**ДОГОВОР**

**купли-продажи**

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 года

**Общество с ограниченной ответственностью «Росбыттехника»,** именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице конкурсного управляющего Царева Сергея Игоревича, действующего на основании решения Арбитражного суда Новосибирской области от 09 марта 2017 года по делу № А45-17411/2016, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**
   1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется оплатить и принять в порядке и на условиях, определенных настоящим Договором, следующее имущество ООО «Росбыттехника» (далее - Имущество):

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

* 1. Имущество, указанное в п. 1.1 настоящего договора находится в залоге у ПАО Сбербанк. Продажа заложенного имущества путем заключения настоящего Договора осуществляется в целях удовлетворения требований залогодержателя и влечет за собой прекращение права залога.

1. **Обязанности сторон**
   1. По настоящему Договору Продавец обязуется:

Передать Покупателю имущество, соответствующее условиям настоящего Договора, в течение 30 дней после полной оплаты Покупателем имущества в порядке, в сумме, в сроки и на условиях, предусмотренных настоящим Договором. Момент передачи имущества определяется датой подписания акта приема – передачи, подтверждающего факт приема-передачи имущества.

* 1. По настоящему Договору Покупатель обязуется:

- принять имущество, соответствующее условиям настоящего Договора, путем подписания документов, подтверждающих факт приема-передачи имущества, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором;

- уплатить цену продажи имущества в порядке, в сумме, в сроки и на условиях, предусмотренных настоящим Договором;

- нести все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на имущество.

1. **Цена договора и порядок расчётов**
   1. Общая стоимость имущества, указанного в п. 1.1 настоящего Договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек.
   2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек, перечисленный Покупателем в счёт обеспечения оплаты приобретаемого на торгах имущества, засчитывается в счет оплаты имущества.
   3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рубля \_\_\_ копейки.

Оплата имущества производится Покупателем в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи на счет Общества с ограниченной ответственностью «Росбыттехника» (ИНН 2222031123 КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_) № 40702810344050023514 в ПАО Сбербанк, дополнительный офис № 8047/0599, БИК 045004641, корр. счет № 30101810500000000641.

* 1. Обязательство Покупателя по оплате имущества считается исполненным после зачисления денежных средств на расчетный счет в порядке, сумме и сроки, указанные в п. 3.3. настоящего Договора.
  2. Факт оплаты имущества удостоверяется платежным поручением с отметкой о списании денежных средств с расчетного счета Покупателя в счет оплаты имущества и выпиской со счета Продавца о поступлении денежных средств.

1. **Порядок приёма и передачи имущества**
   1. Имущество передается по месту его нахождения.
   2. Передача имущества осуществляется, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, в течение 30 дней после полной оплаты Покупателем имущества в порядке, в сумме, в сроки и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.
   3. Передача имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами акту приёма-передачи.
   4. Обязанность Продавца по передаче имущества Покупателю считается исполненной с момента подписания акта приёма-передачи.
   5. Право собственности на недвижимое имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности.
2. **Ответственность сторон и порядок разрешения споров**
   1. За полное или частичное неисполнение условий настоящего договора Продавец и Покупатель несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
   2. В случае неисполнения Покупателем в полном объеме обязательств по оплате в порядке и сроки, установленные пунктом 3.3. настоящего договора, конкурсный управляющий вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке путем направления уведомления в адрес Покупателя. При этом обязательства сторон по настоящему Договору прекращаются, задаток не возвращается.
   3. Возмещение убытков и выплата неустойки по настоящему Договору не освобождает Стороны от исполнения обязательств в натуре.
   4. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если таковое явилось результатом наступления обстоятельств непреодолимой силы. Перечень обстоятельств непреодолимой силы и порядок действий сторон в случае их наступления определяются действующим законодательством РФ и обычаями делового оборота.
   5. Разногласия, возникающие при исполнении условий настоящего Договора, стороны разрешают путем двусторонних переговоров, а в случае недостижения согласия в переговорном процессе передают возникший спор на рассмотрение Центрального районного суда г. Новосибирска, если Покупателем выступает физическое лицо, на рассмотрение Арбитражного суда Новосибирской области, если Покупателем выступает юридическое лицо.
3. **Срок действия договора**
   1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его полномочными представителями сторон и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств по нему.
4. **Разрешение споров**
   1. С момента передачи имущества Покупатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения имущества.
   2. Изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме, подписаны сторонами.
   3. Документация, подписанная полномочными представителями сторон и относящаяся по содержанию к настоящему Договору, в том числе переданная сторонами с использованием телеграфной, телефонной, факсимильной либо электронной связи, обладает юридической силой и является неотъемлемой частью настоящего Договора.
   4. Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.
   5. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, обладающих равной юридической силой.
5. **Адреса и реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ:**  **ООО «Росбыттехника»**  ОГРН 1022201133151; ИНН 2222031123;  Юр. адрес: 630041, г. Новосибирск, ул. Клубная, д. 2, оф. 2А.  Почтовый адрес: 630102, г. Новосибирск, а/я 5.  **Конкурсный управляющий**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С. И. Царев** | **ПОКУПАТЕЛЬ:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |