ДОГОВОР

**купли-продажи недвижимого имущества**

город Москва «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 года

**Общество с ограниченной ответственностью «ТАЭЛЬ-ИНВЕСТ»**, в лице Конкурсного управляющего Тюленева Дмитрия Владимировича, действующего на основании решения Арбитражного суда Калининградской обалсти от «06» сентября 2016г. по делу № А21-5446/2016, именуемое в дальнейшем **«Продавец»,** с одной стороны и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, а при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий договор купли-продажи недвижимого имущества (далее по тексту – Договор), о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
   1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее недвижимое имущество (далее по тексту - «Объекты»):
2. квартира, назначение: жилое, общая площадь 68,90 кв.м., этаж: 2, кадастровый (или условный) номер: 39:03:080902:1523, адрес объекта: Калининградская область, Гурьевский район, п.Ласкино, ул.Солнечная, д.13, кв.17, вид права: собственность, субъект права: ООО «ТАЭЛЬ-ИНВЕСТ».

Объект-1 принадлежит Продавцу на основании Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № RU39310000-01/2015МО от 20.01.2015г., выданного Администрацией Гурьевского городского округа Калининградской области, и Акта приема-передачи от 02.04.2015г., что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права серии 39-АБ № 514267 от «29» мая 2015 года, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «29» мая 2015 года сделана запись регистрации № 39-39/001-39/001/010/2015-452/1.На дату заключения настоящего Договора в отношении Объекта-1 существуют следующие ограничения (обременения) прав: ипотека в силу закона в пользу Публичное акционерное общество Банк "Финансовая Корпорация Открытие", запись регистрации от 29.05.2015№ 39-39/001-39/001/001/2015-3735/1.

Лица, сохраняющие в соответствии с законом право пользования Объектом-1 после его приобретения Покупателем, отсутствуют.

1. квартира, назначение: жилое, общая площадь 68,30 кв.м., этаж: 1, кадастровый (или условный) номер: 39:03:080902:1465, адрес объекта: Калининградская область, Гурьевский район, п.Ласкино, ул.Солнечная, д.13, кв.1, вид права: собственность, субъект права: ООО «ТАЭЛЬ-ИНВЕСТ».

Объект-2 принадлежит Продавцу на основании Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № RU39310000-01/2015МО от 20.01.2015г., выданного Администрацией Гурьевского городского округа Калининградской области, и Акта приема-передачи от 08.04.2015г., что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права №010355 от «06» июля 2015 года, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «06» июля 2015 года сделана запись регистрации № 39-39/001-39/001/010/2015-4940/1.

На дату заключения настоящего Договора в отношении Объекта-2 существуют следующие ограничения (обременения) прав: ипотека в силу договора в пользу Публичное акционерное общество Банк "Финансовая Корпорация Открытие", запись регистрации от 06.07.2015 № 39-39/001-39/001/010/2015-4940/2

Лица, сохраняющие в соответствии с законом право пользования Объектом-2 после его приобретения Покупателем, отсутствуют.

1. квартира, назначение: жилое, общая площадь 68,70 кв.м., этаж: 1, кадастровый (или условный) номер: 39:03:080902:1535, адрес объекта: Калининградская область, Гурьевский район, п.Ласкино, ул.Солнечная, д.13, кв.4, вид права: собственность, субъект права: ООО «ТАЭЛЬ-ИНВЕСТ».

Объект-3 принадлежит Продавцу на основании Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № RU39310000-01/2015МО от 20.01.2015г., выданного Администрацией Гурьевского городского округа Калининградской области, и Акта приема-передачи от 08.04.2015г., что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права №010356 от «06» июля 2015 года, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «06» июля 2015 года сделана запись регистрации № 39-39/001-39/001/010/2015-4945/1.

На дату заключения настоящего Договора в отношении Объекта-3 существуют следующие ограничения (обременения) прав: ипотека в силу договора в пользу Публичное акционерное общество Банк "Финансовая Корпорация Открытие", запись регистрации от 06.07.2015 № 39-39/001-39-39-01/442/2012-869/2.

Лица, сохраняющие в соответствии с законом право пользования Объектом-3 после его приобретения Покупателем, отсутствуют.

1. квартира, назначение: жилое, общая площадь 68,30 кв.м., этаж: 3, кадастровый (или условный) номер: 39:03:080902:1539, адрес объекта: Калининградская область, Гурьевский район, п.Ласкино, ул.Солнечная, д.13, кв.9, вид права: собственность, субъект права: ООО «ТАЭЛЬ-ИНВЕСТ».

Объект-4 принадлежит Продавцу на основании Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № RU39310000-01/2015МО от 20.01.2015г., выданного Администрацией Гурьевского городского округа Калининградской области, и Акта приема-передачи от 08.04.2015г., Свидетельством о государственной регистрации права №010358 от «06» июля 2015 года, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «06» июля 2015 года сделана запись регистрации № 39-39/001-39/001/010/2015-4948/.

На дату заключения настоящего Договора в отношении Объекта-4 существуют следующие ограничения (обременения) прав: ипотека в силу договора в пользу Публичное акционерное общество Банк "Финансовая Корпорация Открытие", запись регистрации от 06.07.2015 № 39-39/001-39-39-01/442/2012-999/1.

Лица, сохраняющие в соответствии с законом право пользования Объектом-4 после его приобретения Покупателем, отсутствуют.

1. квартира, назначение: жилое, общая площадь 68,90 кв.м., этаж: 3, кадастровый (или условный) номер: 39:03:080902:1499, адрес объекта: Калининградская область, Гурьевский район, п.Ласкино, ул.Солнечная, д.13, кв.12, вид права: собственность, субъект права: ООО «ТАЭЛЬ-ИНВЕСТ».

Объект-5 принадлежит Продавцу на основании Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № RU39310000-01/2015МО от 20.01.2015г., выданного Администрацией Гурьевского городского округа Калининградской области, и Акта приема-передачи от 08.04.2015г., что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права №010359 от «06» июля 2015 года, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «06» июля 2015 года сделана запись регистрации № 39-39/001-39/001/010/2015-4932/1.

