ПРОЕКТ

ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ № \_\_

г. Омск «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2017 г.

Гражданин РФ Альжанов Бахаджан Бахриденович**,** в лице финансового управляющего Островской Ольги Викторовны, действующего на основании Решения Арбитражного суда Омской области от 02.08.2016 г. по делу А46-2337/2016, именуемое в дальнейшем «*Продавец*», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый далее «*Покупатель*», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**
	1. В соответствии с условиями настоящего Договора и на основании результатов торгов по продаже имущества, состоявшихся «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г., Продавец обязуется передать в собственность Покупателю после полной оплаты последним, а Покупатель обязуется принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество:

Объект незавершенного строительства, общая площадь застройки 134,1 кв.м. адрес: Омская обл., Омский р-н, с. Красная горка, ул. Береговая, стр. 34 в том числе, право аренды земельного участка площадью 1200 к.м., расположение которого установлено в 650 м. на юго-восток относительно здания школы с почтовым адресом Омская обл. Омский р-н, с. Красная горка, ул. Школьная, д. 4А с к.н. 55:20:040201:3083

* 1. Все соответствующие расходы по содержанию, эксплуатации и использованию имущества несет *Покупатель*. Все вопросы, связанные с содержанием, эксплуатацией и использованием имущества, решаются *Покупателем* самостоятельно.
	2. Имущество, указанное в п. 1.1 настоящего договора, принадлежит *Продавцу* на праве собственности, под арестом, обременением или иным ограничением не состоит.

**2. Цена договора**

* 1. Общая стоимость имущества составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей**, без НДС.
	2. Задаток в сумме **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей,**  уплаченный по договору о задатке № \_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г., засчитывается в счет оплаты имущества.
	3. За вычетом суммы задатка *Покупатель* обязан уплатить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**3. Условия платежа**

3.1. Оплата по настоящему договору производится не позднее 30 календарных дней с момента подписания настоящего договора путем перечисления денежных средств на счет *Продавца*.

**4. Права и обязанности сторон**

4.1. Все объекты, приобретаемые по настоящему Договору, *Покупателем* до момента подписания договора осмотрены. Все недостатки *Покупателю* известны и учтены сторонами при подписании настоящего договора. Факт подписания настоящего договора свидетельствует об отсутствии у *Покупателя* претензий к *Продавцу* по передаваемым объектам.

4.2. Право собственности *Покупателя* на приобретаемые по настоящему Договору объекты возникает после полной оплаты суммы Договора и государственной регистрации права собственности. Расходы по государственной регистрации несет *Покупатель*.

4.3. Имущество передается *Покупателю* после полной оплаты цены договора по акту приема-передачи. Акт приема-передачи подписывается сторонами не позднее чем через 5 дней после оплаты цены договора в полном объеме.

**5. Ответственность сторон**

5.1. За неисполнение, либо не надлежащее исполнение настоящего договора стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае уклонения или отказа Покупателя от оплаты приобретаемого (уступаемого) права требования Покупатель уплачивает Продавцу неустойку в размере 10 (десять) % от цены настоящего Договора.

5.3. Уплата штрафных санкций не освобождает стороны от исполнения обязательств по договору и не препятствует исполнению условий п. 5.2. Договора.

5.4. В случае отказа от подписания акта приема-передачи в сроки указанные в п. 4.3. настоящего договора виновная сторона уплачивает пени в размере 0,1 процента от цены договора за каждый день просрочки.

**6. Порядок разрешения споров**

6.1. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами.

6.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров, они подлежат рассмотрению в установленном законодательством порядке Куйбышевским районным судом г. Омска или Арбитражным судом Омской области.

**7. Порядок изменения и дополнения договора**

7.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

7.2. Досрочное расторжение договора может иметь место по соглашению сторон либо по основаниям, предусмотренным действующим на территории Российской Федерации гражданским законодательством.

**8. Прочие условия**

8.1. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

8.2. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания.

8.3. Действие настоящего договора прекращается после полного исполнения сторонами своих обязательств по договору.

**9. Юридические адреса и платежные реквизиты сторон**

**Продавец:**

|  |  |
| --- | --- |
| Альжанов Бахаджан БахриденовичИНН 550606706992р/счет 42307810645004007090 доп. офис ПАО «Сбербанк России» №8634/0249 БИК 045209673 кор/с 30101810900000000673  |  |

Финансовый управляющий

Альжанова Б.Б. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/О.В. Островская/

**Покупатель:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование/ФИО**ИНН, ОГРНАдрес: Реквизиты р/сч |  |

 М.П. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/