**Проект договора**

**купли-продажи имущества**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Петрозаводск | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 года |

**Индивидуальный предприниматель Никитинский Николай Павлович**, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,именуем\_\_\_ в дальнейшем **«Покупатель»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны,

в соответствии с результатами аукциона по продаже имущества должника заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Продавец продает, а Покупатель покупает **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемый в дальнейшем «имущество».

1.2. Продавец гарантирует, что на момент заключения настоящего Договора указанное в п. 1.1 имущество не отчуждено, правами третьих лиц не обременено в споре или под арестом не состоит.

**2. Права и обязанности сторон**

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Передать Покупателю без каких-либо изъятий имущество, являющееся предметом купли-продажи и указанное в п. 1.1 настоящего Договора, в течение 10 (десяти) дней с момента полной его оплаты по адресу его местонахождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.1.2. Передать Покупателю имущество, указанное в п. 1.1 настоящего Договора, в комплектности, соответствующей условиям Договора.

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. Принять имущество на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

2.2.2. Уплатить цену приобретаемого имущества в соответствии с п. 3 настоящего Договора.

**3. Цена Договора**

3.1. Цена продаваемого в соответствии с условиями настоящего Договора имущества, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек.

3.2. Покупатель уплачивает Продавцу цену продаваемого имущества за минусом внесенного задатка (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. в течение тридцати дней со дня подписания настоящего Договора, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

**4. Срок действия Договора**

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его сторонами и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

**5. Переход права собственности**

5.1. Право собственности на продаваемое движимое имущество переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания акта приема-передачи, но не ранее полной его оплаты.

5.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения продаваемого имущества переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания акта приема-передачи.

**6. Прочие условия**

6.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, регулируются нормами действующего законодательства Российской Федерации.

6.2. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

**7. Реквизиты и подписи сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ:** |  **ПОКУПАТЕЛЬ** |
| Индивидуальный предприниматель Никитинский Николай ПавловичИНН: 290700161486ОГРНИП: 305290701100052адрес: 165103, Архангельская область, Вельский район, д. Боровинка, 9 |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ м.п. |

**А К Т**

**приема-передачи имущества**

|  |  |
| --- | --- |
|  | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 года |

Во исполнение Договора купли-продажи имущества от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Индивидуальный предприниматель Никитинский Николай Павлович**, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», в лице конкурсного управляющего **Абрамова Владислава Владимировича**, действующего на основании Решения Арбитражного суда Архангельской области от 19.10.2012 по делу №А05-5702/2012 с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,именуем\_\_\_ в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны,

**составили настоящий акт о нижеследующем:**

1. Продавец передал, а Покупатель принял \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «имущество».

2. Покупатель подтверждает, что являющееся предметом купли-продажи имущество передано в составе и состоянии, соответствующим условиям Договора от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

|  |  |
| --- | --- |
| **Имущество передал:** | **Имущество принял:** |
|  |  |
|  |  |
| Конкурсный управляющий |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В. Абрамов | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |