

**ДОГОВОР № 16/17**  
**на организацию и проведение торгов**  
**по продаже имущества ООО «Металлоцентр»**

*г. Нижний Новгород*

*«29» мая 2017 года*

**Общество с ограниченной ответственностью «Металлоцентр»** (ИНН 5262112046, ОГРН 1025203740847), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице конкурсного управляющего Харитонов А.В. действующего на основании решения Арбитражного суда Нижегородской области от 09.02.2015 г. по делу № А43-31941/2014, с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью «Консалтинговая группа «М.И.Р.»** (ИНН 5260271844, ОГРН 1105260002121), именуемое в дальнейшем «Организатор торгов» в лице директора Житухиной А.А. действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны,

руководствуясь нормами действующего законодательства РФ, в том числе Федерального закона от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Положением № 3 о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «Металлоцентр» (права требования, дебиторская задолженность), утвержденным собранием кредиторов ООО «Металлоцентр» от 30.09.2015 г. (протокол № 4), заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА**

1.1. По настоящему Договору Заказчик поручает, а Организатор торгов обязуется на условиях, предусмотренных настоящим Договором, организовать проведение в электронной форме открытых торгов в форме публичного предложения на понижение начальной цены продажи следующего имущества Заказчика:

**Лот № 1** - доля (100 %) участия Заказчика в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью «МетИнвестКонсалт» (ООО «МИК») (ОГРН 1145260015031; ИНН 5260398223); размер уставного капитала ООО «МИК» (номинальная стоимость доли) – 20 000 000 (двадцать миллионов) руб. Состав (перечень) имущества, находящегося в собственности ООО «МИК»: общая долевая собственность (доля в праве 4031/55882) в объекте незавершенного строительства - жилой дом, кадастровый номер: 52:18:0070077:535, расположенный по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Советский район, пер. Гаражный, д. 5 (Стр.), (адрес строительный);

**Лот № 17** – право требования к Симончику Михаилу Николаевичу (Республика Беларусь, Минская область, Смолевичский р-н, пос. Октябрьский, ул. Центральная, д.17, кв. 11, дата рождения: 26.12.1973; личный №3261273В055РВ9) в размере 1 493 508,74 рублей РФ, подтвержденное определением арбитражного суда Нижегородской области по делу № А43-31941/2014 от 30.11.2015 г.;

**Лот № 18** – право требования к Дулебе Леониду Васильевичу (Республика Беларусь, Минская область, Смолевичский р-н, пос. Октябрьский, ул. Центральная, д.11, кв. 2; дата рождения – 03.07.1978; личный № 3030778В084РВ1) в размере 3 159 144 рублей РФ, подтвержденное определением арбитражного суда Нижегородской области по делу № А43-31941/2014 от 30.11.2015 г.

**1.2. Существенные условия организации и проведения торгов по продаже имущества Заказчика.**

Открытые торги в форме публичного предложения проводятся в электронной форме. Представление заявок и документов на участие в торгах производится на электронной площадке в форме электронных документов, круглосуточно, начиная с 00 час. 00 мин. 12.06.2017 г. до 00 час. 00 мин. 21.08.2017 г. Место проведения торгов – **электронная площадка** ОАО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413) по адресу в сети интернет: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) (далее – «Электронная площадка»).

Величина снижения цены продажи каждого Лота – 10% от его начальной цены продажи имущества (лота) на торгах в форме публичного предложения.

Срок, по истечении которого последовательно снижается цена продажи Лота, - 7 (семь) календарных дней. Минимальная цена продажи Лота («цена отсечения») – 10 % от начальной цены продажи Лота.

Начальная цена продажи: Лот № 1 - 1 800 000 рублей; Лот № 17 - 1 344 157,87 рублей; Лот № 18 – 240 390 рублей.

Задаток для участия в торгах устанавливается в размере 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи Лота и должен быть внесен участником торгов на специальный счет Должника: получатель ООО «Металлоцентр», ИНН/КПП 5262112046/526201001, р/с 40702810903000014785 в Приволжском филиале ПАО "Промсвязьбанк" г. Н.Новгород, к/сч 30101810700000000803 БИК 042202803, не позднее даты окончания периода действия публичного предложения, в котором заявителем подана заявка. Перечисление задатка третьим лицом (лицами) за Претендента не допускается.

**1.3. Порядок и критерии выявления победителя торгов.** Организатор торгов рассматривает предложения заявителей о цене лотов по окончании каждого периода действия цены. Заявки, удовлетворяющие требованиям указанным в сообщении о проведении торгов (в том числе по комплекту прилагаемых к заявке документов), и по которым на момент подачи заявки подтверждается получение задатка в полном объеме, принимаются организатором и получают статус «приняты». Уведомление о принятии заявки не означает признание заявителя победителем. Право приобретения лота принадлежит участнику, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене лота, которая не ниже цены продажи лота, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене лота, но не ниже цены лота, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения лота принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за лот. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене лота, но не ниже цены лота, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения лота принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах. С даты определения победителя торгов по лоту прием заявок на приобретение этого лота прекращается.

**1.4. Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества, включенного в состав Лота, а также иные условия.** Организатор торгов утверждает и подписывает протокол о результатах проведения торгов. В течение пяти дней с даты подписания протокола конкурсный управляющий Заказчика направляет победителю торгов договор купли-продажи имущества, входящего в состав Лота, в соответствии с представленным победителем предложением о цене. Оплата по договору купли-продажи должна быть произведена в течение 30 рабочих дней со дня заключения договора на расчетный счет Заказчика, указанный в договоре купли-продажи. Сумма задатка, внесенного победителем торгов, засчитывается в счет исполнения его обязательств по оплате имущества. Передача имущества, входящего в состав Лота, производится после оплаты в полном объеме всего имущества, включенного в состав Лота. Договор купли-продажи доли в уставном капитале общества подлежит нотариальному удостоверению.

## **2. ОБЯЗАННОСТИ ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ**

2.1. В процессе подготовки и проведения торгов Организатор торгов обязуется:

2.1.1. Подготовить и согласовать с Заказчиком необходимую для организации и проведения торгов документацию, в том числе:

- проекты договоров купли-продажи имущества, включенного в состав Лота;

- договор о задатке;
- порядок оформления заявок на участие в торгах, перечень документов, прилагаемых заявителем к заявке;
- иные документы, необходимые для организации и проведения торгов.

2.1.2. Направить заявку на опубликование информационных сообщений о проведении торгов и о результатах проведения торгов в официальном издании, определенном регулирующим органом и осуществляющим опубликование сведений, предусмотренных Законом о банкротстве – газета издательского дома «Коммерсантъ», в печатном органе по месту нахождения должника – газета «Нижегородская правда» или газета «Курс-Н», опубликовать указанные сообщения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (сайт в сети Интернет – [www.fedresurs.ru](http://www.fedresurs.ru)).

2.1.3. Организовать проведение электронных торгов на электронной торговой площадке, в том числе:

- Опубликовать сообщение о продаже Лота на Электронной площадке;
- Разместить на Электронной площадке проекты договоров купли-продажи имущества Заказчика и договор о задатке;
- Осуществлять проверку поступивших на Электронную площадку от участников торгов заявок и прилагаемых к ним документов;
- Заключать с участниками торгов договоры о задатке и проверять поступление задатков на специальный счет Заказчика.

2.1.4. Организовать и предоставить участникам торгов, а также иным заинтересованным лицам в течение срока приема заявок возможность ознакомления с имуществом, включенным в состав Лота, документацией, характеризующей это имущество и его правовой статус.

2.1.5. Обеспечивать непрерывность проведения торгов, в соответствии с установленными требованиями, а также доступ участников к участию в торгах.

2.1.6. В течение всего срока организации и проведения торгов в электронной форме осуществлять контроль за ходом проведения торгов.

2.1.7. Направить оператору электронной площадки в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи сообщение в электронной форме со сведениями о заключении договора купли-продажи имущества.

2.2. Полномочия Организатора торгов:

2.2.1. Рассматривает предложения участников торгов о цене Лота и определяет победителя.

2.2.2. Утверждает протокол об определении участников торгов.

2.2.3. Утверждает протокол о результатах проведения торгов.

2.2.4. Принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

2.2.5. Совершает юридические и фактические действия, направленные на поиск и привлечение лиц, заинтересованных в приобретении Лота на торгах.

Указанные в п.п. 2.2.1-2.2.3 настоящего Договора документы (решение, протокол) подписываются Организатором торгов электронной цифровой подписью и размещаются на электронной торговой площадке.

### **3. ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА**

3.1. В процессе подготовки и проведения торгов Заказчик обязуется:

3.1.1. Предоставлять Организатору торгов всю информацию, касающуюся предмета Договора и необходимую для проведения торгов по продаже имущества Заказчика, сообщать о поступлении сумм задатков на специальный счет от Претендентов.

3.1.2. Передать Организатору торгов всю документацию, касающуюся имущества Заказчика, и необходимую для проведения торгов, в том числе для предоставления возможности участникам торгов ознакомиться с имуществом Заказчика.

3.1.3. Согласовать с Организатором торгов необходимую для организации и проведения торгов документацию, указанную в п. 2.1.1. Договора.

3.1.4. Оплатить услуги Организатора торгов в соответствии с п. 4 настоящего Договора.

#### **4. СТОИМОСТЬ УСЛУГ ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

4.1. Стоимость услуг (вознаграждение) Организатора торгов составляет 25 000 (Двадцать пять) рублей за одну торговую процедуру по одному лоту и подлежит уплате Заказчиком в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания сторонами акта выполненных работ (оказанных услуг), если иной срок не будет согласован сторонами дополнительно.

4.2. Вознаграждение Организатора торгов включает в себя все расходы, понесенные им в процессе исполнения настоящего Договора, за исключением расходов, указанных в п. 4.3 настоящего Договора.

4.3. Расходы, связанные с размещением и опубликованием информационных сообщений, указанных в п. 2.1.2 настоящего Договора, подлежат возмещению в полном объеме за счет средств Заказчика.

#### **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Заказчик и Организатор торгов несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. В случае возникновения споров Стороны обязуются принять все меры для их разрешения путем переговоров, а в случае недостигнутой договоренности – в арбитражном суде Нижегородской области.

#### **6. СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ В НЕГО ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до полного исполнения обязательств по нему.

6.2. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно по соглашению Сторон.

6.3. В настоящий Договор по письменному соглашению Сторон могут быть внесены изменения и дополнения в порядке, предусмотренном для заключения настоящего Договора.

#### **7. ИНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА**

7.1. При исполнении настоящего Договора во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются нормами действующего законодательства, а в части процедуры проведения торгов в электронной форме – предусмотренные статьями 110, 139 Федерального закона №127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития России от 23 июля 2015 года №495 "Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 05 апреля 2013 г. №178 и признании утратившим силу некоторых приказов Минэкономразвития России".

7.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых остается у Заказчика, второй – у Организатора торгов.

## 8. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

<b>Заказчик:</b> ООО «Металлоцентр»  Юр. адрес: 603105, г. Н. Новгород, ул. Ванеева, д. 61 ИНН 5262112046 КПП 526201001 ОГРН 1025203740847 р/с 40702810803000265401 в ПРИВОЛЖСКИЙ ф-л ОАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК» к/с 30101810700000000803 БИК 042202803	<b>Организатор торгов:</b> ООО «Консалтинговая группа «М.И.Р.»  Юр. адрес: 603109, г. Нижний Новгород, ул. Нижегородская, д. 25, кв. 3 ИНН 5260271844 ОГРН 1105260002121 р/с 40702810500000800028 в ОАО АКБ "ПРОИНВЕСТБАНК" г. Пермь к/с 30101810700000000764 БИК 045773764
--	---

**Заказчик:**



А.В. Харитонов

**Организатор торгов:**



А.Э. Житухина