На дату заключения настоящего Договора в отношении Объекта-5 существуют следующие ограничения (обременения) прав: ипотека в силу договора в пользу Публичное акционерное общество Банк "Финансовая Корпорация Открытие", запись регистрации от 06.07.2015 № 39-39/001-39-39-01/442/2012-869/1.

Лица, сохраняющие в соответствии с законом право пользования Объектом-5 после его приобретения Покупателем, отсутствуют.

1. квартира, назначение: жилое, общая площадь 68,30 кв.м., этаж: 1, кадастровый (или условный) номер: 39:03:080902:1505, адрес объекта: Калининградская область, Гурьевский район, п.Ласкино, ул.Солнечная, д.13, кв.16, вид права: собственность, субъект права: ООО «ТАЭЛЬ-ИНВЕСТ».

Объект-6 принадлежит Продавцу на основании Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № RU39310000-01/2015МО от 20.01.2015г., выданного Администрацией Гурьевского городского округа Калининградской области, и Акта приема-передачи от 08.04.2015г., что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от «06» июля 2015 года, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «06» июля 2015 года сделана запись регистрации № 39-39/001-39/001/010/2015-4936/1.

На дату заключения настоящего Договора в отношении Объекта-6 существуют следующие ограничения (обременения) прав: ипотека в силу договора в пользу Публичное акционерное общество Банк "Финансовая Корпорация Открытие", запись регистрации от 06.07.2015 № 39-39/001-39/001/010/2015-4936/2.

Лица, сохраняющие в соответствии с законом право пользования Объектом-6 после его приобретения Покупателем, отсутствуют.

1. квартира, назначение: жилое, общая площадь 67,90 кв.м., этаж: 2, кадастровый (или условный) номер: 39:03:080902:1633, адрес объекта: Калининградская область, Гурьевский район, п.Ласкино, ул.Солнечная, д.13, кв.20, вид права: собственность, субъект права: ООО «ТАЭЛЬ-ИНВЕСТ».

Объект-7 принадлежит Продавцу на основании Договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома № 4 от 13.12.2012г., дата регистрации: 26.12.2012, номер регистрации: 39-39-01/442/2012-756, Дополнительного соглашения (к договору № 4 участия в долевом строительстве от 13.12.2012г.) от 20.12.2012г., Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № RU39310000-01/2015 МО от 20.01.2015г., выданного Администрацией Гурьевского городского округа Калининградской области, и Акта приема-передачи Объекта долевого участия (квартиры) от 02.04.2015г., что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права № 110471 от «05» февраля 2016 года, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «05» февраля 2016 года сделана запись регистрации № 39-39/001-39/001/027/2015-6949/1.

На дату заключения настоящего Договора в отношении Объекта-7 существуют следующие ограничения (обременения) прав: ипотека в силу закона в пользу Публичное акционерное общество Банк "Финансовая Корпорация Открытие", запись регистрации от 05.02.2016 №39-39/001-39-39-01/442/2012-756/1.

Лица, сохраняющие в соответствии с законом право пользования Объектом-7 после его приобретения Покупателем, отсутствуют.

1. квартира, назначение: жилое, общая площадь 69,10 кв.м., этаж: 1, кадастровый (или условный) номер: 39:03:080902:1550, адрес объекта: Калининградская область, Гурьевский район, п.Ласкино, ул.Солнечная, д.6, кв.1, вид права: собственность, субъект права: ООО «ТАЭЛЬ-ИНВЕСТ».

Объект-8 принадлежит Продавцу на основании Договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома № 6 от 13.12.2012г., дата регистрации: 26.12.2012, номер регистрации: 39-39-01/442/2012-764, Дополнительного соглашения (к договору № 6 участия в долевом строительстве от 13.12.2012г.) от 20.12.2012г., Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № RU39310000-01/2015 МО от 20.01.2015г., выданного Администрацией Гурьевского городского округа Калининградской области, и Акта приема-передачи от 02.04.2015г., что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права №083340 от «30» ноября 2015 года, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «30» ноября 2015 года сделана запись регистрации № 39-39/001-39/001/027/2015-6938/1.

На дату заключения настоящего Договора в отношении Объекта-8 существуют следующие ограничения (обременения) прав: ипотека в силу закона в пользу Публичное акционерное общество Банк "Финансовая Корпорация Открытие", запись регистрации от 30.11.2015 № 39-39/001-39-39-01/442/2012-840/1

Лица, сохраняющие в соответствии с законом право пользования Объектом-8 после его приобретения Покупателем, отсутствуют.

1. квартира, назначение: жилое, общая площадь 43,50 кв.м., этаж: 1, кадастровый (или условный) номер: 39:03:080902:1533, адрес объекта: Калининградская область, Гурьевский район, п.Ласкино, ул.Солнечная, д.6, кв.2, вид права: собственность, субъект права: ООО «ТАЭЛЬ-ИНВЕСТ».

Объект-9 принадлежит Продавцу на основании Договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома № 6 от 13.12.2012г., дата регистрации: 26.12.2012, номер регистрации: 39-39-01/442/2012-764, Дополнительного соглашения (к договору № 6 участия в долевом строительстве от 13.12.2012г.) от 20.12.2012г., Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № RU39310000-01/2015 МО от 20.01.2015г., выданного Администрацией Гурьевского городского округа Калининградской области, и Акта приема-передачи от 02.07.2015г., что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права №083339 от «30» ноября 2015 года, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «30» ноября 2015 года сделана запись регистрации № 39-39/001-39/001/027/2015-6928/1..

На дату заключения настоящего Договора в отношении Объекта-9 существуют следующие ограничения (обременения) прав: ипотека в силу закона в пользу Публичное акционерное общество Банк "Финансовая Корпорация Открытие", запись регистрации от 30.11.2015 № 39-39/001-39-39-01/442/2012-840/2.

Лица, сохраняющие в соответствии с законом право пользования Объектом-9 после его приобретения Покупателем, отсутствуют.

