

**Положение  
о порядке, о сроках и об условиях продажи имущества  
общества с ограниченной ответственностью  
«Элитис»**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «Элитис» (далее – Должник), находящегося в залоге у ОАО Смоленский банк в лице конкурсного управляющего Государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов» (далее - Положение) разработано в соответствии с п. 6 ст. 18.1, ст. 138, п. 4,5,8-19 ст. 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве), Гражданским кодексом РФ, а также иными нормативными правовыми актами, регулирующими отношения при банкротстве и при реализации имущества.

1.2. Настоящее Положение, определяет сроки продажи, форму торгов, форму представления предложений о цене имущества, средства массовой информации и сайты в сети «Интернет», для опубликования и размещения сообщения о продаже имущества, сроки опубликования и размещения указанного сообщения, а также определяет порядок, условия организации и проведения торгов, продажи посредством публичного предложения имущества должника в ходе конкурсного производства.

1.3. Продажа имущества, являющегося предметом залога в ходе конкурсного производства осуществляется в порядке, установленном ст. 138 Закона о банкротстве, путем проведения торгов в форме аукциона открытого по составу участников и открытого по форме представления предложений о цене, за исключением продажи имущества, которое в соответствии с Законом о банкротстве подлежит продаже путем проведения конкурса. Денежные средства, вырученные от реализации предмета залога, направляются на погашение требований кредиторов в порядке, определенном ст. 138 Закона о банкротстве, при этом, требования последующего залогодержателя удовлетворяются из стоимости этого имущества после предшествующих залогодержателей (ст.342 Гражданского кодекса РФ).

1.4. Продавцом имущества является Должник, в лице Конкурсного управляющего Седова Сергея Николаевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Смоленской области по делу № А62-22/2015 от 07.10.2016г.

1.5. Организатором торгов выступает Конкурсный управляющий.

1.6. Начальная цена продажи выставляемого на торги имущества Должника устанавливается не ниже рыночной стоимости этого имущества, определенной в соответствии с отчетом независимого оценщика, привлеченного конкурсным управляющим.

1.7. Сроки продажи имущества определяются в зависимости от спроса на реализуемое имущество. Общий срок реализации имущества определяется сроком конкурсного производства.

**2. Продажа имущества на торгах в форме аукциона**

2.1. Предметом торгов является имущество, являющееся предметом залога, сформированное в лоты.

2.2. На торги в форме аукциона выставляется имущество, находящиеся в залоге у Банка. Имущество подлежит реализации – 9 лотах:

№ Лота	Наименование	Начальная цена продажи имущества, руб., без учета НДС
1	Здание деревообрабатывающего цеха №1 S=784,2 м2, Здание деревообрабатывающего цеха №2 S=409,8 м2, Здание деревообрабатывающего цеха №3 S=319 м2, Здание деревообрабатывающего цеха №4 S=1006,5 м2, Здание деревообрабатывающего цеха №5 S=1400 м2, Здание котельной S=159,3 м2, Здание теплопункта S=47,6 м2, Сушильный комплекс S=83,3 м2, Здание нефтесклада (заточный цех) S=62,8 м2, Земельный участок S=12965,0 кв.м., Земельный участок S=9550,0 кв.м., Конвейер ленточный B=500мм L=40000мм V=0.5м/с загрузка 3 шт., Конвейер ленточный B=400мм L=34000мм V=0.5м/с загрузка 2 шт., Конвейер	63320912,02

