

№

**Федеральное государственное унитарное предприятие**  
**«Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости -**  
**Федеральное БТИ»**  
(полное наименование ОТИ - организации технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)  
**Ивановский филиал ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ»**  
(наименование обособленного подразделения ОТИ)

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На \_\_\_\_\_ Здание \_\_\_\_\_  
(вид объекта учета)  
 \_\_\_\_\_ Сбербанк \_\_\_\_\_  
(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета: 25 01 3011

Индекс	153006	
Субъект Российской Федерации	Ивановская область	
Район	Советский	
Муниципальное образование	тип	городской округ
	наименование	Иваново
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Иваново
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	2-я Мелляжская
Номер дома	7А	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А	
Иное описание местоположения		

*Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ*

Инвентарный номер	24:401:002:000296160
Кадастровый номер	

*Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)*

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	



Паспорт государственного технического учета № \_\_\_\_\_ « 18 » декабря 2010 года  
 Руководитель (подпись) \_\_\_\_\_ (И.О.) ОТИ \_\_\_\_\_ Угодина Е. В. (Фамилия И.О.)

Строительство-переоборудования  
*С.И. Преслов*

проведено без разрешения  
 от 18.12.2010 г.  
 Техник *Угодина*

**1 этаж:**

*внутренняя перепланировка пом. №5,10,11,12,13,14,15,16,17,20;  
пробивка дверных проемов между пом. № 11 и 13, №11 и 17, №13 и 15,  
№18 и 21;  
пробивка оконных проемов между пом.№11 и 13, №12 и 13, №15 и 18,  
№15 и 16, №15 и 19, №19 и 20.*

**2 этаж:**

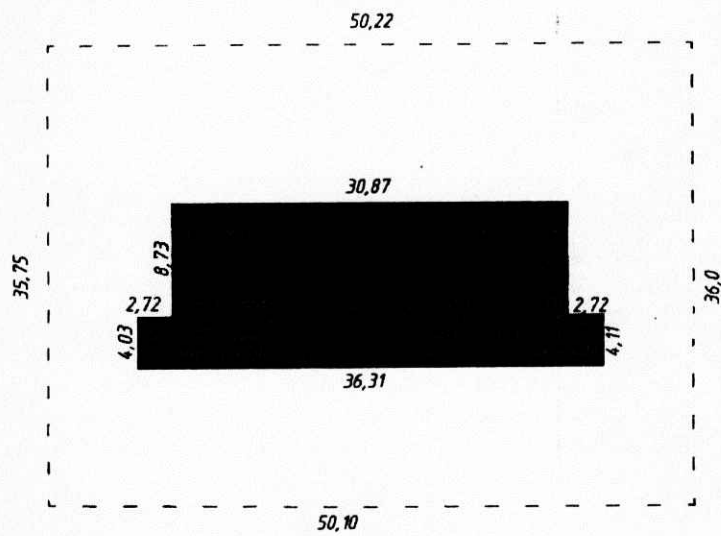
*внутренняя перепланировка пом. №4,5,7,8,10,11;  
пробивка дверных проемов между пом. № 5 и 6;  
заделка дверных проемов между пом.№2 и 4, №5 и 6, №8 и 9, №9 и 10,  
№11 и 12.*

п.7 по ул.2-я Меланжевая

Вл.9 по ул.2-я Меланжевая

Вл. 12 по улице 4-я Меланжевая

Вл. 6 по 12-у Проезду



улица 2-я Меланжевая

	Ивановский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"		Поряд. N 29616
Лист N 1	Ситуационный план Лит.А по ул. 2-я Меланжевая д.7А		Масштаб 1:500
Дата	Исполнитель	Ф.И.О.	Подпись
18.12.2010г	Техник	Власова Н.И.	<i>Власова</i>
25.01.2011г	рук. группы	Игодина Е.В.	<i>Игодина</i>





