ПРОЕКТ ДОГОВОР

**купли – продажи**

**г. Вологда \_\_\_\_\_\_\_ года**

**Глава крестьянского (фермерского) хозяйства Королева Любовь Николаевна,** именуемая в дальнейшем **«Продавец»,** в лице конкурсного управляющего Ивановой Светланы Александровны, действующего на основании Решения Арбитражного суда Вологодской области от 06.04.2016 по делу № А13-1435/2015, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый(ая) в дальнейшем **«Покупатель»**

1. В целях исполнения Протокола о результатах проведения в электронной форме аукциона открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене имущества по продаже имущества должника главы крестьянского (фермерского) хозяйства Королевой Любови Николаевны по лоту № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_ Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить:

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемое далее по тексту **«Имущество»**;

2. **Имущество** принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3. Стоимость **Имущества** в соответствии с условиями настоящего договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

4. Задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, перечисленный по Договору о задатке № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ засчитывается в счет оплаты **Имущества.**

5.За вычетом суммы задатка **Покупатель** обязан уплатить **Продавцу\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ копеек.

6. Оплата **Имущества** производится в течение 30 (Тридцати) дней со дня заключения договора купли-продажи путем перечисления денежных средств на расчетный счет **Продавца** по следующим реквизитам: получатель – глава крестьянского (фермерского) хозяйства Королева Любовь Николаевна (Вологодская область, Череповецкий район, дер. Витержево, д. 12, ИНН 352801061961, ОГРНИП 308353621800056, банк: Отделение № 8638 Сбербанка России, счет получателя 42307810512004304606, к/с 30101810900000000644, БИК 041909644).

7. Стороны настоящего договора признают условие о сроке оплаты цены **Имущества**, предусмотренное пунктом 5 настоящего договора, существенным условием договора купли-продажи в соответствии с пунктом 1 статьи 432 Гражданского кодекса Российской Федерации и пунктом 19 статьи 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)».

8. В случае несоблюдения Покупателем условия о сроке оплаты (неоплаты **Покупателем** цены **Имущества** в течение 30 (Тридцати) дней с момента заключения договора купли-продажи) **Продавец** вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора. При этом договор будет считаться прекратившим действие с момента направления **Продавцом** уведомления **Покупателю** об отказе от исполнения договора. В случае прекращения действия договора по инициативе **Продавца** по основанию, указанному в настоящем пункте договора, сумма задатка, внесенного **Покупателем**, остается у **Продавца**.

9. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из которых один находится у **Продавца**, второй - у **Покупателя**.

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец****Глава крестьянского (фермерского) хозяйства****Королева Л.Н.**ИНН: 352801061961, ОГРНИП 308353621800056банк: Отделение № 8638 Сбербанка России,р/с 42307810512004304606,к/с 30101810900000000644,БИК 041909644Конкурсный управляющий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Иванова С.А. | **Покупатель** |