



Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области
191015, Санкт-Петербург, Суворовский пр., 50/52
<http://www.spb.arbitr.ru>

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

г. Санкт-Петербург
12 января 2017 года

Дело № А56-59740/2013

Резолютивная часть определения объявлена 10 января 2017 года.
Полный текст определения изготовлен 12 января 2017 года.

Судья Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области
Глумов Д.А.,

при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Васильевой Т.В.,
рассмотрев в судебном заседании дело о несостоятельности (банкротстве)
общества с ограниченной ответственностью «Производственно-строительная фирма
«КитежСтрой» (место нахождения (адрес): 188650, Ленинградская обл., Всеволожский р-н,
Сертолово, Выборгское шоссе д. 3; ОГРН 1024700556650, ИНН 4703044351)
при участии:
конкурсный управляющий должником Муштаков О.К. по паспорту

установил:

03.10.2013 закрытое акционерное общество «Строительная компания «ГАРАНТ»
обратилось в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области с
заявлением о признании общества с ограниченной ответственностью «Производственно-
строительная фирма «КитежСтрой» (далее – должник) несостоятельным (банкротом).

Частью 1 статьи 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации
(далее – АПК РФ) и пунктом 1 статьи 32 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О
несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон №127-ФЗ, Закон о банкротстве)
установлено, что дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным
судом по правилам, предусмотренным АПК РФ, с особенностями, установленными
федеральными законами, регулирующими вопросы несостоятельности (банкротства).

Определением арбитражного суда от 07.04.2014 (резолютивная часть объявлена
31.03.2014) в отношении должника введена процедура наблюдения, временным
управляющим утверждён Муштаков Олег Константинович. Указанные сведения
опубликованы в газете «Коммерсантъ» от 26.04.2014 №73.

Решением арбитражного суда от 13.01.2015 (резолютивная часть объявлена
12.01.2015) должник признан несостоятельным (банкротом), в отношении него открыто
конкурсное производство, конкурсным управляющим утверждён Муштаков Олег
Константинович. Указанные сведения опубликованы в газете «Коммерсантъ» от 31.01.2015
№16.

Определением арбитражного суда от 15.07.2016 (резолютивная часть объявлена
12.07.2016) срок конкурсного производства продлён до 13.01.2017.

Конкурсный управляющий явился в судебное заседание.

Иные лица, участвующие в деле, извещённые надлежащим образом о времени и месте
судебного заседания в соответствии со статьёй 123 АПК РФ, явку представителей в судебное
заседание не обеспечили.

В материалы дела поступили отчет конкурсного управляющего о его деятельности и о
результатах проведения конкурсного производства в отношении должника от 29.12.2016,
ходатайство о продлении срока конкурсного производства на шесть месяцев.

В судебном заседании конкурсный управляющий поддержал ходатайство о продлении срока конкурсного производства на шесть месяцев.

В обоснование ходатайства конкурсный управляющий указал, что мероприятия, необходимые для завершения процедуры конкурсного производства в рамках настоящего дела, не проведены в полном объеме, не завершены расчёты с кредиторами, не завершена оценка рыночной стоимости имущества должника, окончательно не разрешен вопрос о передаче земельного участка (являющегося предметом залога), на котором построен и сдан в эксплуатацию многоквартирный жилой дом, в общую долевую собственность собственникам помещений в многоквартирном доме, имущество должника реализовано частично.

В соответствии со статьей 147 Закона о банкротстве после завершения расчетов с кредиторами, а также при прекращении производства по делу о банкротстве в случаях, предусмотренных статьей 57 Закона о банкротстве, конкурсный управляющий обязан представить в арбитражный суд отчет о результатах проведения конкурсного производства. К отчету конкурсного управляющего прилагаются документы, подтверждающие продажу имущества должника; реестр требований кредиторов с указанием размера погашенных требований кредиторов; документы, подтверждающие погашение требований кредиторов; документ, подтверждающий представление в территориальный орган Пенсионного фонда Российской Федерации сведений в соответствии с подпунктами 1-8 пункта 2 статьи 6 и пунктом 2 статьи 11 Федерального закона от 01.04.1996 №27-ФЗ «Об индивидуальном (персонифицированном) учете в системе обязательного пенсионного страхования».