VI. Описание конструктивных элементов и их технического состояния

Литера А Год постройки 1971 Число этажей 2

Группа капитальности II Вид внутренней отделки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу в %	Удельный вес конструкт. элементов с поправками	Износ в %	% износа к строению гр.7 гр.8 100	Текущие изменения	
									износ в %	износ в %
									элемент	к строению
1	Фундамент	бутовый ленточный	трещины в цоколе	7	1	7	35	2.45		
2	Стены	кирпичные	трещины, сколы	26	1	26	30	7.8		
3	Перегородки	кирпичные, гипсокартон	трещины							
4	Перекрытия									
	Перекрытие чердачное	железобетонное	трещины	8	1	8	35	2.8		
	Перекрытие междуэтажное	железобетонные	трещины							
	Перекрытие подвальных									
5	Крыша	оцинкованное железо	ржавчина	14	1	14	35	4.9		
6	Полы	бетонные, линолеум, плитка	сколы плиток	6	1	6	30	1.8		
7	Проемы									
	Проемы оконные	двойные створные, пластиковые	трещины	10	1	10	35	3.5		
	Проемы дверные	заводские, пластиковые	неплотн. притвор							
8	Отделка									
	Внутренняя отделка	штукатурка стен и потолка, окраска, МДФ, подвесной потолок	загрязнения	6	1	6	35	2.1		
	Наружная отделка	штукатурено, побелка	трещины							
9	Сан.и электротех.устройства									
	Пероснабжение			14	1	14	35	4.9		
	Мусоропровод									
	Отопление	от ТЭЦ								
	Водопровод	центральный								
	Канализация	центральная								
	Газоснабжение									
	Ванны									
	Электроосвещение	да	повреждения							
	Радио									
	Телефон	да								
	Вентиляция	да								
	Лифты									
	Газоснабжение									
	Телевидение									
	Сигнализация									
	Настольные эл. плиты									
	Силовое оборудование									
	Электролабораторные устройства									
	Холодильники									
10	Прочие работы	отмостки	трещины	9	1	9	35	3.15		
Итого:						100		33.4		

% износа по формуле: % износа(гр.9)/удельный вес(гр.2)\*100

33 %







**На нежилые и жилые строения, имеющие встроенные нежилые помещения**  
**Экспликация № 1**

**К поэтажному плану строения, расположенного в городе (поселке) Иваново по ул.(пер.) 2-я Меланжевая № 7А**

Литера по плану	Этаж (начиная с 1-го этажа и кончая мезонином)	Номер помещения(квартиры, торгового, складского и т.п.)	Номер по плану строения (комната, кухня, коридор и т.п.)	Назначение частей помещения: жилая комната, канцелярское помещение, классная комната, кухня, коридор и т.п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в кв.м., в том числе предназначенная под помещения				Итого по квартире, этажу, строению	Высота помещений по внутреннему обмеру	
						Канцелярские						
						Основная	Вспомогательная	Основная	Вспомогательная			
A	1		2	кладовая			2.6				2.6	
			4	элеваторный узел			5.1				5.1	
			5	коридор			6.0				6.0	
			6	кабинет		12.0					12.0	
			7	кабинет		12.8					12.8	
			8	туалет			1.3				1.3	
			9	подсобное			2.9				2.9	
			10	коридор			9.0				9.0	
			11	операционная зона		18.1					18.1	
			12	касса		3.6					3.6	
			13	зал клиентов		35.4					35.4	
			14	банкомат		3.8					3.8	
			15	зал клиентов		80.6					80.6	3.15
			16	касса		4.3					4.3	
			17	коридор			5.1				5.1	
			18	операционный зал		29.2					29.2	
			19	касса		5.2					5.2	
			20	касса		3.5					3.5	



14	подсобное					1.2					1.2	
15	подсобное					1.3					1.3	
16	подсобное					2.1					2.1	
17	коридор					8.7					8.7	
	Итого по 2-му этажу :				220.9	58.7					279.6	
1	лестничная клетка										24.0	
18	лестничная клетка										24.3	
	Итого по 2-му этажу с лестничными клетками :										327.9	
	Итого по помещению :				455.9	108.6					564.5	
	Итого по помещению с лестничными клетками:										650.3	





