**Договор о задатке № \_\_**

г. Липецк «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г.

**Индивидуальный предприниматель Юрова Ольга Семёновна** (ИНН 482400124800; ОГРН 304482215500115; СНИЛС 03551718646; юр. адрес: г. Липецк, 15мкр.9, кв.17 , почтовый адрес: г. Липецк, Хорошавина, д.13, кв.84) **в лице конкурсного управляющего Пивоварова Валентина Степановича**, действующего на основании определения Арбитражного суда Липецкой области по делу № А36-2812/2014, от 28 декабря 2015 года, имеющий паспорт серии 42 04 номер 064690, выданный 20 ноября 2003 года отделом милиции УВД гор. Липецка Советского округа, регистрация по адресу: г. Липецк, ул. Хорошавина, д.13, кв.84, **именуемый в дальнейшем «Организатор торгов»** с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ,

именуемый (ое) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.1 В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах в форме публичного предложения **открытого по составу участников и форме представления предложений о цене по продажи имущества должника** на электронной площадке ОАО «Российский аукционный дом» - [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Задаток в размере **20%** от начальной цены лота вносится на счет Организатора торгов: № 40802810235000002052 в дополнительный офис № 8593/088 Липецкого отделения №8593 ПАО Сбербанка России г. Липецк, ИНН/КПП 7707083893/420502002 БИК 044206604 к/с 30101810800000000604 в отделении Липецк.

1.2. Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого на торгах Имущества.

1.3. Заявитель должен обеспечить поступление задатка на указанный в п. 1.1 настоящего Договора счет до момента подачи заявки. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет.

В случае не поступления суммы задатка в установленный срок обязательства Заявителя по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

1.4. Задаток возвращается в случаях:

- если Заявитель не будет допущен к участию в торгах, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола об определении участников торгов.

- если Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах проведения торгов.

- отзыва Заявителем заявки на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления от Заявителя уведомления об отзыве заявки.

- признания торгов несостоявшимися Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения об объявлении торгов несостоявшимися.

- отмены торгов по продаже имущества организатор торгов возвращает сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения об отмене торгов.

1.5 Внесенный задаток не возвращается в случае, если Заявитель, признанный победителем торгов:

- откажется или уклонится от подписания Договора купли-продажи в течение 5 (пяти) дней с даты получения им предложения конкурсного управляющего ИП Юрова О.С. заключить Договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене;

- откажется или уклонится от оплаты продаваемого на торгах Имущества в срок, установленный заключенным Договором купли-продажи имущества.

1.6 Внесенный Заявителем Задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах имущества при заключении в установленном порядке Договора купли-продажи имущества.

1.7. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

1.8. Споры, возникшие в результате действия настоящего договора, в зависимости от субъектного состава спора разрешаются в Арбитражном суде Липецкой области

1.9. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Реквизиты и подписи Сторон.

**Организатор торгов:** Конкурсный управляющий ИП Юрова Ольга Семеновна ( ИНН 482400124800, ОГРНИП 304482215500115, ОКПО 0083035079, юр. адрес: г. Липецк, 15мкр. 9, кв.17 ) Пивоваров Валентин Степанович (почтовый адрес:398027, г. Липецк, ул. Хорошавина, д.13, кв. 84; ИНН 482600213091; СНИЛС 035-643-789-72).

Банк получателя: **Расчетный счет 40802810235000002052, в Липецком отделении №8593 (доп. офис №8593/088) ПАО СБЕРБАНК г. ЛИПЕЦК,**

**к/с 30101810800000000604 , БИК 044206604**

**получатель: Индивидуальный предприниматель Юрова Ольга Семёновна ИНН 482400124800**, **КПП 0**

**Заявитель:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**