

ДОГОВОР № 20/17

на организацию и проведение торгов по продаже имущества ГП НО «Богородский лесхоз»

Россия, г. Нижний Новгород

«21» июня 2017 года

Государственное предприятие Нижегородской области «Богородский лесхоз» (ИНН 5245014105; ОГРН 1085252000646), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице конкурсного управляющего Харитонов А.В. Владимировича, действующего на основании решения арбитражного суда Нижегородской области от 21.08.2014 г. по делу № А43-13669/2014, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Консалтинговая группа «М.И.Р.» (ИНН 5260271844 ОГРН 1105260002121), именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», в лице директора Житухиной Анны Эдуардовны, действующей на основании Устава, с другой стороны,

руководствуясь нормами действующего законодательства РФ, в том числе Федерального закона от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества ГП НО «Богородский лесхоз», утвержденным заседанием комитета кредиторов от 24.12.2014 г. (протокол № 2), п. 3.3.3 Дополнения № 1 к Положению о порядке, сроках и условиях продажи имущества ГП НО «Богородский лесхоз», утвержденным заседанием комитета кредиторов от 27.04.2015 г. (протокол № 4), Дополнением №2 в Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества ГП НО «Богородский лесхоз», утвержденным решением комитета кредиторов от 13.06.2017 г. (протокол № 14), заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Заказчик поручает, а Организатор торгов обязуется на условиях, предусмотренных настоящим Договором, организовать проведение открытых торгов в форме публичного предложения (далее – торги) по продаже в процедуре конкурсного производства следующего имущества Заказчика (далее по тексту – «Лот»):

- нежилое здание, 1 - этажный, общая площадь 121,7 кв.м., кадастровый номер: 52:23:0050802:196;
- нежилое здание, 1 - этажный, общая площадь 640,6 кв.м., кадастровый номер: 52:23:0050802:202;
- нежилое здание, 2 - этажный, общая площадь 435,3 кв.м., кадастровый номер: 52:23:0050802:204;
- нежилое здание, 1 – этажный, общая площадь 418,1 кв. м, кадастровый номер: 52:23:0050802:195;
- нижний склад, назначение: сооружения лесной промышленности, площадь застройки 815 кв.м., кадастровый номер: 52:23:0050802:197;
- нежилое здание, 1 - этажный, общая площадь 384,3 кв.м., кадастровый номер: 52:23:0050802:203;
- заправочная станция, назначение: сооружения дорожного транспорта, объем 64 кв.м., кадастровый номер: 52:23:0050802:200;
- распределительный газопровод к административному зданию, гаражу и бытовым помещениям Богородского лесхоза, назначение: сооружения коммунального хозяйства, протяженность 483 м, кадастровый номер: 52:00:0000000:307;
- газоснабжение помещения металлообрабатывающего цеха, назначение: сооружение коммунального хозяйства, протяженность 11 м, кадастровый номер: 52:24:0080001:720.

Адрес местонахождения объектов (согласно свидетельств о государственной регистрации права): Нижегородская область, г.Богородск, ул.Котельникова, д.76. Объекты расположены на земельном участке с кадастровым номером 52:24:0080001:737 (категория земель – земли лесного фонда; разрешенное использование: для размещения объектов лесного фонда; адрес: Нижегородская область, Богородский район, Богородское районное лесничество, Богородское участковое лесничество квартал № ч. 12), права на использование которого принадлежат должнику на основании государственного акта на право пользования землей серии А-I №071895 от 27.05.1987

г. (иные правоотношения по использованию земельного участка не оформлялись, в пределах земельного участка также располагаются объекты недвижимости, принадлежащие на том или ином вещном праве третьим лицам).

1.2. Существенные условия организации и проведения торгов по продаже имущества Заказчика.