1. квартира, назначение: жилое, общая площадь 43,20 кв.м., этаж: 1, кадастровый (или условный) номер: 39:03:080902:1472, адрес объекта: Калининградская область, Гурьевский район, п.Ласкино, ул.Солнечная, д.6, кв.3, вид права: собственность, субъект права: ООО «ТАЭЛЬ-ИНВЕСТ».

Объект-10 принадлежит Продавцу на основании Договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома № 6 от 13.12.2012г., дата регистрации: 26.12.2012, номер регистрации: 39-39-01/442/2012-764, Дополнительного соглашения (к договору № 6 участия в долевом строительстве от 13.12.2012г.) от 20.12.2012г., Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № RU39310000-01/2015 МО от 20.01.2015г., выданного Администрацией Гурьевского городского округа Калининградской области, и Акта приема-передачи от 02.07.2015г., что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права №083333 от «30» ноября 2015 года, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «30» ноября 2015 года сделана запись регистрации № 39-39/001-39/001/027/2015-6933/1.

На дату заключения настоящего Договора в отношении Объекта-10 существуют следующие ограничения (обременения) прав: ипотека в силу закона в пользу Публичное акционерное общество Банк "Финансовая Корпорация Открытие", запись регистрации от 30.11.2015 № 39-39/001-39-39-01/442/2012-840/7.

Лица, сохраняющие в соответствии с законом право пользования Объектом-10 после его приобретения Покупателем, отсутствуют.

1. квартира, назначение: жилое, общая площадь 68,80 кв.м., этаж: 2, кадастровый (или условный) номер: 39:03:080902:1514, адрес объекта: Калининградская область, Гурьевский район, п.Ласкино, ул.Солнечная, д.6, кв.5, вид права: собственность, субъект права: ООО «ТАЭЛЬ-ИНВЕСТ».

Объект-11 принадлежит Продавцу на основании Договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома № 6 от 13.12.2012г., дата регистрации: 26.12.2012, номер регистрации: 39-39-01/442/2012-764, Дополнительного соглашения (к договору № 6 участия в долевом строительстве от 13.12.2012г.) от 20.12.2012г., Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № RU39310000-01/2015 МО от 20.01.2015г., выданного Администрацией Гурьевского городского округа Калининградской области, и Акта приема-передачи от 02.04.2015г., что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права №083336 от «30» ноября 2015 года, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «30» ноября 2015 года сделана запись регистрации № 39-39/001-39/001/027/2015-6940/1..

На дату заключения настоящего Договора в отношении Объекта-11 существуют следующие ограничения (обременения) прав: ипотека в силу закона в пользу Публичное акционерное общество Банк "Финансовая Корпорация Открытие", запись регистрации от 30.11.2015 № 39-39/001-39-39-01/442/2012-840/4.

Лица, сохраняющие в соответствии с законом право пользования Объектом-11 после его приобретения Покупателем, отсутствуют.

1. квартира, назначение: жилое, общая площадь 44,30 кв.м., этаж: 2, кадастровый (или условный) номер: 39:03:080902:1515, адрес объекта: Калининградская область, Гурьевский район, п.Ласкино, ул.Солнечная, д.6, кв.6, вид права: собственность, субъект права: ООО «ТАЭЛЬ-ИНВЕСТ».

Объект-12 принадлежит Продавцу на основании Договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома № 6 от 13.12.2012г., дата регистрации: 26.12.2012, номер регистрации: 39-39-01/442/2012-764, Дополнительного соглашения (к договору № 6 участия в долевом строительстве от 13.12.2012г.) от 20.12.2012г., Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № RU39310000-01/2015 МО от 20.01.2015г., выданного Администрацией Гурьевского городского округа Калининградской области, и Акта приема-передачи объекта долевого участия (квартиры) по договору № 6 от 02.07.2015г., что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права №085724 от «11» декабря 2015 года, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «11» декабря 2015 года сделана запись регистрации № 39-39/001-39/001/027/2015-6942/1.

На дату заключения настоящего Договора в отношении Объекта-12 существуют следующие ограничения (обременения) прав: не зарегистрировано.

Лица, сохраняющие в соответствии с законом право пользования Объектом-12 после его приобретения Покупателем, отсутствуют.

1. квартира, назначение: жилое, общая площадь 68,40 кв.м., этаж: 2, кадастровый (или условный) номер: 39:03:080902:1464, адрес объекта: Калининградская область, Гурьевский район, п.Ласкино, ул.Солнечная, д.6, кв.8, вид права: собственность, субъект права: ООО «ТАЭЛЬ-ИНВЕСТ».

Объект-13 принадлежит Продавцу на основании Договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома № 6 от 13.12.2012г., дата регистрации: 26.12.2012, номер регистрации: 39-39-01/442/2012-764, Дополнительного соглашения (к договору № 6 участия в долевом строительстве от 13.12.2012г.) от 20.12.2012г., Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № RU39310000-01/2015 МО от 20.01.2015г., выданного Администрацией Гурьевского городского округа Калининградской области, и Акта приема-передачи от 02.04.2015г., что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права №083320 от «30» ноября 2015 года, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «30» ноября 2015 года сделана запись регистрации № 39-39/001-39/001/027/2015-6944/1.

На дату заключения настоящего Договора в отношении Объекта-13 существуют следующие ограничения (обременения) прав: ипотека в силу закона в пользу Публичное акционерное общество Банк "Финансовая Корпорация Открытие", запись регистрации от 30.11.2015 № 39-39/001-39-39-01/442/2012-840/5.

Лица, сохраняющие в соответствии с законом право пользования Объектом-13 после его приобретения Покупателем, отсутствуют.

1. квартира, назначение: жилое, общая площадь 68,80 кв.м., этаж: 3, кадастровый (или условный) номер: 39:03:080902:1526, адрес объекта: Калининградская область, Гурьевский район, п.Ласкино, ул.Солнечная, д.6, кв.9, вид права: собственность, субъект права: ООО «ТАЭЛЬ-ИНВЕСТ».

