

ДОГОВОР

купли-продажи № _____

г. Москва

« ____ » _____ 201__ г.

Акционерное общество «Ведущий научно-исследовательский институт химической технологии», именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, в лице директора АО «Наука и инновации» - управляющей организации АО «ВНИИХТ» Александра Владимировича Ивакина, действующей на основании доверенности удостоверенной от _____ г. _____ нотариусом гор. Москвы, за реестровым № _____, с одной стороны, и

_____, именуемое в дальнейшем **«Покупатель»**, в лице _____, действующего на основании _____ с другой стороны, далее совместно именуемые - **«Стороны»**, а по отдельности - **«Сторона»**, заключили настоящий договор купли-продажи (далее - **«Договор»**) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить **Имущественный комплекс, под которым понимается движимое и недвижимое имущество пансионата «Кристалл»**, расположенного по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Геленджик, х. Бетта, ул. Мира, 10, (далее – имущественный комплекс), полный перечень и описание которого содержится в приложении №1 к Договору.

1.2. Имущественный комплекс принадлежит Продавцу на праве собственности. Право собственности Продавца на недвижимое имущество зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

1.3. Одновременно с передачей права собственности на имущественный комплекс «Продавец» передает «Покупателю» право аренды земельного участка, на котором расположен имущественный комплекс:

Договор аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности и передаваемого в аренду организациям атомного энергопромышленного комплекса, № 7700001404 от 30.06.2009 г. заключенного между ОАО «ВНИИХТ» и территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Краснодарскому краю.

1.4. Ответственность за содержание имущественного комплекса, а также риск случайной гибели или случайного повреждения переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи имущественного комплекса, указанного в п. 4.1. настоящего Договора (далее - Акт приема-передачи).

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. В течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента полной оплаты Покупателем цены за имущественный комплекс, указанной в п. 3.1 Договора, передать имущественный комплекс по Акту приема-передачи.

2.1.2. В течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента полной оплаты Покупателем цены за имущественный комплекс, указанной в п. 3.1 Договора, передать Покупателю все имеющиеся у него документы, необходимые в соответствии с требованиями действующего законодательства для государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество к Покупателю.

2.1.3. В течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента полной оплаты Покупателем цены за имущественный комплекс, указанной в п. 3.1 Договора, выдать Покупателю надлежащим образом оформленную и нотариально удостоверенную доверенность на представление интересов Продавца в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на

недвижимое имущество и сделок с ним, для государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество к Покупателю.

2.1. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену имущественного комплекса в порядке, предусмотренном раз. 3 настоящего Договора.

2.2.2. Принять имущественный комплекс, по Акту приема-передачи в соответствии с условиями п. 4.2 настоящего Договора.

2.2.3. Совершить все действия, необходимые для осуществления государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество от Продавца к Покупателю (включая, но не ограничиваясь предоставлением в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, комплекта необходимых документов не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты исполнения Продавцом обязанностей, предусмотренных подпунктами 2.1.1 - 2.1.3 Договора). Покупатель обязан получить в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и предоставить Продавцу один экземпляр Договора (экземпляр Продавца) со штампом о государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты такой регистрации.

2.2.4. Обеспечить возмещение Продавцу понесенных и документально подтвержденных последним расходов по оплате коммунальных и эксплуатационных платежей, услуг связи в отношении имущественного комплекса за период с момента передачи имущественного комплекса по Акту приема-передачи, указанному п. 4.1 настоящего Договора, до момента переоформления коммунальных, эксплуатационных договоров и договоров по предоставлению услуг связи в отношении имущественного комплекса с Продавца на Покупателя. Покупатель обязуется обеспечить оплату вышеуказанных расходов в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения от Продавца документального подтверждения понесенных расходов по вышеуказанным договорам, а также счетов на оплату Покупателем вышеуказанных расходов Продавца.

2.2.5. Своевременно в письменном виде информировать Продавца обо всех обстоятельствах, препятствующих подписанию Акта приема-передачи в установленный в настоящем Договоре срок, в том числе возникших по вине Продавца.

3. Цена и порядок расчетов

3.1. Цена за имущественный комплекс составляет _____ (_____) рублей _____ копеек (далее - Цена) в том числе НДС (18%) _____ (_____) рублей _____ копеек.

3.2. Оплата Цены имущественного комплекса, указанной в п. 3.1 Договора, осуществляется в следующем порядке:

3.2.1. 10 % от Цены имущественного комплекса, указанной в п. 3.1 Договора, внесенные в качестве задатка при проведении аукциона _____ (_____) рублей _____ копеек в т.ч. НДС (18%) _____ (_____) рублей _____ копеек, засчитывается в счет оплаты цены имущественного комплекса.

3.2.2. Оставшаяся часть 90 % Цены имущественного комплекса, указанной в п. 3.1 Договора _____ (_____) рублей _____ копеек в том числе НДС (18%) _____ (_____) рублей _____ копеек, оплачиваются Покупателем в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты заключения Договора.

3.3. Оплата Цены имущественного комплекса, указанной в п. 3.1 Договора, осуществляется Покупателем путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в раз. 12 настоящего Договора, либо на иной расчетный счет по письменному указанию Продавца.

В платежном поручении Покупателя должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, реквизитах настоящего Договора.

Моментом надлежащего исполнения обязанности Покупателя по оплате имущественного

комплекса является дата поступления денежных средств на счет Продавца в сумме и в срок, указанный в раз. 3 Договора.

3.4. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество в полном объеме возлагаются на Покупателя.

4. Передача и переход права собственности на Имущественный комплекс

4.1. Передача имущественного комплекса Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется путем оформления Акта приема-передачи, который подписывается уполномоченными представителями Сторон по форме, согласованной Сторонами в приложении № 2 к Договору в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента полной оплаты Покупателем цены Имущественного комплекса, в соответствии с п. 3.1 настоящего Договора.

4.2. В Акте приема-передачи Стороны указывают состояние Имущественного комплекса и его пригодность для использования по назначению, а также все недостатки выявленные Покупателем при его осмотре.

4.3. Одновременно с передачей имущественного комплекса по Акту приема-передачи Продавец обязан передать Покупателю всю имеющуюся техническую документацию, при этом отсутствие у Продавца таких документов не является недостатком имущественного комплекса и не рассматривается в качестве основания для отказа Покупателя от имущественного комплекса и расторжения Договора или изменения Цены.

4.4. Обязательство Продавца передать имущественный комплекс считается исполненным после подписания Сторонами Акта приема-передачи.

4.5. Право собственности на недвижимое имущество переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

4.6. Право собственности на движимое имущество, входящее в состав имущественного комплекса переходит к Покупателю с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи в соответствии с п. 1 ст. 223 Гражданского кодекса Российской Федерации.

4.7. Сторонами особо согласовано, что к моменту заключения Договора Покупатель произвел осмотр имущественного комплекса, и состояние имущественного комплекса (включая инженерные коммуникации) признано Покупателем удовлетворительным и соответствующим условиям Договора. Гарантия качества имущественного комплекса Продавцом не предоставляется. После передачи имущественного комплекса Покупателю в порядке, установленном настоящим Договором, Покупатель не вправе предъявлять к Продавцу претензии, требования относительно приобретенного имущественного комплекса.

5. Заверения и гарантии

5.1. Продавец заверяет и гарантирует Покупателю, что на дату заключения Договора:

5.1.1. Продавец обладает всеми необходимыми полномочиями для распоряжения имуществом согласно условиям настоящего Договора.

5.1.2. Движимое имущество в составе имущественного комплекса на дату заключения настоящего Договора свободно от каких-либо обременений, залогов, прав или требований третьих лиц. имущество не сдано в аренду третьим лицам, не состоит в споре, под запретом или под арестом.

5.1.3. Продавцом получены все и любые разрешения, одобрения и согласования, необходимые ему для заключения и/или исполнения Договора (в том числе, необходимые в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации или учредительными документами Продавца, включая одобрение сделки с заинтересованностью, одобрение крупной сделки).

5.2. Покупатель заверяет Продавца и гарантирует ему, что на дату заключения Договора:

5.2.1. Покупатель является юридическим лицом, зарегистрированным в установленном

порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации (для российских юридических лиц).

5.2.2. Покупателем получены все и любые разрешения, одобрения и согласования, необходимые ему для заключения и/или исполнения Договора (в том числе, необходимые в соответствии с действующим законодательство Российской Федерации или учредительными документами Покупателя, включая одобрение сделки с заинтересованностью, одобрение крупной сделки).

5.2.3. Договор заключен Покупателем не вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных для себя условиях, и Договор не является для Покупателя кабальной сделкой.

5.2.4. В отношении Покупателя отсутствует решение арбитражного суда о признании его несостоятельным (банкротом) и об открытии в отношении Покупателя конкурсного производства.

5.2.5. Покупатель соблюдает установленные требования законодательства о защите конкуренции (в т. ч. отказывается от заключения ограничивающих конкуренцию соглашений и пр.);

5.2.6. Каждая из Сторон гарантирует другой Стороне, что Договор подписан должным образом уполномоченными на то представителями Сторон.

5.2.7. Каждая Сторона гарантирует другой Стороне, что:

- Сторона вправе заключать и исполнять Договор;
- Заключение и/или исполнение Стороной Договора не противоречит прямо или косвенно никаким законам, постановлениям, указам, прочим нормативным актам, актам органов государственной власти и/или местного самоуправления, локальным нормативным актам Стороны, судебным решениям.

6. Дополнительные условия

6.1. Положения настоящего Договора и любая информация и/или документация, передаваемая в любой форме одной Стороной другой Стороне во исполнение Договора, являются конфиденциальной информацией, которая подлежит охране.

6.2. Порядок передачи, условия использования и обязательства по неразглашению конфиденциальной информации определяются Соглашением о конфиденциальности и взаимном неразглашении информации, заверенная Сторонами копия которого является неотъемлемой частью Договора (приложение №3).

7. Ответственность Сторон. Расторжение Договора

7.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Договором.

7.2. За нарушение срока оплаты Цены имущественного комплекса, установленной в п. 3.1 Договора, Покупатель по требованию Продавца уплачивает Продавцу неустойку в размере 0,1 % (Ноль целых одна десятая процента) от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты имущественного комплекса в сумме и в сроки, указанные в п. 3 Договора, не может составлять более 5 (Пяти) рабочих дней (далее - «Допустимая просрочка»). Просрочка свыше 5 (Пяти) рабочих дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате имущественного комплекса, установленных Договором.

Продавец с момента истечения Допустимой просрочки может направить Покупателю письменное уведомление об одностороннем отказе от исполнения обязательств по Договору, с даты отправления которого Договор считается расторгнутым, все обязательства Сторон по Договору, в том числе обязательства Продавца, предусмотренные п. 2.1. Договора, прекращаются.

7.3. В случае просрочки Покупателем установленного Договором срока принятия имущественного комплекса по Акту приема-передачи более чем на 15 (пятнадцать)

календарных дней Продавец имеет право направить Покупателю письменное уведомление об одностороннем отказе от исполнения обязательств по Договору, с даты отправления которого Договор считается расторгнутым, все обязательства Сторон по Договору, в том числе обязательства Продавца, предусмотренные Договором, прекращаются.

7.4. В части, не покрытой неустойкой, Продавец также вправе потребовать от Покупателя возмещения убытков, причиненных Продавцу просрочкой Покупателя.

7.5. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, а также по иным основаниям, установленным действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

7.6. При выявлении нарушения заверения Покупателя о соблюдении установленных требований законодательства о защите конкуренции, в т. ч. отказа от заключения ограничивающих конкуренцию соглашений и пр., установленных вступившим в силу судебным актом или решением иного уполномоченного государственного органа, Продавец вправе отказаться от заключения договора (расторгнуть договор), а также потребовать у Покупателя возмещения убытков.

8. Порядок разрешения споров

8. 1. Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Договора, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению:

- если Сторонами по Договору являются организации Госкорпорации «Росатом», подведомственные Госкорпорации «Росатом» предприятие или учреждение или аффилированное лицо АО «Атомэнергпром» - в Третейском суде для разрешения экономических споров при частном учреждении «Центр третейского регулирования и правовой экспертизы» в соответствии с его регламентом. Решение Третейского суда является окончательным;
- в остальных случаях - по выбору истца: либо в Третейском суде для разрешения экономических споров при Торгово-промышленной палате Российской Федерации, либо в Третейском суде для разрешения экономических споров при частном учреждении «Центр третейского регулирования и правовой экспертизы» в соответствии с их регламентами. Решение Третейского суда является окончательным.

9. Раскрытие информации

9.1. Покупатель гарантирует Продавцу, что сведения и документы в отношении всей цепочки собственников и руководителей, включая бенефициаров (в том числе конечных) Покупателя, направленные с адреса электронной почты Покупателя _____@_____ на адреса электронной почты Продавца _____@_____ (далее - «Сведения»), являются полными, точными и достоверными.

9.2. При изменении Сведений Покупатель обязан не позднее 5 (пяти) дней с момента таких изменений направить Продавцу соответствующее письменное уведомление с приложением копий подтверждающих документов, заверенных нотариусом или уполномоченным должностным лицом Покупателя.

9.3. Покупатель настоящим выдает свое согласие и подтверждает получение им всех требуемых в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (в том числе, о коммерческой тайне и о персональных данных) согласий всех упомянутых в Сведениях, заинтересованных или причастных к Сведениям лиц на обработку предоставленных Сведений Продавцом, а также на раскрытие Продавцом Сведений, полностью или частично, компетентным органам государственной власти (в том числе, ФНС России, Минэнерго России, Росфинмониторингу, Правительству Российской Федерации) и последующую обработку Сведений такими органами (далее - «Раскрытие»). Покупатель освобождает Продавца от любой ответственности в связи с Раскрытием, в том числе, возмещает Продавцу убытки, понесенные в связи с предъявлением Продавцу претензий, исков и требований любыми третьими лицами, чьи права были или могли быть нарушены таким Раскрытием.

9.4. Покупатель и Продавец подтверждают, что условия настоящего Договора о предоставлении Сведений и о поддержании их актуальными признаны ими существенными условиями настоящего Договора в соответствии со статьей 432 Гражданского кодекса Российской Федерации.

9.5. Если специальной нормой части второй Гражданского кодекса Российской Федерации не установлено иное, отказ от предоставления, несвоевременное и (или) недостоверное и (или) неполное предоставление Сведений о Покупателе (в том числе, уведомлений об изменениях с подтверждающими документами, а также имеющих существенное значение для Продавца заверений, в том числе заверения Покупателя о соблюдении установленных требований законодательства о защите конкуренции (в т. ч. отказ от заключения ограничивающих конкуренцию соглашений и пр.), является основанием для одностороннего отказа Продавца от исполнения Договора и предъявления Продавцом Покупателю требования о возмещении убытков, причиненных прекращением Договора. Договор считается расторгнутым с даты получения Покупателем соответствующего письменного уведомления Продавца, если более поздняя дата не будет установлена в уведомлении.

10. Форс-мажор

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору в случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор).

10.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся в том числе, но, не ограничиваясь, землетрясения, наводнения, ураганы, пожары и другие стихийные бедствия, военные действия, чрезвычайные положения и др.

10.3. Сторона, которая не в состоянии выполнить свои обязательства по Договору в силу возникновения обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение 3 (трех) рабочих дней с момента наступления информировать другую Сторону о наступлении таких обстоятельств в письменной форме и сообщить данные о характере обстоятельств, дать оценку их влияния на исполнение и возможный срок исполнения обязательств по Договору.

10.4. Не извещение и/или несвоевременное извещение другой Стороны согласно п. 10.3 Договора влечет за собой утрату Стороной права ссылаться на эти обстоятельства.

10.5. Подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы будут являться сертификаты (свидетельства), выданные Торгово-промышленной палатой, расположенной по месту нахождения соответствующей Стороны, и/или места возникновения/существования обстоятельств непреодолимой силы.

10.6. Если подобные обстоятельства продлятся более 20 (Двадцати) дней, то любая из Сторон вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке, известив об этом другую Сторону не менее чем за 10 (Десять) дней до даты предполагаемого расторжения. В случае такого расторжения Договора ни одна из Сторон не вправе требовать от другой Стороны возмещения связанных с этим убытков/расходов.

11. Прочие положения

11.1. Продавец уведомлен, что в случае нарушения условий настоящего Договора в информационную систему «Расчет рейтинга деловой репутации поставщиков», ведение которой осуществляется на официальном сайте по закупкам атомной отрасли www.rdr.rosatom.ru в соответствии с утвержденными Госкорпорацией «Росатом» Едиными отраслевыми методическими указаниями по оценке деловой репутации, могут быть внесены сведения и документы о таких нарушениях.

11.2. Основанием для внесения сведений в информационную систему «Расчет рейтинга деловой репутации поставщиков» могут являться:

1) выставленные Продавцом и принятые Покупателем неустойки за нарушение сроков исполнения обязательств по настоящему Договору или иных условий Договора и (или) убытки, причиненные таким нарушением;

2) судебные решения (включая решения третейских судов) о выплате Покупателем неустойки за нарушение сроков исполнения договорных обязательств или иных условий Договора и (или) возмещении убытков, причиненных указанным нарушением;

3) подтвержденные судебными актами факты фальсификации Покупателем документов на этапе заключения или исполнения настоящего Договора.

11.3. Покупатель предупрежден, что сведения, включенные в информационную систему «Расчет рейтинга деловой репутации поставщиков», могут быть использованы Покупателем при оценке его деловой репутации в последующих закупочных процедурах и (или) в процессе принятия решения о заключении договора с ним.

11.4. Все изменения и дополнения к Договору являются его неотъемлемой частью и вступают в силу с момента подписания Сторонами.

11.5. В случае если любое из положений Договора становится недействительным или теряет свою юридическую силу, это не влияет на действие прочих положений Договора.

11.6. Договор вступает в силу со дня подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

11.7. При необходимости предоставления уведомлений Сторонами друг другу каждое такое уведомление должно быть направлено заказной почтой с уведомлением о вручении или курьером, осуществляющим доставку под подпись о получении, по адресам, указанным в п. 12 Договора.

11.8. Договор регулируется и подлежит толкованию в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11.9. Стороны заключили Договор в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, 1 (один) - для Продавца, 1 (один) - для Покупателя, 1 (один) - для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

11.10. Следующие приложения являются неотъемлемой частью Договора:

Приложение № 1 - Перечень имущественного комплекса;

Приложение № 2 - Форма Акта приема-передачи имущественного комплекса;

Приложение № 3 - Соглашение о конфиденциальности и взаимном неразглашении информации;

Приложение № 4 - План земельного участка.

12. Реквизиты и подписи Сторон

Продавец:

**Акционерное общество «Ведущий
научно-исследовательский институт
химической технологии»**

115409, г. Москва, Каширское ш., д. 33
ИНН 7724675770, КПП 772401001,
р/с № 40702810400180000593 в Филиале
Банк ВТБ (ПАО) г. Москва,
к/с № 30101810700000000187 в ОПЕРУ
Московского ГТУ Банка России,
БИК 044525187

Директор АО «Наука и инновации» –
Управляющей организации АО «ВНИИХТ»

_____/А.В. Ивакин /
МП

Покупатель:

Место нахождения:
Реквизиты:

МП

Перечень Имущественного комплекса

№ п/п	Наименование объекта недвижимого имущества	Литер	Площадь (кв.м)
1	Здание спальный корпус	Литер А	629,3
2	Здание столовая	Литер Б	1008,7
3	Спальный домик №2	Литер В	34,2
4	Спальный домик №3	Литер Д	27,9
5	Спальный домик №4	Литер Е	31,9
6	Спальный домик №5	Литер Е	31
7	Спальный домик №6	Литер Ж	34,4
8	Спальный домик №8	Литер З	31
9	Спальный домик №9	Литер И	24,1
10	Спальный домик № 10	Литер И	31,9
11	Спальный домик №11	Литер К	44,5
12	Спальный домик №12	Литер Л	66,6
13	Спальный домик №13	Литер М	66,6
14	Спальный домик №15	Литер Н	50,9
15	Спальный домик №16	Литер О	31
16	Спальный домик №17	Литер П	52,2
17	Спальный домик №18	Литер Р	30,1
18	Спальный домик №19	Литер С	61,2
19	Здание спальный корпус №24	Литер Ю	95,2
20	Спальный домик №25	Литер У	38,5
21	Спальный домик №26	Литер Ф	38,5
22	Спальный домик №29	Литер Ч	52,2
23	Спальный домик №30	Литер Ш	52,2
24	Здание душевой «Санпавильон»	Литер Щ	90,8
25	Склад	Литер А1	110,1
26	Склад спортивного инвентаря	Литер Я	15,3
27	Гараж керамзито-бетонных блоков	Литер Б1	44,2
28	Забор VI	-	58,32
29	Забор I1	-	991,5
30	Спортплощадка	-	396
31	Металлический резервуар, бак	Литер Г	52
32	Металлический резервуарный бак	Литер Г 8	40
33	Дороги, покрытия III	-	2513
34	Асфальтовое покрытие (основного корпуса) V	-	425
35	Асфальтовое покрытие (автостоянка) IV	-	412

36	Переход право пользования земельным участком	Кад. № 23:40:0809001:1	25150
----	--	------------------------	-------

Объекты движимого имущества, неотделимые от улучшений:

№п/п	Наименование объектов движимого имущества
1	Канализационный коллектор
2	Линия освещения автостоянки
3	Охранно-пожарный прибор «Гранит-24» (корпус и дома)
4	Охранно-пожарный прибор «Гранит-24» (бар)
5	Пожарная сигнализация в столовую
6	Светильник уличного освещения
7	Сети электроснабжения разные
8	Трансфор, подстан, КТПН-630/10
9	Лифт ТИП 144

В том числе объекты движимого имущества:

№ п/п	Объект	Инв. номер	Примечание
1	Аппарат для УВЧ - терапии	КРС000173	
2	Бак нержав. стальной	КРС064434	
3	Блок видеонаблюдения в сборе	КРС001004	
4	Вентилятор производственный	КРС000916	
5	Вентилятор производственный	КРС000177	
6	Весы электронные	КРС082004	
7	Гладильная машина «Калинка»	КРС000989	
8	Горка детская	КРС081996	
9	Гребной тренажер	КРС000990	
10	Детская площадка	КРС081995	
11	Журнальный стол	КРС000887	
12	Занавески на двери из портьерной ткани - 57 штук	КРС000934	
13	Измельчитель	КРС082037	
14	Картофелечистка МОК-300	КРС000936	
15	Качели	КРС081993	
16	Комод	КРС000998	
17	Компрессор 2АФ-53Э51	КРС077814	
18	Кондиционер	КРС000188	
19	Кондиционер	КРС000187	
20	Кондиционер	КРС000186	
21	Кондиционер	КРС000185	
22	Кондиционер	КРС000943	
23	Кондиционер	КРС000938	
24	Кондиционер	КРС000937	

25	Кондиционеры	KPC081930	
26	Контейнер для мусора	KPC000941	
27	Контейнер для мусора	KPC000226	
28	Контейнер для мусора	KPC000227	
29	Контейнер для мусора	KPC000228	
30	Котел комбинированный (Чехия)	KPC082039	
31	Котел пищеварочный КПЭ-60	KPC081673	
32	Кофеварка	KPC081892	
33	Кровать 2-х спальная	KPC000996	
34	Линия прилавков самообслуживания ЛПС-Б	KPC064320	
35	Матрац 800 21 шт.	KPC000318	
36	Машина тестомесительная	KPC063589	
37	Машина холодильная МВВ-4-1	KPC080640	
38	Машина холодильная МВВ-4-1	KPC080639	
39	Монитор 1 FLATRON 0.24 LRNIDLG	KPC081799	
40	Моноблок ср.темп. ММ-226S	KPC010003	
41	Морозильный прилавок	KPC001090	
42	Мотопомпа М П-1600	KPC064441	
43	Набор мебели	KPC082046	
44	Насос автом. 4000/5	KPC001044	
45	Ножи столовые н/ст. 25 шт.	KPC000324	
46	Офисная мебель (стол компьютерный)	KPC000114	
47	Офисная мебель Шкаф	KPC000175	
48	Офисная мебель Шкаф RB-14-107	KPC000119	
49	Пищеварочный котел КЗ-160	н/д	
50	Плита электрическая	KPC082543	
51	Подставка угловая	KPC000326	
52	Регистратор DVR SA4030	KPC001088	
53	Сейф КД-193	KPC000964	
54	Скамья для пресса (тренажер)	KPC000122	
55	Сплит система	KPC001065	
56	Сплит система	KPC001064	
57	Сплит система	KPC001063	
58	Сплит система	KPC001062	
59	Стабилизатор	KPC002435	
60	Станок деревообрабатывающий	KPC000963	
61	Станок сверлильный 2Н-106П	KPC039320	
62	Стиральная машина Daewoo	KPC001045	
63	Стиральная машина SAMCYNG P 129	KPC081828	
64	Стол 2-х дверный 600 «Афродита»	KPC000127	
65	Стол компьютерный	KPC000131	
66	Стол мойка «Афродита»	KPC000968	
67	Стол с 3-мя ящиками 400 "Афродита"	KPC000128	
68	Стол угловой 1000 "Афродита"	KPC000129	
69	Счетчик купюр	KPC000899	
70	Телевизор	KPC081893	
71	Телевизор D istar	KPC000974	
72	Телевизор СК 5318 ZR	KPC000972	
73	Телевизор GAD STAR 14	KPC000969	
74	Телевизор Т В 28	KPC082443	

75	Тележка для сбора посуды	КРС000243	
76	Тележка для белья ТМБ-1	КРС000977	
77	Тележка для сбора посуды	КРС000976	
78	Телефонный аппарат	КРС000973	
79	Теннисный стол NORDCOP	КРС000340	
80	Тестораскаточная машина	КРС063530	
81	Трансляционная установка	КРС079154	
82	Тумба 1-но дверн. с фигурн. нишей 21 шт.	КРС000349	
83	Установка трансляционная	КРС078445	
84	Факс	КРС000982	
85	Хлеборезка АХГМ	КРС000984	
86	Холодильник "Норд-233"	КРС000987	
87	Холодильник «Норд-233»	КРС000254	
88	Холодильник «Норд-233»	КРС000255	
89	Холодильник «Норд-428»	КРС000986	
90	Холодильник «Норд-428»	КРС000256	
91	Холодильник «Норд-428»	КРС000257	
92	Холодильник «Норд-428»	КРС000258	
93	Холодильник «Норд-428»	КРС000260	
94	Холодильник «Норд-428»	КРС000261	
95	Холодильник «Саратов-160»	КРС000248	
96	Холодильник «Саратов-160»	КРС000249	
97	Холодильник «Саратов-160»	КРС000250	
98	Холодильник «Саратов-160»	КРС000251	
99	Холодильник «Саратов» 4 шт.	КРС000142	
100	Холодильник «Стинол 205»	КРС000144	
101	Холодильник «Стинол»	КРС000143	
102	Холодильник Бирюса- 260	КРС082456	
103	Холодильный шкаф Стинол	КРС082038	
104	Холодильный шкаф ШХ-0,5	КРС082541	
105	Шкаф 3-х створчатый	КРС000357	
106	Шкаф 3-х створчатый	КРС000146	
107	Шкаф двухдверный 600 «Афродита»	КРС000149	
108	Шкаф двухдверный с антресолями	КРС000372	
109	Шкаф двухдверный с антресолями	КРС000371	
110	Шкаф двухдверный с антресолями	КРС000370	
111	Шкаф двухдверный с антресолями	КРС000369	
112	Шкаф двухдверный с антресолями	КРС000368	
113	Шкаф двухдверный с антресолями	КРС000367	
114	Шкаф жарочный ШХЭСМ	КРС064022	
115	Шкаф однодверный со стеклом 400 «Афродита»	КРС000152	
116	Шкаф распределительный Ш Р- 11	КРС081670	
117	Шкаф сушка двухдверные «Афродита»	КРС000151	

118	Шкаф угловой 600 «Афродита»	КРС000148	
119	Эл, котлы КПЭСМ-60	КРС064443	
120	Электрическая плита	КРС082000	
121	Электростанция передвижная	КРС070110	

Границы земельного участка указаны на Плате земельного участка, который является неотъемлемой частью Договора (приложение № 4 к Договору).

Подписи Сторон

Продавец:

Покупатель:

Акционерное общество «Ведущий научно-исследовательский институт химической технологии»

Директор АО «Наука и инновации» -
управляющей организации АО «ВНИИХТ»

_____/ А.В.Ивакин /
МП

_____/ _____ /
МП

Форма Акта приема - передачи имущественного комплекса

Настоящий акт подписан между:

Акционерное общество «Ведущий научно-исследовательский институт химической технологии», именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, ИНН 7724675770 место нахождения: РФ, г. Москва, Каширское ш., д. 33, ОГРН, 5087746165910 в лице директора АО «Наука и инновации» - управляющей организации АО «ВНИИХТ» Александра Владимировича Ивакина, действующей на основании доверенности удостоверенной от 02.12.2016 г. Сарычевой С.И., ВРИО нотариуса гор. Москвы Корсика К.А., за реестровым № 8-5762 с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем **«Покупатель»**, ИНН, место нахождения: _____, в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, далее - совместно именуемые **«Стороны»**, а по отдельности - **«Сторона»**.

