

*Копия*  
*№ 07*

**ДОГОВОР № 2076**  
**аренды земельного участка**  
**с множественностью лиц на стороне арендатора**

город Соликамск Пермский край

« 30 » 05 2007

Настоящий договор заключен на основании постановления главы города Соликамска от 29 мая 2007 г. № 809.

Администрация города Соликамска Пермского края, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице начальника управления имущественных отношений администрации города Старовойтова Василия Николаевича, действующего на основании доверенности главы города Соликамска от 19 января 2007 г. № 026-146-24, с одной стороны, и открытое акционерное общество «Сильвинит», в лице генерального директора Сабирова Ростяма Хазиевича, Акционерный коммерческий Сберегательный банк Российской Федерации (ОАО) в лице управляющего Соликамским отделением № 4929 Акционерного коммерческого Сберегательного банка Российской Федерации (ОАО) Страчук Елены Петровны, действующей на основании Устава, Положения о филиале и доверенности б/н от 20 ноября 2007 г., именуемые в дальнейшем Арендатор, с другой стороны, далее именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о следующем:

**1. ПРЕДМЕТ И ЦЕЛЬ ДОГОВОРА**

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование земельный участок (далее – Участок), общей площадью 3252 кв.м, имеющий кадастровый номер 59.10.0407028.34, расположенный на землях населенных пунктов, по адресу: ул. Калийная, д. 157а:

ОАО «Сильвинит», для размещения дома временного проживания работников ОАО «Сильвинит» и административно-бытового здания;

Соликамскому отделению № 4929 Акционерного коммерческого Сберегательного банка Российской Федерации (ОАО), для размещения Специализированного дополнительного офиса № 4929/031, в границах указанных на прилагаемом к Договору плане Участка согласно Приложению № 1, с характеристиками участка согласно Приложению № 2.

1.2. Вне границ Участка по настоящему Договору на Арендатора распространяются права ограниченного пользования на землях соседних участков.

1.3. Границы Участка закреплены в натуре и обозначены на Плане поворотными точками.

1.4. Приведенное в настоящем Договоре описание Участка и его целевое использование являются окончательными, именуются в дальнейшем «Разрешенным использованием» и не могут самостоятельно изменяться Арендатором.



1.5. Настоящий Договор заключен до 29 апреля 2012 г. Акт приема передачи (Приложение № 2) приобщается к настоящему Договору и является его неотъемлемой частью.

## 2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. Арендная плата устанавливается (без НДС) пропорционально занимаемой площади: ОАО «Сильвинит» в сумме 168526 руб. 17 коп. (Сто шестьдесят восемь тысяч пятьсот двадцать шесть. 17 коп.) в год, АК СБ РФ (ОАО) в сумме 29946 руб. 77 коп. (двадцать девять тысяч девятьсот сорок шесть руб. 77 коп.) в год, а в дальнейшем – в размере, указываемом в уведомлении Арендатору о перерасчете арендной платы в соответствии с подпунктом 2.2 настоящего Договора.

Арендатор обязан вносить годовую арендную плату равными платежами при этом за 1 квартал – не позднее 10 апреля, за 2 квартал – не позднее 10 июля за 3 квартал – не позднее 10 октября, за 4 квартал – не позднее 10 декабря текущего года, на р/с получателя: 40101810700000010003, получатель: УФК по Пермской области (Управление имущественных отношений администрации г. Соликамска), БИК 045773001.

Банк получателя: ГРКЦ ГУ Банка России по Пермскому краю, г. Пермь ИНН 5919420113, КПП 591901001, ОКАТО 57430000000.

КБК 624 1 11 05011 04 0000 120.

Арендная плата начисляется с 29 мая 2007 г.

Копии платежных документов Арендатор обязан представлять Арендодателю в срок соответственно до 15 апреля, 15 июля, 15 октября, 15 декабря.

В случае, если законодательством Российской Федерации будет установлен иной порядок перечисления арендной платы, чем предусмотренный подпунктом 2.1. настоящего Договора. Арендатор обязан принять новый порядок к исполнению без его дополнительного оформления Сторонами.

2.2. Размер арендной платы (Приложение №№ 3, 4) может изменяться Арендодателем в одностороннем порядке в случае централизованного изменения цен и тарифов, изменения методики расчета арендных платежей, изменения размера нормативной цены на землю на основе оценочного зонирования территории, базовых ставок арендной платы, а также при изменении вида деятельности Арендатора (в рамках Разрешенного использования) и в других случаях, предусмотренных нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Пермской области, органа местного самоуправления. В расчет принимается календарный год.