1.2.1. Открытые торги в форме публичного предложения проводятся на электронной площадке ОАО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413) по адресу в сети интернет: www.lot-online.ru (далее – «Электронная площадка») в электронной форме. Начальная цена продажи – 9 000 000 руб. Срок, по истечении которого последовательно снижается цена продажи Лота – 14 (четырнадцать) календарных дней. Величина снижения цены продажи Лота в каждом периоде снижения - 2 250 000 рублей. Минимальная цена продажи Лота (цена отсечения) – 2250000 рублей. Регистрация и представление заявок и документов на участие в торгах производится на электронной площадке в форме электронных документов, круглосуточно, начиная с 00 час. 00 мин. 03.07.2017 года. Дата и время окончания срока действия публичного предложения: 28.08.2015 г. 00 час. 00 мин.

1.2.2. **Задаток для участия в торгах** - 450000 руб. и должен поступить в полном объеме на счет должника № 40602810103000000013 в Приволжском филиале ПАО "Промсвязьбанк" г. Н.Новгород; корр./сч. 30101810700000000803; БИК 042202803 не позднее даты окончания периода действия публичного предложения, в котором заявителем подана заявка.

1.2.3. **Порядок и критерии выявления победителя торгов.** Право приобретения Лота принадлежит участнику, представившему заявку, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже цены продажи, действующей в периоде, в котором этим участником подана заявка, при отсутствии в этом период предложений других участников. Если в одном из периодов торгов несколько участников представили заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже действующей в этом периоде цены продажи Лота, право приобретения Лота принадлежит участнику, предложившему в этом периоде максимальную цену за Лот. Если в одном из периодов торгов несколько участников представили заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже действующей в этом периоде цены продажи Лота, право приобретения Лота принадлежит участнику, который первым представил заявку на участие в этом периоде проведения торгов. Организатор торгов определяет победителя, утверждает и подписывает протокол о результатах проведения торгов. С даты определения победителя торгов прием заявок прекращается.

2.2. **Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества, включенного в состав Лота, а также иные условия.** Организатор торгов утверждает и подписывает протокол о результатах проведения торгов. В течение пяти дней с даты подписания протокола конкурсный управляющий Заказчика направляет победителю торгов договор купли-продажи имущества, входящего в состав Лота, в соответствии с представленным победителем предложением о цене. Оплата по договору купли-продажи должна быть произведена в течение 30 календарных дней со дня заключения договора на расчетный счет Заказчика, указанный в договоре купли-продажи. Сумма задатка, внесенного победителем торгов, засчитывается в счет исполнения его обязательств по оплате имущества. Передача имущества, входящего в состав Лота, производится после оплаты в полном объеме всего имущества, включенного в состав Лота.

2. ОБЯЗАННОСТИ ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ

2.1. В процессе подготовки и проведения торгов Организатор торгов обязуется:

2.1.1. Подготовить и согласовать с Заказчиком всю необходимую для организации и проведения торгов документацию, в том числе (но не исключительно):

- текст информационного сообщения;
- проекты договоров купли-продажи имущества, включенного в состав Лота;

- договор о задатке;
- порядок оформления заявок на участие в торгах, перечень документов, прилагаемых заявителем к заявке;
- иные документы, необходимые для организации и проведения торгов.

2.1.2. Опубликовать информационные сообщения о проведении торгов и о результатах проведения торгов в официальном издании, определенном регулирующим органом и осуществляющим опубликование сведений, предусмотренных Законом о банкротстве – газета издательского дома «Коммерсантъ», а так же в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (сайт в сети Интернет – www.fedresurs.ru).

2.1.3. Разместить на электронной торговой площадке проект договора купли-продажи Лота, договор о задатке, утвержденную Организатором торгов заявку на участие в торгах, копии правоустанавливающих и технических документов на Лот.

2.1.4. Обеспечить возможность регистрации претендентов на участие в аукционе на электронной площадке.

2.1.5. Осуществлять проверку поступивших на электронную площадку от претендентов заявок и прилагаемых к ним документов, на соответствие требованиям, установленным законодательством РФ и Положением № 1.

2.1.6. Заключать с претендентами договоры о задатке и принимать задатки, поступающие от претендентов.

