ДОГОВОР КУПЛИ – ПРОДАЖИ

г. Екатеринбург «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2017 года

Конкурсный управляющий закрытого акционерного общества «Интеррос-Металлургия» Коровникова Лариса Юрьевна (620062, г. Екатеринбург, а/я 177, ИНН 667115086403, СНИЛС 09394812913, член Ассоциации «СРО АУ «Южный Урал», адрес СРО: г. Челябинск, ул. Энтузиастов, 23, ИНН 7452033727, ОГРН 1027443766019), (Решением Арбитражного суда Свердловской области от 23.06.2015 г. по делу №А60-17745/2015 ЗАО «Интеррос-Металлургия» признано несостоятельным, открыто конкурсное производство, конкурсный управляющий действует на основании указанного решения), именуемый в дальнейшем «Продавец» с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

В соответствии с условиями настоящего договора Продавец продает, а Покупатель принимает и оплачивает имущество, продаваемое путем проведения открытых торгов в форме аукциона - **лот № \_\_**: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Имущество).

1. **ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1.Стоимость продаваемого имущества, в соответствии с Протоколом торгов от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек (без НДС). Указанная цена, установлена в соответствии с Положением о порядке, сроках и условиях реализации имущества ЗАО «Интеррос-Металлургия», находящегося в залоге ПАО Сбербанк, и Определения Арбитражного суда Свердловской области от «20» января 2017 г. по делу №А60-17745/2015.

2.2. На момент подписания настоящего договора Покупатель внес задаток на специальный расчетный счет Продавца в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек (без НДС). Задаток принят Продавцом в счет оплаты приобретаемого Покупателем Имущества.

2.3. Оставшуюся сумму в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек (без НДС) Покупатель обязуется оплатить в течение тридцати дней с даты подписания настоящего договора.

1. **ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА**

3.1. Передача имущества конкурсным управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации после полной оплаты приобретаемого имущества.

1. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**4.1. Продавец обязан:**

* + 1. Передать приобретенное Покупателем имущество в порядке предусмотренным настоящим договором.
    2. Предоставить Покупателю все имеющиеся у Продавца, относящиеся к реализуемому в соответствии с настоящим договором имуществу документы.
  1. **Покупатель обязан:**
     1. Принять имущество на условиях, предусмотренных настоящим договором.
     2. Произвести оплату за имущество, покупаемое по настоящему договору, с учетом внесенного задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек (без НДС) в течение 30 (Тридцати) дней с даты подписания настоящего договора.
     3. Самостоятельно, за свой счет нести расходы:

- расходы, связанные с подготовкой документов, необходимых для государственной регистрации перехода права собственности на имущество к Покупателю.

- расходы по оплате государственной регистрации перехода права собственности на имущество к Покупателю в размере, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

1. **ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**
   1. Имущество считается переданным Продавцом Покупателю со дня подписания акта приема - передачи обеими сторонами.
   2. Право собственности на приобретенное имущество переходит к победителю открытых торгов в форме аукциона после полной оплаты, а в случае наличия особых условий в соответствии с законодательством Российской Федерации – при наступлении этих условий.
   3. В случаях, когда отчуждение имущества подлежит государственной регистрации, право собственности у победителя открытых торгов в форме аукциона возникает с момента такой регистрации.
   4. Риск случайной гибели несет Покупатель с момента передачи ему имущества.
   5. На момент заключения настоящего договора, передаваемое по настоящему договору имущество не находится под арестом, в залоге, не обременено сервитутом и не имеет иных ограничений (обременений), за исключением обременения залогом в пользу залогового кредитора ПАО «Сбербанк России». Залог прекращается с момента перехода права собственности (в отношении движимого имущества), государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области (в отношении недвижимого имущества).
2. **СРОКИ**
   1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.
3. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**
   1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение условий настоящего договора стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством РФ.
4. **ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**
   1. Изменение условий настоящего договора, его расторжение и прекращение возможно только при письменном соглашении сторон.
   2. Все дополнения и изменения к настоящему договору должны быть составлены письменно и подписаны обеими сторонами.
   3. Все Приложения к настоящему договору являются неотъемлемыми частями договора.
   4. Настоящий договор составлен в трех подлинных идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один экземпляр для Продавца, один экземпляр для Покупателя, третий для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области.

1. **РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

ПРОДАВЕЦ: ПОКУПАТЕЛЬ:

|  |  |
| --- | --- |
| Конкурсный управляющий ЗАО «Интеррос-Металлургия» (ОГРН 1026604965782, ИНН 6660123779, КПП 667001001, место нахождения: 620075, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 101, оф. 4.28)  расчетный счет № 40702810400060000572, Ф-Л «ЕКАТЕРИНБУРГСКИЙ» ПАО «БАЛТИНВЕСТБАНК», БИК 046577950, корр.счет 30101810800000000950,  Коровникова Лариса Юрьевна (620062, г. Екатеринбург, а/я 177, ИНН 667115086403, СНИЛС 09394812913, член Ассоциации «СРО АУ «Южный Урал», адрес СРО:г. Челябинск, ул. Энтузиастов, 23, ИНН 7452033727, ОГРН 1027443766019),  тел. (343) 287-35-74, +79122879842, e-mail: [korovnikova\_l@mail.ru](mailto:korovnikova_l@mail.ru) |  |

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Л.Ю.Коровникова | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ |