**ДОГОВОР**

на оказание услуг по организации торгов

по продаже имущества гражданина-должника

г. Тольятти «19» мая 2017 г.

Гр. Телин Сергей Алексеевич (ИНН 632126202325, СНИЛС 125-055-212 14) в лице Финансового управляющего Шевцова О.А., действующего на основании Решения Арбитражного суда Самарской области по делу №А55-2376/2016 от 14.04.2016 г., именуемый в дальнейшем «Принципал», с одной стороны,

Общество с ограниченной ответственностью «ВПМ» (ИНН 6321277693, ОРГН 1116320026140), в лице Директора Музоваткиной Ю.З., действующее на основании Определения Арбитражного суда Самарской области по делу №А55-2376/2016 от 08.12.2016 г., именуемое в дальнейшем «Агент»

 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

* 1. Принципал поручает, а Агент принимает на себя обязательство за вознаграждение совершить от имени и за счет Принципала комплекс юридических и фактических действий, направленных на реализацию имущества, принадлежащего Принципалу (далее - Имущество) путем организации открытых электронных торгов в форме аукциона.
	2. Характеристика Имущества, начальная цена, порядок его реализации и дополнительные условия указаны в «Положении о порядке, сроках и условиях продаже имущества гражданина», именуемое в дальнейшем – «Положение о торгах», утвержденное Определением Арбитражного суда Самарской области от 08.12.2016г. по делу № А55-2376/2016 и являющееся неотъемлемой частью настоящего Договора (см. Приложение N 1);
	3. Права и обязанности по сделке, совершенной Агентом во исполнение настоящего Договора, возникают непосредственно у Принципала.
1. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН
	1. *Агент обязуется:*
		1. Исполнить поручение Принципала на наиболее выгодных для него условиях в точном соответствии с Положением о торгах, ФЗ РФ «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ и иными нормативными актами, регламентирующими правила и порядок реализации имущества предприятия – должника на открытых торгах в форме аукциона;
		2. Разработать и своевременно опубликовать сообщение о торгах и их итогах в печатных СМИ, установленных в п.13 Положения о торгах (за исключением публикации сведений в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве);
		3. Разместить соответствующую заявку о реализации Имущества должника на электронной торговой площадке АО «Российский Аукционный Дом» по адресу: <http://bankruptcy.lot-online.ru>.;
		4. Обеспечить условия доступа потенциальных участников торгов к сведениям об Имуществе и условиях его реализации на торгах;
		5. Обеспечить условия приемки и рассмотрения заявок потенциальных участников торгов на предмет их соответствия требованиям закона и условиям торгов;
		6. Обеспечить условия подписания Договора о задатке между Принципалом (Продавцом) и Заявителем;
		7. Обеспечить условия коммуникаций и представительства интересов Принципала с Оператором электронной площадки на стадии подготовки торгов и в период проведения аукциона;
		8. Подписать от имени Принципала Протокол по итогам торгов и обеспечить его последующую публикацию на торговой площадке;
		9. Уведомить Принципала об итогах торгов путем направления ему соответствующего Протокола об итогах торгов;
		10. Уведомить Победителя торгов об итогах торгов и заключении договора купли-продажи;
		11. Обеспечить условия заключения договора купли – продажи Принципала с Победителем торгов путем направления сторонам сделки соответствующего пакета документов;
		12. Обеспечить условия приемки – передачи имущества от Принципала в ведение Покупателя путем организации мероприятия с участием полномочных представителей сторон сделки;
		13. Представить Заказчика отчет об исполнении поручения.

*Принципал обязуется:*

* 1. Предоставить Агенту документы и иные сведения об реализуемом Имуществе должника. Срок исполнения – не позднее трех дней с момента подписания настоящего Договора;
	2. Своевременно опубликовать Сообщения об итогах торгов и заключении договора купли-продажи на Едином Федеральном ресурсе сведений о банкротстве.
	3. Своевременно подписать соответствующий договор купли – продажи с победителем торгов, представленный Агентом;
	4. Своевременно опубликовать Сообщение о торгах;
	5. Своевременно опубликовать Сообщения об итогах торгов и заключении договора купли-продажи на Едином Федеральном ресурсе сведений о банкротстве. В согласованное с Агентом и Покупателем (Победителем торгов) время и порядке обеспечить приемку – передачу Имущества в ведение Покупателя;
	6. Ознакомиться с Отчетом Агента и утвердить его либо сообщить Агенту о своих возражениях по отчету в течение *трёх* дней со дня его получения. При отсутствии возражений со стороны Заказчика в указанный срок Отчет Агента считается принятым.

Уплатить агентское вознаграждение, а также возместить Агенту понесенные им расходы в срок не позднее трёх банковских дней с момента утверждения Отчета Агента. При этом, стороны принимают, что к расходам Агента, подлежащим возмещению за счет Принципала, относятся расходы:

* публикация сведений о торгах в порядке статьи 28 ФЗ РФ «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ;
* публикация сведений об итогах торгов в порядке статьи 28 ФЗ РФ «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ;
* публикация сведений о заключенном договоре купли–продажи с победителем торгов;
* услуги Оператора торговой площадки и предоставление доступа к электронной торговой площадке для проведения торгов;
* почтовые расходы, связанные с организацией и проведением торгов.
1. ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ АГЕНТА
	1. Агентское вознаграждение составляет 5 000,00 (пять тысяч) рублей.
	2. Сумма вознаграждения уплачивается в срок не позднее трёх банковских дней с момента утверждения Отчета Агента;
	3. В случае, если торги признаны не состоявшимися и/или победитель торгов отказался от заключения договора купли – продажи, агентское вознаграждение не оплачивается.
	4. Расходы Агента, подлежащие возмещению за счет Принципала, оплачиваются Принципалом вне зависимости от итогов торгов и/или заключения договора купли – продажи.
2. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН
	1. За нарушение сроков, порядка и условий продажи Имущества должника и/или признания сделки недействительной по вине Агента, Принципал вправе требовать с Агента уплаты штрафа в размере десяти процентов от начальной цены Имущества на торгах;
	2. За нарушение сроков и порядка публикации сведений о торгах на Едином федеральном вестнике сведений о банкротстве Принципалом, Агент вправе требовать с Принципала уплату штрафа в размере десяти процентов от начальной цены Имущества на торгах;
	3. За нарушение сроков возмещения расходов Агента, подлежащих возмещению в порядке п.2.7 настоящего Договора, Агент вправе требовать с Принципала уплаты неустойки (пени) в размере одного процента от суммы, подлежащей возмещению, за каждый день просрочки;
	4. За нарушение сроков оплаты агентского вознаграждения Агент вправе требовать с Принципала уплаты неустойки (пени) в размере одного процента от неуплаченной суммы за каждый день просрочки;
	5. За отказ и/или уклонение Принципала от подписания договора купли – продажи, равно как воспрепятствование в передаче имущества в ведение Покупателя, и/или уклонение от приемки – передачи, Принципал обязан уплатить Агенту штраф в размере десяти процентов от начальной цены Имущества на торгах и возместить убытки, вызванные своими действиями (бездействием);
	6. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по Договору, обязана возместить другой Стороне убытки в части, не покрытой предусмотренными Договором неустойками.
	7. Стороны не несут ответственность в случае отказа и/или уклонения Победителя торгов от заключения договора купи – продажи, либо от исполнения его условий по факту подписания.
	8. Стороны не несут ответственность в случае признания торгов не состоявшимися по причинам, не зависящим от воли, действий и/или бездействия сторон.
	9. Во всех других случаях неисполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
3. ФОРС-МАЖОР
	1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, под которыми понимаются: *запретные действия властей, гражданские волнения, эпидемии, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары или другие стихийные бедствия.*
	2. В случае наступления этих обстоятельств Сторона обязана незамедлительно уведомить об этом другую Сторону.
	3. Документ, выданный *уполномоченным государственным органом*, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.
	4. Если обстоятельства непреодолимой силы продолжают действовать более десяти дней, то каждая Сторона вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке.
4. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА
	1. Договор заключен на срок до 31 декабря 2017г., если иное не будет определено сторонами дополнительно.
	2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью Договора.
5. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ
	1. Все споры, связанные с заключением, толкованием, исполнением и расторжением Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров.
	2. В случае недостижения соглашения в ходе переговоров в течение срока более трех дней, заинтересованная Сторона направляет претензию в письменной форме, подписанную уполномоченным лицом. Претензия должна быть направлена с использованием средств связи, обеспечивающих фиксирование ее отправления (заказной почтой, телеграфом и т.д.) и получения, либо вручена другой Стороне под расписку.
	3. К претензии должны быть приложены документы, обосновывающие предъявленные заинтересованной Стороной требования (в случае их отсутствия у другой Стороны), и документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего претензию. Указанные документы представляются в форме надлежащим образом заверенных копий. Претензия, направленная без документов, подтверждающих полномочия лица, ее подписавшего, считается непредъявленной и рассмотрению не подлежит.
	4. Сторона, которой направлена претензия, обязана рассмотреть полученную претензию и не позднее трёх календарных дней с момента ее получения в письменной форме уведомить заинтересованную Сторону о результатах рассмотрения Претензии.
	5. В случае неурегулирования разногласий в претензионном порядке, а также в случае неполучения ответа на претензию в течение срока, указанного в [п. 7.4](#Par70) Договора, спор передается в арбитражный суд по месту нахождения ответчика в соответствии с действующим законодательством РФ.
6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ
	1. Все уведомления и запросы, предусмотренные Договором, должны быть вручены под подпись либо направлены заказным письмом с уведомлением о вручении.
	2. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.
	3. Договор составлен в трех экземплярах, по одному для каждой из Сторон и один – для приобщения к материалам дела о несостоятельности (банкротстве) № А55-2376/2016;
	4. К настоящему Договору прилагаются:
	5. Положение «О порядке, сроках и условиях продажи имущества гражданина».
7. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

|  |  |
| --- | --- |
| Принципал | Агент |
| Телин Сергей Алексеевич | ООО «ВПМ» |
| ИНН 632126202325СНИЛС 125-055-212 14 | ИНН 6321277693, ОГРН 1116320026140, СНИЛС 077-011-114911 |
| Адрес регистрации: 445044, Самарская обл, Тольятти г, Автостроителей ул, д. 60, кв. 1 | Адрес местонахождения: 445034, Самарская обл., г. Тольятти, ул. Юбилейная 2г, офис 303; |
|  | Банковские реквизиты:Р/с 40702810654400019712в ПОВОЛЖСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК (БИК 047308876) К/с 30101810200000000607 |
|  | Контактное лицо: Музоваткина Юлия Замировнател.:8 (8482) 770303, e-mail: vpm-tlt2015@mail.ru |
| Подписи сторон:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Шевцов О.А. | Подписи сторон:Директор ООО «ВПМ»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Музоваткина Ю.З. |
|   |  |