

ДОГОВОР № 150
на организацию торгов

г.Уфа

«22» июня 2016 г.

Общество с ограниченной ответственностью ПКФ «Маяк» в лице конкурсного управляющего Малядского Евгения Марковича, действующего на основании решения Арбитражного суда Республики Башкортостан по делу № А07-19194/2015 от «29» сентября 2015г., именуемое в дальнейшем «Принципал» и

Общество с ограниченной ответственностью «Аукцион-Гарант» в лице директора Юсупова Арнольда Леонардовича, действующего на основании Устава, далее именуемое «Агент», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор на организацию торгов (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с условиями Договора Агент обязуется за вознаграждение, выплачиваемое за счет Принципала, совершать от своего имени по поручению и за счет Принципала юридические и иные действия по организации торгов по продаже имущества (далее - Имущество), составляющего конкурсную массу Принципала. Целью организации по продаже Имущества является определение победителя торгов, с которым в порядке, установленном ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Принципал заключает соответствующий договор продажи Имущества.

При проведении действий по организации торгов Агент руководствуется Приказом Министерства экономического развития РФ от 23 июля 2015 г. N 495 "Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России"

1.2. Агент совершает по поручению и за счет Принципала следующие действия:

- подготавливает и согласовывает с Принципалом сообщения, подлежащие опубликованию в средствах массовой информации, о проведении торгов по продаже Имущества, с соблюдением требований ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», предъявляемых к информационному обеспечению торгов;
- разрабатывает и согласовывает с Принципалом проект договора о задатке;
- разрабатывает и согласовывает с Принципалом проект договора купли-продажи (иного договора), заключаемого по итогам торгов;
- публикует информационные сообщения в средствах массовой информации о проведении торгов по продаже Имущества, с соблюдением требований ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», предъявляемых к информационному обеспечению торгов;
- принимает и регистрирует заявки претендентов на участие в торгах по продаже имущества Принципала;

- принимает и проверяет документы, предъявляемые претендентами, проверяет полномочия лиц, подающих заявки, проверяет право претендента выступать покупателем в соответствии с законодательством РФ;

- заключает договоры о задатке с претендентами на участие в торгах по продаже имущества Принципала;

- принимает на свой расчетный счет суммы задатков, вносимых претендентами;

- составляет Протокол об определении участников торгов;

- проводит торги торгов;

- определяет победителя торгов;

- составляет Протокол о результатах проведения торгов;

- осуществляет возврат задатков лицам, внесшим задатки, но не ставшими победителями торгов, путем безналичного перечисления сумм задатков на расчетный счет таких лиц в порядке, предусмотренном договором о задатке;

- перечисляет сумму задатка, внесенного победителем торгов на расчетный счет Принципала, указанный в Договоре.

1.3. В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения соответствующего договора с единственным участником торгов, а также в случае незаключения соответствующего договора по результатам торгов, Принципал, после принятия соответствующего решения, направляет Агенту уведомление о проведении повторных торгов.

1.4. В случае, если повторные торги признаны несостоявшимися или соответствующий договор не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения соответствующего договора по результатам повторных торгов, Принципал, после принятия соответствующего решения, направляет Агенту уведомление о продаже Имущества посредством публичного предложения.

1.5. Документы, определяющие состав Имущества, начальную цену продажи Имущества, форму торгов, а также реквизиты документов, определяющих иные условия продажи Имущества, в том числе шаг аукциона, размер задатка, условия конкурса передаются Агенту Принципалом до публикации информационных сообщений в средствах массовой информации о проведении торгов по продаже Имущества.

1.6. Услуги по организации торгов по продаже Имущества считаются оказанными Агентом с момента подписания Сторонами Акта о выполнении Договора. В случае немотивированного отказа или уклонения Принципала от подписания Акта о выполнении Договора, услуги по организации торгов по продаже Имущества считаются оказанными Агентом надлежащим образом, в полном объеме и в установленный срок.

2. ОБЩИЕ ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Агент обязуется:

2.1.1. оказывать услуги в объеме и в сроки, предусмотренные Договором;

2.1.2. соблюдать при исполнении Договора требования к процедурам продажи Имущества, установленные действующим законодательством Российской Федерации, а также соответствующими решениями собрания кредиторов, залоговых кредиторов Принципала и иными распорядительными документами Принципала;

2.1.3. разработать проект договора, заключаемого по итогам торгов;

2.1.4. сообщать Принципалу по его требованиям сведения о ходе исполнения Договора;

2.1.5. осуществлять маркетинговые действия, направленные на поиск и привлечение потенциальных покупателей к участию в торгах по реализации Имущества;

2.1.6. передать конкурсному управляющему Принципала протоколы о результатах проведения торгов в течение 2 (двух) рабочих дней с даты подписания таких протоколов;

2.1.7. передать протоколы об определении участников торгов и иные документы, полученные или составленные в ходе подготовки к торгам, конкурсному управляющему Принципала не позднее 10 (десяти) дней со дня проведения торгов;

2.2. Агент вправе:

2.2.1. требовать от Принципала предоставление документов и информации в объеме, необходимом для надлежащего исполнения обязанностей по Договору;

2.2.2. привлекать третьих лиц для оказания услуг Принципалу в рамках оказания услуг по Договору;

2.2.3. требовать от Принципала оплаты вознаграждения в размере и порядке, установленном разделом 5 настоящего Договора.

2.3. Принципал обязуется:

2.3.1. осуществить передачу Агенту всех необходимых для проведения продажи Имущества распорядительных документов в рамках своих полномочий и юрисдикции;

2.3.2. предоставлять необходимые Агенту документы и информацию в объеме, необходимом для надлежащего исполнения обязанностей по Договору, в соответствии с требованиями Агента, в течение 5 (пяти) дней с момента поступления такого требования в письменном виде;

2.3.3. по запросу Агента предоставлять письменное подтверждение информации, переданной ранее в устной форме;

2.3.4. обеспечить условия для ознакомления, в т.ч. осмотра, претендентов с Имуществом;

2.3.5. оплатить вознаграждение Агента в порядке и в размере, указанном в разделе 5 Договора;

2.3.6. в случае необходимости предоставлять Агенту доверенность на право совершения юридических и иных действий в рамках Договора от имени Принципала;

2.3.7. своевременно и в надлежащей (письменной) форме информировать Агента по всем вопросам, которые могут оказать существенное влияние на порядок и условия оказания услуг по Договору;

2.4. Принципал вправе:

2.4.1. проверять ход и качество оказания Агентом услуг по Договору;

2.4.2. требовать своевременного и полного исполнения Агентом обязанностей по Договору.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН ПРИ ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА НА ПЕРВОНАЧАЛЬНЫХ И ПОВТОРНЫХ ТОРГАХ

3.1. Агент обязуется:

3.1.1. определить и согласовать с Принципалом место, даты начала и окончания приема заявок на участие в торгах по продаже Имущества в сроки, установленные условиями продажи Имущества. Такое согласование производится Агентом путем согласования с Принципалом текста сообщения о торгах;

3.1.2. определить и согласовать с Принципалом место и дату подведения итогов торгов. Такое согласование производится Агентом путем согласования с Принципалом текста сообщения о торгах;

3.1.3. определить и согласовать с Принципалом сроки и условия внесения претендентами задатков в соответствии с условиями продажи Имущества. Такое согласование производится Агентом путем согласования с Принципалом текста сообщения о торгах;

3.1.4. подготовить документацию, необходимую для проведения торгов (формы протоколов об определении участников торгов, о результатах проведения торгов);

3.1.5. согласовать с Принципалом и опубликовать текст сообщения о проведении торгов в официальном издании, определенном Правительством РФ, печатном органе по месту нахождения Принципала и Едином федеральном реестре сведений о банкротстве;

3.1.6. заключить с претендентами договоры о задатке и обеспечить прием задатков претендентов;

3.1.7. обеспечить прием от претендентов заявок (с документами) на участие в торгах или мотивированно отказать в приеме заявки;

3.1.8. проверить правильность оформления представленных претендентами заявок и документов;

3.1.9. принять решение о допуске претендентов к участию в торгах или об отказе в допуске к участию, подписать протокол об определении участников торгов;

3.1.10. провести торги и определить победителя торгов;

3.1.11. в соответствующем случае принять решение о признании торгов несостоявшимися;

3.1.12. оформить и подписать протокол о результатах проведения торгов;

3.1.13. в течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися опубликовать предварительно согласованный с Принципалом текст сообщения о результатах проведения торгов в официальном издании, определенном регулирующим органом, печатном органе по месту нахождения Принципала и Едином федеральном реестре сведений о банкротстве;

3.1.14. перечислить Принципалу задаток покупателя в счет оплаты приобретенного Имуущества в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента признания участника победителем торгов, на расчетный счет Принципала, указанный в Договоре;

3.1.15. вернуть задатки претендентам и участникам торгов, не признанным победителями торгов, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подписания протокола о результатах проведения торгов;

3.1.16. в течение 2 (двух) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов направить победителю торгов и арбитражному управляющему Принципала копии этого протокола.

3.2. Принципал обязуется:

3.2.1. передать Агенту надлежащим образом оформленные документы, содержащие сведения о составе Имуущества, порядок и условия его продажи, в т.ч. начальную цену продажи Имуущества, шаг аукциона, условия конкурса, размер задатка и иные условия, определяемые в соответствии с законодательством РФ о несостоятельности (банкротстве);

3.2.2. в течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов направить победителю торгов, определенному Агентом, предложение заключить соответствующий договор (с приложением проекта этого договора) с представленным победителем торгов предложением о цене.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН ПРИ ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

4.1. Агент обязуется:

4.1.1. определить и согласовать с Принципалом место, даты начала и окончания приема заявок на участие в продаже в сроки, установленные условиями продажи Имуущества. Такое согласование производится Агентом путем согласования с Принципалом текста сообщения о торгах;

4.1.2. подготовить и согласовать с Принципалом документацию, необходимую для проведения продажи;

4.1.3. согласовать с Принципалом и опубликовать текст сообщения о проведении торгов в официальном издании, определенном Правительством РФ, печатном органе по месту нахождения Принципала и Едином федеральном реестре сведений о банкротстве;

4.1.4. проверить правильность оформления представленных претендентами заявок и документов;

4.1.5. определить победителя торгов посредством публичного предложения;

4.1.6. в соответствующем случае принять решение о признании торгов несостоявшимися;

4.1.7. в течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися опубликовать предварительно согласованный с Принципалом текст сообщения о результатах проведения торгов в официальном издании, определенном регулирующим органом, печатном органе по месту нахождения Принципала и Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

4.2. Принципал обязуется:

4.2.1. передать Агенту надлежащим образом оформленные документы, содержащие сведения об установлении шага понижения цены первоначального предложения, периода понижения цены и иных условий, определяемых законодательством РФ о несостоятельности (банкротстве);

4.2.2. передать Агенту надлежащим образом оформленные документы, содержащие сведения о размере задатка для участия в торгах.

5. ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

5.1. Размер вознаграждения Агента за совершение действий по организации торгов по продаже Имуущества (первоначальных торгов, повторных торгов, торгов посредством публичного предложения) составляет 3% (три процента) от суммы денежных средств, поступивших при реализации имущества на торгах, но в любом случае не свыше совокупности лимита, установленного п.3 ст. 20.7. ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Платежи по настоящему Договору НДС не облагаются, т.к. Агент применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии с п. 2 ст. 346.11 НК РФ

5.2. Принципал оплачивает в полном объеме расходы Агента на организацию торгов, в том числе расходы на опубликование информационных сообщений в официальном издании, определенном регулирующим органом, печатном органе по месту нахождения Принципала, Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, расходы на оплату услуг оператора электронной площадки.

5.3. Оплата вознаграждения и расходов Агента осуществляется Принципалом в течение 25 (двадцати пяти) рабочих дней с момента оказания Агентом услуг по организации торгов по продаже Имуущества в соответствии с п. 1.6 настоящего Договора.

5.4. Основанием для выплаты Принципалом вознаграждения Агенту является счет, который выставляется Агентом в течение 3 (трех) рабочих дней с момента оказания Агентом услуг по организации торгов по продаже Имуущества в соответствии с п. 1.6 настоящего Договора.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ. Ни одна из Сторон не несет ответственности в случае неисполнения или несвоевременного исполнения своих обязанностей по Договору, если надлежащее их исполнение оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

6.2. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы Стороны или одна из Сторон незамедлительно информируют другую сторону об их наступлении направлением другой стороне соответствующего уведомления. При этом Стороны предпринимают все возможные меры для ограничения отрицательных последствий, вызываемых указанными обстоятельствами непреодолимой силы.

6.3. Срок исполнения обязательств Сторон по Договору в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства.

6.4. Если обстоятельства непреодолимой силы имеют такой характер, что исполнение обязанностей Сторонами или одной из Сторон по Договору становится чрезвычайно затруднительным в течение более 3 (трех) недель подряд, Стороны должны принять совместное решение о дальнейшей судьбе Договора.

6.5. Агент несет ответственность за повреждение и сохранность документации, переданной ему Принципалом для проведения торгов.

6.6. Агент не несет имущественной и/или иной ответственности за недостоверность информации, предоставленной Принципалом, в том числе информации об основаниях проведения торгов, наличии полномочий у Принципала на реализацию Имущества на торгах, начальной цене продажи Имущества, количественных и качественных характеристиках Имущества.

6.7. Принципал отвечает полностью за недостоверность информации и сведений о наличии полномочий у Принципала на реализацию Имущества на торгах, получении требуемого в соответствии с законодательством Российской Федерации согласия (одобрения) государственных (муниципальных) органов на такую реализацию, в том числе в части утверждения начальной цены продажи Имущества, получении одобрения собрания (комитета) кредиторов Принципала порядка, сроков и условий реализации Имущества, количественных и качественных характеристиках Имущества, наличии Имущества в натуре.

6.8. В случае возникновения споров между Сторонами по вопросам исполнения, изменения либо расторжения Договора, Стороны примут все меры к их разрешению путем переговоров. В случае не достижения согласия, споры разрешаются путем обращения в Арбитражный суд Республики Башкортостан.

7. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7.2. Вся корреспонденция, в соответствии с Договором, считается направленной надлежащим образом, если она направлена заказным письмом с уведомлением о вручении, либо курьером с распиской о вручении.

Стороны согласились с возможностью обмена копиями документов между Сторонами посредством электронной, факсимильной или иной связи, позволяющей достоверно установить, что документ исходит от Стороны Договора, с последующей передачей оригинала документа в разумный срок.

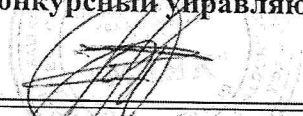

7.3. В случае изменения адреса и (или) реквизитов одной из Сторон, извещение о таком изменении должно быть направлено другой стороне в пятидневный срок. До получения другой стороной измененных реквизитов, все исполненное и (или) отправленное ей в соответствии с прежними адресами и (или) реквизитами, считается исполненным и (или) отправленным надлежащим образом.

7.4. Стороны договорились о возможности использования электронного документооборота между Сторонами, в процессе исполнения Договора, а также документооборота посредством почтовой, факсимильной или иной связи, позволяющей достоверно установить, что документ исходит от стороны Договора.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

9. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Принципал	Агент
<p>ООО ПКФ «МАЯК» Юридический адрес: 450032, РБ, г. Уфа, ул. Инициативная, д. 3/2 Тел/Факс: (347) 260-35-90, 260-75-78, ИНН 0273003949, КПП 027701001 Р/с 40702810906420000758 в Отделении № 8598 Сбербанка России г. Уфа К/с 30101810300000000601 БИК 048073601</p>	<p>ООО «Аукцион-Гарант» 450112, РБ, г. Уфа, ул. Цветочная 5/1 ИНН 0273064490 КПП 027301001 ОГРН 1070273003943 р/с 40702810804000001328 АО Инвесткапиталбанк к/с 30101810480730000875 БИК 048073875</p>
<p>Конкурсный управляющий</p>  <p>/Малядский Е.М./</p>	<p>Директор</p>  <p>/А.Л. Юсупов</p> 