

ДОГОВОР № 101
долгосрочной аренды нежилого помещения

Ивановская обл., г. Кинешма

30.11.2016 г.

Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ПАО Сбербанк, именуемое в дальнейшем **«Арендодатель»**, в лице заместителя управляющего – руководителя РСЦ Ивановского отделения №8639 Щербакова Дениса Леонидовича, действующего на основании Устава, Положения о филиале и доверенности, выданной в порядке передоверия №8639-01/52-147 от 05.07.2016 г., с одной стороны, и

Закрытое акционерное общество «Эрэкшн», ЗАО «Эрэкшн», именуемое в дальнейшем **«Арендатор»**, в лице генерального директора Питерцева Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель обязуется передать Арендатору за плату во временное владение и пользование нежилые помещения 1 этажа общей площадью 203,0 (двести три) кв.м (далее по тексту – Помещение), расположенные в здании (далее – Здание) по адресу: Ивановская обл., г.Кинешма, пер. Баумана, д. 6, а Арендатор обязуется принять его и вносить арендную плату в размере и порядке, определенным настоящим Договором.
Кадастровый номер объекта 37:25:010326:637.

1.2. Здание расположено на земельном участке с кадастровым номером 37:25:010326:0007, который находится в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирном доме.

1.3. Копия кадастрового паспорта Помещения, включающая в себя план расположения Помещения на этаже, является неотъемлемым Приложением № 1 к настоящему Договору.

1.4. Арендатору одновременно с передачей прав владения и пользования Помещением передается право пользования той частью земельного участка, которая занята Помещением и необходима для его использования.

1.5. Помещение предоставляется Арендатору для организации розничной торговли товарами.

1.6. Право собственности Арендодателя на Помещение зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области 22.06.2016г., запись государственной регистрации №37-37/001-37/019/002/2016-305/1, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права №37-37/001-37/019/002/2016-305/1от 22.06.2016г.

1.7. Балансовая стоимость Помещения составляет 6411615 (шесть миллионов четыреста одиннадцать тысяч шестьсот пятнадцать) рублей 25 копеек.

1.8. Срок аренды: 15 (Пятнадцать) лет.

Течение срока аренды начинается с даты подписания Сторонами Акта приема-передачи Помещения в аренду (Приложение № 2 к Договору) и прекращается в день возврата Помещения Арендодателю по Акту приема-передачи.

1.9. Арендодатель гарантирует, что на дату подписания настоящего Договора Помещение в споре или под арестом не состоит, не является предметом залога и не обременено (не ограничено) никакими другими правами третьих лиц, прямо не указанными в Договоре, не содержит самовольных перепланировок и изменений фасадов, не введенных в эксплуатацию в соответствии с требованиями законодательства РФ.

2. Порядок передачи Помещения

2.1. Передача Помещения оформляется по форме Акта приема-передачи Помещения в аренду (далее – Акт приема-передачи), подписанного уполномоченными представителями обеих Сторон, с подробным описанием состояния Помещения и инженерного оборудования на момент передачи (Приложение №2 к Договору).

Арендодатель предоставляет Арендатору Помещение во временное владение и пользование по Акту приема-передачи.

Помещение передается Арендатору чистым, полностью освобожденным от не передаваемого Арендатору имущества Арендодателя и третьих лиц.

2.2. В последний день срока аренды (п. 1.8 Договора), а в случае досрочного расторжения Договора – в последний день срока его действия Арендатор обязан возвратить Арендодателю Помещение, а также документы и принадлежности, относящиеся к арендованному имуществу, по Акту приема-передачи, составленному по форме Приложения № 3, в том состоянии, в котором Арендатор его получил, с учетом нормального износа и произведенных с согласия Арендодателя неотделимых улучшений.

Помещение должно быть освобождено от инвентаря, рекламных вывесок, оборудования и иных вещей Арендатора.

2.3. Все произведенные Арендатором неотделимые улучшения становятся собственностью Арендодателя без возмещения Арендатору стоимости этих улучшений.

2.4. В случае возврата Арендатором Помещения в состоянии, не соответствующем условиям Договора (п. 2.2 Договора), Стороны фиксируют данные несоответствия в Акте приема-передачи и согласовывают сроки и способы устранения недостатков. В случае не устранения (несвоевременного устранения/отказа от устранения) Арендатором выявленных Арендодателем недостатков, Арендодатель устраняет их своими силами или с привлечением третьих лиц, а Арендатор обязуется возместить Арендодателю все разумные и документально подтвержденные расходы, связанные с устранением данных недостатков.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Арендодатель обязуется:

3.1.1. Предоставить Арендатору Помещение во временное владение и пользование по Акту приема-передачи в состоянии, пригодном для его использования по целевому назначению и в соответствии с условиями Договора.

3.1.2. Предоставить доступ в места общего пользования, необходимые для осуществления деятельности, указанной в Договоре (п.1.5). Под местами общего пользования в Здании понимаются подъезды, холлы, вестибюли, коридоры, не входящие в состав Помещения, а также подъездные пути, тротуары, территория перед Зданием, парковка для автомашин, газоны и любые другие площади, которые предназначены Арендодателем для пользования не только Арендатором (далее – «Места общего пользования»).

3.1.3. Принять от Арендатора Помещение, а также документы и принадлежности, относящиеся к арендованному имуществу, по Акту приема-передачи в день прекращения срока аренды, а в случае досрочного расторжения Договора - в последний день срока его действия.

3.1.4. Довести письменно до Арендатора (его уполномоченного представителя) требования режима и охраны, установленные в Здании, в котором находится Помещение, а также правила использования Помещения и Мест общего пользования, порядок производства работ в Здании и Помещении.

3.1.5. Обеспечить персоналу Арендатора и его посетителям доступ в Помещение с соблюдением требований режима и охраны, установленных в Здании, в котором находится Помещение.

3.1.6. Предоставлять Арендатору счета-фактуры в порядке и сроки, установленные действующим налоговым законодательством Российской Федерации.

3.1.7. За свой счет осуществлять капитальный ремонт Здания и инженерных систем.

3.1.8. Предупредить Арендатора об имеющихся правах третьих лиц на Помещение.

3.1.9. По письменному запросу Арендатора, в срок – не позднее 10 (десяти) календарных дней, с момента получения Арендодателем письменного запроса от Арендатора, предоставить последнему любые документы, касающиеся Помещения, а также документы собственника Помещения, необходимые Арендатору для их последующего предоставления в государственные органы, организации и/или коммерческие организации, осуществляющие выдачу необходимой Арендатору разрешительной документации (лицензии, сертификаты, согласования и т.д.).

3.1.10. На момент передачи Помещения Арендатору иметь заключенные договоры со специализированными организациями-поставщиками услуг коммунального и эксплуатационного характера, на основании которых Помещение на протяжении всего срока аренды будет обеспечено тепло-, водо-, энергоснабжением, общей разрешенной присоединяемой мощностью не менее 20 кВт, отводом канализационных стоков в пределах мощностей и объемов, отпускаемых Арендодателю по соответствующим договорам, заключенным Арендодателем со специализированными организациями-поставщиками данных услуг. Договоры на вывоз ТБО Арендатор заключает самостоятельно.

3.2. Права Арендодателя:

3.2.1. Арендодатель имеет право доступа в Помещение в порядке, указанном в п.3.3.7 Договора, для контроля за соблюдением Арендатором условий Договора, для проведения обмеров и оценок, выполнения необходимых ремонтных, технических или инженерных работ, связанных с поддержанием в рабочем состоянии оборудования и инженерных сетей либо для ликвидации неисправностей в них. Право доступа Арендодателя подразумевает право на вход в Помещение представителей Арендодателя. Несмотря на иные положения Договора, в случае наступления чрезвычайных обстоятельств, требующих немедленной реализации права доступа и влекущих за собой ущерб Помещению, Арендодатель имеет право на беспрепятственный доступ в Помещение без уведомления Арендатора (а также в отсутствие представителей Арендатора, если таковые не находятся в Помещении в момент вышеуказанного чрезвычайного доступа).

3.2.2. Арендодатель имеет право приостанавливать оказание коммунальных и прочих услуг, в случае просрочки внесения Арендатором любых платежей по Договору более чем на 30 (тридцать) календарных дней и отсутствия возможности удержания указанных платежей из суммы обеспечительного платежа.

3.2.3. В течение последних 3 (трех) месяцев срока аренды, в случае, если Стороны не договорились продлить настоящий Договор на новый срок, Арендодатель имеет право установить указатель, извещающий о сдаче Помещения в аренду и после предварительного согласования с Арендатором, как самостоятельно, так и с помощью уполномоченных лиц, входить в арендуемое Помещение в присутствии Арендатора и/или его представителя в целях демонстрации арендуемого Помещения потенциальным Арендаторам.

3.2.4. В случае неисполнения Арендатором обязательства по освобождению Помещения в связи с истечением срока аренды или досрочным расторжением Договора, Арендодатель вправе отказать работникам Арендатора и третьим лицам, имеющим отношение к Арендатору, в доступе в Помещение и (или) отключить Помещение от энерго-, водо-, теплоснабжения, начиная с даты, следующей за датой истечения срока аренды или расторжения Договора, без возмещения Арендатору убытков, которые могут возникнуть у последнего в данной связи.

3.3. Арендатор обязуется:

3.3.1. Принять Помещение от Арендодателя по Акту приема-передачи.

3.3.2. Использовать Помещение и Места общего пользования в соответствии с условиями Договора и в целях, указанных в п.1.5 Договора, с учетом ограничений, указанных в Акте приема-передачи.

Использовать Помещение и Места общего пользования в других целях не допускается и является существенным нарушением Договора.

3.3.3. Вносить (уплачивать) арендную плату в размере и сроки, установленные Договором.

3.3.4. Не передавать Помещение в субаренду или иное владение и/или пользование третьим лицам без предварительного уведомления Арендодателя, а также не производить неотделимых улучшений Помещения без предварительного письменного согласия Арендодателя.

Арендатор не вправе вносить права аренды в залог, уставный капитал, иным образом обременять их правами третьих лиц без предварительного письменного согласия Арендодателя.

3.3.5. Своевременно за счет собственных средств производить текущий ремонт Помещения при условии получения Арендатором (при необходимости) соответствующих разрешений в уполномоченных органах (организациях) на проведение таких работ с передачей надлежаще заверенных копий этих документов Арендодателю. Самостоятельно и за свой счет поддерживать Помещение в исправном и надлежащем состоянии в соответствии с требованиями санитарной гигиены и пожарной безопасности.

Расходы Арендатора на текущий ремонт, содержание Помещения не являются основанием для снижения арендной платы.

3.3.6. Не производить каких-либо работ в Помещении, которые могут затронуть несущие конструкции Здания, в котором находится Помещение, перепланировку Помещения.

3.3.7. По предварительному письменному требованию Арендодателя предоставлять представителю Арендодателя доступ в Помещение в присутствии представителей Арендатора (не чаще чем 1 (один) раз в месяц). Точное время, когда Арендатор обязан предоставить Арендодателю доступ в Помещение, устанавливается Арендодателем в указанном требовании и должно приходиться на рабочие часы, за исключением случаев, когда в сложившихся обстоятельствах обоснованно требуется доступ во внерабочие часы.

3.3.8. Неукоснительно соблюдать и обеспечивать соблюдение его персоналом и посетителями пропускного и внутри объектного режимов, правил противопожарной безопасности, порядок производства работ в Здании и Помещении, а также надлежащим образом использовать Помещение и Места общего пользования.

3.3.9. Оказывать необходимое содействие при ликвидации произошедших не по вине Арендатора аварий в Помещении и их последствий.

3.3.10. Устранять за свой счет последствия аварий, произошедших в Помещении по вине Арендатора.

3.3.11. Производить установку любого оборудования, связанного с системой кондиционирования и (или) вентиляции, оборудование серверных комнат, а также иное специальное оборудование только после получения предварительного письменного согласия Арендодателя и при условии получения Арендатором (при необходимости) соответствующих разрешений (разрешительной документации) в уполномоченных органах (организациях) с передачей надлежаще заверенных копий этих документов Арендодателю.

3.3.12. Самостоятельно строить свои взаимоотношения с государственными органами и отвечать перед последними за соблюдение в Помещении норм действующего законодательства (в том числе правил и положений по охране здоровья и соблюдению санитарных норм, техники безопасности, правил безопасности своих сотрудников и посетителей, пожарной безопасности).

3.3.13. В случае, если Арендодателем будут выплачены штрафы и иные платежи на основании предписаний контрольных (надзорных) органов, вынесенных по фактам установления нарушений действующего законодательства Арендатором в Помещении, возникших по его вине, Арендатор обязан возместить Арендодателю уплаченные за него штрафы (и иные платежи), в течение 5 (пяти) календарных дней с момента получения письменного требования Арендодателя с приложением документов, подтверждающих их уплату.



3.3.14. Не повреждать и не загромождать Места общего пользования, а также не затруднять доступ к ним, не размещать в Здании никакие предметы в таком положении, количестве или такого веса, которые нанесут вред Помещению и (или) Зданию.

3.3.15. Возвратить Арендодателю Помещение, а также документы и принадлежности, относящиеся к арендованному имуществу, по Акту приема-передачи в последний день срока аренды (п. 1.8 Договора), а в случае досрочного расторжения Договора - в последний день срока его действия.

3.3.16. Обеспечить техническое обслуживание систем теплоснабжения, энергоснабжения, холодного водоснабжения, вывоз мусора, дератизацию и дезинсекцию Помещения.

3.4. Арендатор вправе:

3.4.1. Беспрепятственно занять и использовать Помещение, а также осуществлять все иные права Арендатора по настоящему Договору в течение срока аренды без какого-либо вмешательства или препятствий со стороны Арендодателя.

3.4.2. Проводить за свой счет в Помещении ремонтные работы.

Проводить за свой счет в Помещении неотделимые улучшения только после получения предварительного письменного согласия Арендодателя на производство таких работ.

За свой счет, без дополнительного письменного согласования с Арендодателем и без взимания Арендодателем дополнительной платы:

а) Разместить на наружной части (в т.ч. на фасаде) и внутри здания, в котором расположено арендуемое Помещение рекламные-информационные вывески, указатели, растяжки, панно и/или иные средства идентификации Арендатора, оформленные в соответствии с существующим фирменным стилем Арендатора (включая текстовое написание, цветовое решение и символику) в соответствии с планом размещения, (при необходимости) согласованным с соответствующей контролирующей организацией в установленном законодательством РФ порядке.

б) Выполнить ремонтные работы по внутренней отделке Помещения своими силами (и/или силами подрядчика) и за свой счет.

в) В случае необходимости заключить договоры с поставщиками телекоммуникационных услуг (телефон, интернет), энергоснабжения, вывоз ТБО.

г) Организовать охрану Помещения и находящегося на его площадях оборудования и иного имущества Арендатора, установить любые, разрешенные к использованию, системы безопасности и ввести пропускной режим допуска в Помещение.

3.4.3. Вывезти в любое время из Помещения или передать Арендодателю на основании отдельного соглашения отделимые улучшения, которые он произвел и которые являются его собственностью.

3.4.4. Запросить необходимые документы, касающиеся Помещения, коммуникаций и сетей, относящихся к нему, а также документы собственника Здания, для их последующего предоставления в государственные органы и/или коммерческие организации, осуществляющие выдачу необходимой Арендатору разрешительной документации (лицензии, сертификаты, согласования и т.д.).

3.4.5. Не уплачивать арендную плату за весь период времени, который Арендатор не имел возможности использовать арендуемое Помещение по целевому назначению по причине, возникшей по вине Арендодателя, на основании Акта.

4. Платежи и расчеты

4.1. Арендатор уплачивает Арендодателю арендную плату за пользование Помещением в месяц в размере 24576 (двадцать четыре тысячи пятьсот семьдесят шесть) рублей 27 копеек, кроме того НДС 18% - 4423 (четыре тысячи четыреста двадцать три) рубля 73 копейки, итого с учетом НДС 29000 (двадцать девять тысяч) рублей 00 копеек.

На период 90 (девяносто) календарных дней с момента передачи Помещения по Акту приема-передачи ежемесячная арендная плата за пользование Помещением составляет 2457

(две тысячи четыреста пятьдесят семь) рублей 63 копейки, кроме того НДС 18% - 442 (четыреста сорок два) рубля 37 копеек, всего с учетом НДС – 2900 (две тысячи девятьсот) рублей 00 копеек.

Арендная плата включает в себя платежи за пользование соответствующей частью земельного участка (пропорционально занимаемой площади).

Возмещение затрат Арендодателя по оплате теплоснабжения, энергоснабжения, водоснабжения, сброса канализации производится Арендатором в безналичном порядке путем внесения денежных средств на счет Арендодателя на основании счетов, выставленных Арендодателем, в течении 5 (пяти) банковских дней с момента их получения. Арендодатель обязан прилагать к выставленному на оплату счету расчет возмещения по видам коммунальных услуг с приложением заверенных копий подтверждающих документов, предъявленных снабжающими и обслуживающими организациями.

Возмещение Арендодателю понесенных им расходов производится Арендатором:

- по оплате теплоснабжения соразмерно занимаемой Арендатором площади;
- по оплате энергоснабжения, водоснабжения, сброса канализации на основании показаний приборов учета.

4.2. Арендная плата начисляется со дня передачи Помещения Арендатору по Акту приема-передачи по день возврата Помещения Арендодателю по Акту приема-передачи.

Во избежание сомнений, арендная плата за любой неполный месяц срока аренды рассчитывается пропорционально фактическому количеству календарных дней такого неполного месяца срока аренды.

4.3. Арендатор уплачивает Арендодателю арендную плату за первый месяц аренды в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Сторонами Акта приема-передачи.

4.4. Арендатор уплачивает арендную плату за последующие месяцы не позднее 10 (десятого) числа текущего месяца и если этот день не является рабочим днем, то таким днем является непосредственно предшествующий ему рабочий день.

4.5. В течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания акта-приема передачи помещения Арендатор перечисляет на счет Арендодателя обеспечительный платеж в размере 29000 (двадцать девять тысяч) рублей 00 копеек, включая НДС. Обеспечительный платеж остается у Арендодателя в течение всего срока действия Договора в целях обеспечения надлежащего исполнения Арендатором своих обязательств по Договору, при этом проценты за пользование суммой обеспечительного платежа в пользу Арендатора не начисляются.

Обеспечительный платеж не является задатком в значении ст. ст. 380-381 ГК РФ.

Сумма обеспечительного платежа по настоящему Договору не подлежит изменению в течение всего срока действия Договора.

4.6. Арендодатель имеет право производить удержание из суммы обеспечительного платежа любых средств, причитающихся Арендодателю в соответствии с Договором.

Арендодатель уведомляет Арендатора в письменной форме о вычете любой суммы из суммы обеспечительного платежа. Такое уведомление (а также соответствующий счет) должно быть направлено Арендатору за 5 (пять) рабочих дней до предполагаемой даты осуществления вычета Арендодателем и должно содержать расчет суммы вычета, информацию о причине вычета и дате осуществления вычета.

Арендатор обязуется в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения уведомления и счета Арендодателя, выплатить Арендодателю указанную в счете сумму, необходимую для восстановления размера обеспечительного платежа.

4.7. Арендодатель засчитывает обеспечительный платеж в счет арендной платы за последний месяц аренды по настоящему Договору.