2.1.7. В течение всего срока организации и проведения торговых процедур в электронной форме осуществлять контроль за ходом их проведения.

2.1.8. Разрешать спорные вопросы, возникающие в процессе проведения торговых процедур.

2.2. Полномочия Организатора торгов:

2.2.1. Рассматривает предложения участников торгов о цене Лота и определяет победителя.

2.2.2. Утверждает протокол о результатах проведения торгов.

2.2.3. Принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

2.2.4. Совершает юридические и фактические действия, направленные на поиск и привлечение лиц, заинтересованных в приобретении Лота на торгах.

Указанные в п.п. 2.2.1-2.2.3 настоящего Договора документы (решение, протокол) подписываются Организатором торгов электронной цифровой подписью и размещаются на электронной торговой площадке.

3. ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

3.1. В процессе подготовки и проведения торгов Заказчик обязуется:

3.1.1. Оплатить вознаграждение Организатору торгов в размерах и сроки, указанные в п. настоящего Договора.

3.1.2. Предоставлять Организатору торгов всю информацию и документы, касающиеся имущества, включенного в состав Лотов, а также необходимую для организации и проведения торгов.

3.1.3. Согласовать с Организатором торгов необходимую для организации и проведения торгов документацию, указанную в п. 2.1.1. Договора.

4. СТОИМОСТЬ УСЛУГ ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Стоимость услуг (вознаграждение) Организатора торгов определяется Дополнительным соглашением к настоящему договору, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

4.2. Вознаграждение Организатора торгов, указанное в п. 4.1. Договора, подлежит уплате Заказчиком в течение 10 (Десяти) календарных дней с момента подписания сторонами акта выполненных работ (оказанных услуг), если иной срок не будет согласован сторонами дополнительно.

4.3. Вознаграждение Организатора торгов включает в себя все расходы, понесенные им в процессе исполнения настоящего Договора, за исключением расходов, указанных в п. 4.4 настоящего Договора.

4.4. Расходы, связанные с размещением и опубликованием информационных сообщений, указанных в п. 2.1.2 настоящего Договора, подлежат возмещению в полном объеме за счет средств Заказчика.

4.5. Задаток победителя торгов подлежит перечислению на счет Заказчика, указанный в п. 7 настоящего Договора, в течение 3 (трех) дней с момента получения Организатором торгов соответствующего письменного обращения Заказчика о перечислении задатка.

Организатор торгов вправе удержать размер причитающегося ему вознаграждения из стоимости задатка.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Заказчик и Организатор торгов несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. В случае возникновения споров Стороны обязуются принять все меры для их разрешения путем переговоров, а в случае недостигнутой договоренности – в арбитражном суде Нижегородской области.

6. ИНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до полного исполнения обязательств по нему.

6.2. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно по соглашению Сторон.

6.3. В настоящий Договор по письменному соглашению Сторон могут быть внесены изменения и дополнения в порядке, предусмотренном для заключения настоящего Договора.

6.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых остается у Заказчика, второй – у Организатора торгов.

7. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик: ГП НО «Богородский лесхоз» Юр. адрес: 607600 Нижегородская область, г. Богородск, ул. Котельников, д. 76 ИНН 5245014105 ОГРН 1085252000646 р/с 40602810503000000011 в ПРИВОЛЖСКИЙ ф-л ОАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК», НИЖНИЙ НОВГОРОД Г. к/с 30101810700000000803 БИК 042202803	Организатор торгов: ООО «Консалтинговая группа «М.И.Р.» Юр. адрес: 603109, г. Нижний Новгород, ул. Нижегородская, д. 25, кв. 3 ИНН 5260271844 ОГРН 1105260002121 Р/сч. 40702810821260008505 в Филиал Саратовский ПАО Банка «ФК Открытие» г. Саратов К/сч 30101810122020000913 БИК 046311913
---	--

Заказчик:



А.В. Харитонов

Организатор торгов:



А.Э. Житухина