АО «Российский аукционный дом» (190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, (812) 334-26-04, zamurueva@auction-house.ru, далее - ОТ), действующее на осн. договора поручения с ООО «ТРАНСКОМГАЗ» (ОГРН 1091001010539, ИНН 1001224534, КПП 100101001, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Плеханова, д. 2, далее – Должник), в лице конкурсного управляющего Янюка Юрия Васильевича (185035, г. Петрозаводск, а/я 5, рег. № 5883, ИНН 100100700030, СНИЛС 031-389-417-45, далее - КУ) - члена Ассоциации "СОАУ" (ИНН 7710458616, ОГРН 1037710023108, 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д. 2/11, стр. 2), действующего на осн. Решения от 16.03.2017 г. АС Республики Карелия по делу А26-7985/2016, сообщает о проведении **26.07.2017 г. в 10 час. 00 мин.** **(Мск)** открытых электронных торгов на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: <http://www.lot-online.ru/> (далее - ЭП) путем проведения аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене. **Нач. цена НДС не облагается.**

Начало приема заявок на участие в торгах **с 10 час. 00 мин. 17.06.2017 по 24.07.2017 до 23 час 30 мин.** Определение участников торгов – **25.07.2017 в 17 час. 00 мин.,** оформляется протоколом об определении участников торгов.

Продаже на торгах подлежит следующее имущество (далее – Лот, Имущество): **Лот №1:** по адресу: РК, г. Петрозаводск, ул. Зайцева, д. б/н: Автогазозаправочная станция (далее – АГЗС) на 100 заправок в сутки, назн.: нежилое, этажность: 1, общ. пл. 19.3 кв.м., кадастровый номер (далее – КН): 10:01:0000000:1567; Зем. уч., общ. пл. 2082 кв.м., КН: 10:01:0020112:17, кат. земель: земли нас. пунктов, разреш. исп.: для эксплуатации АГЗС на 100 заправок в сутки, зем. уч. расположен в северо-вост. части кад. квартала 10:01:020112. **Нач. цена Лота №1 – 12 676 271 руб. Лот №2**: по адресу: РК, г. Петрозаводск, ул. Чапаева, д.55: Автомобильная газозаправочная станция для легковых автомобилей (далее-л/а), назн.: нежилое, общ. пл. 50.5 кв.м., КН: 10:01:0000000:15257, этажн.: 1, лит.1-22; Зд. сервисных боксов, назн.: нежилое, этажн.: 1, общ. пл. 91,3 кв.м., КН: 10:01:0000000:5700, тер. АГЗС для л/а; Зем. уч., кат. зем.: земли нас. пунктов, разреш. исп. - для строительства газозаправочной станции для л/а, общ. пл. 2954 кв.м., КН: 10:01:0110142:15. Согласно выписке ЕГРН от 22.05.2017 г. зарег. ограничение (обременение): Сервитут публичный, Зем. уч. пл. 228 кв.м. для исп. зем. уч. в целях ремонта инженерных сетей, являющийся частью зем. уч. по адресу: г. Петрозаводск, ул. Чапаева. Зем. уч. расположен в северо-западной части кад. квартала, КН 10:01:110142:15, пл. 2954 кв.м., номер гос. рег. №10-10-01/066/2010-136 от 04.08.2010г. **Нач. цена Лота №2 – 17 166 102 руб. Лот №3:** Легковой автомобиль, Toyota Land Cruiser 200, 2012 г.в., VIN – JTMHV05J104073697, кат. ТС - «B». Двигатель отсутствует. **Нач. цена Лота №3 - 1 415 254 руб. Лот № 4:** Грузовой-тягач седельный – МАЗ 6430А8-360-020, 2012 г.в., VIN Y3M6430A8C0001773, кат. ТС - «C», № двиг. – ZVP-6581/10. C0478448, цвет кузова – синий, мощн. двигателя, л.с. (кВт) – 397 (292), раб. объем двигателя – 14866 куб. см, тип двигателя – дизельный. **Нач. цена Лота №4 - 889 831 руб. Лот №5:** Грузовой-тягач седельный– MERCEDES-BENZ AXOR 1835LS, 2006 г.в., VIN WDF9440321B957146, кат. ТС - «С», № двиг. – ОМ457LAIII/7-45793700101026, цвет кузова – белый, мощн. двигателя, л.с. (кВт) – 353,6 (260), раб. **Нач. цена Лота №5 - 715 254 руб. Лот №6:** Легковое ТС– UAZ Patriot, 2012 г.в., VIN – XTT316300C0026281, кат. ТС - «B», цвет кузова – серебристо-желтый металлик, мощн. двигателя, л.с. (кВт) – 128 (94,1), раб. объем двигателя – 2693 куб. см, тип двигателя – бензиновый. **Нач. цена Лота №6 - 266 949 руб. Лот №7:** Полуприцеп-цистерна, модель ТС – 96113, 2005 г.в. VIN X8996113050AV7076, цвет кузова – белый. **Нач. цена Лота №7 - 915 254 руб**. **Обременения (ограничения):** **В составе Лота №1** - АГЗС - аренда, на осн. дог. аренды АГЗС № 3 от 02.12.2013 г., в ред. Доп. соглашения от 10.04.2017 (срок аренды с 01.04.2017 г. до даты подписания акта приема-передачи с победителем торгов в процедуре конкурсного пр-ва в рамках дела о банкротстве №А26-7985/2016); **В составе Лота №2:** Автомобильная газозаправочная станция Аренда, на осн. дог. краткосрочной аренды от 01.08.2016 г., в ред. Доп. соглашения от 01.05.2017 г. (срок аренды с 01.04.2017 г. до даты подписания акта приема-передачи с победителем торгов в процедуре конкурсного пр-ва в рамках дела о банкротстве №А26- 7985/2016); Зд. сервисных боксов - Аренда, на осн. дог. краткосрочной аренды АГЗС от 01.08.2016, в ред. Доп. соглашения от 01.05.2017 (срок аренды с 01.04.2017 г. до даты подписания акта приема-передачи с победителем торгов в процедуре конкурсного пр-ва в рамках дела о банкротстве №А26- 7985/2016); Зем. уч. - Аренда, на осн. дог. краткосрочной аренды АГЗС от 01.08.2016 ; **Лот №3** – Дог. краткосрочной аренды автомобиля от 05.05.2017г. (срок аренды - до момента реализации (смены собственника) предоставляемого в аренду объекта в рамках процедуры конкурсного пр-ва, введенном в отношении Арендодателя Реш. АС РК от 17.03.2017г. по делу о банкротстве А26-7985/2016). **Имущество:** Ипотека в пользу ПАО Сбербанк.

Ознакомление с Лотами осущ. по адресу местонахождения Лотов по раб. дням в течение срока представления заявок по предв. договоренности, тел. 8(921) 7265515 (КУ).

Задаток - 10 % от нач. цены Лота. Шаг аукциона - 5 % от нач. цены Лота. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Реквизиты расч. счетов для внесения задатка: Получатель – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): №40702810855230001547 в Северо-Западном банке ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с№ 30101810500000000653, БИК 044030653; № 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург», к/с № 30101810900000000790, БИК 044030790; № 40702810100050002133 в филиале С-Петербург ПАО Банка «ФК Открытие», к/с № 30101810200000000720, БИК 044030720.

К участию в торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на сайте ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Фед. закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) вып. из ЕГРЮЛ (для юр. лица), вып. из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица), ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ.

Победитель торгов - лицо, предложившее наиболее высокую цену (далее – ПТ). Результаты торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника победителем торгов. Проект договора купли-продажи (далее – ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения победителем торгов ДКП от КУ. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания ДКП на спец. счет Должника: : р/с 40702810825000002034 в КАРЕЛЬСКОМ ОТДЕЛЕНИИ №8628 ПАО «СБЕРБАНК» , к/с 30101810600000000673, БИК 048602673.