Отчет конкурсного управляющего рассматривается в судебном заседании. Сведения, содержащиеся в отчете и в прилагаемых к нему документах, должны позволять установить, что ликвидное имущество должника реализовано полностью, имущество у должника отсутствует, также как отсутствует вероятность его поступления в конкурсную массу, и что расчеты с кредиторами завершены (либо невозможны).

При рассмотрении отчета арбитражный суд также должен проверить добросовестность и достаточность действий конкурсного управляющего по формированию конкурсной массы в целях расчетов с кредиторами, если на недобросовестность или недостаточность этих действий ссылается лицо, участвующее в деле, и в особенности кредитор, поскольку конкурсное производство осуществляется прежде всего в интересах кредиторов.

Согласно пункту 2 статьи 124 Закона №127-ФЗ конкурсное производство вводится на срок до шести месяцев. Срок конкурсного производства может продлеваться по ходатайству лица, участвующего в деле, не более чем на шесть месяцев.

Неоднократное продление срока конкурсного производства возможно в исключительных случаях, в частности, если это необходимо для реализации имущества должника, завершения расчетов с кредиторами или для рассмотрения заявления о привлечении контролирующих лиц должника к субсидиарной ответственности, что отражено в пункте 50 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 22.06.2012 №35 «О некоторых процессуальных вопросах, связанных с рассмотрением дел о банкротстве».

Из смысла указанной нормы следует, что конкурсное производство может неоднократно продлеваться по мотивированному ходатайству конкурсного управляющего.

Продолжительность периода, на который вводится конкурсное производство, зависит от конкретных обстоятельств, в частности, для принятия мер, направленных на поиск и возврат имущества должника, находящегося у третьих лиц, конкурсным управляющим. Продажа имущества должника, поиск и возврат имущества должника могут являться основанием для продления срока конкурсного производства.

Согласно статье 129 Закона о банкротстве в обязанности конкурсного управляющего, в частности, входит: принятие в ведение имущества должника, проведение инвентаризации имущества должника, принятие мер по обеспечению сохранности имущества должника, анализ финансового состояния должника, принятие мер, направленных на поиск, выявление и возврат имущества должника, находящегося у третьих лиц, предъявление к третьим лицам, имеющим задолженность перед должником, требований о ее взыскании в порядке, установленном Законом о банкротстве.

Арбитражному суду представлены материалы, подтверждающие наличие оснований к продлению срока конкурсного производства, поскольку цели конкурсного производства не достигнуты, в связи с чем ходатайство подлежит удовлетворению.

Руководствуясь пунктом 2 статьи 124 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области

определил:

1. Ходатайство конкурсного управляющего общества с ограниченной ответственностью «Производственно-строительная фирма «КитежСтрой» о продлении срока конкурсного производства удовлетворить.

2. Продлить срок конкурсного производства в отношении общества с ограниченной ответственностью «Производственно-строительная фирма «КитежСтрой» на шесть месяцев до **13 июля 2017 года**.

3. Назначить рассмотрение отчета конкурсного управляющего по результатам конкурсного производства должника в судебном заседании арбитражного суда первой инстанции на **11 июля 2017 года в 09 час. 15 мин.** в помещении суда по адресу: **г.Санкт-Петербург, Суворовский проспект, д.50/52, зал №210**.

4. За пять дней до даты судебного заседания конкурсному управляющему представить отчет о проделанной работе, ликвидационный баланс, а также документальные доказательства, свидетельствующие о работе в рамках конкурсного производства в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Определение может быть обжаловано в Тринадцатый арбитражный апелляционный суд в срок, не превышающий 14 дней со дня его вынесения.

Судья

Д.А. Глумов