**ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

г. Омск «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2017 г.

Гражданка РФ,**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**., зарегистрированная по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны, и

Гражданин РФ, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ зарегистрированный по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны

вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. В соответствии с настоящим Договором Продавец продал (передал в собственность Покупателю), а Покупатель купил (принял в собственность) и обязуется оплатить в порядке, предусмотренном настоящим Договором, следующее Имущество:

- **Квартира, назначение: жилое. Площадь 69,5 кв.м. Расположенная по адресу: г. Омск, ул. Декабристов, дом 114, кв. 4, кадастровый номер: 55:36:09 02 03:2917.**

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности Свидетельство о государственной регистрации права

1.3. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю с момента его фактической передачи по акту приема-передачи и регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области.

1.4. Переход права собственности на Объект Покупателю подлежит государственной регистрации. Покупатель принимает на себя обязательства по оформлению документов, подтверждающих в полном объеме переход права собственности на данный Объект к нему, несет затраты по регистрации, решает иные формально-юридические вопросы.

1.7. После перехода права собственности на Имущество к Покупателю, он вправе свободно без каких-либо ограничений, пользоваться и распоряжаться этим Имуществом.

2. Цена Договора и порядок расчетов.

2.1. Согласованная по настоящему Договору стоимость Имущества, указанного в п. 1.1. настоящего Договора являющегося предметом купли-продажи, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

2.2. Оплата по договору произведена Покупателем полностью в момент заключения настоящего Договора.

2.3. Расходы, связанные с оплатой государственной пошлины при регистрации перехода права собственности на Объект, а также по оплате иных услуг, связанных с регистрацией несет Покупатель.

3. Порядок передачи Имущества.

3.1. Продавец передает Покупателю, а последний принимает Имущество в течение 3 (трех) дней с момента подписания настоящего Договора, что подтверждается подписанием представителями Сторон акта приемки-передачи, являющегося приложением к настоящему Договору и его неотъемлемой частью.

3.2. В момент передачи Имущества Покупателю передается вся имеющаяся у Продавца правоподтверждающая и иная документация, относящаяся к названному Имуществу, о чем делается отметка в передаточном акте.

4. Переход риска случайной гибели имущества. Обременения.

5.1. Продавец несет риск случайной гибели Имущества, равно как и риск его случайного повреждения, до момента его передачи Покупателю.

5.2. Продавец гарантирует Покупателю, что отчуждаемое им по настоящему Договору Имущество никому не продано, не передано в арендное либо иное пользование, в споре и под запрещением (арестом) не состоит, судебных споров о нем не имеется, равно как и отсутствуют какие бы то ни было предварительные Договоренности с третьими лицами (третьим лицом) относительно прав на имущество.

5. Ответственность Сторон. Порядок разрешения споров.

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. Споры и разногласия по настоящему Договору разрешаются Сторонами путем переговоров. В случае не урегулирования споров и разногласий в ходе переговоров они подлежат разрешению в суде.

6. Прочие условия.

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

7.2. По всем вопросам, неурегулированным настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. Настоящий Договор содержит весь объем соглашений между Сторонами в отношении предмета настоящего Договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны Сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего Договора.

Настоящий Договор может быть изменен и/или дополнен по взаимному согласию Сторон путем составления письменного дополнительного соглашения к настоящему Договору и подписания его полномочными представителями Сторон.

Права и обязанности по настоящему Договору не могут быть уступлены одной из Сторон третьим лицам без письменного согласия другой Стороны.

7.4. Настоящий Договор составлен в 3-х (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, и один экземпляр для органа государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

**Адреса и реквизиты Сторон:**

**Продавец:**

**Покупатель:**

Подписи Сторон:

**Продавец: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Покупатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**