**ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

г. Екатеринбург «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г.

**Гражданка Комелькова Светлана Васильевна**, именуемая в дальнейшем **Продавец,** в лице финансового управляющего Завьяловой Елены Викторовны, действующей на основании   
Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», решения Арбитражного суда Свердловской области от 24 августа 2016 г. (резолютивная часть объявлена 23.08.2016 г.) по делу № А60-32585/2016, определения Арбитражного суда Свердловской области от 29 января 2017 г. (резолютивная часть объявлена 24.01.2017 г.) по делу № А60-32585/2016, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **Покупатель**, с другой стороны (вместе Стороны), заключили настоящий договор (в дальнейшем – Договор) о нижеследующем.

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

* 1. В соответствии с договором Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить имущество, наименование, и стоимость которого указаны в приложении № 1 к настоящему договору. Имущество расположено по адресу: Свердловская область, г. Качканар, ул. 11 мкр., д. 1, кв. 17.
  2. Передаваемое имущество являлось предметом залога в пользу ПАО «Сбербанк России»; в силу положений статьи 352 Гражданского кодекса данный залог прекращается в связи с реализацией (продажей) заложенного имущества в целях удовлетворения требований залогодержателя в порядке, установленном законом. В этой связи Продавец обязуется передать в собственность Покупателю имущество свободным от любых прав третьих лиц, а также не обремененное залогом, арестом, либо запретом.

**2. СТОИМОСТЬ ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Стоимость имущества определена по результатам аукциона, организованного финансовым управляющим гражданки Комельковой Светланы Васильевны для целей реализации имущества банкрота гражданки Комельковой Светланы Васильевны путем проведения торгов. Имущество, указанное в п. 1.1 настоящего договора, входит в состав лота № \_\_; итоги аукциона подведены Протоколом о результатах проведения открытых торгов по лоту № \_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Стоимость имущества, указанного в п. 1.1. настоящего договора, составляет **\_\_\_ руб**.

2.2. Денежные средства, внесенные Покупателем в качестве задатка при подаче заявки на участие в открытых торгах в сумме \_\_\_ рублей засчитываются в счет оплаты имущества по настоящему договору. Оставшуюся часть оплаты имущества в сумме \_\_\_ рублей, Покупатель обязан внести в течение 30 дней с момента заключения настоящего договора купли-продажи.

**3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА И ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ИМУЩЕСТВО**

3.1. Передача имущества осуществляется после полной оплаты по акту приема-передачи имущества.

3.2. Продавец обязан предать покупателю имущество, указанное в п.1.1 настоящего договора, в течение десяти рабочих дней с момента полной оплаты имущества.

3.4. Риск случайной гибели (порчи) имущества лежит на Покупателе с момента подписания акта приема-передачи имущества.

3.5. Переход права собственности на недвижимое имущество по договору купли-продажи к Покупателю подлежит государственной регистрации.

**4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

4.1. Настоящий договор действует с момента подписания его уполномоченными представителями сторон.

4.2. Договор считается исполненным после передачи имущества Покупателю по акту приема-передачи и полной оплаты стоимости имущества.

**5. ФОРС-МАЖОР**

5.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности в случае невыполнения, несвоевременного или ненадлежащего выполнения ею какого - либо обязательства по Договору, если невыполнение, несвоевременное или ненадлежащее выполнение обусловлены исключительно наступлением и/или действием обстоятельств непреодолимой силы (форс- мажорных обстоятельств).

**6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ И ПРИМЕНЯЕМОЕ ПРАВО**

6.1. Стороны согласны стремиться к урегулированию всех споров, вытекающих из настоящего Договора, путем переговоров.

6.2. При невозможности урегулирования путем переговоров, спор подлежит рассмотрению в суде в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Отношения сторон по настоящему Договору или в связи с ним регулируются законодательством Российской Федерации.

**7. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

7.1. В случае невыполнения Покупателем своих обязательств по п.2.2. настоящего Договора Продавец имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке. При этом имущество, являющееся предметом сделки по Договору, остается в собственности Продавца.

**8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

8.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору осуществляются в письменной форме и подписываются уполномоченными представителями сторон.

8.2. Договор подписан в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

**9. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **продавец** | **покупатель** |
| **Комелькова Светлана Васильевна** |  |
| Дата рождения: 13.12.1974 г.  Адрес регистрации: 624351, Свердловская область, г. Качканар, ул. Свердлова, д. 13, кв.5  ИНН 661507000710, СНИЛС 028-268-243-62  Счет получателя № 40817810916543332101 в Дополнительный офис № 7003/0468  ПАО Сбербанк г. Екатеринбург,  кор/с 30101810500000000674, БИК 046577674 |  |
| Финансовый управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Завьялова Е.В. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |