**Форма договора о задатке (договор присоединения)**

**Договор о задатке №***\_\_\_\_\_*

(договор присоединения)

г. Самара «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.

Акционерное общество «Российский аукционный дом», именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», в лице руководителя обособленного подразделения АО «РАД» в г. Самаре Ивановой Марии Вячеславовны, действующего на основании доверенности № 1203/01 от 15.05.2017г. и договора поручения № РАД-440/2017 от 02.06.2017г., с одной стороны, и претендент на участие в аукционе по продаже имущества, находящегося в частной собственности,

*(указать полное наименование претендента: для юр. лиц – полное и сокращенное наименование организации / для физ. лиц – ФИО полностью***,** действующий на основании указать наименование и *(реквизиты документа, на основании которого действует представитель юр. лица / полные данные документа удостоверяющего личность физ. лица / сведения ОГНИП индивидуального предпринимателя и полные данные документа удостоверяющего личность)*, присоединившийся к настоящему Договору, именуемый в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, в соответствии с требованиями ст.ст.380, 381, 428 ГК РФ, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**I. Предмет договора**

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Претендент для участия в торгах по продаже единым Лотом №1:

Объект 1: Нежилое здание (административное), год постройки 1949, назначение: административное здание, площадь: 962,9 кв.м., этажность: 2, инвентарный номер: 3030300 литера:4, кадастровый номер 63:01:0643003:278, расположенное по адресу: г. Самара, Октябрьский р-н, квартал: 485а, ул. Санфировой, д. 110а, c кадастровым номером 64:01:0643003:278, принадлежащее Доверителю на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права, бланк серии 63-АЕ №259881, выдано 22 декабря 2010 года Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области.

Объект 2: земельный участок под административным зданием, общая площадь 793,71 кв.м., расположенный по адресу: Самарская область, Октябрьский р-н, г. Самара, ул. Санфировой, д. 110А, кадастровый номер 63:01:0643003:25, категория земель: земли населенных пунктов, принадлежащий Доверителю на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права, бланк серии 63-АЕ №259880, выдано 22 декабря 2010 года Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, (далее - Объекты),

проводимых в период с «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г. по «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г., перечисляет денежные средства в размере  **3 000 000 (Три миллиона) рублей 00 копеек** (далее – «Задаток») путем перечисления на расчетный счет Организатора торгов: **Акционерного общества «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

**- № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;**

**- № 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;**

**- № 40702810100050002133 в ФИЛИАЛ С-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ПАО БАНКА «ФК ОТКРЫТИЕ», к/с 30101810200000000720, БИК 044030720**

 1.2. Сумма задатка устанавливается в размере 10 (десяти) процентов от начальной цены продажи Имущества (Лот №1). Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя торгов/Единственного участника торгов по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества.

**II. Порядок внесения задатка**

2.1. Задаток подлежит перечислению Претендентом на счет Организатора торгов после заключения настоящего Договора и перечисляется непосредственно Претендентом.

Надлежащей оплатой задатка является перечисление Претендентом денежных средств на основании настоящего договора о задатке (договора присоединения).

В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты настоящего Договора (дату и номер Договора).

2.2. Задаток должен быть внесен Претендентом не позднее даты окончания приёма заявок и должен поступить на указанный в п.1.1 настоящего Договора расчетный счет Организатора торгов на дату составления протокола об определении участников торгов. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на указанный в п. 1.1.

В случае, когда сумма Задатка от Претендента не зачислена на расчетный счет Организатора торгов на дату, указанную в информационном сообщении о проведении аукциона, Претендент не допускается к участию в аукционе. Представление Претендентом платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание Организатором торгов не принимается.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

**III. Порядок возврата и удержания задатка**

3.1. Задаток возвращается Претенденту в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2 – 3.6. настоящего Договора путем перечисления суммы внесенного Задатка в том порядке, в каком он был внесен Претендентом.

3.2. В случае если Претендент не будет допущен к участию в торгах, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) банковских дней с даты оформления Организатором торгов Протокола определения участников аукциона.

3.3. В случае, если Претендент участвовал в аукционе и не признан победителем торгов, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка не позднее 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

3.4. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в аукционе до даты окончания приема заявок Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления Организатору торгов от Претендента уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва Претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок Задаток возвращается в порядке, установленном пунктом 3.3 настоящего Договора.

3.5. В случае отмены аукциона Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания генеральным директором Организатора торгов приказа об отмене аукциона.

3.6. В случае, если единственный участник отказывается от заключения договора купли-продажи по итогам торгов и в течении 10 (десяти) календарных дней с момента подведения итогов продажи письменно уведомил продавца о принятом решении.

3.7. Внесенный Задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем торгов, уклонится/откажется от подписания протокола подведения итогов аукциона, от подписания в установленный срок договора, заключаемого по итогам торгов, от оплаты продаваемого на торгах имущества.

3.8. Внесенный задаток не возвращается в случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска одного/единственного участника и засчитывается в счет оплаты по договору, заключенному по итогам торгов.

**IV. Заключительные положения**

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами посредством электронной подписи и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде или в суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией по месту нахождения Организатора торгов.

**V. Реквизиты и подписи сторон:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:****Акционерное общество****«Российский аукционный дом»**Юридический адрес: 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, литер В.Почтовый адрес: 443080, г. Самара, 4-й проезд, литера ББ1, д. 57, оф. 204ИНН 7838430413, КПП 783801001, ОГРН 1097847233351,р/с № 40702810835000004048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург» г. Санкт-Петербург,БИК 044030790, к/с № 30101810900000000790, ОКПО 61084258Тел. (846) 248-21-43, 248-15-34; Руководитель обособленного подразделения АО «РАД» в г. Самаре\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/М.В. Иванова/м.п. |   |  **ПРЕТЕНДЕНТ:****Наименование организации /Фамилия Имя Отчество Претендента физ. лица** Адрес *фактический/юридический/почтовый*: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ИНН \_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_, Корр/счет № \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_,р/с № \_\_\_\_\_,БИК \_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_\_тел.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/м.п. |

*Примечание. Указываются банковские реквизиты Претендента, независимо от формы участия (юр. лицо, ИП, физ. лицо), также номер телефона и адрес эл.почты.*

*Все графы в договоре заполняются в электронном виде.*

*Номер и дата договора обязательна, регистрирует договор Организатор торгов. При отсутствии номера договора, срок зачисления денежных средств увеличивается*

Приложение №3

 к договору поручения

 № РАД-440/2017 от «02» июня 2017 года

**АКТ**

**приема выполненных работ**

(форма)

|  |  |
| --- | --- |
| **г. Самара** |  **«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ года** |

 **Общество с ограниченной ответственностью «Белта»**, именуемое в дальнейшим **«Доверитель»,** в лицедиректора Клиентовой Т.Г., действующего на основании Устава., с одной стороны, и **Акционерное общество «Российский аукционный дом» (АО «РАД»),** именуемое в дальнейшем **«Поверенный»**, в лице руководителя обособленного подразделения АО «РАД» в г. Самаре Ивановой М.В., действующего на основании доверенности № 1203/01 от 15.05.2017 г., с другой стороны, при совместном упоминании именуемые **«Стороны»**, составили настоящий Акт приема выполненных работ (далее — Акт) о нижеследующем:

 1. Поверенный исполнил поручение в соответствии с Договором поручения № РАД-440/2017 от «02» июня 2017 г. (далее - Договор) в полном объеме и надлежащим образом.

 2. Цена продажи Объекта и Земельного участка по итогам аукциона составила \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) рублей, кроме того НДС \_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_) рублей, всего с учетом НДС\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) рублей. Цена продажи Объекта и Земельного участка включает в себя:

- стоимость Объекта в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) (*наименование валюты*), кроме того НДС 18% в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) (*наименование валюты*), итого с учетом НДС 18%\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) (*наименование валюты*).

- стоимость Земельного участка в размере \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) (*наименование валюты*). НДС не облагается согласно подпункта 6 пункта 2 статьи 146 НК РФ.

3.Вознаграждение Поверенного за совершение действий, предусмотренных Договором, в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, кроме того НДС 18% в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, всего с учетом НДС 18% \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) рублей, в соответствии с п. 4.2 Договора удержано Поверенным из денежных средств, полученных Поверенным от Победителя аукциона в качестве задатка.

4.Вознаграждение Поверенного в части превышения размера вознаграждения Поверенного, установленного пунктами 1.4 Договора, над размером задатка, перечисленного Победителем аукциона Поверенному, в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, кроме того НДС 18% в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, всего с учетом НДС 18% \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) рублей подлежит уплате Доверителем в соответствии с пунктом 4.3 Договора в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Сторонами Акта.

5. Стороны взаимных претензий по исполнению Договора не имеют.

6. Акт составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

**Подписи представителей Сторон**:

|  |  |
| --- | --- |
| **От Доверителя:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Должность)**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (ФИО) подписьМ.П. | **От Поверенного:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Должность)**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (ФИО) подписьМ.П. |

**Подписи представителей Сторон**:

|  |  |
| --- | --- |
| **От Доверителя:**Директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Т.Г. Клиентова/м.п. |  **От Поверенного:**Руководитель обособленного подразделения АО «РАД» в г. Самаре \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /М.В. Иванова/м.п. |