**Договор о задатке**

г. Орел «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 года

***Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиционно-промышленная компания «СНИБ»*** (302020, г. Орёл, Наугорское шоссе, д. 5), ***именуемое в дальнейшем "Продавец"***, ***в лице конкурсного управляющего Чернявского Руслана Игоревича***, действующего на основании решения Арбитражного суда Орловской области от 26.05.2016 года по делу №А48-1916/2016, ***с одной стороны***, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «**Заявитель**», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора для участия в торгах по продаже имущества ***Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиционно-промышленная компания «СНИБ»*** (302020, г. Орёл, Наугорское шоссе, д. 5) в соответствии с сообщениями о проведении торгов, опубликованными в следующих изданиях:

«Коммерсантъ»;

газета «Орловская Правда»

Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве

по Лоту № 1 (далее – «Имущество»), торги в форме аукциона на электронной площадке (ЭП) ООО «МЭТС», по адресу в сети Интернет http://www.m-ets.ru

Заявитель перечисляет денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (20% от начальной цены соответствующего лота) (далее – «Задаток») по следующим реквизитам:

Получатель платежа – ООО "ИПК "СНИБ", ИНН5753048603, КПП575301001, р/с40702810410000001506, в Орловский РФ АО «Россельхозбанк» г.Орел, к/с30101810700000000751, БИК045402751.

В графе «Назначение платежа» в платежном документе, в соответствии с которым осуществляется внесение задатка, указывается: «Задаток за участие в торгах по продаже имущества ООО «ИПК «СНИБ» за лот №1»

а Продавец принимает Задаток.

1.2. Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого на торгах Имущества.

1. **Порядок внесения задатка**
   1. Задаток должен быть внесен Заявителем на указанный в п. 1.1 настоящего договора счет не позднее даты и времени окончания приема заявок, в соответствии с сообщением о проведении торгов, и считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на указанный счет. В случае непоступления суммы Задатка в установленный срок обязательства Заявителя по внесению Задатка считаются невыполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается.
   2. Продавец не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на указанный в п. 1.1 настоящего договора счет в качестве Задатка согласно настоящему договору.
   3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.
2. **Порядок возврата и удержания задатка**
   1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены Положением о торгах по продаже имущества ООО «ИПК «СНИБ» и Порядком, сроками и условиями продажи имущества ООО «ИПК «СНИБ». путем перечисления суммы внесенного Задатка на указанный в п. 5 счет Заявителя. Заявитель обязан незамедлительно информировать Продавца об изменениях своих банковских реквизитов. Продавец не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата Задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал продавца об изменении своих банковских реквизитов.
   2. В случае если Заявитель не будет допущен к участию в торгах, Продавец обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем Задатка в течение 3 (трех) дней с даты оформления Продавцом торгов окончания приема и регистрации заявок на участие в торгах.
   3. В случае если Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их, Продавец обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем Задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней после проведения торгов.
   4. В случае отзыва Заявителем заявки на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов Продавец обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем Задатка в течение 5 (пяти) календарных дней со дня поступления продавцу от Заявителя уведомления об отзыве заявки.
   5. В случае признания торгов несостоявшимися Продавец обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем Задатка в течение 5 (пяти) дней со дня принятия Продавцом торгов решения об объявлении торгов несостоявшимися.
   6. В случае отмены торгов по продаже Имущества Продавец возвращает сумму внесенного Заявителем Задатка в течение 5 (пяти) дней со дня принятия Организатором торгов решения об отмене торгов.
   7. Внесенный Заявителем Задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах Имущества при подписании в установленном порядке Протокола об итогах торгов, имеющего силу договора (при заключении в установленном порядке Договора купли - продажи имущества).
3. **Срок действия настоящего договора**
   1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.
   2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они разрешаются в соответствии с действующим законодательством РФ.
   3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
4. **Место нахождения и банковские реквизиты Сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  ***Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиционно-промышленная компания «СНИБ»***  *302020, г. Орёл, Наугорское шоссе, д. 5*  *ИНН5753048603, КПП575301001, р/с40702810410000001506, в Орловский РФ АО «Россельхозбанк» г. Орел, к/с30101810700000000751, БИК045402751* | **Заявитель:** |

**6. Подписи сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **От Организатора торгов:**  Конкурсный управляющий  ООО «ИПК «СНИБ»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Р.И. Чернявский/ | **От Заявителя:** |