**Договор купли-продажи имущества**

**(проект)**

г. Ачинск « \_\_\_ »\_\_\_\_\_\_\_ 2017 года.

Общество с ограниченной ответственностью ООО «777» в лице конкурсного управляющего Путикова Антона Сергеевича, действующего на основании определения Арбитражного суда Красноярского края по делу А33-25433/2015 от 07.09.2016г., именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора.**

1.1.Настоящий договор заключен по результатам открытых торгов посредством публичного предложения в электронной форме по продаже имущества ООО «777», состоявшихся \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель принять и оплатить на условиях настоящего Договора следующее Имущество, составляющее лот № \_\_\_\_\_\_ (в дальнейшем именуемое «Имущество»): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по цене \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей.

Указанное Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности.

1.3. Покупатель обязуется оплатить приобретаемое им Имущество в размере, порядке и срок, предусмотренные настоящим Договором.

1. **Порядок, сроки и условия приема-передачи Имущества.**

2.1. Прием-передача Имущества от Продавца к Покупателю осуществляется в течение 10 дней с даты исполнения Покупателем обязанности, определенной в п. 3.3. настоящего договора и оформляется актом приёма – передачи Имущества, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Акт приёма-передачи Имущества должен содержать данные, позволяющие установить Имущество, подлежащее передаче Покупателю по настоящему Договору, а также цену продаваемого Имущества.

2.3. Передаваемое Имущество предварительно осмотрено Покупателем, претензий к передаваемому Имуществу не имеет.

1. **Порядок оплаты.**

3.1. Общая стоимость продаваемого Имущества определена по результатам открытых торгов посредством публичного предложения в электронной форме по продаже имущества ООО «777», состоявшихся \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

3.2. Продавец засчитывает в общую стоимость продаваемого Имущества сумму задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, внесенного Покупателем в целях участия в торгах.

3.3. Покупатель обязуется оплатить Продавцу, оставшуюся стоимость Имущества в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, в течение тридцати дней со дня подписания настоящего договора.

3.4. Оплата Имущества производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов, указанный в настоящем Договоре.

3.5. Моментом полной оплаты по настоящему Договору считается дата поступления денежных средств на указанный в настоящем договоре счет Организатора торгов.

**4. Переход права собственности на передаваемое Имущество.**

4.1. Право собственности на Имущество переходит от Продавца к Покупателю с момента государственной регистрации права собственности Покупателя.

**5. Переход риска случайной гибели Имущества.**

5.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит на Покупателя с момента передачи Имущества Продавцом по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора.

5.2. В случае нарушения Покупателем срока принятия Имущества, определенного п. 2.1. настоящего Договора, риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества, переходит на Покупателя по истечении срока, указанного в п. 2.1. настоящего договора.

**6. Ответственность сторон.**

6.1. В случае нарушения Покупателем срока принятия Имущества, предусмотренного п. 2.1. настоящего Договора, Продавец вправе потребовать от Покупателя уплаты пени в размере 0,05% от цены передаваемого Имущества за каждый день просрочки.

6.2. В случае нарушения Покупателем срока оплаты Имущества, предусмотренного п. 3.3. настоящего Договора, Продавец вправе потребовать от Покупателя уплаты пени в размере 0,05% от цены передаваемого Имущества за каждый день просрочки.

6.3. В случае нарушения условий договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

**7. Основания освобождения от ответственности.**

7.1. Стороны не несут ответственности за полное или частичное невыполнение своих обязательств по настоящему Договору, если оно наступило в силу форс-мажорных обстоятельств, как наводнение, землетрясение, иные стихийные бедствия, акты властей, существенно влияющие на возможность исполнения Сторонами своих обязательств, а также других обстоятельств непреодолимой силы.

**8. Срок и условия действия Договора. Разрешение споров.**

8.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания.

8.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон или одной из них в случае существенного нарушения другой стороной условий настоящего Договора.

8.2.1. Нарушение настоящего Договора Покупателем предполагается существенным в случаях нарушения им срока оплаты Имущества, предусмотренного п. 3.3. настоящего Договора или срока принятия Имущества, предусмотренного п. 2.1. настоящего Договора, более чем на 5 (пять) дней.

8.2.2. Продавец вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в случае нарушения Покупателем сроков оплаты Имущества, предусмотренных разделом 3 настоящего Договора или срока принятия Имущества, предусмотренного п. 2.1. настоящего Договора, более чем на 5(пять) дней, путём направления Покупателю уведомления о расторжении договора заказным письмом, вручения уведомления нарочным, направления уведомления по электронной почте указанной при подаче заявки на торгах либо в настоящем договоре. В таком случае настоящий Договор будет считаться расторгнутым в день получения Покупателем уведомления о расторжении Договора. Уведомление заказным письмом считается отправленным надлежащим образом, если оно направлено по адресам, указанным Сторонами в настоящем договоре. В случае, если заказное письмо будет возвращено Продавцу по причине невручения его Покупателю, Договор будет считаться расторгнутым с момента направления возврата заказного письма почтовым отделением Покупателя в адрес Продавца.

8.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, что они приняты по взаимному согласию Сторон, совершены в письменной форме, и подписаны уполномоченными на совершение данных действий представителями Сторон.

8.4. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами. Срок рассмотрения претензий, вытекающих из данного договора, составляет – 15 дней.

8.5. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, Стороны передают их на рассмотрение в соответствии с подведомственностью дел арбитражным судам /судам в Арбитражный суд Красноярского края либо в Советский районный суд города Красноярска.

8.6. Взаимоотношения Сторон неурегулированные настоящим Договором регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

**9. Прочие условия.**

9.1. Имущество, передаваемое по настоящему договору\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, находится в залоге ПАО Сбербанк России. В соответствии с пунктом 5 статьи 18.1. ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» продажа заложенного имущества в соответствии с настоящей статьей влечет за собой прекращение залога в отношении конкурсного кредитора, по требованию которого обращено взыскание на предмет залога.

9.2. Взаимоотношения Сторон, неурегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

9.3. Настоящий Договор составлен в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один экземпляр находится у Продавца, один у Покупателя, один – для органа осуществляющего государственную регистрацию прав собственности на недвижимое имущество и сделок с ним.

**10. Адреса, реквизиты и подписи сторон.**

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец:  ООО «777»  ОГРН 1112443003090,  ИНН/КПП 2443025368/244301001,  Юридический адрес: 662150,г.Ачинск, ул.5 июля,1Д.  Адрес для направления почты конкурсному управляющему: 660017, г. Красноярск, а/я 6124.  р/с 40702810631350002340 в Красноярском отделении №8646 ПАО Сбербанк г. Красноярск к/с 30101810800000000627 БИК 040407627.  тел. 8(391)2419666  эл.адрес: putikov\_anton@mail.ru  Конкурсный управляющий  ООО «777»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Путиков А.С. | Покупатель: |