Объект-14 принадлежит Продавцу на основании Договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома № 6 от 13.12.2012г., дата регистрации: 26.12.2012, номер регистрации: 39-39-01/442/2012-764, Дополнительного соглашения (к договору № 6 участия в долевом строительстве от 13.12.2012г.) от 20.12.2012г., Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № RU39310000-01/2015 МО от 20.01.2015г., выданного Администрацией Гурьевского городского округа Калининградской области, и Акта приема-передачи от 02.04.2015г., что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права №083334 от «30» ноября 2015 года, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «30» ноября 2015 года сделана запись регистрации № 39-39/001-39/001/027/2015-6946/1.

На дату заключения настоящего Договора в отношении Объекта-14 существуют следующие ограничения (обременения) прав: ипотека в силу закона в пользу Публичное акционерное общество Банк "Финансовая Корпорация Открытие", запись регистрации от 30.11.2015 № 39-39/001-39-39-01/442/2012-840/6.

Лица, сохраняющие в соответствии с законом право пользования Объектом-14 после его приобретения Покупателем, отсутствуют.

1. квартира, назначение: жилое, общая площадь 69,00 кв.м., этаж: 3, кадастровый (или условный) номер: 39:03:080902:1536, адрес объекта: Калининградская область, Гурьевский район, п.Ласкино, ул.Солнечная, д.6, кв.12, вид права: собственность, субъект права: ООО «ТАЭЛЬ-ИНВЕСТ».

Объект-15 принадлежит Продавцу на основании Договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома № 6 от 13.12.2012г., дата регистрации: 26.12.2012, номер регистрации: 39-39-01/442/2012-764, Дополнительного соглашения (к договору № 6 участия в долевом строительстве от 13.12.2012г.) от 20.12.2012г., Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № RU39310000-01/2015 МО от 20.01.2015г., выданного Администрацией Гурьевского городского округа Калининградской области, и Акта приема-передачи от 02.04.2015г., что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права №083332 от «30» ноября 2015 года, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «30» ноября 2015 года сделана запись регистрации № 39-39/001-39/001/027/2015-6950/1что подтверждается Записью в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 30.11.2015г. № 39-39/001-39/001/027/2015-6950/1.

На дату заключения настоящего Договора в отношении Объекта-15 существуют следующие ограничения (обременения) прав: ипотека в силу закона в пользу Публичное акционерное общество Банк "Финансовая Корпорация Открытие", запись регистрации от 30.11.2015 № 39-39/001-39-39-01/442/2012-840/8.

Лица, сохраняющие в соответствии с законом право пользования Объектом-15 после его приобретения Покупателем, отсутствуют.

1. квартира, назначение: жилое, общая площадь 68,80 кв.м., этаж: 1, кадастровый (или условный) номер: 39:03:080902:1538, адрес объекта: Калининградская область, Гурьевский район, п.Ласкино, ул.Солнечная, д.6, кв.13, вид права: собственность, субъект права: ООО «ТАЭЛЬ-ИНВЕСТ».

Объект-16 принадлежит Продавцу на основании Договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома № 6 от 13.12.2012г., дата регистрации: 26.12.2012, номер регистрации: 39-39-01/442/2012-764, Дополнительного соглашения (к договору № 6 участия в долевом строительстве от 13.12.2012г.) от 20.12.2012г., Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № RU39310000-01/2015 МО от 20.01.2015г., выданного Администрацией Гурьевского городского округа Калининградской области, и Акта приема-передачи от 02.04.2015г., что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права №083331 от «30» ноября 2015 года, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «30» ноября 2015 года сделана запись регистрации № 39-39/001-39/001/027/2015-6951/1.

На дату заключения настоящего Договора в отношении Объекта-16 существуют следующие ограничения (обременения) прав: ипотека в силу закона в пользу Публичное акционерное общество Банк "Финансовая Корпорация Открытие", запись регистрации от 30.11.2015 № 39-39/001-39-39-01/442/2012-840/9.

Лица, сохраняющие в соответствии с законом право пользования Объектом-16 после его приобретения Покупателем, отсутствуют.

1. квартира, назначение: жилое, общая площадь 68,10 кв.м., этаж: 2, кадастровый (или условный) номер: 39:03:080902:1511, адрес объекта: Калининградская область, Гурьевский район, п.Ласкино, ул.Солнечная, д.6, кв.14, вид права: собственность, субъект права: ООО «ТАЭЛЬ-ИНВЕСТ».

Объект-17 принадлежит Продавцу на основании Договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома № 6 от 13.12.2012г., дата регистрации: 26.12.2012, номер регистрации: 39-39-01/442/2012-764, Дополнительного соглашения (к договору № 6 участия в долевом строительстве от 13.12.2012г.) от 20.12.2012г., Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № RU39310000-01/2015 МО от 20.01.2015г., выданного Администрацией Гурьевского городского округа Калининградской области, и Акта приема-передачи от 02.07.2015г., что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права №083330 от «30» ноября 2015 года, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «30» ноября 2015 года сделана запись регистрации № 39-39/001-39/001/027/2015-6953/1.

На дату заключения настоящего Договора в отношении Объекта-17 существуют следующие ограничения (обременения) прав: ипотека в силу закона в пользу Публичное акционерное общество Банк "Финансовая Корпорация Открытие", запись регистрации от 30.11.2015 № 39-39/001-39-39-01/442/2012-840/10.

Лица, сохраняющие в соответствии с законом право пользования Объектом-17 после его приобретения Покупателем, отсутствуют.

1. квартира, назначение: жилое, общая площадь 69,20 кв.м., этаж: 2, кадастровый (или условный) номер: 39:03:080902:1546, адрес объекта: Калининградская область, Гурьевский район, п.Ласкино, ул.Солнечная, д.6, кв.17, вид права: собственность, субъект права: ООО «ТАЭЛЬ-ИНВЕСТ».

Объект-18 принадлежит Продавцу на основании Договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома № 6 от 13.12.2012г., дата регистрации: 26.12.2012, номер регистрации: 39-39-01/442/2012-764, Дополнительного соглашения (к договору № 6 участия в долевом строительстве от 13.12.2012г.) от 20.12.2012г., Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № RU39310000-01/2015 МО от 20.01.2015г., выданного Администрацией Гурьевского городского округа Калининградской области, и Акта приема-передачи от 02.04.2015г., что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права №083329 от «30» ноября 2015 года, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «30» ноября 2015 года сделана запись регистрации № 39-39/001-39/001/027/2015-6954/1.

На дату заключения настоящего Договора в отношении Объекта-18 существуют следующие ограничения (обременения) прав: ипотека в силу закона в пользу Публичное акционерное общество Банк "Финансовая Корпорация Открытие", запись регистрации от 30.11.2015 № 39-39/001-39-39-01/442/2012-840/11. Лица, сохраняющие в соответствии с законом право пользования Объектом-18 после его приобретения Покупателем, отсутствуют.

1. квартира, назначение: жилое, общая площадь 68,30 кв.м., этаж: 3, кадастровый (или условный) номер: 39:03:080902:1545, адрес объекта: Калининградская область, Гурьевский район, п.Ласкино, ул.Солнечная, д.6, кв.18, вид права: собственность, субъект права: ООО «ТАЭЛЬ-ИНВЕСТ».

Объект-19 принадлежит Продавцу на основании Договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома № 6 от 13.12.2012г., дата регистрации: 26.12.2012, номер регистрации: 39-39-01/442/2012-764, Дополнительного соглашения (к договору № 6 участия в долевом строительстве от 13.12.2012г.) от 20.12.2012г., Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № RU39310000-01/2015 МО от 20.01.2015г., выданного Администрацией Гурьевского городского округа Калининградской области, и Акта приема-передачи от 02.07.2015г., что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права №083328 от «30» ноября 2015 года, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «30» ноября 2015 года сделана запись регистрации № 39-39/001-39/001/027/2015-6956/1.

На дату заключения настоящего Договора в отношении Объекта-19 существуют следующие ограничения (обременения) прав: ипотека в силу закона в пользу Публичное акционерное общество Банк "Финансовая Корпорация Открытие", запись регистрации от 30.11.2015 № 39-39/001-39-39-01/442/2012-840/12.

Лица, сохраняющие в соответствии с законом право пользования Объектом-19 после его приобретения Покупателем, отсутствуют.

1. квартира, назначение: жилое, общая площадь 69,30 кв.м., этаж: 3, кадастровый (или условный) номер: 39:03:080902:1544, адрес объекта: Калининградская область, Гурьевский район, п.Ласкино, ул.Солнечная, д.6, кв.21, вид права: собственность, субъект права: ООО «ТАЭЛЬ-ИНВЕСТ».

Объект-20 принадлежит Продавцу на основании Договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома № 6 от 13.12.2012г., дата регистрации: 26.12.2012, номер регистрации: 39-39-01/442/2012-764, Дополнительного соглашения (к договору № 6 участия в долевом строительстве от 13.12.2012г.) от 20.12.2012г., Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № RU39310000-01/2015 МО от 20.01.2015г., выданного Администрацией Гурьевского городского округа Калининградской области, и Акта приема-передачи от 02.04.2015г., что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права №083327 от «30» ноября 2015 года, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «30» ноября 2015 года сделана запись регистрации № 39-39/001-39/001/027/2015-6957/1.

На дату заключения настоящего Договора в отношении Объекта-20 существуют следующие ограничения (обременения) прав: ипотека в силу закона в пользу Публичное акционерное общество Банк "Финансовая Корпорация Открытие", запись регистрации от 30.11.2015 № 39-39/001-39-39-01/442/2012-840/13.

Лица, сохраняющие в соответствии с законом право пользования Объектом-20 после его приобретения Покупателем, отсутствуют.

1. квартира, назначение: жилое, общая площадь 69,20 кв.м., этаж: 1, кадастровый (или условный) номер: 39:03:080902:1555, адрес объекта: Калининградская область, Гурьевский район, п.Ласкино, ул.Солнечная, д.9, кв.2, вид права: собственность, субъект права: ООО «ТАЭЛЬ-ИНВЕСТ».

Объект-21 принадлежит Продавцу на основании Договора участия в долевом строительстве № 7 от 13.12.2012г., дата регистрации: 26.12.2012, номер регистрации: 39-39-01/442/2012-765, Дополнительного соглашения (к договору № 7 участия в долевом строительстве от 13.12.2012г.) от 20.12.2012г., Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № RU39310000-01/2015 МО от 20.01.2015г., выданного Администрацией Гурьевского городского округа Калининградской области, и Акта приема-передачи от 02.04.2015г., что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права №154919 от «25» мая 2016 года, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «25» мая 2016 года сделана запись регистрации № 39-39/001-39/001/028/2016-9041/1.

На дату заключения настоящего Договора в отношении Объекта-21 существуют следующие ограничения (обременения) прав: ипотека в силу договора в пользу Публичное акционерное общество Банк "Финансовая Корпорация Открытие", запись регистрации от 25.05.2016 № 39-39/001-39-39-01/442/2012-832/6.

Лица, сохраняющие в соответствии с законом право пользования Объектом-21 после его приобретения Покупателем, отсутствуют.

1. квартира, назначение: жилое, общая площадь 68,90 кв.м., этаж: 2, кадастровый (или условный) номер: 39:03:080902:1455, адрес объекта: Калининградская область, Гурьевский район, п.Ласкино, ул.Солнечная, д.9, кв.7, вид права: собственность, субъект права: ООО «ТАЭЛЬ-ИНВЕСТ».

Объект-22 принадлежит Продавцу на основании Договора участия в долевом строительстве № 7 от 13.12.2012г., дата регистрации: 26.12.2012, номер регистрации: 39-39-01/442/2012-765, Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № RU39310000-01/2015 МО от 20.01.2015г., выданного Муниципальным образованием «Гурьевское городское поселение Калининградской области», и Акта приема-передачи от 02.04.2015г., что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 21.12.2016г ,запись регистрации № 39-39/001-39/001/042/2016-2976/1.

На дату заключения настоящего Договора в отношении Объекта-22 существуют следующие ограничения (обременения) прав: ипотека в силу договора, в пользу Публичное акционерное общество Банк "Финансовая Корпорация Открытие", запись регистрации от 21.12.2016 № 39-39/001-39-39-01/442/2012-852/7.

Лица, сохраняющие в соответствии с законом право пользования Объектом-22 после его приобретения Покупателем, отсутствуют.

1. квартира, назначение: жилое, общая площадь 69,10 кв.м., этаж: 3, кадастровый (или условный) номер: 39:03:080902:1503, адрес объекта: Калининградская область, Гурьевский район, п.Ласкино, ул.Солнечная, д.9, кв.8, вид права: собственность, субъект права: ООО «ТАЭЛЬ-ИНВЕСТ».

Объект-23 принадлежит Продавцу на основании Договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома № 7 от 13.12.2012г., дата регистрации: 26.12.2012, номер регистрации: 39-39-01/442/2012-765, Дополнительного соглашения (к договору № 7 участия в долевом строительстве от 13.12.2012г.) от 20.12.2012г., Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № RU39310000-01/2015 МО от 20.01.2015г., выданного Администрацией Гурьевского городского округа Калининградской области, и Акта приема-передачи от 02.04.2015г., что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права № 088157 от «24» декабря 2015 года, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «24» декабря 2015 года сделана запись регистрации № 39-39/001-39/001/027/2015-6895/1.

На дату заключения настоящего Договора в отношении Объекта-23 существуют следующие ограничения (обременения) прав: ипотека в силу закона в пользу Публичное акционерное общество Банк "Финансовая Корпорация Открытие", запись регистрации от 24.12.2015 № 39-39/001-39-39-01/442/2012-852/4.

Лица, сохраняющие в соответствии с законом право пользования Объектом-23 после его приобретения Покупателем, отсутствуют.

1. квартира, назначение: жилое, общая площадь 68,80 кв.м., этаж: 3, кадастровый (или условный) номер: 39:03:080902:1508, адрес объекта: Калининградская область, Гурьевский район, п.Ласкино, ул.Солнечная, д.9, кв.11, вид права: собственность, субъект права: ООО «ТАЭЛЬ-ИНВЕСТ».

Объект-24 принадлежит Продавцу на основании Договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома № 7 от 13.12.2012г., дата регистрации: 26.12.2012, номер регистрации: 39-39-01/442/2012-765, Дополнительного соглашения (к договору № 7 участия в долевом строительстве от 13.12.2012г.) от 20.12.2012г., Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № RU39310000-01/2015 МО от 20.01.2015г., выданного Администрацией Гурьевского городского округа Калининградской области, и Акта приема-передачи от 02.04.2015г., что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права № 088156 от «24» декабря 2015 года, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «24» декабря 2015 года сделана запись регистрации № 39-39/001-39/001/027/2015-6903/1.

На дату заключения настоящего Договора в отношении Объекта-24 существуют следующие ограничения (обременения) прав: ипотека в силу закона в пользу Публичное акционерное общество Банк "Финансовая Корпорация Открытие", запись регистрации от 24.12.2015 № 39-39/001-39-39-01/442/2012-852/3.

Лица, сохраняющие в соответствии с законом право пользования Объектом-24 после его приобретения Покупателем, отсутствуют.

1. квартира, назначение: жилое, общая площадь 68,30 кв.м., этаж: 1, кадастровый (или условный) номер: 39:03:080902:1537, адрес объекта: Калининградская область, Гурьевский район, п.Ласкино, ул.Солнечная, д.9, кв.13, вид права: собственность, субъект права: ООО «ТАЭЛЬ-ИНВЕСТ».

Объект-25 принадлежит Продавцу на основании Договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома № 7 от 13.12.2012г., дата регистрации: 26.12.2012, номер регистрации: 39-39-01/442/2012-765, Дополнительного соглашения (к договору № 7 участия в долевом строительстве от 13.12.2012г.) от 20.12.2012г., Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № RU39310000-01/2015 МО от 20.01.2015г., выданного Администрацией Гурьевского городского округа Калининградской области, и Акта приема-передачи от 02.04.2015г., что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права № 088158 от «24» декабря 2015 года, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «24» декабря 2015 года сделана запись регистрации № 39-39/001-39/001/027/2015-6899/1.

На дату заключения настоящего Договора в отношении Объекта-25 существуют следующие ограничения (обременения) прав: ипотека в силу закона в пользу Публичное акционерное общество Банк "Финансовая Корпорация Открытие", запись регистрации от 24.12.2015 № 39-39/001-39-39-01/442/2012-852/5.

Лица, сохраняющие в соответствии с законом право пользования Объектом-25 после его приобретения Покупателем, отсутствуют.

1. квартира, назначение: жилое, общая площадь 69,40 кв.м., этаж: 3, кадастровый (или условный) номер: 39:03:080902:1473, адрес объекта: Калининградская область, Гурьевский район, п.Ласкино, ул.Солнечная, д.9, кв.19, вид права: собственность, субъект права: ООО «ТАЭЛЬ-ИНВЕСТ».

Объект-26 принадлежит Продавцу на основании Договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома № 7 от 13.12.2012г., дата регистрации: 26.12.2012, номер регистрации: 39-39-01/442/2012-765, Дополнительного соглашения (к договору № 7 участия в долевом строительстве от 13.12.2012г.) от 20.12.2012г., Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № RU39310000-01/2015 МО от 20.01.2015г., выданного Администрацией Гурьевского городского округа Калининградской области, и Акта приема-передачи от 02.07.2015г., что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права № 088154 от «24» декабря 2015 года, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «24» декабря 2015 года сделана запись регистрации № 39-39/001-39/001/027/2015-6900/1.

На дату заключения настоящего Договора в отношении Объекта-26 существуют следующие ограничения (обременения) прав: ипотека в силу закона в пользу Публичное акционерное общество Банк "Финансовая Корпорация Открытие", запись регистрации от 24.12.2015 № 39-39/001-39-39-01/442/2012-852/1.

Лица, сохраняющие в соответствии с законом право пользования Объектом-26 после его приобретения Покупателем, отсутствуют.

1. квартира, назначение: жилое, общая площадь 68,50 кв.м., этаж: 3, кадастровый (или условный) номер: 39:03:080902:1501, адрес объекта: Калининградская область, Гурьевский район, п.Ласкино, ул.Солнечная, д.9, кв.22, вид права: собственность, субъект права: ООО «ТАЭЛЬ-ИНВЕСТ».

Объект-27 принадлежит Продавцу на основании Договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома № 7 от 13.12.2012г., дата регистрации: 26.12.2012, номер регистрации: 39-39-01/442/2012-765, Дополнительного соглашения (к договору № 7 участия в долевом строительстве от 13.12.2012г.) от 20.12.2012г., Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № RU39310000-01/2015 МО от 20.01.2015г., выданного Администрацией Гурьевского городского округа Калининградской области, и Акта приема-передачи от 02.04.2015г., что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права № 088155 от «24» декабря 2015 года, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «24» декабря 2015 года сделана запись регистрации № 39-39/001-39/001/027/2015-6901/1.

На дату заключения настоящего Договора в отношении Объекта-27 существуют следующие ограничения (обременения) прав: ипотека в силу закона в пользу Публичное акционерное общество Банк "Финансовая Корпорация Открытие", запись регистрации от 24.12.2015 № 39-39/001-39-39-01/442/2012-852/2.

Лица, сохраняющие в соответствии с законом право пользования Объектом-27 после его приобретения Покупателем, отсутствуют.

1. нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 160,50 кв.м., этаж: 1, кадастровый (или условный) номер: 39:03:080902:1634, адрес объекта: Калининградская область, Гурьевский район, п.Ласкино, ул.Солнечная, д.6, пом. I, вид права: собственность, субъект права: ООО «ТАЭЛЬ-ИНВЕСТ».

Объект-28 принадлежит Продавцу на основании Договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома № 6 от 13.12.2012г., дата регистрации: 26.12.2012, номер регистрации: 39-39-01/442/2012-764, Дополнительного соглашения (к договору № 6 участия в долевом строительстве от 13.12.2012г.) от 20.12.2012г., Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № RU39310000-01/2015 МО от 20.01.2015г., выданного Администрацией Гурьевского городского округа Калининградской области, и Акта приема-передачи от 02.04.2015г., что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права № 088560 от «13» января 2016 года, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «13» января 2016 года сделана запись регистрации № 39-39/001-39/001/027/2015-6962/1.

На дату заключения настоящего Договора в отношении Объекта-28 существуют следующие ограничения (обременения) прав: не зарегистрировано.

Лица, сохраняющие в соответствии с законом право пользования Объектом-28 после его приобретения Покупателем, отсутствуют.

Технические характеристики Объектов указаны в кадастровых и технических паспортах, которые являются неотъемлемыми приложениями к настоящему Договору.

1.2. Продавец гарантирует Покупателю, что он является надлежащим собственником Объектов, Объекты не изъяты из оборота, не находятся под арестом и запрещением, не обременены правами третьих лиц, кроме указанных в настоящем Договоре, не обременены задолженностями по коммунальным платежам, оплате электроэнергии, налогам и иным платежам, не переданы бесплатно во временное пользование, не переданы в хозяйственное ведение или оперативное управление, не подарены, не проданы, не являются предметом спора, какие-либо правопритязания на Объекты отсутствуют, .

Ипотека в силу закона в пользу Публичное акционерное общество Банк "Финансовая Корпорация Открытие" в отношении Объектов, указанная в п. 1.1. настоящего Договора, прекращается в момент государственной регистрации перехода права собственности от Продавца к Покупателю.

1.3. Покупатель ознакомлен с документами, подтверждающими право Продавца на продаваемые Объекты и необходимыми для оформления настоящего Договора.

1.4. В соответствии с законодательством Российской Федерации и учредительными документами Покупателя данная сделка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(не является/является) крупной, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(не является/является) сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность.

**2. ЦЕНА ДОГОВОРА**

2.1. Общая стоимость Объектов, являющихся предметом настоящего Договора, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (НДС не облагается на основании подп. 15 п. 2 ст. 146 НК РФ), в том числе:

1. стоимость Объекта-1 составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей;
2. стоимость Объекта-2 составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей;
3. стоимость Объекта-3 составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей;
4. стоимость Объекта-4 составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей;
5. стоимость Объекта-5 составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей;
6. стоимость Объекта-6 составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей;
7. стоимость Объекта-7 составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей;
8. стоимость Объекта-8 составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей;
9. стоимость Объекта-9 составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей;
10. стоимость Объекта-10 составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей;
11. стоимость Объекта-11 составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей;
12. стоимость Объекта-12 составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей;
13. стоимость Объекта-13 составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей;
14. стоимость Объекта-14 составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей;
15. стоимость Объекта-15 составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей;
16. стоимость Объекта-16 составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей;
17. стоимость Объекта-17 составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей;
18. стоимость Объекта-18 составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей;
19. стоимость Объекта-19 составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей;
20. стоимость Объекта-20 составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей;
21. стоимость Объекта-21 составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей;
22. стоимость Объекта-22 составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей;
23. стоимость Объекта-23 составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей;
24. стоимость Объекта-24 составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей;
25. стоимость Объекта-25 составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей;
26. стоимость Объекта-26 составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей;
27. стоимость Объекта-27 составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей;
28. стоимость Объекта-28 составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей;

Указанная цена является окончательной и изменению не подлежит.

**3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Покупателем внесен задаток для участия в торгах в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (НДС не облагается). Задаток для участия в торгах засчитан Продавцом в счет погашения обязательств Покупателя по оплате общей стоимости Объектов, указанной в пункте 2.1 настоящего Договора.

3.2. Оплату оставшейся части общей стоимости Объектов в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (НДС не облагается) Покупатель обязуется произвести в срок не позднее 30 (Тридцати) дней с даты подписания Сторонами настоящего Договора путем безналичного перечисления денежных средств по реквизитам Продавца, указанных в разделе 10 Договора.

