**ДОГОВОР**

**Купли-продажи имущества № \_\_\_/Л**

**г. Абакан «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2017 г.**

**Индивидуальный предприниматель глава Крестьянского (фермерского) хозяйства Левашова Н.Д.** ОГРНИП 308190202800037, ИНН 190500321919, адрес: 655700, Республика Хакасия, с. Аскиз, ул. Школьная, 10-4, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице конкурсного управляющего Воронцова Александра Евгеньевича, действующего на основании решения Арбитражного суда республики Хакасия от 01.06.2016 г. по делу № А74-337/2016, с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», далее именуемые «Стороны», на основании Протокола о результатах проведения открытых торгов по **лоту № \_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2017 года**, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

**1.1**. В соответствии с условиями настоящего договора Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество (далее имущество):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**1.2.** Настоящий договор заключен в результате электронных торгов на электронной площадке Российский аукционный дом ([www.](file:///G:\БАНКРОТСТВО%202\Россельхозбанк\ООО%20ЕСК-Хакасия\Договора\www)bankruptcy.lot-online.ru) в форме открытого по составу участников аукциона (с открытой формой представления предложений о цене) по продаже имущества ИП глава КФХ Левашова Н.Д., указанного в п.1.1 настоящего договора, в порядке ФЗ №127 «О несостоятельности (банкротстве)».

**1.3.** Передаваемое Имущество на момент заключения настоящего Договора находится в залоге у АО «Российский сельскохозяйственный банк», согласно Договору № 113708/0237-5/1 о залоге оборудования от 15.09.2011 г., Договору № 113708/0310-5/1 о залоге оборудования от 11.11.2011 г., Договору № 113708/0237-4/1 о залоге транспортных средств от 15.09.2011 г.

**2. Цена Договора и порядок расчетов**

**2.1.** Цена реализации Имущества, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_ копеек (сумма прописью)**,** без учета НДС.

**2.2.** Покупатель обязуется в течение 30 дней с момента подписания настоящего Договора оплатить Продавцу сумму, определенную п.2.1. Договора, за вычетом задатка, внесенного Покупателем на специальный счет конкурсного управляющего в соответствии с Договором о задатке №\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_2017г. в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_ копеек (сумма прописью).

**2.3.** С учетом указанного в пункте 2.2. Задатка Покупатель по настоящему Договору обязан перечислить Продавцу денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (сумма прописью) руб.

**2.4.** Оплата по Договору производится в безналичной форме путем перечисления Покупателем денежных средств в размере, установленном пунктом 2.3. на расчетный счет Продавца в соответствии с реквизитами, указанными в Разделе 8 настоящего Договора.

**2.5.** Обязательства Покупателя по оплате Имущества считаются исполненными с даты зачисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

**3. Порядок передачи имущества**

**3.1.** Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента полной оплаты Покупателем приобретаемого Имущества

**3.2.** С даты подписания Акта приема-передачи Имущества ответственность за сохранность Имущества, равно как и риск случайной порчи или гибели Имущества несет Покупатель.

**3.3.** Обязательство Продавца передать Имущество считается исполненным после подписания Сторонами Акта приема-передачи Имущества.

**4. Переход права собственности**

**4.1.** Право собственности на Имущество, указанное в п. 1.1 Договора, возникает у Покупателя с момента полной оплаты Имущества.

**5. Обязанности Сторон**

**5.1. Продавец обязуется:**

**5.1.1.** Передать Покупателю Имущество в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента полной оплаты Покупателем приобретаемого Имущества.

**5.1.2.** Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания Акта приема-передачи Имущества.

**5.2. Покупатель обязуется:**

**5.2.1.** Произвести оплату Имущества в порядке, установленном разделом 2 настоящего Договора.

**5.2.2.** Принять Имущество в порядке и в сроки, предусмотренные п. 3.1. Договора.

**5.2.3.** За свой счет осуществить все действия, необходимые для перерегистрации права собственности на Имущество в гос. органах.

**6. Ответственность Сторон**

**6.1.** Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**6.2.** В случае неоплаты Покупателем установленной настоящим Договором цены приобретения Имущества в течение 30 дней с момента его заключения, Продавец может в одностороннем порядке расторгнуть Договор. При этом Договор будет считаться расторгнутым в случае не поступления денежных средств на расчетный счет Покупателя в установленный Договором срок.

**6.3.** В случае расторжения Договора по основаниям, указанным в 6.2. Договора, сумма Задатка, внесенного Покупателем, остается у Продавца.

**6.4.** Споры по Договору разрешаются путем переговоров. В случае невозможности урегулирования мирным путем, спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд республики Хакасия.

**7. Прочие условия**

**7.1.** Договор считается заключенным с момента его подписания Покупателем.

**7.2.** Все изменения и дополнения к Договору оформляются в письменной форме и подписываются уполномоченными представителями Сторон.

**7.3.** Расторжение Договора возможно по взаимному соглашению Сторон, совершенному в письменной форме, а также по основаниям, установленным пунктом 6.2. Договора.

**7.4.** Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

**8. Реквизиты и подписи Сторон**

**ПРОДАВЕЦ:**

**Индивидуальный предприниматель глава Крестьянского (фермерского) хозяйства Левашова Н.Д.**

ОГРНИП 308190202800037, ИНН 190500321919

адрес: 655700, Республика Хакасия, с. Аскиз, ул. Школьная, 10-4

р/счет: № 40802810137080000002, открытый в АО «РОССЕЛЬХОЗБАНК», БИК 049514767, к/с 30101810700000000767, ИНН 7725114488, КПП 190143001.

От имени Продавца конкурсный управляющий М.П. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Воронцов А.Е.

**ПОКУПАТЕЛЬ:**

Наименование /ФИО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

р/счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

подпись \_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

**АКТ**

**приема-передачи имущества № \_\_\_/Л**

**г. Абакан «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2017 г.**

**Индивидуальный предприниматель глава Крестьянского (фермерского) хозяйства Левашова Н.Д.** ОГРНИП 308190202800037, ИНН 190500321919, адрес: 655700, Республика Хакасия, с. Аскиз, ул. Школьная, 10-4, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице конкурсного управляющего Воронцова Александра Евгеньевича, действующего на основании решения Арбитражного суда республики Хакасия от 01.06.2016 г. по делу № А74-337/2016, с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», далее именуемые «Стороны», на основании Договора купли-продажи № 01/П от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2016 года, составили настоящий Акт приема-передачи имущества в подтверждение того, что:

**1.** В соответствии с условиями пункта 1.1. Договора купли-продажи имущества Продавец передал, а Покупатель принял следующее имущество: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**2.** Покупатель претензий по принятому Имуществу к Продавцу не имеет.

**3.** Имущество оплачено полностью.

**4.** Настоящий Акт приема-передачи подписан в 2-х экземплярах, по одному для каждой из сторон.

**ПРОДАВЕЦ:**

**Индивидуальный предприниматель глава Крестьянского (фермерского) хозяйства Левашова Н.Д.**

ОГРНИП 308190202800037, ИНН 190500321919

адрес: 655700, Республика Хакасия, с. Аскиз, ул. Школьная, 10-4

р/счет: № 40802810137080000002, открытый в АО «РОССЕЛЬХОЗБАНК», БИК 049514767, к/с 30101810700000000767, ИНН 7725114488, КПП 190143001.

От имени Продавца конкурсный управляющий М.П. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Воронцов А.Е.

**ПОКУПАТЕЛЬ:**

Наименование /ФИО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

р/счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

подпись \_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/