**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

**в счет обеспечения оплаты имущества, приобретаемого на торгах**

**Лот № 1**

г. Москва «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 года

**Общество с ограниченной ответственностью «Бюро правовой помощи АКЦЕНТ»,** именуемое в дальнейшем «**Организатор торгов**», в лице генерального директора Неврединова Артема Рустамовича, действующей на основании Устава, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем **«Претендент»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Претендент обязуется перечислить на специальный счет ЗАО «УКС ПОДЗЕМСТРОЙ» (далее – Продавец) задаток в размере 3 109 544 (Три миллиона сто девять тысяч пятьсот сорок четыре) рублей 70 копеек в счет обеспечения оплаты на проводимых «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 года торгах в форме аукциона с открытой формой подачи предложений следующего имущества, принадлежащего Продавцу:

1. права требования к Закрытому акционерному обществу «ГЕОТОН» (ИНН 7721008400, ОГРН 1027700576045, юридический адрес: 107023, г. Москва, ул. Измайловский вал, д. 30) по договору строительного подряда № 26-11 от 26.12.2011 г., подтвержденные Определением Арбитражного суда г. Москвы от 28.05.2014 г. по делу № А40-30138/13 на сумму 124 381 787 руб. 94 коп. – основной долг.

1.2. Начальная цена продажи установлена в размере 31 095 446 (Тридцать один миллион девяноста пять тысяч четыреста сорок шесть) рублей 99 копеек (НДС не облагается).

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Претендент обязан:

2.1.1. Обеспечить поступление указанных в п. 1.1. настоящего Договора денежных средств на счет Продавца не позднее 16 часов 00 минут (мск) «01» августа 2017 года.

Реквизиты для перечисления задатков:

Получатель: ЗАО «УКС ПОДЗЕМСТРОЙ»; ИНН 7708637311, КПП 770801001; сч. № 40702810400010089785 в Филиале ПАО «БИНБАНК» в г. Москве, к/с 30101810900000000495, БИК 044525495.

2.1.2. В случае признания победителем аукциона в срок не позднее 5 (пяти) дней с даты подведения итогов торгов заключить с Продавцом договор купли-продажи, при этом перечисленный Претендентом задаток засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи.

При отказе Претендента от подписания в установленный срок договора купли-продажи либо оплаты имущества задаток ему не возвращается.

2.2. Продавец обязан:

2.2.1. В случае отзыва Претендентом поданной заявки вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с момента поступления уведомления об отзыве заявки на счет, указанный Претендентом.

2.2.2. В случае снятия предмета торгов с аукциона вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов.

2.2.3. В случае принятия решения организатором торгов об отказе в допуске Претендента к участию в аукционе вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты принятия такого решения.

2.2.4. В случае непризнания Претендента победителем торгов вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты опубликования Протокола о результатах проведения торгов или Протокола о признании торгов несостоявшимися (в случае если к участию в торгах допущен только один участник).

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

3.2. Отношения между сторонами по настоящему Договору прекращаются по исполнении ими всех условий настоящего договора и проведении полного взаиморасчета.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются сторонами между собой в претензионном порядке, а в случае недостижения согласия рассматриваются в суде.

5. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ: | ПРЕТЕНДЕНТ: |
| Общество с ограниченной ответственностью  «Бюро правовой помощи АКЦЕНТ»  Адрес: 115573, г. Москва, ул. Мусы Джалиля,  д. 26, корп. 1, пом. II, ком. 2  ОГРН 1167746108221  ИНН /КПП 7724350980 / 772401001  Р/с 40702810838000098252  в ПАО СБЕРБАНК, г. Москва  К/с 30101810400000000225  БИК 044525225 |  |
| Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /А.Р. Неврединов |  |