	<p>ленточный В=500мм L=28000мм V=0.5м/с с укрытием, РПК-8-400-1 Рольганг приводной конический с частотным преобразователем, РПК-8-400-1 Рольганг приводной конический с частотным преобразователем, РПС-12-1000-0,5 Рольганг приводной сбрасывающий сброс на левую сторону, РПС-7-800-1 Рольганг приводной сбрасывающий сброс на левую сторону Без пульта управления, СБМ-500-1 Сбрасыватель боковой механический, ТЦП-38-4-15 Транспортёр цепной поперечный 4 упора по 800 мм, УЗМ-60 механизм поштучной выдачи 4 рычага с удлиненным наклоном столом 1,1м. С гидростанцией, ТЦП-80-8-3,5 Транспортёр цепной поперечный, Электроагрегат дизельный ПСМ АД250С-Т400-2РГТН(АДРт250С-Т4), Блок контейнера «Север», Шкаф СУЭМ ПСМ-250-2 с зарядным устройством 220/24В 5А, СТАНОК Quadro -250TS (местонахождения: Смоленская область, Смоленский р-н, д.Чекулино), Автоматическая компактная линия сращивания FLP-10/230 (включая узел измерения длинны заготовки и торцовочный узел), SLPILD 3.6 Подающий конвейер, SLPILD Подающий конвейер, АВАС В7000 КОМПРЕССОР, Вальцы для продольной подачи, Вентиляционная система ( комплект), Деревообрабатыв. оборуд-е (4-х сторон) V-Hold, Заточный станок Sharp33, Котельная установка W-500(Квт500), Многопильный станок МЕВОР VC-700, Многопильный станок «Raiman K23», Плоскошлифовальный станок ЗГ71, Подающий конвейер, Подъем гидравл устройства д/крепления конус бревен, Приемный конвейер, Станок двухпильныйленточноделит «СНС-102А», Станок ленточнопильный двухголовочный, Станок торцовочный (ниж.распол.пилы) мод. ТК-18, Станок торцовочный (ниж.распол.пилы) мод. ТК-18, Стружкоотсос УВП-700(Россия), Стружкоотсос УВП-700(Россия), Стружкоотсос УВП-700(Россия), Стружкоотсос УВП-700(Россия), Сушильная камера INCOPLAN CM 3000 40, Сушильная камера INCOPLAN CM 3000 40, Термоупаковочный аппарат ТПЦ-550Д1-4, Торцовочный станок TR-350R, Установка умягчения непрерыв действия TS 91-12М, ЭлектроштабелерNINGBO RUYI CDD15B, Станок клеенаносящий В=250мм мод SIR250, Станок МКС-1000, Пресс для сращивания по длине мод. PSK6000А (МНВ1560А), Электроагрегат дизельный ПСМ АД30С-Е400-2РГТ (АДРм30С-Т400-2РГТ), Ленточный станок MG 8500 МЗФ, Оборудование для котельной (Оборудование автоматизированного склада топлива ТС.3.420.12.2, труба дымовая утепленная ТД.15.550Т, установка водогрейная твердотопливная на древесном топливе УВТ.100), Автоматич. Линия оптимизации мод. TRV 220E 500, Станок круглопильный форматнораскроечный мод. FL-3200 В (MJ1132В), Строгально-калевоочный станок GN6S №10005003, Рубительная машина барабанного типа мод. CM 400, Форвардер Амкодор 2661-01 (ПСМ №ТА 308105, Лесопогрузчик Амкодор-352Л (ПСМ №ТА 149417, госномер 67 СУ 4964), Блок сушильных камер ( 3 сушилки по 60 куб.м), Окорочный станок мод VK26, Автопогрузчик Combilift C2500, Гидравлический пресс мод. LS-ECO, Автоматический калибровально-шлифовальный станок SANDYA,</p>	
2	<p>Оборудование склада сырья «Живое дно», Охладитель гранул, Сортировка гранул, Нория охладителя, Нория готовой продукции, Бункер готовой продукции, Магнитный сепаратор, Система пневмотранспортировки сухого сырья в бункер топлива, Доп. Оборудование к линии гранулирования, в т.ч. бункер гранулятора с ворошителем, опорными рамами, площадкой лестницей, перилами, циклон охладителя со шлюзовым затвором, вентилятор охладителя, воздуховоды, шкаф управления, Дымовая труба, Аварийно-растопочная труба, Обязательные элементы сопряжений, Элементы сопряжений дополнительные для производства гранул, Линия гранулирования MunchEdelstahl (RMP 520), Агрегат сушки-измельчения АС-4-1500, Смеситель теплогенератора, Теплогенератортвердотопливный 1МВт с системой подачи</p>	7985900,00
3	<p>Заточный станок МЕВОР ВА, Станок HTZ 1200 Professional, Станок д/вальцевания ленточных пил МЕВОРVP-210, Станок круглопильный с торц. Кареткой мод. «Ц12-5», Автоматич.линия упаковки мод. УМ-1 Лайнавом., Фуговальный станок мод. SF-400А (МВ504F), Автоподатчик мод МХ 38 Somatik, Линия оптимизации MATRIX 4-6000, Автоматическая линия оптимизации (до 30м/мин мод. TRV 220), Станок четырехсторонний строгальный НЕМАG.</p>	2961 493,00
4	<p>Грузовой тягач МАН ( ПТС №78 УА 117932, госномерР 999 КВ 67),</p>	1693200,00

