**ДОГОВОР КУПЛИ - ПРОДАЖИ** **№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Недвижимого имущества

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 г.

Гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ СНИЛС\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) в лице Финансового управляющего Шевцова О.А., действующего на основании Решения Арбитражного суда Самарской области по делу №А55-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_/\_\_\_/20\_\_г., именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

Общество с ограниченной ответственностью «ВПМ» (ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОРГН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), в лице Директора Музоваткиной Ю.З., действующее на основании Определения Арбитражного суда Самарской области по делу №А55-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_/\_\_\_/20\_\_г., именуемое в дальнейшем «Организатор торгов» и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, СНИЛС/ОГРН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны,

заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора:
	1. В соответствии с условиями настоящего Договора Продавец обязан передать в собственность Покупателя, а последний принять и оплатить : \_\_\_\_(наименование имущества)\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Имущество»;
	2. Характеристика имущества:
		1. Местонахождение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
		2. Площадь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
		3. Кадастровый (условный) номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
	3. «Имущество», указанное в п.1.1. настоящего Договора, являлся предметом торгов, проводимых «Организатором торгов» в форме (аукциона/публичного предложения) на электронной площадке ОАО «Российский Аукционный Дом», состоявшихся «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г. в порядке, определенном Гражданским законодательством РФ с особенностями, установленными ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26.10.2002 г.
	4. Итоги торгов, в результате которых Покупатель приобрел «Имущество», подтверждены Протоколом торгов №РАД-\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_/\_\_\_20\_\_\_\_г.
2. Сумма договора и порядок расчетов:
	1. Сумма настоящего Договора определяется итогами торгов и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_сумма письменно\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек.
	2. Сумма задатка за участие в торгах в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, уплаченная Покупателем за участие в торгах, засчитывается в счет оплаты за «Имущество».
	3. Оставшаяся часть стоимости «Имущества» в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей оплачивается Покупателем путем единовременного безналичного перечисления на расчетный счет «Организатора торгов» не позднее 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания настоящего Договора.
	4. Покупатель, также, несет все расходы, связанные с:
		1. Регистрацией перехода прав собственности на «Имущесвто» и сделок с ним в государственных регистрирующих органах в соответствии с действующим законодательством РФ;
		2. Оплатой услуг «Организатора торгов».
	5. Расходы, указанные в п.2.4 не включаются в сумму настоящего Договора, и оплачиваются Покупателем дополнительно перед подписанием акта приемки - передачи.
3. Срок действия Договора:
	1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.
4. Приемка - передача «Имущества»:
	1. Право собственности на «Имущество», являющееся предметом настоящего Договора и указанное в п. 1.1, возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода прав сосбственности на Имушество и сделок с ним в государственном регистрирующем органе.
	2. Подписание передаточного Акта производится сторонами в течение 10 (десяти) календарных дней с момента полной оплаты суммы настоящего Договора.
	3. С подписанием передаточного Акта Продавец передает Покупателю документы, подтверждающие права Продавца, а также иные документы, имеющие отношение к предмету настоящего Договора и обеспечивает явку представителя для регистрации перехода прав собственности на Имущество в государственном регистрирующем органе.
5. Права и обязанности сторон:
	1. Продавец обязан:
		1. Передать Покупателю «Имущество», указанное в п. 1 настоящего Договора;
		2. Обеспечить явку представителя для регистрации перехода прав собственности на Имущество в государственном регистрирующем органе.
	2. Покупатель обязан:
		1. Принять и оплатить «Имущество» и иные расходы, определенные условиями настоящего Договора.
		2. Обеспечить явку представителя для регистрации перехода прав собственности на Имущество в государственном регистрирующем органе
6. Разрешение споров:
	1. Споры, вытекающие из настоящего Договора, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Самарской области в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) в отношении Продавца №А55-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_.
7. Прочие положения:
	1. Настоящий договор составлен в 3-х (трех) экземплярах, один для Продавца, один для Покупателя, один – для Арбитражного суда Самарской области по делу №А55-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_.
8. Адреса, банковские реквизиты и подписи сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| **«ПРОДАВЕЦ»** | **«ПОКУПАТЕЛЬ»** |
| Гр.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |
| ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ СНИЛС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Адрес регистрации по месту жительства: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Адрес для направления корреспонденции в адрес Финансового управляющего:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Шевцов О.А. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |
| **«ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ»** |  |
| ООО «ВПМ» |  |
| ОГРН 1116320026140ИНН 6321277693КПП 632101001 |  |
| Почтовый адрес:443045, г.Самара, ул.Авроры, д150А, офис 312 |  |
| Банковские реквизиты:Р/сч. 40702810654400019712ПОВОЛЖСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК Г. САМАРАКор. сч 30101810200000000607БИК 43601607 |  |
| Тел. 8(8482)770303, 8(846)2016606 |  |
| Директор ООО «ВПМ»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Музоваткина Ю.З. |  |