

ДОГОВОР № 1/260 (с)
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Архангельск

19 августа 2007 г.

Мэрия города Архангельска, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора департамента муниципального имущества мэрии города Архангельска **Бакало Сергея Ивановича**, действующего на основании доверенности от 26.10.2006 № 002-38/876, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Архангельский биотопливный завод», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора **Кравцова Максима Валентиновича**, действующего на основании Устава, свидетельство Федеральной налоговой службы о государственной регистрации юридического лица серия 29 № 001649855, выдано ИФНС по г. Архангельску 21.12.2006 за основным государственным регистрационным номером 1062901069549, ИНН 2901157829, КПП 290101001

заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1 «Арендодатель» передал, а «Арендатор» принял в аренду земельный участок из категории земель населенных пунктов в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска (кадастровый номер 29:22:02 31 01:0037) местоположение установлено относительно ориентира здания, расположенного в границах участка, адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Архангельск ул. Мосеев остров, д. 20, корп. 3 площадью 2,6984 га для эксплуатации ^{1/}трехэтажного здания главного корпусного цеха (Мосеев остров, 20, корп. 1) ^{2/}двухэтажного здания арматурного цеха (Мосеев остров, 20, корп. 2), ^{3/}пятиэтажного здания БСУ со складами заполнителей (Мосеев остров, 20, корп. 3), ^{4/}открытого склада готовой продукции (Мосеев остров, 20, корп. 4) и причала общей площадью 2749 кв. м, согласно распоряжению мэра города от 19 июля 2007 года № 809р.

1.2. Земельный участок расположен в п-3 оценочной зоне.

1.3. Срок действия договора – 49 (сорок девять) лет с момента его подписания.

1.4. Договор считается заключенным с момента его государственной регистрации.

1.5. Условия настоящего договора применяются к отношениям, возникшим до его заключения с 01.07.2007.

1.6. После истечения срока договора, если «Арендатор» продолжает пользоваться земельным участком и ни одна из сторон не заявила об отказе от договора, последний считается продленным на неопределенный срок на тех же условиях. При этом любая из сторон может отказаться от договора, предупредив об этом другую сторону не менее чем за три месяца.

1.7. Стороны выражают согласие на вступление в этот договор иных правообладателей помещений, долей в праве общей долевой собственности в здании. При переходе права собственности к другому лицу оно приобретает право на использование соответствующей части земельного участка на тех же условиях. Соглашение подписывается между «Арендодателем» и новым собственником. Названное соглашение является основанием для выхода предыдущего собственника из договора аренды. При этом отдельное соглашение о выходе не составляется, обращение предыдущего собственника в орган государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним для регистрации замены лица, выступающего на стороне арендатора по договору, и выхода его из договора не требуется. Остальные лица со стороны «Арендатора» уведомляются о замене стороны.

2. Права и обязанности «Арендодателя»

2.1. «Арендодатель» имеет право:

- производить на отведенном участке необходимые землеустроительные, топографические и прочие работы в собственных интересах, не ущемляющие права «Арендатора»;

- приостанавливать работы, ведущиеся «Арендатором» с нарушением условий настоящего договора, действующих строительных норм и правил;

2

- применять штрафные санкции к «Арендатору» за нарушение условий настоящего договора и земельного законодательства РФ.

2.2. «АРЕНДОДАТЕЛЬ» обязуется:

- не вмешиваться в деятельность «Арендатора», связанную с использованием земли, если она не противоречит условиям настоящего договора и земельному законодательству РФ;

- не менее чем за один год уведомить «Арендатора» в случае принудительного изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд, компенсировав при этом затраты на его освоение.

3. Права и обязанности «Арендатора»

3.1. «Арендатор» имеет право:

- самостоятельно хозяйствовать на предоставленном земельном участке;

- сохранять право аренды в случае разрушения строений от пожара, наводнения и других стихийных бедствий при условии начала восстановления в течение 2-х лет;

- на продление настоящего договора или перезаключение договора на согласованных сторонами условиях по письменному заявлению, переданному «Арендодателю» не позднее, чем за 30 календарных дней до истечения срока действия договора.

