# ДОГОВОР

**купли-продажи части доли в уставном капитале**

**общества с ограниченной ответственностью «Чучково» ИНН 6223002330**

Российская Федерация

город Рязань Рязанская область

«\_\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ две тысячи семнадцатого года.

Мы, финансовый управляющий индивидуального предпринимателя Шувалова Александра Александровича (391420, Рязанская область, р.п. Чучково, ул. Южная, д. 1, ОГРНИП 309622534500013, ИНН 622300608314, 06.02.1982 года рождения, место рождения: р. пос. Чучково, Чучковского р-на, Рязанской области, СНИЛС 110-151-669 91) Карманова Наталья Вячеславовна (ИНН 623000250157, СНИЛС 141-146-213 08, регистрационный номер в реестре арбитражных управляющих – 13139, адрес для корреспонденции: 390000, г. Рязань, ул. Право-Лыбедская, д. 40, оф. 24, тел./ф. 4912 958268, 958268@mail.ru), член Ассоциации «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Центрального Федерального округа» (109316, г. Москва, Остаповский пр-зд, д. 3, стр. 6, оф. 201, 208, ОГРН 1027700542209, ИНН 7705431418), действующая на основании резолютивной части Решения Арбитражного суда Рязанской обл. от 28.01.2016 г. по делу №А54-2776/2015, именуемый в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ»,  с другой стороны,

заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРОДАВЕЦ продает, а ПОКУПАТЕЛЬ покупает 100% долю в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «Чучково» (ИНН 6223002330, 391420, Чучковский район, р.п. Чучково, пл. Ленина, 42) (далее по тексту «Имущество»).

Общество зарегистрировано Межрайонной инспекцией федеральной налоговой службы №2 по Рязанской области 05.10.2012 года за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1126225000483, ИНН 6223002330, КПП 622301001, место нахождения Общества: 391420, Рязанская область, Чучковский район, рабочий поселок Чучково, площадь Ленина, д. 42.

**2**. Указанная доля уставного капитала Общества с ограниченной ответственностью «Чучково»  принадлежит ПРОДАВЦУ на основании:

- выписки из Единого государственного реестра юридических лиц по состоянию на «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 года.

**3**. Номинальная стоимость отчуждаемой доли уставного капитала Общества, составляет 10000 (десять тысяч) рублей, согласно выписке из ЕГРЮЛ.

Согласно Протоколу о результатах торгов от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 года стоимость  отчуждаемой 100 % доли в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «Чучково», составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

Переданный ПОКУПАТЕЛЕМ задаток в сумме 24600 (Двадцать четыре тысячи шестьсот) рублей засчитывается в счет оплаты Имущества.

За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ коп.

Оплата производится ПОКУПАТЕЛЕМ в течение 30 дней со дня подписания настоящего Договора в безналичной форме путем перечисления на счет ПРОДАВЦА по реквизитам:

ФИО получателя Шувалов Александр Александрович, счет получателя 40817810753000972386, БИК 046126614, к/с 30101810500000000614, Доп офис №8606/062 ПАО Сбербанк 26614.

Стороны договорились, что соглашение о цене является существенным условием настоящего договора, в случае сокрытия ими подлинной цены доли или части доли в уставном капитале Общества и истинных намерений, они самостоятельно несут риск признания сделки недействительной, а также риск наступления иных отрицательных последствий.

**4**. До заключения настоящего договора получено:

- согласие супруги.

- подтверждающий оплату ПОКУПАТЕЛЕМ доли по договору документ (расписка, приходный или расходный кассовый ордер или платежное поручение).

**5**. Переход права собственности на долю в уставном капитале Общества в соответствии с положениями пункта 12 статьи 21 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью» от ПРОДАВЦА к ПОКУПАТЕЛЯМ осуществляется с момента внесения соответствующей записи в единый государственный реестр юридических лиц.

К приобретателю доли или части доли в уставном капитале общества переходят все права и обязанности участника общества, возникшие до совершения сделки, направленной на отчуждение указанной доли или части доли в уставном капитале общества, или до возникновения иного основания ее перехода, за исключением Дополнительных прав, предоставленные определенному участнику общества и дополнительных обязанностей, возложенные на определенного участника общества.

Участник общества, осуществивший отчуждение своей доли или части доли в уставном капитале общества, несет перед обществом обязанность по внесению вклада в имущество, возникшую до совершения сделки, направленной на отчуждение указанных доли или части доли в уставном капитале общества, солидарно с ее приобретателем.

ПОКУПАТЕЛЬ принимает на себя обязанности об уведомлении Общества о состоявшейся покупке части доли в уставном капитале. При этом нотариус не несет ответственности за не уведомление Общества о совершенной сделке.

Нотариус, в течение двух рабочих дней со дня нотариального удостоверения договора, подает в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, заявление о внесении соответствующих изменений в единый государственный реестр юридических лиц. Заявление направляется в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью нотариуса.

**6**. ПРОДАВЕЦ сообщает, что отсутствуют не оговоренные им с ПОКУПАТЕЛЯМИ обязательства в пользу третьих лиц, в том числе государства, а именно, предмет настоящего договора не продан, не подарен, не обещан в дарении, не заложен, не передан в доверительное управление и не уступлен другим способом, не подлежит ликвидации, не имеет кредиторов.

**7**. ПРОДАВЕЦ гарантирует, что договор об осуществлении прав участников Общества не заключался. Сторонам разъяснено, что в случае, если договор об осуществлении прав участников Общества заключался и ПРОДАВЦОМ были нарушены положения указанного договора, имущественную и иную ответственность по обязательствам, вытекающим из указанного договора перед другими участниками, будет нести ПРОДАВЕЦ. В случае если ПРОДАВЕЦ является одной из сторон Договора об осуществлении прав участников Общества, препятствий для заключения настоящего Договора  не имеется.

**8**. Все споры и разногласия по данному договору регулируются между сторонами в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

После нотариального удостоверения сделки, направленной на отчуждение доли или части доли в уставном капитале общества переход доли или части доли может быть оспорен только в судебном порядке путем предъявления иска в арбитражный суд.

**9**. Содержание ст. 166-171, 174, 177-181, 429.2, 429.3, 454, 459-464 Гражданского кодекса РФ, статей 8,9,14,21,31,46 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью» нотариусом сторонам разъяснено.

**10**. Расходы, связанные с удостоверением настоящего договора, производят ПОКУПАТЕЛЬ.

**11.** Настоящий договор составлен и подписан сторонами в трех  экземплярах, один из которых хранится в делах нотариуса нотариального округа город Рязань \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, по адресу: г. Рязань, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, д.\_\_, остальные экземпляры выдаются сторонам.

**12**. Текст настоящего договора прочитан вслух.

ПРОДАВЕЦ:

Карманова (Спирина) Наталья Вячеславовна, действующая на основании резолютивной части Решения Арбитражного суда Рязанской обл. от 28.01.2016 г. по делу №А54-2776/2015.

Индивидуальный предприниматель Шувалов Александр Александрович (391420, Рязанская обл., р.п. Чучково, ул. Южная, д. 1, ОГРНИП 309622534500013, ИНН 622300608314, 06.02.1982 года рождения, место рождения: р. пос. Чучково, Чучковского р-на, Рязанской области, СНИЛС 110-151-669 91).

ФИО получателя Шувалов Александр Александрович, счет получателя 40817810753000972386, БИК 046126614, к/с 30101810500000000614, Доп офис №8606/062 ПАО Сбербанк.

ПОКУПАТЕЛЬ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

ПРОДАВЕЦ: ПОКУПАТЕЛЬ:

финансовый управляющий

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.В. Карманова (Спирина) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

**Договор цессии (уступки прав)**

г. Рязань « » 2017 г.

Финансовый управляющий индивидуального предпринимателя Шувалова Александра Александровича (391420, Рязанская область, р.п. Чучково, ул. Южная, д. 1, ОГРНИП 309622534500013, ИНН 622300608314, 06.02.1982 года рождения, место рождения: р. пос. Чучково, Чучковского р-на, Рязанской обл., СНИЛС 110-151-669 91) Карманова (Спирина) Наталья Вячеславовна (ИНН 623000250157, СНИЛС 141-146-213 08, регистрационный номер в реестре арбитражных управляющих – 13139, адрес для корреспонденции: 390000, г. Рязань, ул. Право-Лыбедская, д. 40, оф. 24, тел./ф. 4912 958268, [958268@mail.ru](mailto:958268@mail.ru)), действующая на основании резолютивной части Решения Арбитражного суда Рязанской обл. от 28.01.2016 г. по делу №А54-2776/2015, именуемая в дальнейшем «Цедент» (Продавец), с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Цессионарий», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. В соответствии с результатами открытых торгов в форме аукциона, проводимого в электронной форме, открытого по составу участников с открытой формой представления предложений о цене имущества, принадлежащего ИП Шувалову А.А., Цедент, действующий на основании права, предоставленного ему ст. 382 ГК РФ , уступает, а Цессионарий принимает права требования, как кредитору ООО «Кентавр» ИНН 6232006684, ООО «РО Спорт Строй» ИНН 5056011187, по коммунальным платежам перед ИП Шуваловым А.А. на общую сумму 1 037 400,23 руб.

