**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_**

**купли-продажи имущества**

*г. Санкт-Петербург \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017г.*

**Закрытое акционерное общество «РОССТРОЙМЕХАНИЗАЦИЯ» (ИНН 7841446974, ОГРН 1117847262488**, КПП 784201001 место нахождения: 191124, Санкт-Петербург г, Смольный проспект, д. 9 пом.6Н, ЛИТ А), именуемое в дальнейшем **«Продавец»** в лицеКонкурсного управляющего Рутштейн Александры Алексеевны ИНН 780436785050, рег. номер в реестре 13661, именуемой в дальнейшем **«Конкурсный управляющий»,** действующей на основании решения Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 22 июня 2016 г. по делу № А56-47607/, с одной стороны, и  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»,** с другой стороны (далее – Стороны), заключили настоящий Договор купли-продажи (далее – «Договор») о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

* 1. По настоящему Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя имущество (далее по тексту – «Объект»), указанное в п.1.2 Договора, принадлежащее Продавцу на праве собственности, а Покупатель обязуется выполнить все установленные настоящим Договором условия и обязательства, уплатить за Объект цену, предусмотренную настоящим Договором.
  2. Под Объектом в настоящем Договоре Стороны понимают:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.3. Указанный в п. 1.2. настоящего Договора Объект Покупатель приобретает по итогам открытых повторных торгов в рамках конкурсного производства ЗАО «РОССТРОЙМЕХАНИЗАЦИЯ», согласно Протокола о результатах проведения открытых торгов №\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 года.

**2. Права и обязанности Сторон.**

2.1. **Покупатель обязан:**

2.1.1. Оплатить стоимость Объекта, указанную в п. 3.3 настоящего Договора, в течение 30 (тридцати) дней с даты подписания настоящего Договора.

2.1.2. Принять от Продавца Объект по акту приема-передачи в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента оплаты цены продажи Объекта по Договору в полном объеме.

**2.2. Продавец обязан:**

2.2.1. С момента заключения настоящего Договора не совершать никаких сделок, следствием которых может явиться какое-либо обременение права собственности Продавца на Объект.

2.2.2. Не совершать каких-либо действий, направленных на отчуждение и/или обременение Объекта правами третьих лиц.

2.2.3. Передать Объект Покупателю по Акту приема-передачи в срок, указанный в п.2.1.2 Договора.

2.3. После фактической передачи Объекта по Акту приема-передачи от Продавца Покупателю Покупатель имеет право осуществлять в отношении Объекта все действия, не запрещенные действующим законодательством Российской Федерации.

**3. Цена и порядок расчетов.**

3.1. Цена продажи Объекта в соответствии с протоколом об итогах аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 года составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей (НДС не облагается), что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

3.2. Внесенный Покупателем на расчетный счет АО «Российский аукционный дом» задаток (Платежное поручение №\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) для участия в торгах по продаже Объекта в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей засчитывается в счёт оплаты приобретаемого по настоящему Договору Объекта (в соответствии с частью 4 статьи 448 ГК РФ).

3.3. Покупатель обязуется в течение 30 (Тридцати) календарных дней с момента подписания настоящего Договора оплатить оставшуюся Цену Объекта в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей путем перечисления денежных средств на счет Продавца, указанный в настоящем Договоре.

* 1. Цена продажи Объекта является твердой и окончательной. Никакие обстоятельства (включая выявление недостатков Объекта) не могут быть основанием для предъявления Покупателем требования о пересмотре цены продажи Объекта.
  2. Обязательства Покупателя по оплате цены продажи Объекта считаются выполненными с момента зачисления подлежащей оплате суммы в полном объеме на счет Продавца.

**4. Ответственность Сторон**

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае просрочки Покупателем срока оплаты Объекта по сравнению с установленным Договором Продавец имеет право отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем внесудебном порядке. При расторжении настоящего Договора Покупателю возвращаются все денежные средства, за исключением ранее оплаченного задатка, полученные от него в оплату цены продажи Объекта.

**5. Порядок и разрешение споров**

5.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении обязательств по настоящему Договору, разрешаются путем переговоров между Сторонами.

5.2. В случае невозможности решения споров путем переговоров, Стороны передают их на рассмотрение в соответствии с законодательством РФ.

**6. Заключительные положения**

6.1. Во всем, что прямо не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6.2. Вся переписка между Сторонами осуществляется по адресам, указанным в настоящем Договоре. Уведомление об изменении адреса должно быть направлено другой Стороне в течение десяти банковских дней.

6.3. Изменение условий настоящего Договора, его расторжение и прекращение возможны в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

6.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах,имеющих равнуююридическую силу, по одному для Продавца и Покупателя.

**7. Адреса и платежные реквизиты сторон**

**Продавец:**

Конкурсный управляющий ЗАО «РОССТРОЙМЕХАНИЗАЦИЯ» (ИНН 7841446974, ОГРН 1117847262488, КПП 784201001 место нахождения: 191124, Санкт-Петербург г, Смольный проспект, д. 9 пом.6Н, ЛИТ А)

Рутштейн Александра Алексеевна ИНН 780436785050, рег. номер в реестре 13661**,** СНИЛС **152-495-711 75**, Член Союз "СРО АУ СЗ" - Союз "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Северо-Запада" (ИНН 7825489593, ОГРН 1027809209471, место нахождения: 191015, Санкт-Петербург, Шпалерная , 51, литер А, помещение 2-Н, №436, [www.sroausz.ru](http://www.sroausz.ru), [mail@sroausz.ru](mailto:mail@sroausz.ru), (812) 576-70-07, 576-70-21.

Электронная почта КУ: [bankrot78@mail.ru](mailto:bankrot78@mail.ru)

Адрес для корреспонденции: 191060, г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 1/3, под. 6

Банковские реквизиты:

**ЗАО «РОССТРОЙМЕХАНИЗАЦИЯ»**

Расчетный счет 407 02 810 7 000000 35353

к/счет 30101810500000000705

БИК 044030705 в ПАО «Балтинвестбанк» г. Санкт-Петербург

**Покупатель:**