3.2. «Арендатор» обязуется:

- использовать участок по целевому назначению;

- обеспечить на предоставленном земельном участке и закрепленных землях общего пользования надлежащее санитарное и противопожарное содержание и безвозмездное проведение работ по благоустройству;

- реконструкцию здания на земельном участке производить по согласованию с департаментом градостроительства мэрии города; своевременно производить ремонт и окраску наружных стен фасада здания;

- не допускать установки временных сооружений, изменения фасадов и размещение наружной рекламы без согласования с департаментом градостроительства мэрии;

- не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик участка, экологической обстановки и загрязнения, как на арендуемых, так и прилегающих земельных участках; самостоятельно в течение 10 дней с момента заключения настоящего договора заключить договор со специализированным предприятием на вывоз твердых бытовых отходов;

- не нарушать права смежных землепользователей;

- соблюдать условия содержания и эксплуатации расположенных на земельном участке объектов инженерной и транспортной инфраструктуры города а также обеспечивать беспрепятственный доступ на земельный участок работников аварийно-ремонтных предприятий и организаций для обслуживания и ремонта указанных объектов;

- обеспечивать беспрепятственный доступ на земельный участок специалистов, осуществляющих контроль за использованием и охраной земель, выполнением условий договора и осуществлением градостроительной деятельности;

- в случае расторжения договора передать «Арендодателю» земельный участок по акту в 10-дневный срок с момента расторжения;

- своевременно вносить арендную плату;

- в 3-месячный срок с момента подписания соглашения обратиться в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним с заявлением о государственной регистрации настоящего договора, в 4-месячный срок предоставить «Арендодателю» копию зарегистрированного договора; при невыполнении данного условия договор считать не подписанным;

- без письменного согласия «Арендодателя» не передавать права и обязанности по договору третьему лицу; не сдавать земельный участок в субаренду, не отдавать арендные права в залог и не вносить их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества либо пая в производственный кооператив;

- в случае передачи прав собственности на строение или его часть, расположенных на арендуемом участке, другому юридическому или физическому лицу в срок не позднее 10 календарных дней после совершения сделки уведомить «Арендодателя» об этом.

4. Особые условия:

5. Расчет и порядок внесения арендной платы

5.1. Арендная плата начисляется с 01.07.2007.

Площадь, кв.м.	Оценочная зона	Ставка арендной платы на 2007г, руб./кв.м/год	Коэффициент на вид деятельности	Годовой размер арендной платы, руб.
26984	П-3	48,00		1295232

5.2. Порядок оплаты: с 01.07.07 по 323808 руб. ежеквартально не позднее 10 числа следующего за кварталом месяца.

5.3. Банковские реквизиты: получатель - УФК по Архангельской области (ДМИ), ИНН 2901078408, КПП 290101001, расчетный счет 40101810500000010003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Архангельской области, БИК 041117001, код дохода 16611105011040000120, ОКАТО 11401000000.

5.4. В случае не внесения арендной платы в установленный срок начисляется пеня в размере 0,1% от суммы недоимки за каждый день просрочки.

5.5. Размер арендной платы может быть изменен «Арендодателем» при установлении Законами РФ и иными правовыми актами обязательных для сторон изменений ставок земельных платежей, коэффициентов, предоставляемых льгот. Подписание дополнительного соглашения в данном случае не требуется.

5.6. Размер арендной платы пересматривается в случае перевода земельного участка из одной категории земель в другую или изменения разрешенного использования земельного участка в соответствии с требованиями законодательства РФ.

5.7. В случае передачи земельного участка в субаренду размер арендной платы может быть изменен «Арендодателем» в одностороннем порядке; при этом размер арендной платы определяется в соответствии с законодательством РФ об оценочной деятельности и не может быть ниже размера арендной платы по настоящему договору; подписание дополнительного соглашения сторонами в данном случае не требуется.