1.2. За уступку прав Цессионарий обязуется уплатить Цеденту общую сумму в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

1.3. Переданный Цессионарием задаток в сумме 103740 (сто три тысячи семьсот сорок) руб. 02 коп. засчитывается в счет оплаты прав требований.

1.4. За вычетом суммы задатка Цессионарий обязан уплатить \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

1.5. Оплата производится Цессионарием в течение 30 дней со дня подписания настоящего Договора в безналичной форме путем перечисления указанной в п. 1.2. суммы на счет Цедента.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Цедент обязан:

2.1.1. Не передавать права на истребование и получение долга в сумме, указанной в п.1.1, третьим лицам.

2.1.2. Предоставить Цессионарию все документы, подтверждающие договорные отношения с Должником, а также документы, обосновывающие сумму долга, указанную в договоре. Все документы предоставляются Цессионарию в 5-ти дневный срок с момента подписания договора по акту приема-передачи.

2.1.3. Уведомить Должника письмом о состоявшейся уступке требования по договору, указанному в п. 1.1 настоящего договора, и направить копию письма Цессионарию.

2.1.4. После исполнения Должником требования не предъявлять к нему своих претензий по долговым суммам, указанным в п.1.1 настоящего договора.

2.2. Цессионарий имеет право:

2.2.1. Получить долг от Должника.

2.2.2. От своего имени заключать договоры с Должником и третьими лицами, необходимые для погашения задолженности.

**3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

3.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по настоящему договору, обязана возместить другой стороне все возникшие в связи с этим убытки.

3.2 Цедент в соответствии со ст. 390 ГК РФ отвечает перед Цессионарием за недействительность переданных ему прав.

3.3. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, имущественная ответственность определяется в соответствии с действующим законодательством.

**4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его сторонами и действует до момента выполнения сторонами обязательств по данному договору.

4.2. В настоящий договор сторонами могут быть внесены изменения и дополнения, которые вступают в силу с момента их подписания сторонами и являются неотъемлемой частью данного договора.

4.3. Изменение условий или прекращение действия одного или нескольких пунктов настоящего договора не прекращает действия договора в целом.

4.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны.

**5. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ**

5.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, стороны будут стремиться разрешить путем переговоров.

5.2. В случае недостижения согласия споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Рязанской области.

**6. АДРЕСА, ЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

ПРОДАВЕЦ:

Карманова (Спирина) Наталья Вячеславовна, действующая на основании резолютивной части Решения Арбитражного суда Рязанской обл. от 28.01.2016 г. по делу №А54-2776/2015.

Индивидуальный предприниматель Шувалов Александр Александрович (391420, Рязанская обл., р.п. Чучково, ул. Южная, д. 1, ОГРНИП 309622534500013, ИНН 622300608314, 06.02.1982 года рождения, место рождения: р. пос. Чучково, Чучковского р-на, Рязанской области, СНИЛС 110-151-669 91).

ФИО получателя Шувалов Александр Александрович, счет получателя 40817810753000972386, БИК 046126614, к/с 30101810500000000614, Доп офис №8606/062 ПАО Сбербанк.

ПОКУПАТЕЛЬ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

ПРОДАВЕЦ: ПОКУПАТЕЛЬ:

финансовый управляющий

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.В. Карманова (Спирина) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

**Договор купли-продажи № 3**

г. Рязань « » 2017 г.

Финансовый управляющий индивидуального предпринимателя Шувалова Александра Александровича (391420, Рязанская область, р.п. Чучково, ул. Южная, д. 1, ОГРНИП 309622534500013, ИНН 622300608314, 06.02.1982 года рождения, место рождения: р. пос. Чучково, Чучковского р-на, Рязанской обл., СНИЛС 110-151-669 91) Карманова (Спирина) Наталья Вячеславовна (ИНН 623000250157, СНИЛС 141-146-213 08, регистрационный номер в реестре арбитражных управляющих – 13139, адрес для корреспонденции: 390000, г. Рязань, ул. Право-Лыбедская, д. 40, оф. 24, тел./ф. 4912 958268, [958268@mail.ru](mailto:958268@mail.ru)), действующая на основании резолютивной части Решения Арбитражного суда Рязанской обл. от 28.01.2016 г. по делу №А54-2776/2015, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. В соответствии с результатами открытых торгов в форме аукциона, проводимого в электронной форме, открытого по составу участников с открытой формой представления предложений о цене имущества, принадлежащего Шувалову А.А., Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество:

Лот №3 в составе:

Земельный участок с кадастровым номером 62:23:0010102:19, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного назначения, общая площадь 838 600 кв. м, адрес объекта: Рязанская область, Чучковский район, с. Марьевка.

1.2. В отношении отчуждаемых объектов, указанных в п. 1.1 настоящего Договора, обременения в силу закона не зарегистрированы.

**2. Стоимость Имущества и порядок его оплаты**

2.1. Общая стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ коп.

2.2. Переданный Покупателем задаток в сумме 290 800 (двести девяносто тысяч восемьсот) руб. засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ коп.

2.4. Оплата производится Покупателем в течение 30 дней со дня подписания настоящего Договора в безналичной форме путем перечисления указанной в п. 2.3 суммы на расчетный счет Продавца.

**3. Передача Имущества**

3.1. Имущество передается Покупателю по месту его нахождения.

3.2. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому Сторонами передаточному акту.

3.3. Передача Имущества должна быть осуществлена не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня поступления денежных средств в размере указанном в п. 2.3. настоящего Договора на расчетный счет Продавца.

**4. Переход права собственности на Имущество**

4.1. Переход права собственности на объекты недвижимого имущества, указанные в п. 1.1. настоящего договора, подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.2. С момента государственной регистрации перехода права собственности по настоящему договору отчуждаемые объекты недвижимого имущества, указанные в п. 1.1. настоящего договора, переходят в собственность Покупателя, который принимает на себя обязанность по содержанию данных объектов недвижимого имущества и уплате установленных законодательством налогов.

4.3 Стороны настоящего договора пришли к соглашению о том, что все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на отчуждаемые объекты к Покупателю, несет Покупатель.

**5. Ответственность сторон**

1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.
2. Стороны договорились, что непоступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 2.3, 2.4 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору (расторгнуть в одностороннем порядке договор), письменно уведомив Покупателя о прекращении действия настоящего Договора.

Настоящий Договор прекращает свое действие с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия настоящего Договора не требуется.

5.3. В случае уклонения Покупателя от фактического принятия Имущества в установленный в настоящем Договоре срок он уплачивает Продавцу пеню в размере 0,1 % от общей стоимости Имущества за каждый день просрочки.

**6. Прочие условия**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;

* расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях;
* возникновении иных оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

1. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.
2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются федеральным законодательством.

6.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе федерального законодательства.

При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде в порядке, установленном федеральным законодательством.

**7. Заключительные положения**

7.1. Настоящий Договор купли-продажи недвижимого имущества, составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по экземпляру для каждой из Сторон и экземпляр для органа по государственной регистрации.

**8. Реквизиты и подписи Сторон**

ПРОДАВЕЦ:

Карманова (Спирина) Наталья Вячеславовна, действующая на основании резолютивной части Решения Арбитражного суда Рязанской обл. от 28.01.2016 г. по делу №А54-2776/2015.

Индивидуальный предприниматель Шувалов Александр Александрович (391420, Рязанская обл., р.п. Чучково, ул. Южная, д. 1, ОГРНИП 309622534500013, ИНН 622300608314, 06.02.1982 года рождения, место рождения: р. пос. Чучково, Чучковского р-на, Рязанской области, СНИЛС 110-151-669 91).

ФИО получателя Шувалов Александр Александрович, счет получателя 40817810753000972386, БИК 046126614, к/с 30101810500000000614, Доп офис №8606/062 ПАО Сбербанк.

ПОКУПАТЕЛЬ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

ПРОДАВЕЦ: ПОКУПАТЕЛЬ:

финансовый управляющий

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.В. Карманова (Спирина) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

**Договор купли-продажи № 4**

г. Рязань « » 2017 г.