1. На основании заключенного Сторонами Договора купли-продажи от _____ № _____ (далее - **«Договор»**) Продавец передал, а Покупатель принял следующее имущество:

№ п/п	Наименование объекта недвижимого имущества	Литер	Площадь (кв.м)
1	Здание спальный корпус	Литер А	629,3
2	Здание столовая	Литер Б	1008,7
3	Спальный домик №2	Литер В	34,2
4	Спальный домик №3	Литер Д	27,9
5	Спальный домик №4	Литер Е	31,9
6	Спальный домик №5	Литер Е	31
7	Спальный домик №6	Литер Ж	34,4
8	Спальный домик №8	Литер З	31
9	Спальный домик №9	Литер И	24,1
10	Спальный домик № 10	Литер И	31,9
11	Спальный домик №11	Литер К	44,5
12	Спальный домик №12	Литер Л	66,6
13	Спальный домик №13	Литер М	66,6
14	Спальный домик №15	Литер Н	50,9
15	Спальный домик №16	Литер О	31
16	Спальный домик №17	Литер П	52,2
17	Спальный домик №18	Литер Р	30,1
18	Спальный домик №19	Литер С	61,2
19	Здание спальный корпус №24	Литер Ю	95,2
20	Спальный домик №25	Литер У	38,5
21	Спальный домик №26	Литер Ф	38,5
22	Спальный домик №29	Литер Ч	52,2
23	Спальный домик №30	Литер Ш	52,2
24	Здание душевой «Санпавильон»	Литер Щ	90,8
25	Склад	Литер А1	110,1

26	Склад спортивного инвентаря	Литер Я	15,3
27	Гараж керамзито-бетонных блоков	Литер Б1	44,2
28	Забор VI	-	58,32
29	Забот 11	-	991,5
30	Спортплощадка	-	396
31	Металлический резервуар, бак	Литер Г	52
32	Металлический резервуарный бак	Литер Г 8	40
33	Дороги, покрытия Ш	-	2513
34	Асфальтовое покрытие (основного корпуса) V	-	425
35	Асфальтовое покрытие (автостоянка) IV	-	412
36	Переход право пользования земельным участком	Кад. № 23:40:0809001:1	25150

Объекты движимого имущества, неотделимые от улучшений:

№п/п	Наименование объектов движимого имущества
1	Канализационный коллектор
2	Линия освещения автостоянки
3	Охранно-пожарный прибор «Гранит-24» (корпус и дома)
4	Охранно-пожарный прибор «Гранит-24» (бар)
5	Пожарная сигнализация в столовую
6	Светильник уличного освещения
7	Сети электроснабжения разные
8	Трансфор, подстан, КТПН-630/10
9	Лифт ТИП 144

В том числе объекты движимого имущества:

№ п/п	Объект	Инв. номер	Примечание
1	Аппарат для УВЧ - терапии	КРС000173	
2	Бак нержав. стальной	КРС064434	
3	Блок видеонаблюдения в сборе	КРС001004	
4	Вентилятор производственный	КРС000916	
5	Вентилятор производственный	КРС000177	
6	Весы электронные	КРС082004	
7	Гладильная машина «Калинка»	КРС000989	
8	Горка детская	КРС081996	
9	Гребной тренажер	КРС000990	
10	Детская площадка	КРС081995	
11	Журнальный стол	КРС000887	

12	Занавески на двери из портьерной ткани - 57 штук	KPC000934	
13	Измельчитель	KPC082037	
14	Картофелечистка МОК-300	KPC000936	
15	Качели	KPC081993	
16	Комод	KPC000998	
17	Компрессор 2АФ-53Э51	KPC077814	
18	Кондиционер	KPC000188	
19	Кондиционер	KPC000187	
20	Кондиционер	KPC000186	
21	Кондиционер	KPC000185	
22	Кондиционер	KPC000943	
23	Кондиционер	KPC000938	
24	Кондиционер	KPC000937	
25	Кондиционеры	KPC081930	
26	Контейнер для мусора	KPC000941	
27	Контейнер для мусора	KPC000226	
28	Контейнер для мусора	KPC000227	
29	Контейнер для мусора	KPC000228	
30	Котел комбинированный (Чехия)	KPC082039	
31	Котел пищеварочный КПЭ-60	KPC081673	
32	Кофеварка	KPC081892	
33	Кровать 2-х спальная	KPC000996	
34	Линия прилавков самообслуживания ЛПС-Б	KPC064320	
35	Матрац 800 21 шт.	KPC000318	
36	Машина тестомесительная	KPC063589	
37	Машина холодильная МВВ-4-1	KPC080640	
38	Машина холодильная МВВ-4-1	KPC080639	
39	Монитор 1 FLATRON 0.24 LRNIDLG	KPC081799	
40	Моноблок ср. темп. ММ-226S	KPC010003	
41	Морозильный прилавок	KPC001090	
42	Мотопомпа М П-1600	KPC064441	
43	Набор мебели	KPC082046	
44	Насос автом. 4000/5	KPC001044	
45	Ножи столовые н/ст. 25 шт.	KPC000324	
46	Офисная мебель (стол компьютерный)	KPC000114	
47	Офисная мебель Шкаф	KPC000175	
48	Офисная мебель Шкаф RB-14-107	KPC000119	
49	Пищеварочный котел КЗ-160	н/д	
50	Плита электрическая	KPC082543	
51	Подставка угловая	KPC000326	
52	Регистратор DVR SA4030	KPC001088	
53	Сейф КД-193	KPC000964	
54	Скамья для пресса (тренажер)	KPC000122	
55	Сплит система	KPC001065	
56	Сплит система	KPC001064	
57	Сплит система	KPC001063	
58	Сплит система	KPC001062	

