

Договор агентирования № 100Т

город Хабаровск

05 октября 2016 года

Общество с ограниченной ответственностью «Комплексная строительная компания» (ОГРН 1062723017741 ИНН 2723077016) в лице конкурсного управляющего Шинкоренко Евгения Михайловича, действующего на основании решения Арбитражного суда города Москвы от 17 марта 2015 г. по делу № А40-18467/12, именуемое в дальнейшем «Принципал», с одной стороны, и АТЭКО: консалтинговая группа Общество с ограниченной ответственностью (ОГРН 5147746364035 ИНН 7733902556), в лице управляющего Струкова Александра Вячеславовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Агент», с другой стороны, заключили настоящий Договор о следующем:

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Принципал поручает Агенту, а Агент обязуется от своего имени обеспечить продажу на торгах имущества, принадлежащего Принципалу на праве собственности (далее – Имущество):

наименование	начальная цена лота, руб.
Нежилое помещение общей площадью 9903,3 кв.м., номера на поэтажном плане 1 этаж №2-60, 2 этаж №1-20, расположенное в г. Биробиджане, ул. Трансформаторная, д.1 д	54 192 000,00
Объект незавершенного строительства, назначение нежилое, общая площадь 1361 кв.м., инв.№ 5022, лит.К1К2, расположенный в г. Биробиджане, ул. Трансформаторная, 1	6 720 000, 00

1.2. В целях реализации обязанности, указанной в пункте 1.1 настоящей статьи, Агент обеспечивает организацию и проведение открытого аукциона на повышение с открытой формой представления предложений о цене, повторного аукциона, а также посредством публичного предложения.

Договор купли-продажи Имущества, заключаемый в результате исполнения Агентом указанной в пункте 1 настоящей статьи обязанности (далее – договор купли-продажи), заключается между арбитражным управляющим и победителем торгов по продаже Имущества (далее – покупатель).

2. Обязанности Сторон

2.1. Агент обязан:

- обеспечить продажу Имущества на торгах по цене не ниже его начальной цены, установленной Порядком реализации имущества на следующих условиях, совершая следующие действия:

- опубликовать сообщение о продаже имущества в газете «Коммерсантъ», в местном печатном органе по месту нахождения должника, а также в ином печатном органе, указанным арбитражным управляющим, в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве - ЗАО «Интерфакс» не позднее, чем за тридцать дней до даты проведения торгов и сообщение о результатах проведения торгов в установленные законом сроки;

- предоставить возможность предварительного ознакомления с документами, условиями заключения договора купли - продажи, договора о задатке, иной имеющейся у организатора торгов информацией о продаваемом имуществе;

- осуществлять проведение торгов;

- определить победителя торгов, подписать протокол о результатах проведения торгов и в течение 2 (Двух) рабочих дней с момента подписания протокола о результатах проведения торгов направить его победителю торгов и внешнему управляющему;

- принимать и возвращать задатки проигравшим участникам торгов;

- перечислить на расчетный счет продавца задаток победителя торгов не позднее 3 (Трех) дней с момента подписания протокола о результатах проведения торгов;

- уведомлять заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

- Сообщать Принципалу по его требованию все сведения о ходе исполнения договора;

- При необходимости привлекать Принципала или представителей Принципала к выполнению договора.

2.2. Принципал обязан:

- Обеспечить Агента всеми необходимыми документами для исполнения договора;

- Выплатить Агенту вознаграждение, а также возместить расходы, связанные с выполнением договора, в порядке и в сроки, установленные статьей 3 настоящего договора;

3. Цена договора. Расчеты

3.1. За выполнение Поручения Принципал выплачивает Агенту вознаграждение в размере: 50 000 (Пятьдесят тысяч) руб. – в течение десяти дней с момента заключения настоящего договора;

50 000 (Пятьдесят тысяч) руб. – в течение десяти дней с момента официального опубликования в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве сообщения о проведении повторного аукциона;

50 000 (Пятьдесят тысяч) руб. – в течение трех дней с момента официального опубликования в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве сообщения о проведении торгов посредством публичного предложения.

Помимо фиксированной части вознаграждения Принципал выплачивает Агенту вознаграждение в размере 5% от стоимости Имущества, установленной в договоре купли-продажи, заключенном по итогам торгов.

3.2. Сверх вознаграждения, установленного п. 3.1, Принципал возмещает Агенту расходы, которые Агент произвел в связи с исполнением договора, в том числе оплата публикации объявления о проведении аукциона (повторного аукциона, торгов посредством публичного предложения, результатах проведения аукциона) и иные, в течение двух банковских дней после предоставления Принципалу документов, подтверждающих данные расходы.

Агент

ООО «АТЭКО»
ОГРН 5147746364035 ИНН 7733902556
143009 Московская область, г.Одинцово ул. Северная 5 корпус 4 кв. 498



управляющий
А.З.Струков

Принципал

ООО «Комплексная строительная компания»
ОГРН 1062723017741 ИНН 2723077016
680000 г. Хабаровск ул. Комсомольская 85



конкурсный управляющий
Е.М.Шинкоренко