Финансовый управляющий индивидуального предпринимателя Шувалова Александра Александровича (391420, Рязанская область, р.п. Чучково, ул. Южная, д. 1, ОГРНИП 309622534500013, ИНН 622300608314, 06.02.1982 года рождения, место рождения: р. пос. Чучково, Чучковского р-на, Рязанской обл., СНИЛС 110-151-669 91) Карманова (Спирина) Наталья Вячеславовна (ИНН 623000250157, СНИЛС 141-146-213 08, регистрационный номер в реестре арбитражных управляющих – 13139, адрес для корреспонденции: 390000, г. Рязань, ул. Право-Лыбедская, д. 40, оф. 24, тел./ф. 4912 958268, [958268@mail.ru](mailto:958268@mail.ru)), действующая на основании резолютивной части Решения Арбитражного суда Рязанской обл. от 28.01.2016 г. по делу №А54-2776/2015, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. В соответствии с результатами открытых торгов в форме аукциона, проводимого в электронной форме, открытого по составу участников с открытой формой представления предложений о цене имущества, принадлежащего Шувалову А.А., Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество:

**Лот №4.** Сооружение – строительство газопровода (сооружение трубопроводного транспорта) с кадастровым номером 62:23:0000000:390, площадь объекта: 1129 м, адрес объекта: Рязанская область, Чучковский район, р.п. Чучково, ул. Грачева.

1.2. В отношении отчуждаемых объектов, указанных в п. 1.1 настоящего Договора, обременения в силу закона не зарегистрированы.

**2. Стоимость Имущества и порядок его оплаты**

2.1. Общая стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ коп.

2.2. Переданный Покупателем задаток в сумме 178 000 (сто семьдесят восемь тысяч) руб. засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ коп.

2.4. Оплата производится Покупателем в течение 30 дней со дня подписания настоящего Договора в безналичной форме путем перечисления указанной в п. 2.3 суммы на расчетный счет Продавца.

**3. Передача Имущества**

3.1. Имущество передается Покупателю по месту его нахождения.

3.2. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому Сторонами передаточному акту.

3.3. Передача Имущества должна быть осуществлена не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня поступления денежных средств в размере указанном в п. 2.3. настоящего Договора на расчетный счет Продавца.

**4. Переход права собственности на Имущество**

4.1. Переход права собственности на объекты недвижимого имущества, указанные в п. 1.1. настоящего договора, подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.2. С момента государственной регистрации перехода права собственности по настоящему договору отчуждаемые объекты недвижимого имущества, указанные в п. 1.1. настоящего договора, переходят в собственность Покупателя, который принимает на себя обязанность по содержанию данных объектов недвижимого имущества и уплате установленных законодательством налогов.

4.3 Стороны настоящего договора пришли к соглашению о том, что все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на отчуждаемые объекты к Покупателю, несет Покупатель.

**5. Ответственность сторон**

1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.
2. Стороны договорились, что непоступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 2.3, 2.4 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору (расторгнуть в одностороннем порядке договор), письменно уведомив Покупателя о прекращении действия настоящего Договора.

Настоящий Договор прекращает свое действие с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия настоящего Договора не требуется.

5.3. В случае уклонения Покупателя от фактического принятия Имущества в установленный в настоящем Договоре срок он уплачивает Продавцу пеню в размере 0,1 % от общей стоимости Имущества за каждый день просрочки.

**6. Прочие условия**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;

* расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях;
* возникновении иных оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

1. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.
2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются федеральным законодательством.

6.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе федерального законодательства.

При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде в порядке, установленном федеральным законодательством.

**7. Заключительные положения**

7.1. Настоящий Договор купли-продажи недвижимого имущества, составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по экземпляру для каждой из Сторон и экземпляр для органа по государственной регистрации.

**8. Реквизиты и подписи Сторон**

ПРОДАВЕЦ:

Карманова (Спирина) Наталья Вячеславовна, действующая на основании резолютивной части Решения Арбитражного суда Рязанской обл. от 28.01.2016 г. по делу №А54-2776/2015.

Индивидуальный предприниматель Шувалов Александр Александрович (391420, Рязанская обл., р.п. Чучково, ул. Южная, д. 1, ОГРНИП 309622534500013, ИНН 622300608314, 06.02.1982 года рождения, место рождения: р. пос. Чучково, Чучковского р-на, Рязанской области, СНИЛС 110-151-669 91).

ФИО получателя Шувалов Александр Александрович, счет получателя 40817810753000972386, БИК 046126614, к/с 30101810500000000614, Доп офис №8606/062 ПАО Сбербанк.

ПОКУПАТЕЛЬ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

ПРОДАВЕЦ: ПОКУПАТЕЛЬ:

финансовый управляющий

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.В. Карманова (Спирина) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/