

## **ДОГОВОР**

### **на оказание услуг по организации и проведению торгов**

г. Липецк

«09» ноября 2016 года

Конкурсный управляющий Общества с ограниченной ответственностью «Торговый дом Аист» Ефимов Константин Владимирович, действующий на основании определения Арбитражного суда Липецкой области от 12 сентября 2016 г. по делу А36-6187/2014, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Реализация», в лице исполнительного директора, Белоусовой Наталии Сергеевны, действующего на основании Доверенности, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

#### **1. Предмет договора**

1.1. В соответствии с настоящим Договором Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по организации и проведению торгов в форме аукциона, посредством публичного предложения в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», в электронной форме, положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «ТДА», согласно положению о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «ТДА».

Заказчик обязуется оплатить указанные услуги Исполнителя в соответствии с п. 2 настоящего Договора.

1.2. Исполнитель обязуется в течение 2 недель, с момента заключения договора организовать подготовку и публикацию информационного сообщения о проведении торгов посредством публичного предложения в газете «Коммерсантъ», на сайте [www.fedresurs.ru](http://www.fedresurs.ru)

#### **2. Цена договора и порядок расчетов**

2.1. Стоимость услуг по настоящему договору составляет 3% от цены, полученной от реализации имущества на торгах, но не менее 250 000,00 рублей.

2.2. Заказчик оплачивает:

- стоимость услуг электронной торговой площадки ОАО «Российский аукционный дом» ([www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru));

- стоимость размещений всех информационных сообщений в средствах массовой информации, в соответствии со статьей 110 Федерального закона от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)";

- стоимость сообщений размещенных на сайте [www.fedresurs.ru](http://www.fedresurs.ru) (ЗАО «Интерфакс»).

#### **3. Права и обязанности сторон**

3.1. Обязанности Исполнителя:

3.1.1. заключить договор о проведении открытых торгов с оператором электронной площадки.

3.1.2. организует подготовку и публикацию информационного сообщения о проведении аукциона в газете «Коммерсантъ», Едином федеральном ресурсе сведений о банкротстве и сообщения о результатах его проведения в соответствии с требованиями Закона;

3.1.3. определяет сроки и условия внесения задатка лицами, заявившими о своем участии в аукционе (далее именуются претенденты);

3.1.4. принимает заявки от претендентов в течение 25 рабочих дней, по электронному адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), и ведет их учет по мере поступления в реестр приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием времени подачи документов (число, месяц, время);

3.1.5. заключает с заявителями договоры о задатке;

3.1.6. проверяет правильность оформления документов, представленных претендентом;

3.1.7. рассматривает принятые от претендентов заявки с прилагаемыми к ним документами, определяет их соответствие требованиям законодательства РФ, принимает решение о допуске претендентов к участию в торгах;

3.1.8. уведомляет претендентов об отказе в допуске к участию в аукционе по основаниям, предусмотренным Приказом от 23 июля 2014г. № 495;

3.1.9. определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов

3.1.10. уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов;

3.1.11. утверждает протокол об итогах торгов;

3.1.12. обеспечить возможность претендентам ознакомиться с имуществом, выставляемым на

3.1.12. совершение иных действий, направленных на организацию и проведение торгов в форме аукциона, посредством публичного предложения предусмотренных ст. 110, 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

3.2. В случае невозможности исполнения договора по независящим от Исполнителя причинам, Исполнитель обязан уведомить об этом Заказчика не позднее 3-х дней до официально объявленной даты проведения аукциона.

3.3. Исполнитель не вправе участвовать при продаже имущества на аукционе и в процессе подготовки к нему в качестве покупателя, посредника, консультанта покупателей.

3.4. Обязанности заказчика:

3.4.1. Не совершать каких-либо сделок с имуществом, выставленным на торги.

3.4.2. Предоставить Исполнителю всю необходимую информацию и документы, отражающие состав имущества и подтверждающие право собственности Заказчика на имущество, выставляемое на торги.

3.5. В случае отказа Заказчика от услуг исполнителя Заказчик незамедлительно сообщает об этом Исполнителю в письменной форме и возмещает фактически понесенные Исполнителем расходы по исполнению договора.

#### 4. Ответственность сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязанностей по договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

#### 5. Срок действия договора

5.1. Исполнитель обязуется оказать услуги, указанные в п. 1 настоящего договора в разумный срок.

5.2. Договор действует с момента подписания его сторонами до момента выполнения сторонами своих обязательств по настоящему договору.

#### 6. Прочие условия

6.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

6.2. Споры, возникающие между сторонами при исполнении настоящего договора, разрешаются путем переговоров между ними, а в случае не достижения согласия рассматриваются в установленном действующим законодательством порядке в Арбитражном суде Липецкой области.

#### 7. Адреса и реквизиты сторон

«Заказчик»

ООО «Торговый дом «Аист»

юр. Адрес: 398007, Липецкая область, г.

Липецк, ул. Студеновская, 201

ИНН 4825034495,

ОГРН 1034800169667

Исполнитель

ООО «Реализация»

г. Липецк, ул. Советская, стр. 64, офис 311

ИНН 4826083520 КПП 482601001


р/с 40702810500010001693

в ПАО «Липецккомбанк»

БИК 044206704

К/с 30101810700000000704

Конкурсный управляющий



/К.В. Ефимов/

Исполнительный директор



/Н.С. Белоусова/