**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

г. Вологда " \_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис» С-П в лице конкурсного управляющего Молотова Евгения Юрьевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Вологодской области от 28.02.2017 по делу А13-11614/2016 ,именуемое ***"Продавец"***  с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем ***"Претендент" (Заявитель)*** в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Претендент (заявитель) обязуется оплатить на расчетный счет ООО «Жилкомсервис» С-П задаток для участия в торгах по продаже лота № 1 в размере 5 (пяти) процентов от цены лота № 1 на соответствующем периоде проведения торгов, в качестве обеспечения участия в торгах и заключения договора купли-продажи имущества выставленного на торги.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Претендент (заявитель) обязан:

2.1.1. Обеспечить поступление указанных в пункте 1.1. настоящего Договора денежных средств на счет Организатора торгов не позднее последнего дня приема заявок, а именно 04.07.2017 г., и поступить на счет организатора торгов не позднее 18 ч.00 мин. 06.07.2017 г.

2.1.2.В случае признания Претендента победителем торгов в срок, указанный в информационном сообщении о торгах, подписать протокол о результатах проведения торгов, оплатить имущество и заключить договор купли-продажи по приобретению указанного в п.1.1. настоящего Договора имущества, при этом перечисленный Претендентом задаток засчитывается Продавцом в счет оплаты по заключенному договору купли-продажи.

При отказе от подписания протокола результатов торгов и невнесения денежных средств в счет оплаты приобретаемого имущества задаток не возвращается.

2.2. Организатор торгов обязан:

2.2.1. В случае отзыва Претендентом поданной заявки, вернуть задаток в течение 5 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

2.2.2. В случае снятия предмета торгов, вернуть задаток в течение 5 рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов.

2.2.3. В случае отказа в допуске Претендента к участию в торгах, вернуть задаток в течение 5 рабочих дней с даты принятия решения об отказе в допуске к участию в торгах.

2.2.4. В случае не признания Претендента победителем торгов вернуть задаток в течение 5 рабочих дней с даты подписания Организатором торгов протокола о результатах проведения торгов. Возврат задатка Претенденту осуществляется на счет, указанный в заявке на участие в торгах.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Подписанный электронной цифровой подписью конкурсного управляющего настоящий Договор подлежит размещению на сайте оператора электронной площадки, на которой будут проведены торги – ОАО «Российский аукционный дом», интернет-сайт: http://www.lot-online.ru.

3.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания либо с момента перечисления Претендентом денежных средств в размере, по реквизитам и с назначениям платежа, указанными в п. 1.1. и 5 настоящего Договора.

Под подписанием настоящего Договора понимается как подписание его обеими сторонами, так и направление Претендентом подписанного его электронной цифровой подписью проекта настоящего Договора оператору электронной площадки, указанному в п. 3.1. настоящего Договора.

3.3. Отношения между сторонами по настоящему Договору прекращаются по исполнении ими всех условий настоящего Договора и проведении полного взаиморасчета.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров между собой, а в случае недостижения согласия рассматриваются в судебном порядке. Иски подаются в суд (арбитражный суд) по месту нахождения Организатора торгов (г. Вологда).

4.2.Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Организатора торгов, другой - у Претендента.

4.3. Язык настоящего Договора и сопроводительной корреспонденции - русский.

5. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| ПродавецООО «Жилкомсервис» С-П Адрес для корреспонденции: 160000, г. Вологда, ул. Зосимовская 13а-3  ОГРН 1083529000752, ИНН 3507305647  Реквизиты для оплаты:  ИП Молотов Евгений Юрьевич  ОГРН 304352536600278  ИНН 352505937399  р/с 40802810350010000071  ОАО «Россельхозбанк» г.Вологда  к/с 3010181070000000000747  БИК 041909747 Конкурсный управляющий **Молотов Е.Ю.** | **Претендент** |
|  |  |