4.8. Арендатор осуществляет платежи по Договору в рублях путем безналичного перечисления на счет Арендодателя, указанный в разделе 9 Договора или в уведомлении, предоставленном Арендодателем в соответствии с п.7.5 Договора.

4.9. Днем исполнения обязательства Арендатора по внесению платежей считается день поступления средств на счет Арендодателя. В случае удержания Арендодателем средств из

суммы обеспечительного платежа днем исполнения обязательства за счёт удерживаемых сумм считается день удержания, указанный в уведомлении Арендодателя.

4.10. Размер арендной платы может быть в любой момент изменен Арендодателем в одностороннем порядке, но не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции за период действия установленного размера арендной платы. При этом первое повышение размера арендной платы возможно не ранее, чем по истечении года со дня подписания Акта Приема-Передачи помещения по настоящему Договору. Арендодатель обязуется уведомить Арендатора об изменении размера арендной платы по настоящему договору не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней путем направления письменного уведомления. При этом арендная плата в новом размере подлежит применению с даты указанной в уведомлении Арендодателя.

5. Ответственность сторон

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение своих обязательств по Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. При нарушении Арендатором срока внесения арендной платы - Арендатор обязан выплатить Арендодателю за каждый день просрочки неустойку в размере 0,1 (ноль целых одна десятая) %, включая НДС, от просроченной суммы арендной платы.

5.3. При нарушении Арендатором срока внесения или пополнения обеспечительного платежа, Арендатор обязан выплатить Арендодателю за каждый день просрочки неустойку в размере 0,1 (ноль целых одна десятая) %, включая НДС, от просроченной суммы обеспечительного платежа.

5.4. В случае причинения, в результате виновных действий Арендатора, имущественного ущерба, повреждения или разрушения Помещения, Здания, Мест общего пользования, иного оборудования или имущества Арендодателя Арендатор устраняет ущерб своими силами, за счет своих средств или возмещает Арендодателю восстановительную стоимость ущерба (включая НДС) в полном объеме на основании документального расчета.

Арендодатель имеет право удерживать из обеспечительного платежа сумму нанесенного ущерба имуществу Арендодателя.

5.5. Арендодатель обязан возместить Арендатору прямой ущерб, причиненный авариями систем энергоснабжения, водопровода и теплоснабжения, произошедшими по вине Арендодателя. Размер ущерба и порядок его компенсации определяется двусторонним актом, который оформляется в случае аварии.

5.6. Стороны обязуются сохранять режим конфиденциальности в отношении условий Договора и всей информации, полученной в связи с ним. Стороны не вправе раскрывать эту информацию третьей стороне без предварительного письменного согласия на то другой Стороны, за исключением случаев, прямо предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.7. В случае нарушения срока возврата (передачи) Помещения и (или) относящихся к нему документов, принадлежностей Арендатор уплачивает Арендодателю арендную плату (включая НДС) за все время просрочки, а также неустойку в размере 0,1 (ноль целых одна десятая) %, включая НДС, от суммы арендной платы в месяц, включая НДС, за каждый день просрочки возврата Помещения и (или) относящихся к нему документов, принадлежностей.

5.8. Оплата неустойки и возмещение убытков не освобождает Арендатора от выполнения обязательств, предусмотренных Договором.

5.9. В целях недопущения действий коррупционного характера, Стороны обязуются выполнять требования, изложенные в «Гарантиях по недопущению действий коррупционного характера» (Приложение № 4).

6. Срок действия договора

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации, распространяется на отношения Сторон, возникшие с даты его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

6.2. Срок аренды по Договору может быть продлен по соглашению Сторон, что оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору, подписанным уполномоченными представителями Сторон. Дополнительное соглашение вступает в силу с даты его государственной регистрации.

6.3. Независимо от основания прекращения действия Договора Арендатор обязан возвратить Арендодателю Помещение, в том числе документы и принадлежности, относящиеся к арендованному имуществу, а также произвести предусмотренные Договором выплаты в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня возврата Помещения Арендодателю по Акту приема-передачи.

Прекращение действия Договора не освобождает Арендатора от обязанности выплатить Арендодателю установленную Договором арендную плату и иные платежи (возмещения), предусмотренные Договором, а также не освобождает Арендатора от ответственности за нарушение условий Договора.

6.4. По истечении 10 лет с момента передачи Помещения по Акту приема-передачи, Арендодатель вправе в любое время без объяснения причин в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть настоящий Договор путем направления Арендатору письменного уведомления не позднее чем за 1 (один) месяц до даты расторжения, указанной в уведомлении, с произведением Сторонами взаиморасчетов по п. 6.3 Договора. Договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении. Арендатор обязан совместно с Арендодателем совершить необходимые действия по представлению в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, документов для внесения записи о прекращении действия Договора.

7. Прочие условия

7.1. В дату подписания настоящего Договора Арендатор обязуется предоставить Арендодателю все документы и информацию, необходимые для государственной регистрации настоящего Договора регистрирующим органом.

Арендатор настоящим поручает Арендодателю представить настоящий Договор в регистрирующий орган для регистрации в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания Сторонами настоящего Договора, а Арендодатель принимает на себя выполнение этого поручения. Расходы, связанные с государственной регистрацией настоящего Договора (а также изменений, дополнений к Договору, а также в случае его досрочного прекращения, соглашения о расторжении), оплачиваются Арендатором в полном объеме.

В случае если при осуществлении государственной регистрации настоящего Договора регистрирующим органом в целях осуществления государственной регистрации будут затребованы какие-либо дополнительные документы или информация, либо потребуется внести изменения и/или дополнения в настоящий Договор, то Арендатор обязуется незамедлительно передать Арендодателю копии и/или подлинники всех затребованных регистрирующим органом документов и/или необходимую информацию, а Стороны обязуются незамедлительно подписать соглашения о внесении соответствующих изменений и дополнений в настоящий Договор.

7.2. На дату подписания настоящего Договора Стороны подтверждают, что предоставляемое во временное владение и пользование Помещение находится в нормальном состоянии, отвечающем требованиям, согласованным Сторонами, и пригодно для использования в соответствии с его назначением и условиями Договора.

7.3. Все споры, разногласия или требования, возникающие из Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности должны в первую очередь разрешаться путем дружественных переговоров между Сторонами.

Если Сторонам не удастся урегулировать такой спор в течение 30 (тридцати) календарных дней после письменного уведомления одной из сторон другой стороны о существовании спора, то такой спор подлежат разрешению в Арбитражном суде Ивановской области.