6. Прочие условия

6.1. Стороны обязаны извещать друг друга об изменении своих реквизитов не позднее 10 дней со дня их изменения.

6.2. По волеизъявлению сторон в договор могут вноситься изменения и дополнения.

7. Ответственность сторон

7.1. За нарушение условий договора стороны несут ответственность, установленную законодательством РФ и настоящим договором.

7.2. Споры по настоящему договору и дополнительным соглашениям к нему, при невозможности их решения договаривающимися сторонами, решаются в судебном порядке.

7.3. По взятым на себя обязательствам стороны отвечают в пределах полной суммы убытков, причиненных другой стороне невыполнением условий настоящего договора.

7.4. Окончание срока действия договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение.

4

7.5. В случае использования земельного участка по назначению иному, чем указанному в п.1.1 настоящего договора, «Арендатор» уплачивает штраф в размере 20% от годовой арендной платы.

Договор составлен на 4 страницах и подписан в 4 экземплярах, имеющих одинаковую силу:

- 1 экз. - у «Арендодателя» (земельно-договорный отдел департамента муниципального имущества мэрии города);
- 2 экз. - у «Арендатора»;
- 1 экз. - в департаменте градостроительства;
- 1 экз. - в Главном управлении Федеральной Регистрационной Службы по Архангельской области и НАО.

Реквизиты сторон:

«АРЕНДОДАТЕЛЬ»

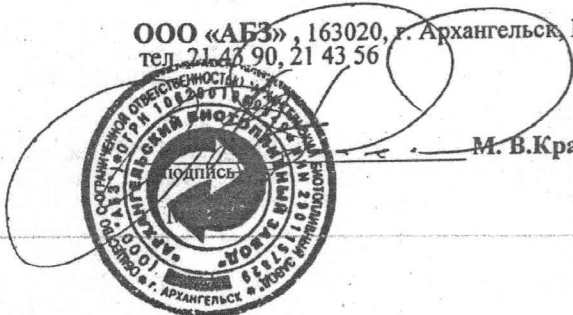
Мэрия города Архангельска, 163061, г. Архангельск, пл. Ленина, д. 5, тел. 607 289, 607 288



С. И. Бакало

«АРЕНДАТОР»

ООО «АБЗ», 163020, г. Архангельск, Мосеев остров, д.20
тел. 21 43 90, 21 43 56

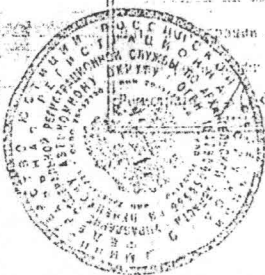


М. В. Кравцов

Управление Федеральной регистрационной службы
по Архангельской области и Ненецкому автономному округу

Номер регистрационного округа: 29

Проведена государственная регистрация
договора аренды



Или
но
верия

М.Н. Исаев

1/360с



МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ
РОСРЕЕСТР
УПРАВЛЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
ПО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
И НЕНЕЦКОМУ АВТОНОМНОМУ
ОКРУГУ
(Управление Росреестра по Архангельской
области и Ненецкому автономному округу)

Министерство имущественных
отношений
Архангельской области

пр. Троицкий, д. 49,
г. Архангельск

ул. Садовая, д. 5, корп. 1, г. Архангельск, 163000
телефон (818-2) 65-65-01, факс 28-67-01
e-mail office@29frs.ru

20 СЕН 2012 № 16-15/20438
на № _____ от _____

Светличной А?

Уведомление о внесении изменений
в Единый государственный реестр прав
об изменении арендатора земельного участка

В соответствии со ст. 25.5 Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу 20.09.2012 на основании заявления от 12.09.2012 вх. № 01/105/2012-386, внесены изменения в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним по земельному участку с условным номером 29:22:023101:0037.

Изменения в графе «Арендатор»: добавлено «Общество с ограниченной ответственностью «ДФ Компани», удалено «Общество с ограниченной ответственностью «Архангельский биотопливный завод».

