АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.5, лит.В, (812)334-26-04, 8(800)777-57-57, [kan@auction-house.ru](mailto:kan@auction-house.ru)) (далее-Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с ООО «БалтАвтоТрейд Ф»(г. Санкт-Петербург, Придорожная аллея, д. 8, литера А, ИНН 7802481421, ОГРН 1097847276174) (далее – Должник), в лице конкурсного управляющего Белокопыта А.В. (191028, Санкт-Петербург, а/я 26, рег. № 467, ИНН 471200088352, СНИЛС № 03935867699), член СРО ААУ "Евросиб" (ИНН 0274107073, ОГРН 1050204056319, г. Москва, Дербеневская наб., д.11, оф.717, тел. (495) 782-82-22, [www.eurosib-sro.ru](http://www.eurosib-sro.ru)) (далее - КУ), действующий на основании Решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области по делу № А56-41670/2015 от 05.10.2016, сообщает о проведении **29.06.2017 в 09 час.00 мин.** на электронной площадке АО «Российский аукционный дом», по адресу в сети интернет: bankruptcy.lot-online.ru (далее – ЭП) аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене.

Начало приема заявок на участие в торгах **с 09 час. 00 мин. (время мск) 20.05.2017 по 27.06.2017 до 23 час 00 мин.** Определение участников торгов – **28.06.2017 в 17 час. 00 мин.,** оформляется протоколом об определении участников торгов.

Продаже на торгах подлежит следующее имущество (далее – Имущество, Лот):

- Станция автотехобслуживания, пл. 1172,3 кв.м, назн.: нежилое, по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Композиторов, д. 28, литера А, этаж:2, кадастровый номер (далее – кад. №): 78:36:0005501:1031; **обременение:** Залог (ипотека) в пользу ООО «СБК ПЛЮС», согласно Выписке из ЕГРН от 17.04.2017 зарегистрированы (далее – зарег.) следующие **обременения:** арест, арест в виде запрета на распоряжение и пользование за номером гос. регистрации (далее – рег.) 78-78/039-78/039/005/2016-920/1 от 18.07.2016; прочие ограничения (обременения), запрет совершать рег.-ые действия в отношении принадлежащего должнику недвижимого имущества за номером гос. рег. 78:36:0005501:1031-78/039/2017-1 от 19.02.2017 - **КУ осуществляются действия по прекращению вышеуказанных обременений**, расположенное на земельном участке (далее – ЗУ), не принадлежащем Должнику, пл. 2980 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разреш. использование: для размещения объектов транспорта (под гаражи и автостоянки), по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Композиторов, д. 28, литера А, кад. №: 78:36:0005501:3, **согласно Выписке из ЕГРН от 17.04.2017 зарег. обременения:** аренда, весь объект за номер гос. рег. 78-78-01/0018/2006-291 от 18.01.2006, сроком с 18.01.2006 по 05.02.2007, лицо в пользу которого установлена аренда: ООО «Восточная Комета», доп. соглашение от 16.06.2011 к договору аренды ЗУ от 22.12.2005 №02/ЗК-06067, дата рег. 30.12.2011, №78-78-39/072/2011-347; прочие ограничения (обременения), 1. Зона магистральных сетей теплоснабжения пл. 53 кв.м за номер гос. рег. 78-78-01/0018/2006-292 от 18.01.2006.

**Начальная цена Лота - 56 298 900 руб. (НДС не обл.).** Ознакомление с Лотом производится по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Композиторов, д. 28, литера А, по предварит. договоренности в раб. дни с 10 час. 00 мин. до 18 час 00 мин., тел.: (812) 334-26-04 (Кан Татьяна).

Задаток - 10 % от начальной цены Лота. Шаг аукциона - 5 % от начальной цены Лота. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Реквизиты расч. счетов для внесения задатка: Получатель – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653; № 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург», к/с № 30101810900000000790, БИК 044030790; № 40702810100050002133 в филиале С-Петербург ПАО Банка «ФК Открытие», к/с № 30101810200000000720, БИК 044030720. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ.

К участию в торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица), г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ.

Победитель торгов - лицо, предложившее наиболее высокую цену (далее – ПТ). Результаты торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника победителем торгов. Проект договора купли-продажи (далее – ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения победителем торгов ДКП от КУ. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания ДКП на спец. счет Должника: р/с № 40702810555100002837 в Северо-Западном ПАО Сбербанк, к/с № 30101810900000000653, БИК 044030653