

ТЮМЕНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 29

625002, Тюмень, ул. Профсоюзная, д. 52
Телефон: +7 (3452)216001, 216069
www.sberbank.ru№ 8/ч
на № _____ от 12.05.17**Конкурсному управляющему
ООО «Монтаж-Индустрия»****Акулинину Денису Юрьевичу
625003, г. Тюмень, ул. Красина, д. 7а,
офис 600**

Уважаемый Денис Юрьевич!

Просим Вас внести следующие изменения в Положение о порядке и условиях продажи имущества ООО «Монтаж-Индустрия», находящегося в залоге у ПАО Сбербанк (далее – Положение):

№ изменяемого пункта положения	Отменяемое условие
20.	<p>Если в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися Конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом Имущества Должника, не воспользуется правом оставить предмет залога за собой, он подлежит продаже посредством публичного предложения.</p> <ul style="list-style-type: none">- Начальная цена продажи Имущества Должника устанавливается равной начальной цене на повторных торгах;- Срок действия публичного предложения – 30 (тридцать) календарных дней с момента начала приема заявок в соответствии с опубликованным сообщением о торгах на электронной площадке;- Период, по истечении которого снижается цена предложения – 5 (Пять) календарных дней с момента начала приема заявок в соответствии с опубликованным сообщением о торгах на электронной площадке;- Величина снижения начальной цены (шаг снижения) – 5% (пять процентов) от начальной продажной цены Имущества Должника на повторных торгах;- Минимальная продажная цена, ниже которой стоимость не может снижаться, составляет 75% (семьдесят пять процентов) от начальной продажной цены на повторных торгах. <p>Право приобретения Имущества Должника принадлежит участнику торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене Имущества Должника, которая не ниже начальной цены продажи Имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения.</p> <p>В случае, если несколько участников торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки,</p>

	<p>содержащие различные предложения о цене Имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения Имущества Должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.</p> <p>В случае, если несколько участников торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения Имущества Должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения.</p> <p>Со дня определения победителя торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.</p> <p>Подведение итогов торгов и определение победителя торгов, при наличии поданных претендентами заявок на участие в торгах, производится в последний день периода действия цены продажи Имущества.</p> <p>Если победитель торгов уклоняется от заключения договора, не производит оплату по договору купли-продажи в установленный срок, организатор торгов вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества другим участникам торгов в порядке очередности подачи заявки.</p> <p>В случае отказа или уклонения победителя торгов (либо последующих участников торгов подавших заявку на том же отрезке действия цены предложения) от подписания договора купли-продажи в течение 5 (пяти) дней со дня получения предложения конкурсного управляющего о заключении такого договора, а также отсутствия полной оплаты по договору купли-продажи в течение 30 дней с даты заключения договора, внесенный задаток ему не возвращается и дальнейшая продажа производится начиная с последней цены, установленной на день определения победителя торгов.</p> <p>Конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом Имущества Должника, вправе оставить предмет залога за собой в ходе торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения на любом этапе снижения цены Имущества Должника при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для этого этапа снижения цены Имущества Должника.</p> <p>При оставлении предмета залога за собой в ходе торгов посредством публичного предложения Конкурсный кредитор в течение 10 (десяти) дней с момента направления конкурсному управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой обязан перечислить денежные средства в размере, определенном в соответствии с пунктами 1 и 2 статьи 138 Закона о банкротстве, на специальный банковский счет Должника.</p> <p>С даты поступления денежных средств на специальный банковский счет и получения конкурсным управляющим заявления об оставлении предмета залога за собой торги по продаже предмета залога посредством публичного предложения подлежат завершению.</p>
<p>№ изменяемого пункта положения</p>	<p>Утверждаемое условие</p>
<p>20.</p>	<p>В случае если Имущество Должника не было реализовано в порядке, предусмотренном пунктом 18 настоящего Положения, его продажа осуществляется посредством публичного предложения в соответствии с требованиями, установленными пунктом 4 статьи 139 Закона о банкротстве.</p> <p>Начальная цена продажи Имущества Должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже Имущества Должника на повторных торгах.</p> <p>Срок действия публичного предложения – 30 (тридцать) календарных дней с момента начала приема заявок в соответствии с опубликованным сообщением о торгах на электронной торговой площадке.</p> <p>При отсутствии в течение 5 (пяти) календарных дней заявки на участие в торгах путем публичного предложения, содержащей предложение о цене Имущества Должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи Имущества Должника, цена продажи подлежит снижению.</p> <p>Величина снижения начальной цены (шаг снижения) – 7% (семь процентов) от начальной продажной цены Имущества Должника на повторных торгах.</p> <p>Минимальная продажная цена, ниже которой стоимость не может снижаться,</p>

составляет – 65% (шестьдесят пять процентов) от начальной продажной цены Имущества Должника на повторных торгах.

Результаты торгов оформляются протоколом о результатах торгов на следующий день до 14 час. 00 мин. по завершению действия периода, в который была подана заявка на участие в торгах.

Организатор торгов уведомляет Конкурсного кредитора о результатах проведения торгов посредством направления ему протокола о результатах торгов не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания такого протокола.

Право приобретения Имущества Должника принадлежит участнику торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене Имущества Должника, которая не ниже начальной цены продажи Имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения.

В случае если несколько участников торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения Имущества Должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это Имущество.

В случае если несколько участников торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения Имущества Должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения.

С даты определения победителя торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

Конкурсный кредитор вправе оставить предмет залога за собой в ходе торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения на любом этапе снижения цены Имущества Должника при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для данного периода проведения торгов.

При оставлении предмета залога за собой в ходе торгов посредством публичного предложения Конкурсный кредитор одновременно с направлением конкурсному управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой обязан перечислить денежные средства в размере, определенном в соответствии с пунктами 1 и 2 статьи 138 Закона о банкротстве, на специальный банковский счет Должника.

С даты поступления денежных средств на специальный банковский счет и получения конкурсным управляющим заявления Конкурсного кредитора об оставлении предмета залога за собой торги по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения подлежат завершению.

Заместитель управляющего
Тюменским отделением № 29


Исп. Чуб А.Ю.. (8760)



Н.С. Куликов

[Faint, illegible text from the reverse side of the document is visible through the paper.]



 **СБЕРБАНК**
всё для жизни

Документ прошнурован и пронумерован на _____) листах