3.3. Покупатель несет все расходы, связанные с регистрацией перехода права собственности на Покупателя в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3.4. Общая стоимость Объектов, указанная в п. 2.1 настоящего Договора, считается оплаченной Покупателем надлежащим образом с момента ее зачисления на счет Продавца, указанный в разделе 10 настоящего Договора.

**4. ПЕРЕДАЧА ОБЪЕКТА**

4.1. Продавец обязан передать Покупателю Объекты по Акту приема-передачи, подписанному Сторонами в течение 10 (Десяти) дней, после полной оплаты общей стоимости Объектов, указанной в п. 2.1 настоящего Договора.

4.2. Вместе с Объектами Покупателю передаются права на присоединение к существующим инженерным сетям электроснабжения, телекоммуникации, водоснабжения и канализации, с инженерными, коммунальными, энергоснабжающими и телекоммуникационными организациями. Передача данных прав входит в общую стоимость Объектов, указанную в п. 2.1. настоящего Договора.

4.3. Переход права собственности на Объекты в соответствии со ст. 551 Гражданского Кодекса РФ подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

Документы подаются Сторонами в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области в срок не позднее 5 (Пяти) дней с даты полной оплаты Покупателем общей стоимости Объектов в размере, указанной в п.2.1. настоящего Договора.

**5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

5.1. **Продавец обязуется:**

5.1.1. Передать Покупателю по Акту приема-передачи Объекты, являющиеся предметом настоящего Договора.

5.1.2. Предоставить все необходимые документы для заключения данного Договора, государственной регистрации перехода права собственности и нести полную ответственность за их достоверность.

5.1.3. В срок, указанный в пункте 4.3 Договора произвести все необходимые действия для государственной регистрации перехода права собственности на Объекты от Продавца к Покупателю в уполномоченном органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в порядке, установленном действующим законодательством, а также совершать все необходимые действия для проведения такой регистрации. 5.1.4. Не передавать Объекты, являющиеся предметом настоящего Договора в залог третьему лицу до их окончательной оплаты Покупателем в порядке и на условиях, установленных настоящим Договором, а также не совершать любые юридически значимые действий в отношении Объектов.

5.1.5. До момента фактической передачи Объектов от Продавца к Покупателю (подписания Акта приема-передачи) на Объекты нести риск случайной гибели или случайного повреждения Объектов, а также оплачивать расходы по их содержанию.

5.1.6. Продавец не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с момента регистрации перехода права собственности на Объекты к Покупателю предоставляет Покупателю оформленные в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и подписанные со своей стороны Акты приема-передачи зданий (сооружений), составленный по форме ОС-1а, и Акты о приеме-передаче объектов основных средств (кроме зданий, сооружений)", составленный по форме ОС-1 (утв. Постановлением Госкомстата РФ от 21.01.2003 N 7"Об утверждении унифицированных форм первичной учетной документации по учету основных средств") и другие документы, предусмотренные действующим гражданским законодательством РФ.

5.2. **Продавец в праве:**

5.2.1. Расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в случае нарушения Покупателем положений п. 3.2 настоящего Договора. Договор считается расторгнутым с момента получения Покупателем письменного уведомления Продавца, направленного по адресу Покупателя, указанному в разделе 10 настоящего Договора

5.3. **Покупатель обязуется:**

5.3.1. Оплатить стоимость приобретаемых Объектов в полном объеме в порядке и на условиях предусмотренных настоящим Договором.

5.3.2. Принять Объекты в день подписания Акта приема-передачи Объектов.

5.3.3. С момента фактической передачи Объектов от Продавца к Покупателю (подписания Акта приема-передачи) нести риск случайной гибели или случайного повреждения Объектов, а также оплачивать расходы по их содержанию.

**6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН  
ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

6.1. Стороны несут имущественную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством РФ

6.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору вследствие наступления форс-мажорных обстоятельств, должна в течение 3 (Трех) дней в письменной форме, уведомить другую сторону, как о наступлении, так и о прекращении таких обстоятельств.

**7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

7.1. Требования/Претензии одной из Сторон, связанные с заключением и исполнением настоящего Договора, подлежат направлению почтовой связью с уведомлением о вручении и одновременно по адресу электронной почты другой Стороне по адресам, указанным в пункте 10 настоящего Договора. Срок для рассмотрения требования/претензии и ответа по существу составляет 7 (семь) рабочих дней с момента направления требования / претензии. В случае недостижения соглашения в установленный срок возникший спор может быть передан на рассмотрение и разрешение в Арбитражный суд г. Москвы.

**8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения своих обязательств.

**9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

9.1. Стороны обязуются хранить конфиденциальность информации о существовании и содержании настоящего Договора, а также любую информацию и данные, предоставляемые каждой из Сторон в связи с исполнением настоящего Договора, ели иное не установлено действующим законодательством Российской Федерации.

9.2. Все изменения, приложения, дополнительные соглашения к настоящему Договору, оформляются в письменной виде, подписываются Сторонами и являются его неотъемлемой частью.

9.3. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

9.4. Настоящий договор составлен в **3 (Трех) экземплярах**, имеющих равную юридическую силу. Первый для Покупателя, второй для Продавца, третий - для Управления Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Калининградской области.

**10. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ:**  **ООО «ТАЭЛЬ-ИНВЕСТ»**  **Конкурсный управляющий**  **Тюленев Дмитрий Владимирович**  Адрес должника: 236029, г. Калининград, ул. Балтийская, д.14-18, кв.2  Адрес для корреспонденции:  115573, г. Москва, а/я 65  ОГРН 1123926067836  ИНН/КПП 3906278681 / 390601001  счет 40702810603700012352  в ПАО Банк «ФК Открытие»  ФИЛИАЛ С-ПЕТЕРБУРГ  к/с 30101810200000000720  БИК 044030720  Конкурсный управляющий  ООО «ТАЭЛЬ-ИНВЕСТ»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Тюленев Д.В./ | **ПОКУПАТЕЛЬ:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |