

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО

на объект нежилого фонда, являющегося памятником
истории и культуры местного значения

«Завод пивоваренный Ижевского товарищества. Корпус производственный»
(1910-е гг.)

Пермская обл., г. Пермь, ул. Сибирская, 35

г. Пермь

« » 2001 г.

Закрытое акционерное общество «Б.С.Т.», в лице Самойленко
Сергей Владимирович, действующего на
основании договора № 3 от 3.01.01, являющийся собственником памятника архитектуры
«Завод пивоваренный Ижевского товарищества. Корпус производственный» и именуе-
мый в дальнейшем «Собственник», выдает настоящее Охранное обязательство Государ-
ственному органу охраны памятников Областному научно-производственному центру по
охране и использованию памятников истории и культуры Пермской области, именуемому
в дальнейшем «Госорган», о нижеследующем:

1. «Собственник» и «Госорган» в своих действиях руководствуются действующим за-
конодательством, законами и подзаконными актами в области охраны памятников исто-
рии и культуры.

2. «Собственник» принимает на себя обязательства:

2.1. Обеспечивать режим содержания памятника, а также проводить ремонтно-
реставрационные, консервационные и реставрационные работы, предусмотренные актом
технического состояния, являющегося неотъемлемой частью Охранного обязательства, а
также предписаниями «Госоргана».

Примечание: Прилагаемый акт фиксирует состояние Памятника в момент выдачи Охранного обязательства и
отмечает перечень необходимых ремонтно-реставрационных и иных работ со сроками выполнения.

2.2. Содержать Памятник и все связанное с ним имущество в надлежащем санитар-
ном, противопожарном и техническом порядке, не допускать ухудшения состояния пред-
метов охраны, зафиксированных в «Описи предметов охраны», являющейся неотъемле-
мым приложением к настоящему Охранному обязательству.

2.3. Содержать территорию Памятника в благоустроенном состоянии, не допускать
использования этой территории под новое строительство и другие хозяйственные нужды,
а также не производить никаких пристроек к используемому Памятнику и переделок
Памятника как снаружи, так и внутри, без согласования с «Госорганом».

2.4. Не производить без разрешения «Госоргана» никаких работ по реставрации и
ремонту Памятника и предметов охраны, зафиксированных в «Описи предметов охра-
ны».

2.5. Беспрепятственно допускать представителей «Госоргана» для контроля за выполнением правил содержания Памятника, его территории и зон охраны, или для научного обследования.

2.6. Немедленно извещать «Госорган» о всяком повреждении, аварии или ином обстоятельстве, нанесшем ущерб Памятнику.

2.7. Иметь в используемом Памятнике противопожарное оборудование согласно требованиям органов пожарной охраны.

2.8. Страховать за свой счет, в установленных законодательством случаях, Памятник и связанные с ним произведения искусства в соответствии с «Описью культурных ценностей».

2.9. Своевременно производить поддерживающий, текущий, капитальный ремонт Памятника и благоустроительные работы независимо от сезона, а также ремонтно-реставрационные работы в сроки, предусмотренные в прилагаемом акте технического состояния.

2.10. выполнять требования, предусмотренные «Особыми условиями».

3. Все материалы по обмеру Памятника, а также научно-проектная документация и материалы по исследованию и фотофиксации Памятника передаются «Собственником» «Госоргану» в 10-дневный срок после их утверждения в 1 экземпляре безвозмездно.

4. В случае нарушения обязательств, указанных в пп. 2.1, 2.3, 2.9, 2.10 «Собственник» уплачивает «Госоргану» штраф в размере до 1000 МРОТ за каждый случай нарушения.

В случае нарушения обязательств, указанных в пп. 2.2, 2.4 «Собственник» уплачивает «Госоргану» штраф в размере до 600 МРОТ за каждый случай нарушения.

В случае нарушения обязательств, указанных в пп. 2.5, 2.6, 2.7, 2.8 «Собственник» уплачивает «Госоргану» штраф в размере до 50 МРОТ за каждый случай нарушения.

По иным случаям нарушений штрафные санкции налагаются на «Собственника» на основании действующих на момент фиксации нарушения нормативных актов.

Уплата штрафа не освобождает «Собственника» от выполнения нарушенного обязательства и устранения последствий нарушения.

5. Штраф, предусмотренный п. 4 настоящего Охранного обязательства вносится «Собственником» на расчетный счет «Госоргана».

6. В случае утраты или ухудшения состояния предметов художественного убранства Памятника, «Собственник» обязан восстановить их за свой счет в сроки, установленные предписанием «Госоргана» или возместить 2-х кратную стоимость утраченного, согласно «Оценочной ведомости предметов художественного убранства».

7. Нарушения требований Охранного обязательства, которые грозят утратой культурными ценностями своего значения, влекут за собой изъятие Памятника у «Собственника» в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия: _____

9. Срок действия настоящего Охранного обязательства устанавливается на все время нахождения Памятника у «Собственника». В случае отчуждения памятника «Собственник» обязан известить об этом «Госорган» не менее, чем за 1 месяц. При этом государство имеет преимущественное право покупки Памятника.

10. Изменения и дополнения к настоящему Охранному обязательству считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.

11. Отношения сторон, не урегулированные настоящим Охранным обязательством, регулируются действующим законодательством. Споры, возникающие при исполнении Охранного обязательства, решаются на основании Российского законодательства в Арбитражном суде.

12. Охранное обязательство заключается в трех экземплярах, один из которых находится у «Собственника», а два у «Госоргана».

13. Юридические адреса и реквизиты сторон:

Госорган: 614000, г. Пермь, ул. 25 Октября, 18а. т.: 12-50-96, 12-57-25.

Р/счет № 40603810600100000101 в ПФ АКБ «Транскапиталбанк», Кор/счёт 30101810700000000803, БИК 45744803, ИНН 5902291460, ОКПО 02179629, ОКОНХ 07400.

Собственник: 614600, г. Пермь, ул. Герое Хасана, д. 7а.

Приложения:

1. Акт технического состояния Памятника.
2. Опись предметов охраны на 1 листе.
3. Описание границ земельного участка на ___ листах.
4. Оценочная ведомость предметов художественного убранства на ___ листах.

ГОСОРГАН

СОБСТВЕННИК



Российская Федерация (Россия)
Закрытое акционерное общество
"Б.С.Т."

614099, г.Пермь, ул. Героев Хасана, 7а
ИНН 5902110258

ОКОНХ 69000, ОКПО 12052930

Р/с 40702810149020100026 в Западно-
Уральском банке Сбербанка РФ
К/с 3010181090000000603, БИК 04577360

**«Завод пивоваренный Ижевского товарищества.
Корпус производственный»
г. Пермь, ул. Сибирская, 35.**

ОПИСЬ ПРЕДМЕТОВ ОХРАНЫ

№ п/ох	Наименование, описание предмета охраны	Техническое состояние
А. Градостроительная охрана		
1.1	Здание является высотной доминантой квартала. Территория памятника в комплексе: - северная граница — ул. Пушкина; - западная граница — 100 м от западного фасада; - южная граница — дом № 37 по ул. Сибирской; - восточная граница — ул. Сибирская.	Территория завода в первоначальном виде не сохранилась — подвергнута реконструкции
1.2	Расположение и габариты здания относительно красной линии застройки ул. Сибирской.	Сохранилось.
Б. Архитектурная охрана		
1.1	Фасад восточный по ул. Сибирской: габариты, архитектоника, обще архитектурное решение в стиле модерн, структура, материал фасадной поверхности (покраска по кирпичу), очертание, расположение оконных проемов, рисунок переплетов, архитектурные детали.	Неудовлетворительное.
1.2	Фасад северный торцовый: габариты, структура, материал фасадной поверхности, очертание и расположение проемов, архитектурные детали.	Неудовлетворительное.
1.3	Расположение лестниц в интерьерах.	
1.4	Сводчатые перекрытия подвала	Неудовлетворительное.



Директор ОЦОП

Канторович Г.Д.