7.4. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если оно явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы и их последствий. Сторона, оказавшаяся не в состоянии выполнить свои обязательства по Договору из-за обстоятельств непреодолимой силы, обязана незамедлительно уведомить другую Сторону о наступлении и прекращении действия таких обстоятельств и предоставить документы, выданные компетентными органами Российской Федерации, подтверждающие наличие таких обстоятельств.

Если обстоятельства непреодолимой силы действуют свыше 60 (шестидесяти) календарных дней, каждая из Сторон имеет право в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть Договор, письменно уведомив об этом другую Сторону, с обязательным возвратом Помещения, а также документов и принадлежностей, относящихся к арендованному имуществу, Арендодателю и проведением взаиморасчетов в соответствии с п. 6.3 Договора.

7.5. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены письменно в виде дополнительного соглашения, подписанного уполномоченными представителями обеих Сторон, и зарегистрированы в установленном законодательством порядке.

В случае изменения адресов, банковских реквизитов или контактных телефонов Арендатор (Арендодатель) информирует об этом другую Сторону письменно (без оформления дополнительного соглашения) в двухнедельный срок.

7.6. Любые уведомления, одобрения, согласия, разрешения или иные сообщения в связи с Договором должны быть сделаны в письменной форме и доставлены письмом с обязательной отметкой о вручении по адресу, указанному в Договоре.

7.7. Договор составлен на 5 листах (без учета приложений), в 4 (четырёх) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, два экземпляра Арендодателю, по одному экземпляру Арендатору и органу, осуществляющему государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

8. Приложения

8.1. Приложение № 1 – План расположения Помещения - на 1 листе.

8.2. Приложение № 2 – Форма Акта приема-передачи Помещения в аренду - на 1 листе.

8.3. Приложение № 3 – Форма Акта приема-передачи (возврата) Помещения - на 1 листе.

8.4. Приложение № 4 – Гарантии по недопущению действий коррупционного характера - на 2 листах.

9. Адреса и реквизиты Сторон

Арендодатель:

ПАО Сбербанк

Адрес: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, 19

Филиал ПАО Сбербанк - Ивановское отделение № 8639

Почтовый адрес: 153009, г. Иваново, ул. Лежневская, д. 159

Получатель: ПАО Сбербанк Адрес: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, 19

Филиал ПАО Сбербанк - Северный банк

Адрес: 150003, г. Ярославль, ул. Советская, 34

Счет получателя: 60312810677000200000

К/с 30101810500000000670 в Отделении Ярославль, г.Ярославль,
БИК 047888670, ИНН 7707083893, КПП 760443001,
ОКПО 09288706, ОГРН 1027700132195, ОКВЭД 64.19
Контактный телефон (4932) 59-39-80

Арендатор:

ЗАО «Эрэкшон»

Почтовый адрес: 153007, г.Иваново, ул.Фрунзе, д.66

Расчетный счет 40702810438000000916 Ивановский РФ ОАО «РОССЕЛЬХОЗБАНК» г.Иваново

К/с 30101810300000000780

БИК 042406780, ИНН 4401145804, КПП 370201001, ОГРН 1134401012404

Контактный телефон: 89109917770

От Арендодателя:

Заместитель Управляющего –

руководитель РСЦ

Ивановского отделения №8639

ПАО Сбербанк

Щербаков Д.Л.

М.п.



От Арендатора:

Генеральный директор

Питернев С.В.

М.п.



Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Ивановской области

Примечание государственная регистрация
договора аренды

Дата регистрации *20.01.2016*

Номер регистрации *34-25/004/2016-634-33/001/2016-1*

Государственный регистратор **ТРЕГУБОВА Ю А**
(подпись, М.П.) (Ф.И.О.)



Начальник СНИРИ ЦКП

А.Г. Самойлов

Приложение № 1
к Договору долгосрочной аренды
нежилого помещения № 101 от 30.11.2016 г.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	1	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

"16" мая 2016 г. № 37/301/16-113701	
Кадастровый номер:	37:25:010326:637
Номер кадастрового квартала:	37:25:010326
Предыдущие номера:	—
Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	29.11.2013

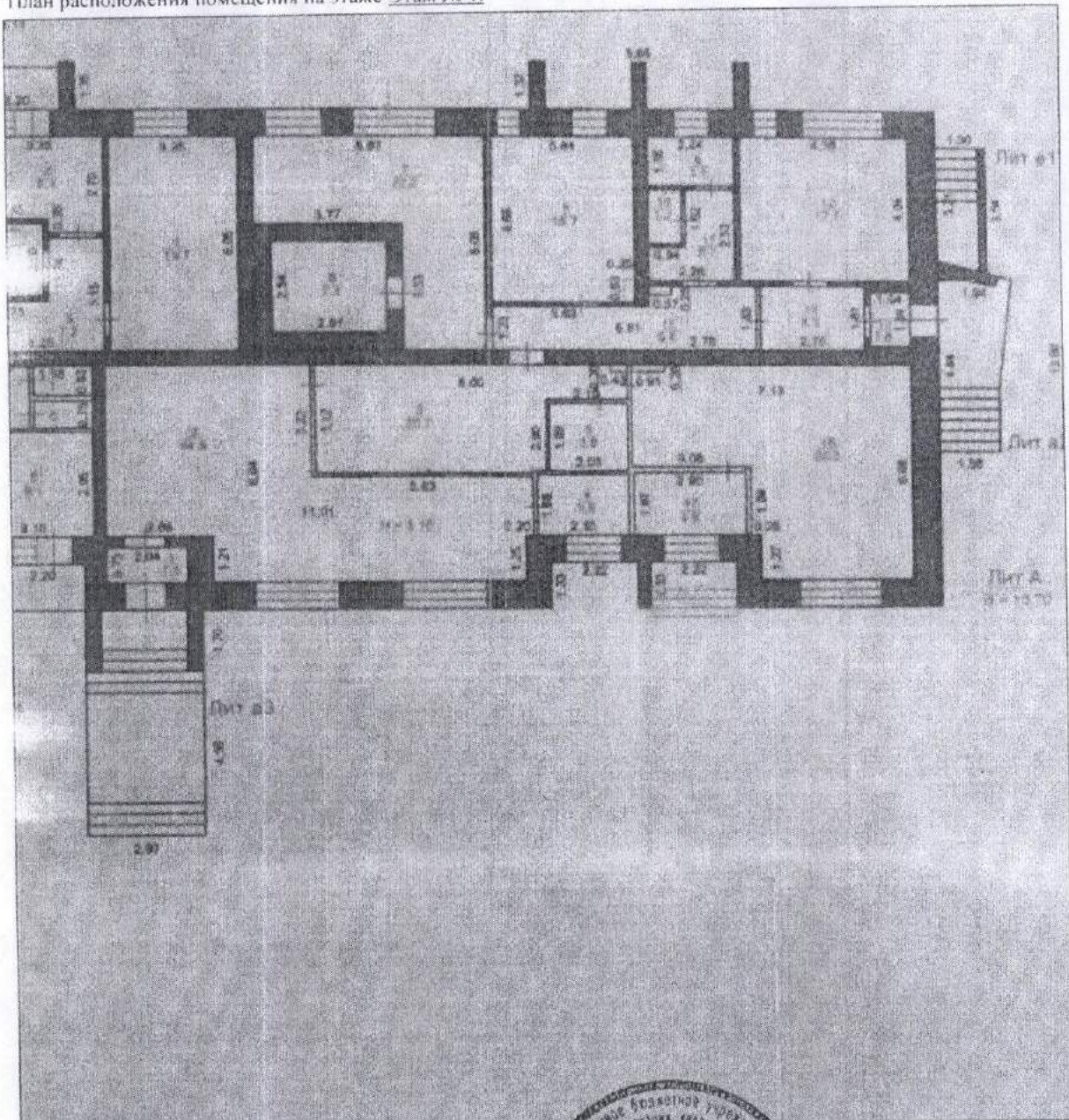
Описание помещения:

1	Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение:	37:25:010326:29
2	Этаж (этажи), на котором (которых) расположено помещение:	Этаж № 1
3	Площадь помещения:	203,0
4	Адрес (описание местоположения):	Ивановская область, г. Кинешма, пер. Баумана, д. 6, пом. -
5	Назначение:	Нежилое (жилое, нежилое)
6	Вид жилого помещения:	— (комната, квартира)
7	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната:	—
8	Кадастровая стоимость (руб.):	2768534,30
9	Сведения о правах: —	
10	Особые отметки: —	
11	Сведения о включении в реестр объектов культурного наследия: —	
12	Сведения о кадастровых инженерах: —	
Дополнительные сведения:		
13	13.1	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных с объектом недвижимости —
	13.2	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных из объекта недвижимости —
	13.3	Кадастровые номера объектов, подлежащих снятию с кадастрового учета —
14	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о помещении): Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее учтенный.	

Инженер <small>(полное наименование должности)</small>	К. Е. Малкова <small>(инициалы, фамилия)</small>
---	---



План расположения помещения на этаже Этаж № 1:



Масштаб 1: 194

Инженер (полное наименование должности)	К. Е. Малкова (инициалы, фамилия)
--	--------------------------------------



От Арендодателя:
Заместитель Управляющего –
руководитель РСЦ
Ивановского отделения №8639
ПАО Сбербанк

От Арендатора:
Генеральный директор

М.п.

28.12.2016



Щербаков Д.Л.

М.п.

Игнатьев С.В.



Handwritten signature

Форма Акта приема-передачи Помещения в аренду

АКТ
приема-передачи Помещения в аренду

Ивановская обл., г. Кинешма

«___» _____ 2016 г.

Мы, нижеподписавшиеся, представитель Арендодателя - **Публичное акционерное общество «Сбербанк России»**, ПАО Сбербанк, - заместитель управляющего – руководитель РСЦ Ивановского отделения №8639 Щербаков Денис Леонидович, действующий на основании Устава, Положения о филиале и доверенности, выданной в порядке передоверия №8639-01/52-1 от 21.12.2015 г., с одной стороны, и

представитель Арендатора - **Закрытое акционерное общество «Эрэкшон»**, ЗАО «Эрэкшон» - генеральный директор Питерцев Сергей Владимирович, действующий на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании Договора долгосрочной аренды нежилого помещения № 101 от 30.11.2016г., Арендатор принял во временное владение и пользование (в аренду) следующее (ие) помещение (ия):

- нежилые помещения 1 этажа общей площадью 203,0 (двести три) кв. м, расположенное в здании по адресу: Ивановская обл., г. Кинешма, пер. Баумана, д.6, кадастровый номер 37:25:010326:637.

2. Помещение и оборудование передаются в следующем техническом состоянии:

- **стены:** _____

(указать вид отделки, например – окраска, обои, др. покрытие)

состояние: _____
(отличное, хорошее, удовлетворительное – указать)

недостатки: _____

(при наличии перечислить недостатки, например наличие трещин, выбоин, иные повреждения)

- **потолки:** _____

(указать вид отделки, например: окраска, обои, др. покрытие)

состояние: _____

(отличное, хорошее, удовлетворительное – указать)

недостатки: _____

(при наличии перечислить недостатки, например: наличие трещин, выбоин, иные повреждения)

- **полы:** _____

(указать вид отделки, например: окраска, обои, др. покрытие)

состояние: _____

(отличное, хорошее, удовлетворительное – указать)

недостатки: _____

(при наличии перечислить недостатки, например: наличие трещин, выбоин, иные повреждения)

- двери: _____

(указать материал, вид отделки, например: окраска, др. покрытие)

состояние: _____

(отличное, хорошее, удовлетворительное – указать)

недостатки: _____

(при наличии перечислить недостатки, например: наличие трещин, выбоин, иные повреждения)

- окна: _____

(указать материал, вид отделки, например: окраска, др. покрытие)

состояние: _____

(отличное, хорошее, удовлетворительное – указать)

недостатки: _____

(при наличии перечислить недостатки, например: наличие трещин, выбоин, иные повреждения)

- Оборудование: _____

(перечислить виды оборудования, например: радиаторы, светильники, кондиционеры, системы сигнализации и пожаротушения, другое)

состояние: _____

(отличное, хорошее, удовлетворительное – указать для каждого вида оборудования)

недостатки: _____

(при наличии перечислить недостатки, повреждения для каждого вида оборудования)

- Иное _____

3. Арендодатель предоставляет Арендатору право доступа в помещения, Места общего пользования, оговоренные Договором.

От Арендодателя:

Заместитель Управляющего –
руководитель РСЦ

Ивановского отделения №8639

ПАО Сбербанк

М.п.



Щербаков Д.Л.

28.12.2016

От Арендатора:

Генеральный директор



Питерцев С.В.

28.12.2016

ОНИРИ ЦКП
А.Г. САМОЙЛОВ

Форма Акта приема-передачи (возврата) Помещения

**АКТ
приема-передачи (возврата) помещения**

Ивановская обл., г. Кинешма

«__» _____ 20 г.

Мы, нижеподписавшиеся, представитель Арендодателя - **Публичное акционерное общество «Сбербанк России»**, ПАО Сбербанк, - заместитель управляющего – руководитель РСЦ Ивановского отделения №8639 Щербаков Денис Леонидович, действующий на основании Устава, Положения о филиале и доверенности, выданной в порядке передоверия №8639-01/52-1 от 21.12.2015 г., с одной стороны, и

представитель Арендатора - **Закрытое акционерное общество «Эрэкшон»**, ЗАО «Эрэкшон» - генеральный директор Питерцев Сергей Владимирович, действующий на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Во исполнение условий Договора долгосрочной аренды нежилого помещения № 101 от 30.11.2016 г. Арендатор возвратил (передал) Арендодателю, а Арендодатель принял нежилые помещение (я) I этажа общей площадью 203,0 (двести три) кв. м, расположенное в здании по адресу: Ивановская обл., г. Кинешма, пер. Баумана, д.6, кадастровый номер 37:25:010326:637, в следующем техническом состоянии:

- **стены:** _____
(указать вид отделки, например – окраска, обои, др. покрытие)

состояние: _____
(отличное, хорошее, удовлетворительное – указать)

недостатки: _____
(при наличии перечислить недостатки, например наличие трещин, выбоин, иные повреждения)

- **потолки:** _____
(указать вид отделки, например :окраска, обои, др. покрытие)

состояние: _____
(отличное, хорошее, удовлетворительное – указать)

недостатки: _____
(при наличии перечислить недостатки, например: наличие трещин, выбоин, иные повреждения)

- **полы:** _____
(указать вид отделки, например: окраска, обои, др. покрытие)

состояние: _____
(отличное, хорошее, удовлетворительное – указать)

недостатки: _____
(при наличии перечислить недостатки, например: наличие трещин, выбоин, иные повреждения)

- двери: _____

(указать материал, вид отделки, например: окраска, др. покрытие)

состояние: _____

(отличное, хорошее, удовлетворительное – указать)

недостатки: _____

(при наличии перечислить недостатки, например: наличие трещин, выбоин, иные повреждения)

- окна: _____

(указать материал, вид отделки, например: окраска, др. покрытие)

состояние: _____

(отличное, хорошее, удовлетворительное – указать)

недостатки: _____

(при наличии перечислить недостатки, например: наличие трещин, выбоин, иные повреждения)

- Оборудование: _____

(перечислить виды оборудования, например: радиаторы, светильники, кондиционеры, системы сигнализации и пожаротушения, другое)

состояние: _____

(отличное, хорошее, удовлетворительное – указать для каждого вида оборудования)

недостатки: _____

(при наличии перечислить недостатки, повреждения для каждого вида оборудования)

- Иное - _____

От Арендодателя:

Заместитель Управляющего –
руководитель РСН
Ивановского отделения №8639
ПАО Сбербанк



Щербаков Д.Л.

М.п.

От Арендатора:

Генеральный директор



Питерцев С.В.

Начальник ОБИР ЦКП
А.Г. САМОЙЛОВ

Гарантии по недопущению действий коррупционного характера

1. Реализуя принятые ПАО Сбербанк (далее по тексту – Банк) политики по противодействию коррупции и управлению конфликтом интересов и сознавая свою ответственность в укреплении конкурентных отношений и неприятие всех форм коррупции, **Закрытое акционерное общество «Эрэкшон», ЗАО «Эрэкшон»,** гарантирует соблюдение в рамках исполнения заключенного договора с Банком, в том числе при установлении, изменении, расторжении договорных отношений, следующих **принципов:**

– неприемлемость любых коррупционных действий, совершенных прямо или косвенно, лично или через посредничество третьих лиц, в любой форме (передача денег, ценностей, иного имущества, оказание услуг имущественного характера, предоставление иных имущественных прав), независимо от цели, включая упрощение процедур, обеспечение преимуществ, получение выгод и др.;

– необходимость объединения усилий по недопущению и противодействию коррупции, что способствует повышению доверия и уважения между контрагентами и Банком, укреплению деловых отношений;

– понимание, что коррупционные нарушения приносят значительный ущерб публичным интересам, а также сторонам деловых отношений, поскольку действия лиц коррупционного характера преследуют корыстный интерес и являются формой незаконного приобретения выгод и преимуществ, создают условия для распространения преступности, включая отмывание доходов, полученных преступным путем, а также препятствуют добросовестной конкуренции;

– неприемлемость игнорирования, в том числе неприятие активных мер по контролю, выявлению и искоренению фактов совершения действий контрагентами (в том числе их работниками) коррупционного характера (в том числе участие или разработка коррупционных схем, в результате которых один контрагент либо группа извлекает (либо намерена извлечь) выгоды и преимущества за счет других путем незаконных действий (бездействия));

– внедрение лучших практик реализации антикоррупционных программ и деловое сотрудничество в этой области.

2. Выражая согласие с указанными принципами Банк, в процессе установления, реализации, изменения и расторжения договорных отношений действующий как Заказчик, и подписавшие указанный документ лица/лицо (далее – Участники или Участник, действующие как юридическое лицо вне зависимости от формы собственности, сферы и территории деятельности или индивидуальный предприниматель), вместе именуемые Стороны, принимают на себя следующие **обязательства:**

2.1. Стороны должны всемерно способствовать исключению из делового оборота, в том числе в отношениях с органами власти, фактов коррупционного поведения, внедрению принципов открытости и добросовестности при ведении предпринимательской деятельности, уважения правил конкурентной среды.

2.2. Стороны не должны осуществлять деятельность, направленную на легализацию денежных средств, полученных преступным путем, или содействовать в ее осуществлении.

2.3. Стороны не должны совершать действия (бездействие), создающие угрозу возникновения конфликта интересов. Участник обязан сообщать Банку о ставших известных ему обстоятельствах, способных вызвать конфликт интересов на этапе инициации процесса установления договорных отношений.

2.4. Участник отказывается от незаконного получения преимуществ, реализуя свои интересы с учетом принятой им политики по противодействию коррупции, в которой предусмотрен отказ от предложений или получения подарков и оплаты расходов, когда

подобные действия могут повлиять на исход коммерческой сделки и/или на принятие решения должностным лицом (работником), исходя из корыстной заинтересованности.

Участник придерживается установленного им порядка при передаче или получении подарков, оплаты услуг, основанных на принципах прозрачности, добросовестности, разумности и приемлемости таких действий и правил гостеприимства.

В случае незаконного предложения или передачи подарка или оплаты расходов, или предоставления или получения иной выгоды или преимущества в любой форме, а равно любые коррупционные действия, совершенные Участником прямо или косвенно, лично или через посредничество третьих лиц, в любой форме, в том числе в нарушение обязательств, предусмотренных п. 2.3 настоящих Гарантий, Участник обязан уплатить штраф Банку в размере 10 (десять) % от общей стоимости договора, но не менее 5000000,00 (пять миллионов) рублей в срок не позднее 10 (десять) календарных дней, с даты получения требования Банка.

2.5. Участник обязан незамедлительно сообщать Банку, с подтверждением достоверности сведений, о фактах неблагоданежного поведения работников (своих или Банка) либо их необоснованного бездействия в ходе установления, реализации, изменения и расторжения договорных отношений, а равно о случаях незаконного (т.е. без письменного согласия Банка) получения конфиденциальной и/или иной охраняемой законом информации от руководителей и/или работников и/или представителей Банка, или аффилированных (зависимых) лиц Банка, или от третьих лиц, в том числе членов семей работников Банка.

Банк проводит мероприятия по проверке полученных от Участника фактов неблагоданежного поведения работника Банка (в результате внутреннего служебного расследования или в связи с привлечением виновного лица к административной/уголовной ответственности), и в случае выявления объективных данных, свидетельствующих о коррупционном поведении работника, Банк выплачивает вознаграждение Участнику в размере 5000000,00 (пять миллионов) рублей, которое включает все применимые налоги в соответствии с законодательством Российской Федерации, но не более 10 (десять) % от общей стоимости договора, не позднее 10 (десять) рабочих дней.

В случае выявления Банком фактов незаконного получения Участником конфиденциальной или иной охраняемой законом информации Участник обязан возместить убытки Заказчика, а также уплатить штраф в размере 10 (десять) % от общей стоимости договора, но не менее 5000000,00 (пять миллионов) рублей, не позднее 10 (десять) календарных дней с даты получения требования Банка. Штраф Участником не уплачивается в случае, если выявлению факта незаконного получения конфиденциальной информации способствовало сообщение об этом факте, полученное от Участника до начала проверки Банком.

2.6. Участник не должен давать обещания и предложения, передавать или получать лично или через представителей или третьих лиц неправомерной выгоды или преимущества в любой форме любому руководителю или работнику Банка/представителю Банка/аффилированному (зависимому) лицу Банка, либо членам семьи работников/представителей Банка либо совершать недобросовестные действия против Банка.

2.7. Заказчик вправе при установлении, изменении, расторжении договорных отношений учитывать фактор несоблюдения Участником антикоррупционных обязательств, а также степень неприятия Участником коррупции при ведении предпринимательской деятельности.

От Арендодателя:

Заместитель Управляющего –
руководитель РСЦ
Ивановского отделения №8639
ПАО Сбербанк

М.п.



Щербаков Д.Л.

28.11.2016

Самойлов

От Арендатора:

Генеральный директор



Евтерцев С.В.

АКТ
приема-передачи Помещения в аренду

Ивановская обл., г. Кинешма

«28» декабря 2016 г.

Мы, нижеподписавшиеся, представитель Арендодателя - **Публичное акционерное общество «Сбербанк России»**, ПАО Сбербанк, - заместитель управляющего – руководитель РСЦ Ивановского отделения №8639 Щербаков Денис Леонидович, действующий на основании Устава, Положения о филиале и доверенности, выданной в порядке передоверия №8639-01/52-147 от 05.07.2016 г., с одной стороны, и представитель Арендатора - **Закрытое акционерное общество «Эрэкшон»**, ЗАО «Эрэкшон» - генеральный директор Питерцев Сергей Владимирович, действующий на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании Договора долгосрочной аренды нежилого помещения № 101 от 30.11.2016г., Арендатор принял во временное владение и пользование (в аренду) следующее (ие) помещение (ия):

- нежилые помещения №№ 1 – 9 общей площадью 203 (двести три) кв. м, расположенное в здании по адресу: Ивановская обл., г. Кинешма, пер. Баумана, д. 6.

2. Помещение и оборудование передаются в следующем техническом состоянии:

- **стены:** клеевая, масляная покраска, обои

(указать вид отделки, например – окраска, обои, др. покрытие)

состояние: удовлетворительное

(отличное, хорошее, удовлетворительное – указать)

недостатки: потертости, загрязнение

(при наличии перечислить недостатки, например наличие трещин, выбоин, иные повреждения)

- **потолки:** подвесные, плитка «Армстронг», покраска

(указать вид отделки, например: окраска, обои, др. покрытие)

состояние: удовлетворительное

(отличное, хорошее, удовлетворительное – указать)

недостатки: трещины, загрязнения

(при наличии перечислить недостатки, например: наличие трещин, выбоин, иные повреждения)

- **полы:** керамическая плитка, линолеум

(указать вид отделки, например: окраска, обои, др. покрытие)

состояние: хорошее

(отличное, хорошее, удовлетворительное – указать)

недостатки: потертость линолеума

(при наличии перечислить недостатки, например: наличие трещин, выбоин, иные повреждения)

- **двери:** деревянные, ПВХ, металлические окрашенные

(указать материал, вид отделки, например: окраска, др. покрытие)

состояние: хорошее

(отличное, хорошее, удовлетворительное – указать)

недостатки: _____

(при наличии перечислить недостатки, например: наличие трещин, выбоин, иные повреждения)

- **окна:** деревянные

(указать материал, вид отделки, например: окраска, др. покрытие)

состояние: хорошее

(отличное, хорошее, удовлетворительное – указать)

недостатки: _____

(при наличии перечислить недостатки, например: наличие трещин, выбоин, иные повреждения)

- **Оборудование:** радиаторы, светильники

(перечислить виды оборудования, например: радиаторы, светильники, кондиционеры, системы сигнализации и пожаротушения, другое)

состояние: хорошее

(отличное, хорошее, удовлетворительное – указать для каждого вида оборудования)

недостатки: _____

(при наличии перечислить недостатки, повреждения для каждого вида оборудования)

- **Иное** нахождение без энергоснабжения общей площадью мощностью до 25 кВт

3. Арендодатель предоставляет Арендатору право доступа в помещения, Места общего пользования, оговоренные Договором.

От Арендодателя:

Заместитель Управляющего –
руководитель РСН
Ивановского отделения №8639
ПАО Сбербанк

М.п.



Щербаков Д.Л.

От Арендатора:

Генеральный директор



М.п.

Питерцев С.В.

НАЧАЛЬНИК ОНПРИ ЦЕН
А.Г. САМОЙЛОВ

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Самойлов".

A small handwritten signature in blue ink, possibly "Самойлов".