Уведомление о перерасчете арендной платы и расчет арендной платы за землю направляются Арендатору Арендодателем, и являются обязательными для Арендатора и составляют неотъемлемую часть настоящего Договора. Арендатор обязан в пятидневный срок со дня получения уведомления и расчета арендной платы за землю произвести перерасчет размера арендной платы и уплатить денежные средства, составляющие разницу между прежним размером арендной платы и размером арендной платы, указанной в уведомлении и в расчете. Оплата должна быть произведена со срока, указанного в уведомлении и в расчете.

2.3. В случае просрочки уплаты или неуплаты Арендатором платежей в срок, установленный подпунктом 2.1. настоящего Договора, начисляется пеня в размере двукратной действующей ставки рефинансирования Банка России от просроченной суммы за каждый день просрочки, которая перечисляется Арендатором на счет и в порядке, указанные в подпункте 2.1. Договора.

2.4. Не использование Участка Арендатором не может служить основанием не внесения арендной платы.

### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. Досрочно расторгнуть настоящий Договор в порядке и случаях, предусмотренных действующим законодательством и условиями Договора, требовать при неуплате Арендатором арендной платы в указанный в подпункте 2.1. срок взыскания в судебном порядке задолженности, убытков, штрафов, пени.

3.1.2. Вносить изменения и дополнения в настоящий Договор по согласованию с Арендатором, а также в случаях изменения действующего законодательства и нормативно-правовых актов.

3.1.3. Осуществлять контроль за выполнением Арендатором условий настоящего Договора, использованием и охраной земель, предоставленных в аренду.

3.1.4. Требовать возмещения убытков, включая упущенную выгоду, причиненных ухудшением состояния и качества арендованных земель в результате деятельности Арендатора.

3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. Передать Арендатору Участок в состоянии, соответствующем условиям настоящего Договора по Акту приема-передачи не позднее пяти дней с момента заключения настоящего Договора.

3.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и действующему законодательству.

### 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.1. Арендатор имеет право:

4.1.1. Использовать Участок в соответствии с целью и условиями его предоставления – Разрешенным использованием.

4.1.2. Производить с разрешения Арендодателя улучшения Участка (в дальнейшем именуемые – Улучшения).


4.2. Арендатор обязан:

4.2.1. Принять у Арендодателя Участок по Акту приема-передачи не позднее пяти дней с момента заключения настоящего Договора.

4.2.2. Использовать Участок в соответствии с Разрешенным использованием.

Соблюдать правила пожарной безопасности и техники безопасности, требования Госсанэпиднадзора, а также отраслевых правил и норм, действующих в отношении видов деятельности Арендатора и арендуемого им Участка. Не

Х. Саймурат



допускать захламления арендуемого Участка бытовым и строительным мусор  
Немедленно извещать Арендодателя о всяком повреждении, аварии или ии  
событии, нанесшем (или грозящем нанести) объекту ущерб, и своевременно  
принимать все возможные меры по предотвращению угрозы, против дальнейш  
причинения ущерба Участку.

В случае обнаружения Арендодателем самовольных построек или ии  
нарушений использования Участка, таковые должны быть ликвидирова  
Арендатором, а Участок приведен в прежний вид за счет Арендатора в ср  
определяемый односторонним предписанием Арендодателя.

4.2.3. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.2.4. Своевременно в соответствии с настоящим Договором вноси  
арендную плату.

4.2.5.. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественн  
характеристик Участка, экологической обстановки на арендуемом Участке,  
также к загрязнению местности.

4.2.6. Выполнять благоустройство земельного Участка, осуществляя  
постоянный уход и содержание в надлежащем порядке, как участка, так  
прилегающей к нему территории.

4.2.7. Обеспечивать Арендодателю, органам государственного контроля  
использованием и охраной земель беспрепятственный доступ на Участок  
случаях проведения проверок использования их в соответствии с условия  
настоящего Договора, а также предоставлять необходимую документацию (и  
исполнении или нарушении настоящего Договора, запрашиваему  
представителями Арендодателя в ходе проверки.

4.2.8. Выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служ  
условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, доро  
проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

4.2.9. Не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим (и  
основании соответствующих решений уполномоченных органов государственн  
власти, местного самоуправления) геодезические, геологоразведочные  
землеустроительные и другие исследования и изыскания в проведении этих работ

4.2.10. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых  
является или может являться какое-либо обременение предоставленны  
Арендатору по настоящему Договору имущественных прав, в частности, переход  
их к иному лицу (договоры залога, субаренды, внесение права на аренду Участк  
или его части в уставный (складочный) капитал юридических лиц и др.) без  
письменного согласия Арендодателя (в случаях заключения настоящего Договора  
на срок не более пяти лет).

4.2.11. По окончании срока действия настоящего Договора или при его  
расторжении освободить занимаемый Участок не позднее трех дней после  
окончания действия настоящего Договора.

4.2.12. Поставить на кадастровый учет земельный Участок в Соликамском  
отделе Роснедвижимости по Пермскому краю (ул. Набережная, д. 129а, г.  
Соликамск), в месячный срок с даты подписания Договора аренды.

Р. Х. Сайшев



4.2.13. Зарегистрировать настоящий Договор аренды в Соликамском отделе Федеральной регистрационной службы по Пермскому краю (шоссе Соликамское, д. 3, г. Соликамск).

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего Договора виновная сторона обязана возместить причиненные убытки. Если по окончании срока действия настоящего Договора состояние и качество возвращаемых земель хуже первоначальных, Арендатор возмещает Арендодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Пермской области. Ущерб определяется комиссией с участием Арендодателя и привлечением уполномоченных служб.

5.2. В случае нецелевого использования арендуемого Участка или передачи его Арендатором в субаренду без письменного согласия Арендодателя, Арендатор обязан перечислить на счет, указанный в подпункте 2.1. настоящего Договора, штраф в размере 1/3 суммы годовой арендной платы. Исполнение Арендатором обязательств по данному пункту настоящего Договора не лишает Арендодателя права предпринимать меры для расторжения настоящего Договора в установленном законом порядке.

5.3. Уплата пени и штрафа, установленных настоящим Договором, не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений, а также возмещения причиненных ими убытков.

## 6. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ, РАСТОРЖЕНИЯ, ПРЕКРАЩЕНИЯ И ПРОДЛЕНИЯ ДОГОВОРА

6.1. Все вносимые какой-либо из Сторон предложения о внесении дополнений или изменений в настоящий Договор, в том числе о его расторжении, рассматриваются Сторонами в установленном порядке и оформляются дополнительными соглашениями (кроме условий по подпунктам 2.1. и 2.2. Договора).

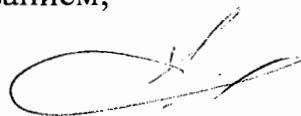
6.2. По одностороннему требованию Арендодателя или Арендатора настоящий Договор может быть изменен, дополнен или расторгнут в суде в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, в том числе в случае ликвидации или реорганизации Арендатора.

6.3. Настоящий Договор аренды подлежит досрочному расторжению, а Участок освобождению по требованию Арендодателя в следующих случаях, признаваемых Сторонами существенными нарушениями условия настоящего Договора:

а) при неуплате или просрочке Арендатором оплаты аренды в срок, установленный подпунктом 2.1. настоящего Договора, независимо от ее последующего внесения;

б) при использовании Участка (в целом или частично) не в соответствии с Разрешенным использованием;

И. Х. Сабиров



в) при умышленном или неосторожном ухудшении Арендатором состоян-  
Участка, подтвержденного уполномоченным органом;

Расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора  
необходимости погашения задолженности по арендной плате и выпла-  
неустойки, предусмотренной настоящим Договором.

6.4. Арендатор, желающий продлить настоящий Договор аренды, обя-  
зательно уведомить об этом Арендодателя не позднее, чем за один месяц до истечен-  
срока действия настоящего Договора. Невыполнение этого условия являет-  
основанием к отказу в продлении срока действия настоящего Договора. Ес-  
любая из Сторон до истечения срока настоящего Договора не отказалась  
продления (перезаключения) настоящего Договора, и Арендатор продолжит  
пользоваться Участком после истечения срока настоящего Договора, Догов-  
считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок.

## 7. СУБАРЕНДА

7.1. Арендатор вправе передавать арендуемый Участок (его часть)  
субаренду, а также вносить изменения в уже существующие договоры субарен-  
в части уменьшения или увеличения площади переданного в субаренду Участ-  
только с письменного разрешения Арендодателя.

7.2. Обязательным условием разрешения на передачу части арендуем-  
Участка в субаренду является отсутствие задолженности Арендатора по арендн-  
плате.

## 8. ОСОБЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

В настоящем Договоре под особыми обстоятельствами понимаются  
обстоятельства непреодолимой силы, такие как пожар, наводнение, гражданск-  
беспорядки, военные действия и т.п., препятствующие одной из Сторон исполня-  
свои обязанности по договору, что освобождает ее от ответственности  
исполнение этих обязательств. Об этих обстоятельствах каждая из Сторон обяза-  
немедленно известить другую. Сообщение должно быть подтверждено  
документом, выданным уполномоченным государственным органом. При  
продолжительности особых обстоятельств свыше 6 месяцев Стороны должны  
встретиться для принятия взаимоприемлемого решения, связанного  
продолжением настоящего Договора.

## 9. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. Реорганизация Сторон, а также перемена собственника на арендуем-  
Участок не являются основанием для изменения условия или расторжен-  
настоящего Договора. Новый собственник становится правопреемником  
Арендодателя по настоящему Договору.

9.2. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором,  
регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

9.3. Споры, возникающие из настоящего Договора и в связи с ним  
подлежат рассмотрению в суде, третейском суде в соответствии с  
компетенцией или Арбитражном суде Пермской области.

*Р.Х. Сайтеев*



9.4. Настоящий Договор составлен в 4-х экземплярах (по одному для каждой из Сторон, один для органа, осуществляющего государственную регистрацию), имеющих равную юридическую силу.

9.5. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации одной из Сторон, она обязана письменно в двухнедельный срок сообщить другой Стороне о произошедших изменениях, кроме случаев, когда изменение наименования и реорганизация происходят в соответствии с актами президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации.

## 10. ПРИЛОЖЕНИЯ

Неотъемлемой частью настоящего Договора являются приложения:

1. План земельного Участка, передаваемого в аренду
2. Акт приема-передачи земельного Участка
3. Расчет арендной платы за землю для ОАО «Сильвинит»
4. Расчет арендной платы за землю для АК СБ РФ (ОАО)
5. Расчет доли земельного участка

## 11. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### Арендодатель

Юридический адрес:

ул. 20-летия Победы, д. 106,

г. Соликамск

тел. 7 69 75, 7 69 28

### Арендатор

Адрес:

ОАО «Сильвинит».

ул. Мира, д. 14,

г. Соликамск

Соликамское отделение № 4929

Акционерного коммерческого  
Сберегательного банка Российской  
Федерации (ОАО)

ул. Калийная, д. 130

г. Соликамск

## 12. ПОДПИСИ СТОРОН

За Арендодателя



За Арендатора



РХ. Сабиров



**Акт приема-передачи**

земельного участка общей площадью 3252 кв.м.  
по договору аренды от 30.05.2007 № 2076

город Соликамск Пермский край

« 30 » 05 2007

1. От Арендодателя:

Начальник управления имущественных отношений администрации города  
Старовойтов Василий Николаевич.  
(представитель, полное наименование организации)

2. От Арендатора:

Генеральный директор открытого акционерного общества «Сильвинит» Сабиров  
Ростям Хазиевич.  
Управляющий Соликамским отделением № 4929 Акционерного коммерческого  
Сбергательного банка Российской Федерации (ОАО) Страчук Елена Петровна.  
(представитель, полное наименование организации)

произведен прием-передача земельного участка, находящегося по адресу:  
г. Соликамск, ул. Калийная, д. 157а, общей площадью 3252 кв.м:

ОАО «Сильвинит», для размещения дома временного проживания работников  
ОАО «Сильвинит» и административно-бытового здания;

Соликамску отделению № 4929 Акционерного коммерческого Сбергательного  
банка Российской Федерации (ОАО), для размещения Специализированного  
дополнительного офиса № 4929/031.

На момент передачи земельный участок имеет следующие характеристики:

На земельном участке расположено двухэтажное к/панельное нежилое  
здание, участок по периметру огорожен забором, имеются подъездные пути к  
Участку.

Претензий по состоянию и качеству участка у Арендатора не имеется.

Участок передан В.Н. Старовойтов.



Участок принял Р.Х. Сабиров

(подпись)

Страчук Е.П.



**РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЛЮ**

Наименование землепользователя: **ОАО «Сильвинит»**

Адрес землепользователя: ул. Мира, д. 14, г. Соликамск

Местоположение земельного участка: ул. Калийная, д. 157а

Арендная плата (АП) в год за земельный участок рассчитывается по формуле:

$$АП = БР \times S; \text{ где}$$

БР – базовый размер арендной платы в расчете на год, руб./кв.м;

S – площадь земельного участка, кв.м.

Базовый размер арендной платы за землю рассчитывается по формуле:

$$БР = НЦЗ \times K_1 \times K_2 \times K_3, \text{ где}$$

НЦЗ – нормативная цена земли соответствующей оценочной зоны, руб./кв.м;

K1 – коэффициент видов использования земель и категорий арендаторов, %;

K2 – коэффициент индексации ставок арендной платы;

K3 – коэффициент к НЦЗ

1. Наименование оценочной зоны - селитебная-1

2. Нормативная цена земли (НЦЗ), утвержденная Указом Губернатора Пермской области от 23.08.1999 г. № 94 100,69

3. Коэффициент (K1) вида использования земель и категории арендаторов (Указ Губернатора Пермской области от 08.09.2003 № 174 «Об утверждении Положения об установлении базовых размеров арендной платы за земельные участки из земель поселений, находящиеся в государственной собственности, расположенные на территории Пермской области» (в редакции указов от 29.12.2003 № 253, от 28.06.2004 № 81, от 23.05.2005 № 80) 5,0

4. Коэффициент (K2) индексации ставок арендной платы, утвержденный Указом Губернатора Пермского края «О внесении изменений в указ губернатора области от 08.09.2003 № 174 «Об утверждении Положения об установлении базовых размеров арендной платы за земельные участки из земель поселений, находящиеся в государственной собственности, расположенные на территории Пермской области», Постановлением Правительства Пермского края от 22.12.2006 г. № 108-п «Об установлении коэффициента индексации для расчета базового размера арендной платы за землю» 1,401

5. Коэффициент (K3) к НЦЗ, по г. Соликамску равный 8,0 (Указ губернатора области от 08.09.2003 № 174 «Об утверждении Положения об установлении базовых размеров арендной платы за земельные участки из земель поселений, находящиеся в государственной собственности, расположенные на территории Пермской области» (в редакции указов от 29.12.2003 № 253, от 23.05.2005 № 80) 8,0

6. Площадь (S) земельного участка (кв.м) от общей площади 3252 кв.м. 2986,64

$$АП = \frac{100,69 \times 5,0 \times 1,401 \times 8,0 \times 2986,64}{100} = 168526,17 \text{ руб./год.}$$

**АРЕНДНАЯ ПЛАТА ВНОСИТСЯ:**

1 квартал – 10.04.2007 г.

3 квартал – 10.10.2007 г.

2 квартал – 10.07.2007 г.

4 квартал – 10.12.2007 г.

На счет	За 2007 г. с 29.05
<b>Получатель:</b> УФК по Пермской области (Управление имущественных отношений администрации г. Соликамска) Р/с № 40101810700000010003 <b>Банк</b> ГРКЦ ГУ Банка России по Пермскому краю, г. Пермь, <b>ИНН</b> 5919420113 <b>БИК</b> 045773001 Код 624 111 050 110 40000 120, <b>ОКАТО</b> 57430000000 <b>Вид платежа</b> – аренда земли	За 2 квартал – <u>14980,10 руб.</u>  За 3 квартал – <u>42131,54 руб.</u>  За 4 квартал – <u>42131,54 руб.</u>

Итого подлежит оплате за аренду земли за 2007 г. с 29.05– 99243 руб. 18 коп. (Девяносто девять тысяч двести сорок три руб. 18 коп.)

**За Арендодателя**

Начальник управления имущественных отношений администрации города

**В.Н. Старовойтов**

Чистякова



**За Арендатора**

Генеральный директор

ОАО «Сильвинит»

Соликамск, Пермский край

**Р.Х. Сабиров**

**РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЛЮ**

Наименование землепользователя: **Акционерный коммерческий сберегательный банк РФ (ОАО)**

Адрес землепользователя: **ул. Калийная, д. 130, г. Соликамск**

Местоположение земельного участка: **ул. Калийная, д. 157а**

Арендная плата (АП) в год за земельный участок рассчитывается по формуле:

$$АП = БР \times S; \text{ где}$$

БР – базовый размер арендной платы в расчете на год, руб./кв.м;

S – площадь земельного участка, кв.м.

