# Договор о внесении задатка при проведении аукциона

|  |  |
| --- | --- |
| г. Челябинск | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (число, месяц, год) |

Финансовый управляющий Цыбановой Татьяны Геннадьевны Дубовой Владимир Иванович, действующий на основании судебного акта Арбитражного суда Челябинской области по делу № А76-765/2016, именуемый в дальнейшем Организатор торгов, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице

 (наименование юр. лица, ФИО физ. лица или индивидуального предпринимателя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (ФИО представителя) (правоустанавливающий документ)

именуемый в дальнейшем Претендент, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

#  1. Предмет договора

1.1. Для участия в аукционе по продаже имущества Цыбановой Татьяны Геннадьевны:

**четырехкомнатная квартира,** назначение жилое, общая площадь 139,9 кв. м., этаж 2, адрес: Россия, г.Челябинск, ул.Академика Сахарова, д.11, кв.161., обремененная жилищными правами проживающих в ней лицами \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование имущества)

 Претендент перечисляет, а Организатор торгов принимает задаток в размере: 1 678 800 рублей

1.2. Указанный задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения обязательств по оплате имущества, указанного в [п. 1.1.](#sub_11) настоящего Договора, в соответствии с информационным сообщением, опубликованным в ЕФРСБ 05.06.2017г.

# 2. Передача денежных средств

2.1. Денежные средства в сумме, указанной в [п. 1.1.](#sub_11) настоящего Договора, должны быть внесены Претендентом на расчетный счет № 40817810572002891559 в ПАО «Сбербанк России», БИК 047501602, к/с 30101810700000000602, получатель: Цыбанова Татьяна Геннадьевна, не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах, а именно до 23 часов 59 минут 12.07.2017г., и считаются внесенными с момента их зачисления на указанный расчетный счет.

Документом, подтверждающим внесение задатка на расчетный счет, является выписка из расчетного счета, которую Организатор торгов получает в банке самостоятельно. В случае отсутствия в означенный выше срок задатка на расчетном счете, обязательства по внесению задатка считаются неисполненными.

2.2. Претендент не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет Организатора торгов в качестве задатка, равно как и Организатор торгов не вправе распоряжаться денежными средствами Претендента, поступившими на счет Организатора торгов в качестве задатка.

2.3. Организатор торгов обязуется возвратить сумму задатка, внесенного Претендентом, в установленных настоящим Договором случаях. Возврат задатка осуществляется на расчетный счет Претендента.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

2.5. Задаток, внесенный Претендентом, в случае признания последнего победителем аукциона, перечисляется Организатором торгов на основной счет должника и в последующем, при заключении договора купли-продажи имущества, указанного в [п. 1.1.](#sub_11), засчитывается в счет оплаты вышеназванного имущества.

Задатки участников торгов, отозвавших свои заявки позднее срока, отведенного для подачи заявок и указанного в [п. 2.1.](#sub_21) настоящего Договора, либо не принявших участия в торгах, участникам торгов не возвращаются, а перечисляются Организатором торгов на основной счет должника.

# 3. Возврат денежных средств

3.1. В случае если Претенденту было отказано в принятии заявки на участие в торгах, Организатор торгов обязуется возвратить поступившую на его счет сумму задатка указанным в [пункте 2.3.](#sub_23) способом в течение 5 (пяти) банковских дней от даты составления Организатором торгов протокола об определении участников торгов.

3.2. В случае если Претендент не признан победителем торгов, Организатор торгов обязуется возвратить поступившую на его счет сумму задатка указанным в [пункте 2.3.](#sub_23) способом в течение 5 (пяти) банковских дней от даты проведения торгов.

3.3. В случае отзыва Претендентом в установленных порядке и сроке, указанном в [п. 2.1.](#sub_21), заявки на участие в торгах Организатор торгов обязуется возвратить поступившую на его счет сумму задатка указанным в [пункте 2.3.](#sub_23) способом в течение 5 (пяти) банковских дней с даты получения Организатором торгов письменного уведомления от Претендента об отзыве заявки.

3.4. В случае если Претендент, подавший заявку на участие в торгах в установленном порядке, отозвал заявку позднее срока, отведенного для подачи заявок, указанного в [п. 2.1.](#sub_21), либо не принял участия в торгах, то задаток ему не возвращается в соответствии с настоящим Договором.

3.5. В случае если Претендент, признанный победителем торгов, отказался от подписания договора купли-продажи имущества, указанного в [п. 1.1](#sub_11). Договора, или уклоняется от подписания данного договора в течение 5 (пяти) рабочих дней от даты получения предложения заключить такой договор, задаток ему не возвращается в соответствии с гражданским законодательством и настоящим Договором.

3.6. В случае признания торгов несостоявшимися по причинам, не зависящим от Претендента, Организатор торгов обязуется возвратить поступившую на его счет сумму задатка указанным в [пункте 2.3.](#sub_23) способом в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подписания Протокола о результатах торгов.

3.7. В случае отмены торгов Организатор торгов обязуется в течение 5 (пяти) банковских дней от даты принятия решения об отмене торгов возвратить поступившую на его счет сумму задатка указанным в [пункте 2.3.](#sub_23) способом.

# 4. Заключительные положения

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает свое действие с момента исполнения в полном объеме сторонами обязательств, предусмотренных Договором.

4.2. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они будут переданы на разрешение Арбитражного суда в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

# 5. Адреса и реквизиты сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Должник: **Цыбанова Татьяна Геннадьевна** (17.01.1976 года рождения, уроженка пос. Новоеткульский Чесменского района Челябинской области, СНИЛС 027-058-661-52, ИНН 740800186052, место жительства: г.Челябинск, ул.Академика Сахарова, д.11, кв.161)Организатор торгов:**Дубовой Владимир Иванович** (ИНН 745100652613, СНИЛС 030-127-153-84, почтовый адрес: 454038, г.Челябинск, ул.Большевистская, д.4, пом.3, тел./факс (8-351) 731-36-46), член НП СОАУ «Меркурий» (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 127018, г.Москва, ул. 2-я Ямская, д.2) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Дубовой В.И. М. П. | Претендент:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М. П. |