Организатор торгов - финансовый управляющий гражданки Комельковой Светланы Васильевны (дата рождения: 13.12.1974 г.; место рождения: г. Качканар, Свердловской области; адрес регистрации: 624351, Свердловская область, г. Качканар, ул. Свердлова, д. 13, кв. 5; ИНН 661507000710, СНИЛС 028-268-243-62) Завьялова Елена Викторовна (ИНН 666307425866, СНИЛС 021-775-919-57; рег. номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих: 15332; адрес для направления корреспонденции: 620078, г. Екатеринбург, а/я 304, контактный телефон: 89222093780, e-mail: ezav2013@gmail.com; являющаяся членом Союза «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Северо-Запада» (ИНН 7825489593, ОГРН 1027809209471; регистрационный номер записи о гос. регистрации: 001-3; юридический адрес: 191015, г. Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, 51, литер «А», пом. 2-Н, № 436; почтовый адрес: 191060, г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, 1/3, подъезд 6), действующая на основании решения Арбитражного суда Свердловской области от 24 августа 2016 года (резолютивная часть объявлена 23.08.2016 года) по делу № А60-32585/2016, определения Арбитражного суда Свердловской области от 29 января 2017 года (резолютивная часть объявлена 24.01.2017 г.) по делу № А60-32585/2016, в связи с отказом залогового кредитора воспользоваться правом оставить предмет залога за собой, извещает о проведении торгов посредством публичного предложения с открытой формой представления предложений о цене, на электронной площадке АО «Российский аукционный дом», размещенной на сайте http:/www.lot-online.ru в сети Интернет. На торги выставляется имущество, находящееся в залоге у ПАО «Сбербанк России» (в первый период продажа проводится по начальной цене на повторных торгах): **Лот № 1** – квартира трехкомнатная, общая площадь 51,3 кв.м., этаж: 5, этажность дома: 5 (1488/01/0017/33-00), адрес: Свердловская обл., г. Качканар, ул. 11 мкр., д. 1, кв. 17, начальная цена 1 606 500 руб. Прием заявок на участие в торгах посредством публичного предложения начинается «24» мая 2017 г. 12 час. 00 мин. (время московское), прием заявок прекращается с даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, но не позднее «02» сентября 2017 г. 12 час. 00 мин. (время московское). При отсутствии в установленный срок заявок на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая определена не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, происходит снижение цены продажи имущества. Величина снижения начальной цены составляет 5% от начальной продажной цены, установленной на повторных торгах. Период, по истечении которого последовательно снижается цена предложения – каждые 5 календарных дней (начало интервалов в 12-00 по московскому времени, окончание интервалов в 12-00 по московскому времени). Минимальная цена продажи имущества составляет 20% от начальной продажной цены, установленной на повторных торгах. Продажа имущества должника посредством публичного предложения осуществляется в соответствии со следующим графиком: 24.05.2017-29.05.2017= 1 606 500 руб.; 30.05.2017-04.06.2017=1 526 175 руб.; 05.06.2017-10.06.2017=1 445 850 руб.; 11.06.2017-16.06.2017=1 365 525 руб.; 17.06.2017-22.06.2017=1 285 200 руб.; 23.06.2017-28.06.2017= 1 204 875 руб.; 29.06.2017-04.07.2017 = 1 124 550 руб.; 05.07.2017-10.07.2017 = 1 044 225 руб.; 11.07.2017-16.07.2017 = 963 900 руб.; 17.07.2017-22.07.2017 = 883 575 руб.; 23.07.2017-28.07.2017 = 803 250 руб.; 29.07.2017 – 03.08.2017 = 722 925 руб.;

04.08.2017-09.08.2017 = 642 600 руб.; 10.08.2017 – 15.08.2017 = 562 275 руб.; 16.08.2017- 21.08.2017 = 481 950 руб.;

22.08.2017 – 27.08.2017 = 401 625 руб.;28.08.2017 – 02.09.2017 = 321 300 руб. Подведение результатов торгов посредством публичного предложения состоится «04» сентября 2017 г. в 14 час. 00 мин. по московскому времени на сайте площадки. К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие оператору электронной площадки заявку и внесшие в установленном порядке задаток в размере 10% от цены продажи соответствующего лота, действующей в период подачи заявки. Для участия в торгах посредством публичного предложения необходимо: подать заявку на участие в торгах на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети интернет по адресу http:/www.lot-online.ru (далее - ЭТП) в соответствии с регламентом работы ЭТП, заключить договор о задатке и внести задаток на расчетный счет оператора электронной площадки: АО «Российский аукционный дом», ИНН 7838430413, КПП 783801001, р/сч 40702810055040010531 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанка г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653. Задаток должен быть внесен заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, до даты окончания приема заявок на интервале (исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается согласно условиям договора о задатке ЭТП). Для участия в торгах посредством публичного предложения заявитель представляет оператору электронной площадки заявку на участие в открытых торгах в электронном виде, а также прилагаемые к ней документы, которые соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявка на участие в открытых торгах должна содержать: а) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов; б) действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика; г) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя или иного лица на осуществление действий от имени заявителя (для юридических лиц); д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В течение 2 (двух) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов копии этого протокола. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти рабочих дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается, и Организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества (предприятия) должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. Оплата в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания договора (задаток, внесенный победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества). Оплата имущества, осуществляется путем перечисления денежных средств на специальный (залоговый) банковский счет должника гражданки Комельковой Светланы Васильевны ИНН 661507000710, счет получателя № 40817810916543332101 в Дополнительный офис №7003/0468 ПАО Сбербанк г. Екатеринбург, кор/с 30101810500000000674, БИК 046577674. Ознакомиться с порядком проведения торгов, информацией об имуществе, формами документов и т.д. можно по адресу: http:/www.lot-online.ru, [www.bankrot.fedresurs.ru](http://www.bankrot.fedresurs.ru), а также по адресу организатора торгов: г. Екатеринбург,
ул. Коминтерна, д. 16, оф. 724, в рабочие дни с 09-00 до 18-00 ч. по предварительной договоренности
(тел. 89222093780, электронный адрес: ezav2013@gmail.com).