Базовый размер арендной платы за землю рассчитывается по формуле:

$$БР = НЦЗ \times K_1 \times K_2 \times K_3, \text{ где}$$

НЦЗ – нормативная цена земли соответствующей оценочной зоны, руб./кв.м;

K1 – коэффициент видов использования земель и категорий арендаторов, %;

K2 – коэффициент индексации ставок арендной платы;

K3 – коэффициент к НЦЗ

1. Наименование оценочной зоны - сельтебная-1

2. Нормативная цена земли (НЦЗ), утвержденная Указом Губернатора Пермской области

от 23.08.1999 г. № 94

**100,69**

3. Коэффициент (K1) вида использования земель и категории арендаторов (Указ Губернатора Пермской области от 08.09.2003 № 174 «Об утверждении Положения об установлении базовых размеров арендной платы за земельные участки из земель поселений, находящиеся в государственной собственности, расположенные на территории Пермской области» (в редакции указов от 29.12.2003 № 253, от 28.06.2004 № 81,

от 23.05.2005 № 80)

**10,0**

4. Коэффициент (K2) индексации ставок арендной платы, утвержденный Указом Губернатора Пермского края «О внесении изменений в указ губернатора области от 08.09.2003 № 174 «Об утверждении Положения об установлении базовых размеров арендной платы за земельные участки из земель поселений, находящиеся в государственной собственности, расположенные на территории Пермской области», Постановлением Правительства Пермского края от 22.12.2006 г. № 108-п «Об установлении коэффициента индексации для расчета базового размера арендной платы за землю»

**1,401**

5. Коэффициент (K3) к НЦЗ, по г. Соликамску равный 8,0 (Указ губернатора области от 08.09.2003 № 174 «Об утверждении Положения об установлении базовых размеров арендной платы за земельные участки из земель поселений, находящиеся в государственной собственности, расположенные на территории Пермской области» (в редакции указов от 29.12.2003 № 253, от 23.05.2005 № 80)

**8,0**

6. Площадь (S) земельного участка (кв.м) от общей площади 3252 кв.м.

**265,36**

$$АП = \frac{100,69 \times 10,0 \times 1,401 \times 8,0 \times 265,36}{100} = 29946,77 \text{ руб./год.}$$

100

**АРЕНДНАЯ ПЛАТА ВНОСИТСЯ:**

1 квартал – 10.04.2007 г.

3 квартал – 10.10.2007 г.

2 квартал – 10.07.2007 г.

4 квартал - 10.12.2007 г.

На счет	За 2007 г. с 29.05
<b>Получатель:</b> УФК по Пермской области (Управление имущественных отношений администрации г. Соликамска) Р /с № 40101810700000010003 <b>Банк</b> ГРКЦ ГУ Банка России по Пермскому краю, г. Пермь, <b>ИНН</b> 5919420113 <b>БИК</b> 045773001 <b>Код</b> 624 111 050 110 40000 120, <b>ОКАТО</b> 57430000000 <b>Вид платежа</b> – аренда земли	<b>За 2 квартал – 2661,93 руб.</b>  <b>За 3 квартал – 7486,69 руб.</b>  <b>За 4 квартал – 7486,69 руб.</b>

Итого подлежит оплате за аренду земли за 2007 г. с 29.05– **17635 руб. 31 коп. (Семнадцать тысяч шестьсот тридцать пять руб. 31 коп.)**

**За Арендодателя**

Начальник управления  
 имущественных отношений  
 администрации города

**В.И. Старонойтов**

Чистякова

**За Арендатора**

Управляющий Соликамским отделением  
 № 4929 Акционерного коммерческого  
 Сберегательного банка РФ (ОАО)

**Е.П. Стречук**

Приложение № 5  
Договор № 2076  
от 30.05.2007 г.

Расчет доли земельного участка, расположенного  
по адресу: ул. Калийная, д. 157а

Пользователь	Площадь помещений, кв.м	Площадь зданий, %	Доля земельного участка, кв.м
ОАО «Сильвинит»	1487,2	91,84	2986,64
АК СБ РФ (ОАО)	132,1	8,16	265,36
<b>Итого:</b>	<b>1619,3</b>	<b>100</b>	<b>3252</b>

**За Арендодателя**

Начальник управления  
имущественных отношений  
администрации города

**В.Н.Старовойтов**



**За Арендатора**

Генеральный директор

**Р.Х.Сабилов**



Управляющий Соликамским отделением  
№ 4929 Акционерного коммерческого  
Сберегательного банка РФ (ОАО)  
**Е.П.Стрчук**