**ПРОЕКТ**

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ №\_\_\_**

г. \_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_2017 год

ООО «Монтэк» ИНН 6312010527,ОГРН 1026300768207, 443052, Самарская обл, Самара г, Щигровский пер, 8, 98, в дальнейшем именуемое «Продавец», в лице конкурсного управляющего Севостьянова Олега Николаевича, действующего на основании решения Арбитражного суда Самарской области по делу №А55-19659/2009 от 10 июня 2014 г. года с одной стороны, и

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,**  именуемый в дальнейшем "Покупатель", действующий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.) зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**I. Предмет договора**

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора «Продавец» передает, а «Покупатель», признанный победителем по итогам проведения торгов в электронной форме на ЭТП ОАО «Российский аукционный дом» согласно протокола о результатах продажи в электронной форме посредством публичного предложения имущества должника ООО «МОНТЭК»:

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, находящийся по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

1.2. Вышеуказанное имущество стоит на балансе «Продавца» и принадлежит ему на праве собственности. Имущество свободно от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, не состоит в споре, залоге, не находится под арестом (запрещением), не сдано в аренду и не продано третьим лицам.

**1.3. С учётом положений Гражданского кодекса РФ СОФЖИ на основании заключаемых между СОФЖИ и дольщиками договоров, дольщики осуществляют доплату за совершение строительства жилого дома из расчёта 6000 руб. за 1 кв.м. Покупатель будет обязан оплатить СОФЖИ выполняемые Фондом работы по завершению строительства квартир.**

**II. Стоимость имущества и порядок его оплаты**

2.1. Стоимость реализации вышеуказанного имущества устанавливается в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей. Сумма задатка \_\_\_\_\_\_\_\_\_ зачисляется в счет оплаты Настоящего договора.

2.2. Оплата стоимости имущества производится «Покупателем» в течение 30-ти (тридцати) дней с даты подписания Сторонами настоящего договора на расчетный счет продавца.

2.3. Надлежащим выполнением «Покупателем» своих обязательств по оплате Имущества, является поступление денежных средств на р/счет «Продавца» в порядке, сумме и в сроки, указанные в п.п.2.1, 2.2. настоящего договора. По окончании расчетов Стороны оформляют соответствующий передаточный акт.

**III. Порядок передачи имущества и переход права собственности на имущество**

3.1. Имущество передается по месту его нахождения, то есть по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3.2. Имущество считается переданным «Продавцом» и принятым «Покупателем» с момента подписания Сторонами акта приема-передачи имущества.

3.3. Передача имущества должна быть осуществлена в течение 3-х (трех) рабочих дней со дня производства «Покупателем» его полной оплаты.

3.4. Принятое «Покупателем» имущество возврату не подлежит. «Продавец» не несет ответственности за качество проданного имущества, после его передачи по акту «Покупателю».

3.5. Оформление технической документации и государственная регистрация прав собственности осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

3.6. «Покупатель» осмотрел имущество в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, правовым режимом использования и претензий не имеет.

**IV. Ответственность сторон**

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с нормами действующего законодательства РФ и настоящим договором.

4.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты имущества в сумме и в сроки, указанные в настоящем договоре, считается отказом «Покупателя» от исполнения обязательств по оплате имущества (за исключением письма об отсрочке уплаты), а «Продавец» вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему договору, письменно уведомив «Покупателя» о расторжении данного договора.

Настоящий договор считается расторгнутым с момента направления «Продавцом» вышеуказанного уведомления. В данном случае оформления Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего договора не требуется.

4.3. В случае уклонения «Покупателя» от фактического принятия имущества в установленный настоящим договором срок, он уплачивает «Продавцу» пеню в размере одной трехсотой ставки рефинансирования, установленной Центральным Банком России на день данного нарушения за каждый день просрочки, но не более чем 5% от стоимости имущества.

4.4. В случае, если «Покупатель» отказывается от принятия имущества, то настоящий договор считается расторгнутым с момента уведомления «Покупателем» «Продавца» об отказе в получении имущества.

4.5. В случае уклонения «Продавца» от фактической передачи имущества «Покупателю» в установленный настоящим договором срок, он уплачивает «Покупателю» пеню в размере одной трехсотой ставки рефинансирования, установленной Центральным Банком России за каждый день просрочки, но не более чем 5% от стоимости имущества.

V**. Срок действия настоящего договора**

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех своих обязательств по нему, либо при его расторжении в предусмотренных действующим законодательством РФ и настоящим договором случаях.

5.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение в судебные инстанции в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.3. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны представителями обеих сторон.

5.4. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

5.5. Во всем остальном, что не урегулировано условиями настоящего договора, Стороны руководствуются федеральным законодательством.

5.6. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится в делах «Продавца», второй выдается «Покупателю», третий экземпляр выдается для помещения в дело правоустанавливающих документов.

**VI. Адреса и подписи сторон**

**Продавец**: ООО «Монтэк» ИНН 6312010527, КПП 631901001, р/сч 40702810754400008982 в Поволжский банк ПАО Сбербанк г. Самара, БИК 043601607, к/сч 30101810200000000607.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Покупатель**: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_