

## ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № \_\_\_\_\_

в счет обеспечения оплаты имущества должника

г. Новосибирск

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2017г.

ООО «АВАНГАРДЧЕРМЕТ» в лице конкурсного управляющего Зезюлина И.А., действующего на основании Решения Арбитражного суда Новосибирской области по делу А45-11665/2016 от 30.11.2016, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуем \_\_\_ в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Претендент обязуется перечислить на счет Организатора торгов задаток в размере 20% от начальной цены продажи имущества Должника, в счет обеспечения оплаты приобретаемого на проводимых Организатором торгах в форме аукциона имущества Должника ООО «АВАНГАРДЧЕРМЕТ».

1.2. Аукцион проводится на условиях, предусмотренных информационным сообщением о проведении аукциона по продаже имущества должника, включенным в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве и опубликованным в порядке, предусмотренном ст. 28 и п. 9 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в федеральном печатном издании «Коммерсантъ».

### 2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

#### 2.1. Претендент:

2.1.1. Претендент обязан обеспечить направление указанных в п. 1.1 настоящего договора денежных средств на основной счет должника, указанный в п. 5 настоящего Договора, в срок до даты подачи заявки об участии в торгах включительно.

2.1.2. В случае признания Претендента победителем аукциона в течение 5-ти рабочих дней с даты получения предложения Организатора торгов о заключении договора купли-продажи производственно-технологического комплекса должника Претендент обязан подписать его, при этом перечисленный Претендентом задаток засчитывается в счет оплаты по заключенному договору купли-продажи.

2.1.3. В случае отказа или уклонения Претендента (победителя торгов) от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней с даты получения указанного в п. 2.2.4 предложения внесенный задаток ему не возвращается.

#### 2.2. Организатор торгов обязан:

2.2.1. В случае снятия предмета торгов с аукциона вернуть задаток в пятидневный срок со дня принятия решения об отмене аукциона.

2.2.2. В случае принятия решения комиссией по проведению аукциона об отказе в допуске Претендента к участию в аукционе вернуть задаток в пятидневный срок со дня подписания комиссией протокола об итогах приема заявок либо в пятидневный срок с момента поступления задатка на счет Организатора торгов.

2.2.3. В случае признания Претендента победителем торгов направить ему в течение 2-х рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов копии этого протокола. В течение 5-ти дней с даты подписания этого протокола направить Претенденту (победителю торгов) предложение заключить договор купли-продажи производственно-технологического комплекса должника с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене производственно-технологического комплекса.

2.2.4. В случае непризнания Претендента победителем аукциона вернуть задаток в пятидневный срок со дня учреждения Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

### 3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

3.2. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнению ими всех условий настоящего договора.

#### 4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Споры и разногласия, вытекающие из настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров все споры, возникающие между Сторонами по настоящему договору или в связи с ним, либо вытекающие из него, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в Арбитражном суде Новосибирской области.

4.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Организатора торгов, а другой - у Претендента.

4.3. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

#### 5. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организатор торгов:

Конкурсный управляющий

ООО «АВАНГАРДЧЕРМЕТ» Зезюлин И.А.

630079, г. Новосибирск, ул. Станиславского, д.40;

ОГРН 1115476012684, ИНН 5404430135

Для задатков: р/с №40702810925000002470, в АО «Россельхозбанк», к/с №30101810700000000784, БИК 045004784.

Претендент: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

#### ПОДПИСИ СТОРОН:

Организатор торгов:

Претендент:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

М.П.

М.П.