целях продажи имущества.

3.4. Организатор торгов вправе:

3.4.1. Требовать от Конкурсного управляющего представления необходимых для проведения торгов документов и сведений о Должнике и принадлежащем ему имуществе.

3.4.2. Требовать от Конкурсного управляющего совершения иных действий, отнесенных Законом о банкротстве к полномочиям Конкурсного управляющего.

### **4. Расчеты по договору**

4.1. Оплата услуг организатора торгов определяется в следующем порядке:

- при реализации имущества Должника с первых торгов – 1 (один) % от стоимости реализации имущества должника;

- при реализации имущества Должника с повторных торгов или в ходе первого этапа торгов в форме публичного предложения – 0,75 (ноль целых семьдесят пять сотых)% от стоимости реализации имущества должника;

- при реализации имущества Должника в ходе публичного предложения (кроме первого этапа торгов) – 0,5 (ноль целых пять десятых)% от стоимости реализации имущества должника.

4.2. Вознаграждение организатору торгов включается в расходы по реализации залогового имущества на торгах и выплачивается за счет средств, поступивших от реализации предмета залога, до расходования этих средств в соответствии со ст. 138 Закона о банкротстве.

4.3. Расходы на организацию и проведение торгов осуществляются конкурсным управляющим должника за счет имущества должника непосредственно в ходе организации торгов.

4.4. Конкурсный управляющий должника обязан производить оплату необходимых расходов на организацию торгов в течение 2-х рабочих дней с момента предъявления счетов Организатором торгов, при необходимости.

#### 5. Ответственность сторон

5.1. Стороны несут ответственность в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

5.2. Организатор торгов не несет ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение настоящего договора в случае представления Конкурсным управляющим недостоверной и/или неполной информации о Должнике и/или принадлежащем ему имуществе.

#### 6. Прочие условия

6.1. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

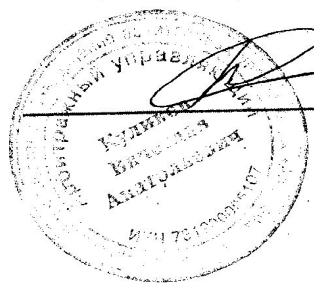
6.2. Споры, возникающие в связи с исполнением договора, рассматриваются в арбитражном суде.

6.3. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, по одному для каждой из сторон.

#### 7. Подписи сторон

**ООО «Сокол»**

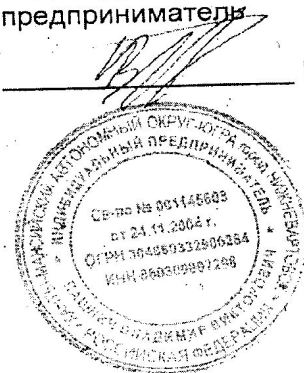
ОГРН 1028601792889, ИНН 8619004100,  
628323, ХМАО-Югра, Нефтеюганский район,  
п. Каркатеевы, ул. Центральная, д.49



В.А. Куликов

**Индивидуальный предприниматель  
Пашнин Владимир Викторович**  
628617, ХМАО, г. Нижневартовск, ул.  
Интернациональная, д.20А, кв.45  
e-mail: pww7@bk.ru, тел. 8-919-532-26-  
11, ИНН 860300997298, ОГРНИП  
304860332900284, СНИЛС 082-819-198-  
95

**Индивидуальный  
предприниматель**



В.В. Пашнин