5	Лесовоз с гидроманипулятором на базе шасси VOLVOFH14 (ПТС №60 МО 351108, госномер К 461 КВ 67),	1693200,00
6	Микроавтобус МАКСУС LD100 L6P6BK (ПТС №67 НК 518327, госномер У 685 КТ 67),	390 000,00
7	Полуприцеп борт. Платформа самко тентом SP-240PR (ПТС №53 МС 080363, госномер 67 АВ 2745),	460800,00
8	Полуприцеп борт. Платформа с тентом SP-240PR (ПТС №53 МС 080362, госномер 67 АВ 2746),	460800,00
9	Харвестер Амкодор 2551 (ПСМ №ТА 308130, госномер 67 СУ 2244),	4320 000,00

2.3. Имущество, являющееся предметом залога, подлежащее продаже на торгах в электронной форме в соответствии со статьей 138, пунктом 4, 5, 8 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Федерального закона №127-ФЗ от 26.10.2002г. «О несостоятельности (банкротстве)», продается в соответствии с разделом 4 настоящего Положения.

2.4. Сообщение о торгах подлежит опубликованию в официальном издании, осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных Федеральным законом №127-ФЗ от 26.10.2002г. «О несостоятельности (банкротстве)» - в газете «Коммерсантъ» не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов, а также на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве.

2.5. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах, или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества не ниже установленной начальной цены имущества, договор купли-продажи заключается продавцом с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением.

В случае признания торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, конкурсный управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, принимает решение о проведении повторных торгов.

Повторные торги объявляются и проводятся с соблюдением правил, установленных для первых торгов. Повторные торги проводятся также в случае, если имущество не было продано на первых торгах. Начальная цена продажи имущества Должника на повторных торгах устанавливается на 10% ниже начальной цены продажи имущества на первых торгах.

### 3. Положение о проведении торгов

3.1. Настоящее Раздел Положения определяет:

- порядок организации и проведения торгов в форме аукциона, открытого по составу участников, с открытой формой подачи предложения о цене в электронной форме;
- полномочия и функции организатора торгов;
- порядок, сроки, форму и состав предоставляемых претендентами заявок и иных документов для участия в торгах;
- условия участия претендентов в торгах;
- порядок ознакомления претендентов на участие в торгах с документами в отношении продаваемого имущества и предметом торгов;
- порядок и сроки внесения задатка на участие в торгах;
- порядок определения победителя торгов и оформление итогов торгов;
- порядок и сроки заключения и исполнения договора купли-продажи имущества;

3.2. В целях настоящего Положения применяются следующие термины:

Участник торгов – лицо, согласное приобрести имущество, указанное в сообщении о проведении торгов, допущенное организатором торгов на основании поданной заявки и приложенных к ней документов к участию в торгах и имеющее право предлагать свою цену за выставленное на торги имущество.

Претендент – лицо, намеревающееся стать участником торгов.

Должник – лицо, в отношении которого арбитражным судом введена процедура банкротства, собственник (владелец) имущества, выставленного на торги;

Имущество – имущество Должника, выставленное на торги, проводимые в соответствии с настоящим Положением;

Конкурсный кредитор - кредиторы по денежным обязательствам (за исключением уполномоченных органов, граждан, перед которыми должник несет ответственность за причинение вреда жизни или здоровью, морального вреда, имеет обязательства по выплате вознаграждения авторам результатов интеллектуальной деятельности, а также учредителей (участников) должника по обязательствам, вытекающим из такого участия);

Организатор торгов – конкурсный управляющий.

Покупатель – лицо, выигравшее торги и заключившее с должником в лице конкурсного управляющего договор купли-продажи имущества.

3.3. Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников, открытого по форме подачи предложений о цене имущества.

3.4. Организатор торгов:

-для проведения открытых торгов заключает договор о проведении открытых торгов с оператором электронной площадки, соответствующим требованиям установленным Приказом Министерства экономического развития от 15.02.2010г. №54;

-опубликовывает и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов;

-утверждает Протокол о результатах проведения открытых торгов

-заключает с заявителями договоры о задатке;

-определяет участников торгов;

3.5. В сообщении о продаже имущества должны содержаться:

-сведения о имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом;

-сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества;

-порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах;

-порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

-размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток, проект договора о задатке;

-начальная цена продажи имущества;

-величина повышения начальной цены продажи имущества ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене имущества;

-порядок и критерии выявления победителя торгов;

-дата, время и место подведения результатов торгов;

-порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;

-сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;

-сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

Проект договора купли-продажи имущества и подписанный электронной цифровой подписью организатора торгов договор о задатке подлежат размещению на электронной площадке и включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве без опубликования в официальном издании.

3.6. Оператор электронной площадки в день начала представления заявок на участие в открытых торгах размещает на электронной площадке сообщение о начале представления заявок на участие в открытых торгах.

3.7. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки заявку на участие в открытых торгах.

Срок представления заявок на участие в открытых торгах должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

3.8. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным Федеральным законом №127-ФЗ от 26.10.2002г. «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в виде электронного документа.

Заявка на участие в торгах оформляется произвольно в письменной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

-наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя;

-фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя;

-номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя внешнего управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий.

3.9. К заявке на участие в торгах должны прилагаться следующие документы:

- действительная на день представления заявки в торгах выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для юридического лица),

- действительная на день представления заявки в торгах выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для индивидуального предпринимателя),

- копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица),

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

- копия решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

3.10. В течение двух часов с момента представления заявки на участие в открытых торгах оператор электронной площадки обязан осуществить регистрацию представленной заявки в журнале заявок на участие в торгах, присвоив заявке порядковый номер в указанном журнале.

3.11. Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.

В случае представления одним заявителем двух и более заявок на участие в торгах, при условии, что представленные заявки не были им отозваны, при проведении торгов рассматривается только заявка, представленная первой, все иные представленные заявки возвращаются заявителю.

3.12. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении и настоящем Положении, не принимаются, Претенденты, их подавшие к участию в торгах не допускаются.

3.13. Не позднее одного часа с момента окончания представления заявок на участие в торгах оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные до истечения установленного срока окончания представления заявок.

3.14. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается в течение пяти дней по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в открытых торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)" и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

3.15. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

1) заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным настоящим Положением;

2) представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны.

3) поступление задатка на счет, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов

3.16. Организатор торгов направляет оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов в день его подписания.

Оператор электронной площадки в течение одного дня со дня получения указанного протокола направляет всем заявителям в форме электронного документа уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов.

3.17. В течение срока подачи заявок претендентам и участникам торгов предоставляется возможность ознакомления с документами выставляемого на торги имущества по адресу, указанному в информационном сообщении.

3.18. Задаток для лиц, выразивших намерение участвовать в торгах, устанавливается в размере 10% от начальной цены лота. Задаток вносится Заявителем на счет, указанный Организатором торгов в публикации. Заявитель вправе направить задаток на спецсчет Организатора торгов без предоставления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке. В платежном документе на оплату задатка должны быть указаны номер лота и полное наименование Должника. Факт оплаты задатка подтверждается поступлением денежных средств на счет, указанный Организатором торгов в публикации.

3.19. Задаток возвращается (претендентам, участникам торгов) по письменному заявлению в течение пяти рабочих дней с момента подведения итогов торгов:

- в случае отказа претенденту в участии в торгах;

- лицам, которые участвовали в торгах, но не выиграли их;
- признания торгов несостоявшимися;
- отмены торгов.