Государственный регистратор

М.Н. Исаев
(8182) 65-61-66

Т.В. Крук

Министерство имущественных
отношений Архангельской области
Входящий 312- 9319
" 24 СЕН 2012 201 г.

СОГЛАШЕНИЕ
Об уступке прав и обязанностей

Город Архангельск,
Восемнадцатое октября две тысячи двенадцатого года.

Общество с ограниченной ответственностью «Архангельский биотопливный завод», ИНН 2901157829, имеющее основной государственный регистрационный номер 1062901069549, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц записи о создании юридического лица серия 29 № 001649855, зарегистрировано при создании Инспекцией Федеральной налоговой службы по г.Архангельску 21.12.2006г., расположено по адресу: РОССИЯ, г.Архангельск, Мосеев остров, д.20, в лице конкурсного управляющего Фёдорова Михаила Петровича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Архангельской области от 20.10.2010 года по делу № А05-4290/2010, именуемый в дальнейшем "Цедент",

и,

Общество с ограниченной ответственностью «ДФ Компани», ИНН 2901194901, ОГРН 1092901007440, зарегистрировано при создании ИФНС РФ по г.Архангельску 19.08.2009г., адрес: 163020, г. Архангельск, пр. Никольский, д.15, оф.321, в лице директора Удачиной Светланы Владимировны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Цессионарий" с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили соглашение об уступке прав и обязанностей аренды земельного участка (в дальнейшем именуемое «соглашение об уступке») о нижеследующем:

1. Предмет соглашения:

1.1 В соответствии с результатами проведения торгов, состоявшихся 14.10.2012г., на электронной площадке по адресу: - <http://www.fabrikant.ru/>, (далее аукцион) и на основании протокола о результатах проведения торгов посредством публичного предложения от 14.10.2012г., а также статьей 22 Земельного кодекса РФ, Цедент передает, а Цессионарий принимает все права и обязанности арендатора по:

- Договору аренды земельного участка №1/360 (с) от 19.08.2007г.;

В дальнейшем вышеуказанный договор аренды земельного участка Стороны именуют «договор аренды»).

1.2 От Цедента к Цессионарию переходят все права и обязанности по договору аренды в том объеме и на тех условиях, которые существовали к моменту перехода права аренды.

1.3 Земельный участок, принадлежит Цеденту на праве аренды, на основании:

- Распоряжения мэра города Архангельска от 19.06.2007г. №809;

- Договора аренды земельного участка №1/360 (с) от 19.08.2007г.

1.4 Сведения о земельном участке.

Общая площадь 2,6984га, передан по договору аренды Цеденту сроком на 49 лет.

Категория земельного участка - земли населенных пунктов в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска.

Разрешенное использование (назначение) – для эксплуатации трехэтажного здания главного корпусного цеха (Мосеев остров, 20, корп. 1), двухэтажного здания арматурного цеха (Мосеев остров, 20, корп. 2), пятиэтажного здания БСУ со складами заполнителей (Мосеев остров, 20, корп. 3), открытого склада готовой продукции (Мосеев остров, корп. 4) и причала, общая площадь 2749 кв.м.

Кадастровый номер указанного земельного участка - 29:22:02 31 01:0037.

Местоположение земельного участка: обл. Архангельская, г. Архангельск, Мосеев остров, д. 20, корп.3.

1.5 Расчеты по соглашению об уступке:

Цена передаваемых прав по договору аренды определена по результатам проведения аукциона и составляет 861 413,15 (восемьсот шестьдесят одна тысяча четыреста тринадцать рублей 15 копеек) с учетом НДС.

1.6. Оплата суммы, указанной в п. 1.5. настоящего соглашения, осуществляется Цессионарием следующим образом:

- 107 676,65 (сто семь тысяч шестьсот семьдесят шесть рублей 65 копеек), внесенные ранее в виде задатка засчитываются в стоимость передаваемых прав.

- 753 736,50 (семьсот пятьдесят три тысячи семьсот тридцать шесть рублей 50 копеек), оплачивается Цессионарием в течение 30 дней с даты подписания настоящего соглашения, посредством внесения денежных средств на расчетный счет Цедента.

2. Права и обязанности Сторон:

2.1. Цедент обязан:

2.1.1 Передать Цессионарию все необходимые документы, удостоверяющие права и обязанности по договору аренды.

2.1.2 Уведомить Министерство имущественных отношений Архангельской области о состоявшейся уступке прав и обязанностей по договору аренды.

2.2. Цессионарий обязан:

2.2.1 Оплатить все расходы по оформлению перехода прав и обязанностей по договору аренды, выполнить другие необходимые процедуры в соответствии с законодательством РФ, в т.ч. регистрацией права аренды в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

2.2.2 Направить в Министерство имущественных отношений Архангельской области уведомление о замене арендатора, в связи с состоявшейся уступкой права и обязанностей.

2.2.3 Приступить к исполнению прав и обязанностей Арендатора с момента государственной регистрации соглашения об уступке.

2.2.4 Принимает на себя обязанности, по перечислению арендных платежей начиная с момента регистрации настоящего соглашения.

2.3. Цессионарий имеет право:

2.3.1 С момента перехода прав и обязанностей по договору аренды принимать участие от своего имени и в своих интересах, пользоваться правами Арендатора, предоставленными договором аренды и действующим законодательством Российской Федерации.

2.4 При подписании Сторонам известны следующие положения Гражданского кодекса:

а) недействительность сделки с момента ее совершения в случае, если стороны имели целью прикрыть другую сделку (ст. 170 ГК.);

б) возможность предъявления иска о признании сделки недействительной в случае совершения ее под влиянием обмана, насилия, угроз, вследствие стечения тяжелых обстоятельств, в течение года со дня прекращения насилия, угроз, получения стороной сведений об иных обстоятельствах (ст. 179,181 ГК РФ);

в) невозможность ссылаться на иные документы и требовать исполнения условий сделки, согласия сторон по которым не достигнуто в рамках настоящего договора.

3. Ответственность сторон:

3.1 Цедент гарантирует Цессионарию, что действительно обладает правами и обязанностями по договору аренды, а также что права и обязанности по договору аренды не переданы третьим лицам, не состоят под арестом по решению суда, не состоят в споре, сервитутном не обременены, третьим лицам не предъявляли на момент заключения настоящего договора каких-либо претензий.

3.2 Цедент поставил в известность Цессионария, что арендные права являются предметом залога недвижимости (ипотеки). В соответствии со статьей 126 ФЗ №127 от 26.10.2002г. «О несостоятельности (банкротстве)» снимаются ранее наложенные аресты на имущество должника и иные ограничения распоряжения имуществом должника. Основанием для снятия ареста на имущество должника является решение суда о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства. Наложение новых арестов на имущество должника и иных ограничений распоряжения имуществом должника не допускается.

3.3 Цедент обязуется передать следующие документы при подписании договора уступки:

- Распоряжение мэра города Архангельска от 19.06.2007г. №809;

- Договор аренды земельного участка №1/960 (с) от 19.08.2007г.

- Кадастровый паспорт земельного участка.

3.4 Стороны по соглашению об уступке подтверждают, что не лишены дееспособности, не состоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть соглашения, отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данную сделку на крайне невыгодных для себя условиях, а также действительно обладают полномочиями на подписание соглашения об уступке.

4. Рассмотрение споров:

4.1 Все споры, которые могут возникнуть между сторонами, разрешаются путем переговоров и взаимных консультаций. В случае не достижения соглашения, спор подлежит рассмотрению в Арбитражном суде Архангельской области.

4.2 По всем вопросам, не урегулированным соглашением об уступке, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

5. Особые условия

5.1 Вследствие передачи прав и обязанностей арендатора Стороны пришли к необходимости к осуществлению передачи самого земельного участка по акту приема - передачи, который является неотъемлемой частью соглашения об уступке.

5.2. Неотъемлемой частью соглашения об уступке являются:

- Акт приема-передачи;
- Уведомление Цедента;
- Уведомление Цессионария.

5.3 В результате заключения соглашения об уступке Цессионарий становится арендатором вышеуказанного земельного участка на оставшийся срок, предусмотренный договором аренды.

5.4 С момента заключения соглашения об уступке Цессионарий приобретает, а Цедент утрачивает все права, предусмотренные действующим законодательством по договору аренды.

5.5 Соглашение об уступке содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета соглашения об уступке, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или заявления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения соглашения об уступке.

5.6 Любые изменения и дополнения к настоящему соглашению действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны сторонами или надлежащим уполномоченными на то представителями сторон.

Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

5.7 В соответствии с п.2 ст.389 ГК РФ и п.3 ст.433 ГК РФ соглашение об уступке подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу и считается заключенным с момента такой регистрации.

5.8 Соглашение об уступке составлено на 3 (Трех) страницах в 4 (Четырех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для Цедента и Цессионария, один для представления в Министерство имущественных отношений Архангельской области и один для представления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

6. Подписи сторон:

<p>Цедент ООО «Архангельский биотопливный завод» ИНН 2901157829/КПП 290101001, ОГРН 1062901069549 163020, г.Архангельск, Мосеев остров, д.20</p>  	<p>Цессионарий ООО «ДФ Компани» ИНН 2901194901/КПП290101001, ОГРН 1092901007440 163020, г.Архангельск, пр.Никольский, д.15, оф.321</p>  
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Акт приема-передачи

Город Архангельск,

Восемнадцатое октября две тысячи двенадцатого года.

Общество с ограниченной ответственностью «Архангельский биотопливный завод», ИНН 2901157829, имеющее основной государственный регистрационный номер 1062901069549, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц записи о создании юридического лица серия 29 № 001649855, зарегистрировано при создании Инспекцией Федеральной налоговой службы по г.Архангельску 21.12.2006г., расположено по адресу: РОССИЯ, г.Архангельск, Мосеев остров, д.20, в лице конкурсного управляющего Фёдорова Михаила Петровича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Архангельской области от 20.10.2010 года по делу № А05-4290/2010, именуемый в дальнейшем "Цедент",

и,

Общество с ограниченной ответственностью «ДФ Компани», ИНН 2901194901, ОГРН 1092901007440, зарегистрировано при создании ИФНС РФ по г.Архангельску 19.08.2009г., адрес: 163020, г. Архангельск, пр. Никольский, д.15, оф.321, в лице директора Удачной Светланы Владимировны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Цессionarioй" с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», во исполнение соглашения об уступке прав и обязанностей от 18.10.2012г., подписали настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

1. "Цедент" передал, а "Цессionarioй" принял земельный участок, расположенный по адресу: обл. Архангельская, г. Архангельск, Мосеев остров, д. 20, корп.3. Кадастровый номер 29:22:02 31 01:0037, площадь 2,6984га. Категория земельного участка - земли населенных пунктов в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска. Разрешенное использование (назначение) – для эксплуатации трехэтажного здания главного корпусного цеха (Мосеев остров, 20, корп. 1), двухэтажного здания арматурного цеха (Мосеев остров, 20, корп. 2), пятиэтажного здания БСУ со складами заполнителей (Мосеев остров, 20, корп. 3), открытого склада готовой продукции (Мосеев остров, корп. 4) и причала, общая площадь 2749 кв.м.

2. Настоящий акт приема-передачи составлен на 1 (Одной) странице в 4 (Четырех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для Цедента и Цессionarioй, один для представления в Министерство имущественных отношений Архангельской области и один для представления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

3. Подписи сторон:

<p><u>Цедент</u> ООО «Архангельский биотопливный завод» ИНН 2901157829/КПП 290101001, ОГРН 1062901069549 163020, г.Архангельск, Мосеев остров, д.20</p>	<p><u>Цессionarioй</u> ООО «ДФ Компани» ИНН 2901194901/КПП290101001, ОГРН 1092901007440 163020, г.Архангельск, пр.Никольский, д.15, оф.321</p>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------