**Электронный аукцион**

**по продаже единым лотом 100 % долей в уставном капитале ООО «Дом рыбака»**.

**Электронный аукцион будет проводиться 03 июля 2017 с 10:00**

**на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом»**

**по адресу** [**www.lot-online.ru**](http://www.lot-online.ru)**.**

**Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом».**

**Прием заявок со 02.06.2017 по 30.06.2017 до 15:00.**

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 29.06.2017.**

**Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется 30.06.2017.**

(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское)

(При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении принимается время сервера электронной торговой площадки)

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене («английский аукцион»).

**Предмет аукциона:**

Доля в размере 100% уставного капитала общества с ограниченной ответственностью «Дом рыбака» (далее – Доли).

Номинальная стоимость - 70 400 000 (семьдесят миллионов четыреста тысяч) рублей.

**Сведения об ООО «Дом рыбака» (далее – Общество):**

**1.** Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Дом рыбака», сокращенное наименование «ООО «Дом рыбака».

**2.** Место нахождения Общества: 416350, Россия, Астраханская обл., Икрянинский район, п. Троицкий, ул. Гагарина, д.1а.

**3.** Сведения о регистрации Общества: зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №3 по Астраханской области от 14.05.2004, ОГРН 1043002781744, ИНН 3004007027, КПП 302501001.

**4.** Основным видом деятельности Общества является деятельность по предоставлению прочих мест для временного проживания.

**5.** В собственности Общества имеются:

- Оздоровительно-туристический комплекс Троицкий, расположенный по адресу: Астраханская область, Икрянинский район, п. Троицкий, ул. Гагарина, 1 а;

- Плавучая гостиница «Краса», расположена по адресу: Астраханская область, Икрянинский район, МО «Житнинский сельсовет», 3 км южнее с. Краса, устье ерика Старая протока (южная сторона)**.**

Подробный перечень имущества Общества размещен на электронной площадке Lot-online.ru в разделе «Карточка лота».

**6**. **Баланс Общества по состоянию на 31 декабря 2016 г. (тыс. руб.):**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2016 г. |
| **АКТИВ** | 1110 |  |
| **I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ** |
| Нематериальные активы | - |
| Результаты исследований и разработок | 1120 | - |
| Нематериальные поисковые активы | 1130 | - |
| Материальные поисковые активы | 1140 | - |
| Основные средства | 1150 | 34 884 |
| Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - |
| Финансовые вложения | 1170 | - |
| Отложенные налоговые активы | 1180 | 1 345 |
| Прочие внеоборотные активы | 1190 | - |
| Итого по разделу I | 1100 | 36 229 |
| **II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ**  Запасы | 1210 | - |
| Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | - |
| Дебиторская задолженность | 1230 | 1 592 |
| Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | - |
| Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 823 |
| Прочие оборотные активы | 1260 | 165 |
| Итого по разделу II | 1200 | 2 581 |
| **БАЛАНС** | 1600 | 38 810 |
|  |  |  |
| **III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ** | 1310 | 70 400 |
| Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) |
| Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - |
| Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - |
| Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - |
| Резервный капитал | 1360 | - |
| Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | (51 103) |
| Итого по разделу III | 1300 | 19 297 |
|  |  |  |
| **IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА**  Заемные средства | 1410 | 11 000 |
| Отложенные налоговые обязательства | 1420 | 136 |
| Оценочные обязательства | 1430 | - |
| Прочие обязательства | 1450 | - |
| Итого по разделу IV | 1400 | 11 136 |
| **V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА**  Заемные средства | 1510 | 5 814 |
| Кредиторская задолженность | 1520 | 2 563 |
| Доходы будущих периодов | 1530 | - |
| Оценочные обязательства | 1540 | - |
| Прочие обязательства | 1550 | - |
| Итого по разделу V | 1500 | 8 377 |
| **БАЛАНС** | 1700 | 38 810 |

**Начальная цена продажи Доли – 2 957 000 (два миллиона девятьсот пятьдесят семь тысяч) рублей (НДС не облагается).**

**Сумма задатка – 500 000 (пятьсот тысяч) рублей.**

**Шаг аукциона – 100 000 (сто тысяч) рублей.**

**ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ:**

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и организатора торгов в одном лице), размещенном на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

**УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:**

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принимать участие в аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки, представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные [электронной подписью](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=72518;fld=134) Претендента документы.

**Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:**

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной площадке в разделе, находящемся в открытом доступе, и подписания ее электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной подписью документы:

**2.1.** **Физические лица:**

– копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

– соглашение о выплате вознаграждения Организатору торгов;

**2.2.** **Юридические лица**:

- Учредительные документы;

- Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;

- Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная не позднее, чем за 3 (три) месяца до даты подачи заявки на участие в аукционе;

- Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;

- Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- Надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении Доли, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент;

- Соглашение о выплате вознаграждения Организатору торгов;

**Иностранные юридические лица дополнительно предоставляют:**

- выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения.

**2.3. Индивидуальные предприниматели:**

- Копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

- Свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;

- Свидетельство о постановке на налоговый учет;

- Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданная не позднее, чем за 3 (три) месяца до даты начала приема заявок на участие в торгах;

- Соглашение о выплате вознаграждения Организатору торгов.

**Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.**

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов, за исключением договора уступки прав (требований).

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов (электронных образов документов) направлены от имени соответственно Претендента, Участника торгов, Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого размещена на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

* **№ 40702810855230001547 в Северо-Западном банке ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;**
* **№ 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;**
* **№ 40702810100050002133 в Филиал С-Петербург ПАО Банка «ФК Открытие», к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.**

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на один из расчётных счетов Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения аукциона и наименование предмета торгов, номер кода Лота.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договоров уступки Прав и договоров купли-продажи Долей и оплате приобретенных на аукционе Прав и Долей. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договорам уступки Прав.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения).

Для участия в аукционе по лоту претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем Претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в срок, не позднее, даты окончания приема заявок, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

К участию в торгах допускаются Претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и сообщением о проведении торгов и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и информационном сообщении.

**Организатор отказывает в допуске Претенденту к участию в аукционе если:**

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщение;

- представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны.

- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату определения Участников торгов.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем Претендентам электронных уведомлений о признании их Участниками электронного аукциона или об отказе в признании Участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

В электронном аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его Участниками.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее, чем за 1 (один) день до даты проведения торгов указанной в информационном сообщении, при этом внесенные Претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в срок, не позднее 5 (пяти) рабочих дней, с даты принятия решения об отмене торгов.

**Порядок проведения электронного аукциона:**

Порядок проведения торгов на повышение (английский аукцион) регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и организатора торгов в одном лице).

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

После подписания протокола об итогах электронного аукциона победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронного аукциона.

В случае признания электронного аукциона несостоявшимся информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

**Договор купли-продажи Доли заключается между собственником Доли и Победителем торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона и подлежит нотариальному удостоверению.**

**Оплата цены продажи Доли производится Покупателем (Победителем торгов, Единственным участником торгов) путем безналичного перечисления денежных средств на счет, указанный в Договоре купли-продажи, в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с заключения указанного Договора.**

**В случае признания торгов в электронной форме несостоявшимися по причине допуска к участию только одного Участника, Договор купли-продажи может быть заключен между собственником Доли и единственным участником торгов по начальной цене, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов (подписании Протокола о признании торгов несостоявшимися) в соответствии с формой договора, размещенной на сайте www.lot-online.ru. и подлежит нотариальному удостоверению.**

**Участник аукциона, в случае признания его победителем аукциона, оплачивает Организатору аукциона – АО «Российский аукционный дом» - вознаграждение за организацию и проведение продажи Доли в размере 2% (два процента), в том числе НДС 18%, от цены продажи Доли в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона на счет, предусмотренный в Соглашении о выплате вознаграждения.**

**Единственный участник аукциона, в случае заключения договора купли-продажи Имущества, оплачивает Организатору аукциона – АО «Российский аукционный дом» - вознаграждение за организацию и проведение продажи Доли в размере 2% (два процента), в том числе НДС 18%, от цены продажи Доли в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи на счет, предусмотренный в Соглашении о выплате вознаграждения.**

**Указанное вознаграждение Организатора аукциона не входит в цену Доли и уплачивается сверх цены продажи Доли.**

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок Договора купли-продажи задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение Договора. Задаток также не возвращается победителю аукциона в случае нарушения победителем аукциона срока оплаты цены продажи Доли, определенной по итогам аукциона, за вычетом стоимости ранее внесенного задатка.

**Аукцион признается несостоявшимся, если:**

1. **для участия в аукционе подано менее двух заявок;**

**2) ни один из Участников не представил предложение по цене.**