**Проект**

**Договора купли-продажи**

г. Санкт-Петербург «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_г.

Закрытое акционерное общество «Стромизмеритель» (ИНН 5263024233), далее именуемый – Продавец, в лице конкурсного управляющего Аксеник Дарьи Сергеевны, действующего на основании решения Арбитражного суда Нижегородской области от 22.10.2015г. по делу № А43-14362/2013, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, далее именуемый – Покупатель, совместно именуемые – Стороны, на основании Протокола № \_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г. о результатах торгов, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

* 1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2. Покупатель приобретает Имущество на основании ст.ст. 110, 111 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002г. №127-ФЗ, а именно: по итогам открытых по составу участников торгов в форме аукциона, с открытой формой подачи предложения о цене имущества, указанного в п.1.1 настоящего Договора.

1.3. Продавец гарантирует, что на момент заключения настоящего договора Имущество никому не передано, не находиться под арестом, не является предметом спора.

1.4. Продавец информирует Покупателя, что Имущество является предметом залога в обеспечение исполнения обязательств Продавца перед ПАО «Банк «Санкт-Петербург» (ИНН: 7831000027). В силу пп.4 п.1 ст. 352 Гражданского кодекса РФ и абзаца 6 п.5 ст. 18.1 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002г. №127-ФЗ продажа заложенного имущества влечет за собой прекращение залога в отношении конкурсного кредитора, по требованию которого обращено взыскание на предмет залога.

**2. Стоимость имущества и порядок его оплаты**

2.1. Стоимость имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, перечисленный Покупателем, засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.3. Оставшуюся стоимость Имущества Покупатель оплачивает в течение 30 календарных дней с момента подписания Договора купли-продажи. Факт оплаты имущества подтверждается банковской выпиской, подтверждающей поступление денежных средств на счет Покупателя.

**3. Передача Имущества**

3.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому Сторонами передаточному акту в течение пяти рабочих дней со дня его оплаты.

**4. Ответственность Сторон**

4.1. Нарушение Покупателем обязанности по оплате Имущества, указанного в п. 1.1. настоящего Договора, свидетельствует об одностороннем отказе Покупателя от исполнения Договора. В этом случае договор купли-продажи считается расторгнутым по инициативе Покупателя на 31-й день с даты его подписания.

4.2. За невыполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

**5. Заключительные положения.**

5.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

**6. Адреса и реквизиты сторон.**

|  |  |
| --- | --- |
| ПРОДАВЕЦ | ПОКУПАТЕЛЬ |
| ЗАО «Стромизмеритель»  ИНН 5263024233, ОГРН 1025204407656  Юр. Адрес:  603116, г.Н.Новгород,  ул.Гордеевская, 59Е  Конкурсный управляющий:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Аксеник Д.С./ |  |