

## Договор о задатке № \_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 г.

Белгородская область, п. Борисовка

**Закрытое акционерное общество по производству стройматериалов «Борисовское»,** ИНН 3103000600, ОГРН 1023100644104, зарегистрированное по адресу: 309340, Белгородская область, п. Борисовка, ул. Красноармейская, д. 63, в лице **конкурсного управляющего Гаврина Александра Васильевича**, действующего на основании решения Арбитражного суда Белгородской области от 12.10.2016г. по делу №А08-5497/2016, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Претендент», совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Для участия в открытых торгах по продаже нижеперечисленного имущества, проводимых в системе электронной торговой площадки ОАО «Российский аукционный дом» размещенной на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в сети «Интернет»

№ п/п	Наименование лота	Характеристики лота	Начальная цена продажи лота, руб.	Размер задатка, руб.
1	Лот № 1	Артскважина; Комплектная подстанция; Контора; Кольцевая печь; Сушильный сарай № 1; Сушильный сарай № 2; Сушильный сарай № 3; Сушильный сарай № 4; Сушильный сарай № 5; Сушильный сарай № 6; Сушильный сарай № 7; Формовочный отдел; Пресс СМК-135; Вальцы тонкого помола; Питатель; Баня	2 016 900,00	403 380,00
2	Лот № 2	Бульдозер ДЗ-42Г-1 1990г.в.	107 100,00	21 420,00
3	Лот № 3	Погрузчик одноковшовый ТО-6 1985 г.в.	113 400,00	22 680,00
4	Лот № 4	Редуктор РМ-750М 2013 г.в.	116 100,00	23 220,00
5	Лот № 5	Вентилятор радиальный ВР-86-77 2012 г.в.	93 600,00	18 720,00

Претендент обязуется перечислить на расчетный счет Продавца задаток за Лот № 1 в размере 403 380,00 рублей, за Лот № 2 в размере 21 420,00 рублей, за Лот № 3 в размере 22 680,00 рублей, за Лот № 4 в размере 23 220,00 рублей, за Лот № 5 в размере 18 720,00 рублей, а Продавец обязуется принять данный задаток.

1.2. Сумма задатка вносится в счет обеспечения обязательств Претендента, связанных с участием в торгах, в том числе по оплате приобретенного имущества, в случае признания Претендента победителем торгов на условиях Предложений о порядке, сроках и условиях продажи имущества, Заявки на участие в торгах, поданной Претендентом.

1.3. В случае признания Претендента Победителем торгов сумма задатка засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

### 2. Порядок внесения задатка

2.1. Претендент перечисляет (вносит) задаток в течение 3 рабочих дней с даты заключения договора о задатке.

2.2. На денежные средства, переданные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

2.3. Претендент для целей возврата задатка, в случаях предусмотренных настоящим договором, при отсутствии расчетного счета обязуется не позднее последнего дня приема заявок открыть расчетный (лицевой) счет и сообщить его реквизиты Продавцу.

### 3. Порядок возврата и удержания задатка

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2 – 3.4 настоящего договора путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный в пункте 5.2 настоящего договора счет Претендента.

Претендент обязан незамедлительно информировать Продавца об изменении своих банковских реквизитов. Продавец не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если Претендент своевременно не информировал Продавца об изменении своих банковских реквизитов.

3.2. Продавец возвращает Претенденту денежные средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в торгах путем перечисления денежных средств на банковский счет, указанный в настоящем договоре (в том числе сообщенный в соответствии с п.2.3 настоящего договора) в следующих случаях и в следующие сроки:

- в течение трех рабочих дней со дня принятия Продавцом решения об отказе от проведения торгов;

- в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в торгах участнику (ам) торгов, которому (ым) отказано в допуске к участию в торгах;

- в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола об определении победителя торгов участникам торгов, которые участвовали в торгах, но не стали победителями торгов.

- в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола об определении победителя торгов участникам торгов, заявки на участие в торгах которых получены после окончания приема заявок на участие в торгах и возвращены.

Денежные средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в торгах, не возвращаются в случае уклонения победителя от заключения договора.

3.3. Внесенный задаток не возвращается в случае, если участник торгов, признанный победителем торгов:

- уклонится от подписания Протокола о результатах торгов в установленный срок (уклонится от заключения в установленный извещением о проведении торгов срок Договора купли-продажи имущества);

- уклонится от оплаты продаваемого на торгах Имущества в течение срока, указанного в публикации о торгах, подписания им договора купли-продажи.

3.4. Внесенный задаток не возвращается в случае, если единственный участник, признанный победителем торгов:

- уклонится от подписания Протокола о результатах торгов в установленный срок (уклонится от заключения в установленный извещением о проведении торгов срок Договора купли-продажи имущества);

- уклонится от оплаты продаваемого на торгах Имущества в течение срока, указанного в публикации о торгах, подписания им договора купли-продажи.

3.5. Задаток, внесенный участником торгов, признанным его победителем засчитывается в счет оплаты приобретаемого им на торгах Имущества.

#### **4. Срок действия настоящего договора**

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение в Арбитражный суд Белгородской области.

4.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

#### **5. Юридические адреса и реквизиты Сторон**

**Организатор торгов:**

**Претендент:**

**ЗАО ПСМ «Борисовское»**

адрес: 309340, Белгородская область, п. Борисовка, ул.  
Красноармейская, д. 63  
ИНН 3103000600, КПП 310301001  
ОГРН: 1023100644104  
р/с 40702810001700000663 в ПАО «Курскпромбанк» г.  
Курск; БИК 043807708, к/с 30101810800000000708

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

**Конкурсный управляющий  
ЗАО ПСМ «Борисовское»**

\_\_\_\_\_ /Гаврин А.В./  
м.п.

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
м.п.