59	Стабилизатор	КРС002435	
60	Станок деревообрабатывающий	КРС000963	
61	Станок сверлильный 2Н-106П	КРС039320	
62	Стиральная машина Daewoo	КРС001045	
63	Стиральная машина SAMCYNG P 129	КРС081828	
64	Стол 2-х дверный 600 «Афродита»	КРС000127	
65	Стол компьютерный	КРС000131	
66	Стол мойка «Афродита»	КРС000968	
67	Стол с 3-мя ящиками 400 "Афродита"	КРС000128	
68	Стол угловой 1000 "Афродита"	КРС000129	
69	Счетчик купюр	КРС000899	
70	Телевизор	КРС081893	
71	Телевизор D istar	КРС000974	
72	Телевизор СК 5318 ZR	КРС000972	
73	Телевизор GAD STAR 14	КРС000969	
74	Телевизор Т В 28	КРС082443	
75	Тележка для сбора посуды	КРС000243	
76	Тележка для белья ТМБ-1	КРС000977	
77	Тележка для сбора посуды	КРС000976	
78	Телефонный аппарат	КРС000973	
79	Теннисный стол NORDCOP	КРС000340	
80	Тестораскаточная машина	КРС063530	
81	Трансляционная установка	КРС079154	
82	Тумба 1-но дверн. с фигурн. нишей 21 шт.	КРС000349	
83	Установка трансляционная	КРС078445	
84	Факс	КРС000982	
85	Хлеборезка АХГМ	КРС000984	
86	Холодильник "Норд-233"	КРС000987	
87	Холодильник «Норд-233»	КРС000254	
88	Холодильник «Норд-233»	КРС000255	
89	Холодильник «Норд-428»	КРС000986	
90	Холодильник «Норд-428»	КРС000256	
91	Холодильник «Норд-428»	КРС000257	
92	Холодильник «Норд-428»	КРС000258	
93	Холодильник «Норд-428»	КРС000260	
94	Холодильник «Норд-428»	КРС000261	
95	Холодильник «Саратов-160»	КРС000248	
96	Холодильник «Саратов-160»	КРС000249	
97	Холодильник «Саратов-160»	КРС000250	
98	Холодильник «Саратов-160»	КРС000251	
99	Холодильник «Саратов» 4 шт.	КРС000142	
100	Холодильник «Стинол 205»	КРС000144	
101	Холодильник «Стинол»	КРС000143	
102	Холодильник Бирюса- 260	КРС082456	
103	Холодильный шкаф Стинол	КРС082038	
104	Холодильный шкаф ШХ-0,5	КРС082541	
105	Шкаф 3-х створчатый	КРС000357	

106	Шкаф 3-х створчатый	КРС000146	
107	Шкаф двухдверный 600 «Афродита»	КРС000149	
108	Шкаф двухдверный с антресолями	КРС000372	
109	Шкаф двухдверный с антресолями	КРС000371	
110	Шкаф двухдверный с антресолями	КРС000370	
111	Шкаф двухдверный с антресолями	КРС000369	
112	Шкаф двухдверный с антресолями	КРС000368	
113	Шкаф двухдверный с антресолями	КРС000367	
114	Шкаф жарочный ШХЭСМ	КРС064022	
115	Шкаф однодверный со стеклом 400 «Афродита»	КРС000152	
116	Шкаф распределительный Ш Р- 11	КРС081670	
117	Шкаф сушка двухдверные «Афродита»	КРС000151	
118	Шкаф угловой 600 «Афродита»	КРС000148	
119	Эл, котлы КПЭСМ-60	КРС064443	
120	Электрическая плита	КРС082000	
121	Электростанция передвижная	КРС070110	

2. Стороны настоящим подтверждают, что состояние имущественного комплекса, передаваемого по настоящему акту, соответствует условиям Договора.

3. Финансовых и иных претензий, по передаваемому в соответствии с настоящим Актом Стороны по отношению к друг другу не имеют.

4. Состояние Имущественного комплекса полностью соответствует Договору; недостатков, препятствующих его нормальному использованию, не обнаружено.

5. Настоящий Акт составлен на русском языке, в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Продавец:

Покупатель:

Акционерное общество «Ведущий научно-исследовательский институт химической технологии»

Директор АО «Наука и инновации» -
управляющей организации АО «ВНИИХТ»

_____/ А.В.Ивакин /

МП

_____/ _____ /

МП