Задаток не возвращается в случаях:

- отказа или уклонения победителя торгов от подписания протокола об итогах торгов;
- отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества;
- неисполнения либо не надлежащего исполнения победителем торгов условий договора купли-продажи имущества;
- задаток, внесенный победителем торгов, не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества (лота).

В случае отказа в приеме заявки по основаниям, установленным настоящим Положением, задаток подлежит возврату не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты принятия решения об отказе в принятии заявки по письменному заявлению претендента.

Документом, подтверждающим внесение претендентом задатка, является выписка со счета, указанного в сообщении о проведении торгов.

#### 3.20. Место проведения торгов

Торги состоятся по адресу, указанному в информационном сообщении.

3.21. Торги с открытой формой подачи предложения о цене проводятся в следующем порядке: Открытые торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине "шага аукциона". «Шаг аукциона» устанавливается в размере 5% от начальной цены имущества и указывается в сообщении о проведении торгов. Шаг аукциона не изменяется в течение проведения торгов:

3.22. В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Открытые торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

3.23. При проведении открытых торгов устанавливается время приема предложений участников торгов о цене имущества (предприятия) должника, составляющее один час от времени начала представления предложений о цене имущества (предприятия) должника до истечения времени представления последнего предложения о цене имущества (предприятия) должника и не более тридцати минут после представления последнего предложения о цене имущества (предприятия) должника. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене имущества (предприятия) должника не было представлено, открытые торги автоматически, при помощи программных и технических средств электронной площадки завершаются.

3.24. Во время проведения открытых торгов оператор электронной площадки обязан отклонить предложение о цене имущества (предприятия) должника в момент его поступления, если оно не соответствует положениям настоящего раздела.

3.25. Оператор электронной площадки должен обеспечивать невозможность представления участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества (предприятия) должника двух и более одинаковых предложений о цене имущества (предприятия) должника. В случае, если была предложена цена имущества должника, равная цене имущества должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене имущества должника, поступившее ранее других предложений.

3.26. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший максимальную цену имущества (предприятия) должника.

3.27. Оператор электронной площадки рассматривает предложения участников торгов о цене имущества должника и определяет победителя открытых торгов. В случае, если была предложена цена имущества должника, равная цене имущества должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене имущества должника, поступившее ранее других предложений.

По результатам проведения открытых торгов оператор электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки в течение двух часов после окончания открытых торгов составляет протокол о результатах проведения торгов и направляет его организатору торгов для утверждения.

3.28. В случае, если при проведении открытых торгов используется открытая форма представления предложений о цене имущества (предприятия) должника, организатор торгов в течение одного часа с момента получения протокола о результатах проведения открытых торгов утверждает такой протокол и направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке и для размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

Протокол о результатах проведения открытых торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке, а также в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве в течение десяти минут после поступления данного протокола от организатора торгов.

В протоколе о результатах проведения открытых торгов указываются:

а) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;

б) предложения о цене имущества (предприятия) должника, представленные каждым участником торгов в случае использования закрытой формы представления предложений о цене;

в) результаты рассмотрения предложений о цене имущества (предприятия) должника, представленных участниками торгов;

г) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, предложившего наиболее высокую цену по сравнению с предложениями других участников торгов, за исключением предложения победителя открытых торгов (в случае использования закрытой формы представления предложений о цене предприятия), или участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене в ходе торгов (в случае использования открытой формы представления предложений о цене);

д) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя открытых торгов;

3.29. В течение тридцати минут после размещения на электронной площадке протокола о результатах проведения открытых торгов оператор электронной площадки обязан направить такой протокол всем участникам открытых торгов.

3.30. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества должника не ниже установленной начальной цены имущества должника, договор купли-продажи заключается организатором с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества должника.

3.31. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения арбитражного управляющего о заключении такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, и организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества (предприятия) должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

3.32. В случае, если открытые торги признаны несостоявшимися и договор купли-продажи не заключен с единственным участником торгов, организатор торгов в течение двух дней после завершения срока, установленного Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)" для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов и для заключения договора купли-продажи по результатам торгов, составляет и передает оператору электронной площадки протокол о признании открытых торгов несостоявшимися с указанием основания признания торгов несостоявшимися для размещения на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

3.33. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет для размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве сведения о заключении договора купли-продажи имущества (предприятия) должника (дата заключения договора с победителем открытых торгов или сведения об отказе или уклонении победителя открытых торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество (предприятие) приобретено покупателем).

3.34. Если в соответствии с настоящим Порядком открытые торги признаны несостоявшимися, организатор торгов в течение двух дней после утверждения протокола о признании открытых торгов несостоявшимися принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены.

Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о признании торгов несостоявшимися направляет для размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве копию протокола о результатах проведения торгов и копию решения о признании торгов несостоявшимися.

3.35. В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов проводятся повторные торги в порядке, установленном настоящим приказом с учетом положений пункта 8 статьи 110 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)".

Начальная цена продажи имущества при проведении повторных торгов устанавливается на 10% (десять процентов) ниже начальной цены реализации на первых торгах.

Цена продажи имущества на повторных торгах:

№ Лота	Наименование	Начальная цена продажи имущества, руб. без учета НДС	Начальная цена продажи имущества на повторных торгах (начальная цена – 10%), руб. без учета НДС
1	Здание деревообрабатывающего цеха №1 S=784,2 м2, Здание деревообрабатывающего цеха №2 S=409,8 м2, Здание	63320912,02	56988820,81

	<p>деревообрабатывающего цеха №3 S=319 м2, Здание деревообрабатывающего цеха №4 S=1006,5 м2, Здание деревообрабатывающего цеха №5 S=1400 м2, Здание котельной S=159,3 м2, Здание теплопункта S=47,6 м2, Сушильный комплекс S=83,3 м2, Здание нефтесклада (заточный цех) S=62,8 м2, Земельный участок S=12965,0 кв.м., Земельный участок S=9550,0 кв.м., Конвейер ленточный В=500мм L=40000мм V=0.5м/с загрузка 3 шт., Конвейер ленточный В=400мм L=34000мм V=0.5м/с загрузка 2 шт., Конвейер ленточный В=500мм L=28000мм V=0.5м/с с укрытием, РПК-8-400-1 Рольганг приводной конический с частотным преобразователем, РПК-8-400-1 Рольганг приводной конический с частотным преобразователем, РПС-12-1000-0,5 Рольганг приводной сбрасывающий сброс на левую сторону, РПС-7-800-1 Рольганг приводной сбрасывающий сброс на левую сторону Без пульта управления, СБМ-500-1 Сбрасыватель боковой механический, ТЦП-38-4-15 Транспортёр цепной поперечный 4 упора по 800 мм, УЗМ-60 механизм поштучной выдачи 4 рычага с удлиненным наклоном столом 1,1м. С гидростанцией, ТЦП-80-8-3,5 Транспортёр цепной поперечный, Электроагрегат дизельный ПСМ АД250С-Т400-2РГТН(АДРт250С-Т4), Блок контейнера «Север», Шкаф СУЭМ ПСМ-250-2 с зарядным устройством 220/24В 5А, СТАНОК Quadro -250TS (местонахождения: Смоленская область, Смоленский р-н, д.Чекулино), Автоматическая компактная линия сращивания FLP-10/230 (включая узел измерения длины заготовки и торцовочный узел), SLPILD 3.6 Подающий конвейер, SLPILD Подающий конвейер, АВАС В7000 КОМПРЕССОР, Вальцы для продольной подачи, Вентиляционная система ( комплект), Деревообрабатыв. оборуд-е (4-х сторон) V-Hold, Заточный станок Sharp33, Котельная установка W-500(Квт500), Многопильный станок МЕВОР VC-700, Многопильный станок «Raiman K23», Плоскошлифовальный станок 3Г71, Подающий конвейер, Подъем гидравл устройства д/крепления конус бревен, Приемный конвейер, Станок двухпильныйленточноделит «CHS-102А», Станок ленточнопильный двухголовочный, Станок торцовочный (ниж.распол.пилы) мод. ТК-18, Станок торцовочный (ниж.распол.пилы) мод. ТК-18, Станок четырехсторонний строгальный НЕМАГ, Стружкоотсос УВП-700(Россия), Стружкоотсос УВП-700(Россия), Стружкоотсос УВП-700(Россия), Сушильная камера INCOPLAN CM 3000 40, Сушильная камера INCOPLAN CM 3000 40, Термоупаковочный аппарат ТПЦ-550Д1-4, Торцовочный станок TR-350R, Установка умягчения непрер действия TS 91-12М, ЭлектроштабелерNINGBO RUYI CDD15B, Станок клеенаносящий В=250мм мод SIR250, Станок МКС-1000, Пресс для сращивания по длине мод. PSK6000А (МНВ1560А), Электроагрегат дизельный ПСМ АД30С-Е400-2РГТ (АДРм30С-Т400-2РГТ), Ленточный станок MG 8500 МЗФ, Оборудование для котельной (Оборудование автоматизированного склада топлива СТС.3.420.12.2, труба дымовая утепленная ТД.15.550Т, установка водогрейная твердотопливная на древесном топливе УВТ.100), Автоматич. Линия оптимизации мод. TRV 220Е 500, Станок круглопильный форматнораскроечный мод. FL-3200 В (MJ1132В), Строгально-калевочный станок GN6S №10005003, Рубительная машина барабанного типа мод. CM 400, Форвардер Амкодор 2661-01 (ПСМ №ТА 308105, Лесопогрузчик Амкодор-352Л (ПСМ №ТА 149417, госномер 67 СУ 4964), Блок сушильных камер ( 3 сушилки по 60 куб.м), Окорочный станок мод VK26, Автопогрузчик Combilift C2500, Гидравлический пресс мод. LS-ECO, Автоматический калибровально-шлифовальный станок SANDYA,</p>		
2	Оборудование склада сырья «Живое дно», Охладитель гранул, Сортировка гранул, Нория охладителя, Нория готовой продукции, Бункер готовой продукции, Магнитный сепаратор, Система	7985900,00	7187310,00

	пневмотранспортировки сухого сырья в бункер топлива, Доп. Оборудование к линии гранулирования, в т.ч. бункер гранулятора с ворошителем, опорными рамами, площадкой лестницей, перилами, циклон охладителя со шлюзовым затвором, вентилятор охладителя, воздухопроводы, шкаф управления, Дымовая труба, Аварийно-растопочная труба, Обязательные элементы сопряжений, Элементы сопряжений дополнительные для производства гранул, Линия гранулирования MunchEdelstahl (RMP 520), Агрегат сушки-измельчения АС-4-1500, Смеситель теплогенератора, Теплогенератор твердотопливный 1МВт с системой подачи		
<b>3</b>	Заточный станок МЕВОР ВА, Станок HTZ 1200 Professional, Станок д/ валцевания ленточных пил МЕВОРVP-210, Станок круглопильный с торц. Кареткой мод. «Ц12-5», Автоматич. линия упаковки мод. УМ-1 Лайнавтом., Фуговальный станок мод. SF-400А (МВ504F), Автоподатчик мод МХ 38 Somatik, Линия оптимизации MATRIX 4-6000, Автоматическая линия оптимизации (до 30м/мин мод. TRV 220)	<b>2961 493,00</b>	<b>2665343,70</b>
<b>4</b>	Грузовой тягач МАН ( ПТС №78 УА 117932, госномер Р 999 КВ 67),	<b>1693200,00</b>	<b>1523880,00</b>
<b>5</b>	Лесовоз с гидроманипулятором на базе шасси VOLVOFH14 (ПТС №60 МО 351108, госномер К 461 КВ 67),	<b>1693200,00</b>	<b>1523880,00</b>
<b>6</b>	Микроавтобус МАКСУС LD100 L6P6BK (ПТС №67 НК 518327, госномер У 685 КТ 67),	<b>390 000,00</b>	<b>351000,00</b>
<b>7</b>	Полуприцеп борт. Платформа самко тентом SP-240PR (ПТС №53 МС 080363, госномер 67 АВ 2745),	<b>460800,00</b>	<b>414720,00</b>
<b>8</b>	Полуприцеп борт. Платформа с тентом SP-240PR (ПТС №53 МС 080362, госномер 67 АВ 2746),	<b>460800,00</b>	<b>414720,00</b>
<b>9</b>	Харвестер Амкодор 2551 (PCM №ТА 308130, госномер 67 СУ 2244),	<b>4320 000,00</b>	<b>3888000,00</b>

3.36. Конкурсный управляющий подписывает договор купли-продажи имущества с лицом, выигравшим торги, не позднее чем в течение 10 календарных дней, с даты подписания протокола об итогах торгов.

3.37. Покупатель имущества обязан уплатить цену продажи имущества, определенную на торгах, не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты заключения договора купли-продажи имущества.

3.38. При заключении договора с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

3.39. В случае неоплаты приобретенного имущества в течение установленного срока с даты заключения договора купли-продажи конкурсный управляющий направляет уведомление о расторжении договора купли-продажи в одностороннем порядке. Оплата имущества в рассрочку не допускается.

3.40. Денежные средства вырученные от продажи имущества должника включаются в состав имущества должника.

3.41. В случае признания несостоявшимися повторных торгов конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, вправе оставить предмет залога за собой с оценкой его в сумме на 10 (десять) процентов ниже начальной продажной цены на повторных торгах.

3.42. Конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, при оставлении предмета залога за собой обязан перечислить денежные средства в размере, определяемом в соответствии с п. 2 ст. 138 Закона о банкротстве, на специальный банковский счет должника в порядке, установленном п. 3 ст. 138 Закона о банкротстве, в течение 10 (десяти) дней с даты направления конкурсному управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой.

#### **4. Положение о продаже имущества посредством публичного предложения**

4.1. Если в течение 10 (десяти) дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, не воспользуется правом оставить предмет залога за собой, он подлежит продаже посредством публичного предложения.

4.2. При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении наряду со сведениями, предусмотренными пунктом 4.4 раздела 4 настоящего Положения, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно

снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

4.3. Начальная цена имущества на первом периоде проведения публичных торгов устанавливается сроком на тридцать пять календарных дней с даты начала приема заявок, установленной в сообщении о продаже. По истечении указанного срока цена публичного предложения понижается на 7 (семь) процентов от начальной цены продажи имущества посредством публичного предложения (величина снижения), а срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена, устанавливается в периодах равным 7 (семи) календарным дням (период проведения торгов, этап снижения цены). Начальная цена на каждом периоде проведения торгов (этапе снижения цены) задается как начальная цена на предыдущем периоде проведения торгов минус величина снижения от начальной цены на первом периоде. Срок приема заявок на тогах посредством публичного предложения может включать не более 10 (десяти) этапов снижения цены от даты начала приема заявок, установленной в сообщении о продаже имущества Должника.

4.4. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, установленные настоящим положением и указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.

4.5. Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который первым предоставил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов.

4.6. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

4.7. В случае, если продажа имущества Должника посредством публичного предложения признана несостоявшейся, конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника вправе оставить предмет залога за собой с оценкой его в сумме выкупной цены имущества (цена предложения), действующей на соответствующий момент реализации, письменно уведомив об этом конкурсного управляющего Должника.

4.8. Конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, при оставлении предмета залога за собой обязан перечислить денежные средства в размере, определяемом в соответствии с п. 2 ст. 138 Закона о банкротстве, на специальный банковский счет должника в порядке, установленном п. 3 ст. 138 Закона о банкротстве, в течение 10 (десяти) дней с даты направления конкурсному управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой.

4.9. Если в течение 10 (десяти) дней со дня возникновения права, предусмотренного п. 4.7 настоящего положения кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, не воспользуется правом оставить предмет залога за собой, устанавливается иной порядок дальнейшей реализации имущества должника по согласованию между указанным кредитором и конкурсным управляющим.

## 5. Порядок передачи документов и взаиморасчетов сторон

5.1. Победитель торгов обязан оплатить приобретенный лот в течение 30 дней с даты заключения договора купли-продажи имущества. Если покупатель не заключил договор и не оплатил приобретенное им имущество, он лишается права на его приобретения и исключается из состава участников торгов. Продавец вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена на имущество по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя.

Конкурсный управляющий



/С.Н.Седов