



ООО «Агентство оценки «Гранд Истейт»
г. Самара ул. Ульяновская, д. 52/ ул. Ярмарочная, д. 55, оф. 505, тел. +7(846) 31-31-001
Доп. офис: Московское шоссе д.3, оф.309 т. +7(846) 276-78-88
<http://www.grand-ocenka.ru>; e-mail: grand-ocenka@mail.ru



УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор ООО «Агентство оценки
«Гранд Истейт» _____

«14» декабря 2016 г.

Ульянин А.В.

Отчет № 2016.11-039/3

**ОБ ОЦЕНКЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА АО «ПРОМЫШЛЕННОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО»
В КОЛИЧЕСТВЕ 17 ЕДИНИЦ**

ДАТА ОЦЕНКИ: 12.12.2016 г.

ДАТА СОСТАВЛЕНИЯ ОТЧЕТА: 14.12.2016 г.

**ЗАКАЗЧИК:
АО «ПРОМЫШЛЕННОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО»**

**ИСПОЛНИТЕЛЬ:
ООО «АГЕНТСТВО ОЦЕНКИ «ГРАНД ИСТЕЙТ»**

Самара 2016 г.



ООО «Агентство оценки «Гранд Истейт»
г. Самара ул. Ульяновская, д. 52/ ул. Ярмарочная, д. 55, оф. 505, тел. +7(846) 31-31-001
Доп. офис: Московское шоссе д.3, оф.309 т. +7(846) 276-78-88
<http://www.grand-ocenka.ru>; e-mail: grand-ocenka@mail.ru



**Конкурсному управляющему
Братящину Александру Владимировичу**

Уважаемый Александр Владимирович!

В соответствии с Договором № 2016.11-039 от 26.10.2016 г. нами произведена оценка рыночной стоимости объектов движимого имущества АО «Промышленное строительство» в количестве 17 единиц, согласно перечню:

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта
1	Опал. колонн(Универс.к-т PSK-CLASSIK,15 шт.)Бло1-5, 913410, 10.03.2011, 2 452 368.01
2	Опал.балоктриб.PSK-CUP на констр.балок трибуны, 913419, 18.03.2011, 9 282 940.69
3	Опал.колонн(К-тметал. опал. кругл.кол.10 шт.) Б2-4, 913452, 18.03.2011, 1 603 175.18
4	Опал.колонн(Универс.к-т PSK-CLASSIK,10 шт.) Бл 2-4, 913412, 10.03.2011, 1 636 835.94
5	Опалуб. перекрыт. PSK-CUP д/бетонир.1,2,3,э блок 1, 913449, 27.12.2012, 1 068 233.90
6	Опалуб. перекрыт. PSK-CUP д/бетонир.1,2,3,э блок 2, 913422, 18.03.2011, 7 661 941.71
7	Опалуб. перекрыт. PSK-CUP д/бетонир.1,2,3,э блок5, 913418, 27.12.2012, 1 299 203.39
8	Опалуб. перекрыт. PSK-CUP на переопирание 2-х этаж, 913448, 24.12.2012, 1 272 879.66
9	Опалуб. перекрыт. PSK-CUPна переопиран2-х эт.Блок2, 913453, 18.03.2011, 4 849 787.69
10	Опалуб. перекрыт.PSK-CUP на переопир.2-х эт.блок 5, 913450, 18.03.2011, 5 893 504.05
11	Опалуб.перекрыт.PSK-CUP на переопиран2-х эт. Бл 1, 913446, 21.12.2012, 1 299 203.39
12	Опалуб.стен (универс. к-т стен ЛЛЮ) Блок 2-4, 913421, 18.03.2011, 7 475 031.21
13	КомпрессорAIRMAN PDS390S-W № 72-4В11409, 913444, 15.03.2011, 932 203.39
14	Подъемник ножичный электрический UPRIGHT 50671, 913276, 10.11.2008,
15	Подъемник ножичный электрический UPRIGHT 50604, 913274, 10.11.2008,
16	Автомат свар. д/свар. полим.покрытий LEISTER
17	Бурильно проходческая установка VERMEER NAVIGATOR

Дата определения стоимости: 12.12.2016 г.

Цели и задачи оценки: определение рыночной стоимости объектов оценки для целей реализации имущества с торгов при проведении конкурсного производства.

Оценка произведена в соответствии с Законом об оценочной деятельности, Федеральными стандартами оценки и действующими нормативными документами.

Анализ исходной информации, результаты оценки представлены в настоящем отчете.

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по оценке или по методике ее проведения, использованной нами, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к нам.

Благодарим, за возможность оказать Вам услугу.

С уважением, генеральный директор
ООО «Агентство оценки «Гранд Истейт»,
кандидат экономических наук

А.В. Ульянин



ООО «Агентство оценки «Гранд Истейт»
г. Самара ул. Ульяновская, д. 52/ ул. Ярмарочная, д. 55, оф. 505, тел. +7(846) 31-31-001
Доп. офис: Московское шоссе д.3, оф.309 т. +7(846) 276-78-88
<http://www.grand-ocenka.ru>; e-mail: grand-ocenka@mail.ru



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**о рыночной стоимости объектов движимого имущества
АО «Промышленного строительства» в количестве 17 единиц
(на основании Отчета об оценке № 2016.11-039/3)**

Дата оценки: 12.12.2016 г.
Дата составления отчета: 14.12.2016 г.

Руководствуясь Федеральным законом «Об оценочной деятельности в РФ» № 135-ФЗ от 29 июля 1998г., Федеральными стандартами оценки и действующими нормативными документами, выполнена работа по договору №2016.11-039 от 26.10.2016 **Ошибка! Неизвестное имя свойства документа.** г., по оценке рыночной стоимости имущества АО «Промышленное строительство».

Результаты оценки действительны в течение 6 месяцев с даты составления отчета.

Основанием для осуществления деятельности по оценке имущества является членство Оценщика Ульянина А.В. в Некоммерческом партнерстве саморегулируемая организация «Свободный Оценочный Департамент» (НП СРО «СВОД»), регистрационный номер 347 от 27.06.2013г. Профессиональная ответственность Ульянина А.В. застрахована ООО «Центральное Страхование Общество» (Полис №660 18 ОО-0010266/16 выдан 19 апреля 2016г. Период страхования с 05.05.2016 по 04.05.2017. Страховая сумма 30 000 000 руб.).

Ответственность ООО «Агентство оценки «Гранд Истейт» за нарушение требований договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований законодательства в области оценочной деятельности застрахована ООО «Центральное Страхование Общество» (Полис №660 00 ОО-0006088/15 выдан 23 декабря 2015г. на период с 11.01.2016 г. по 10.01.2017г., страховая сумма 100 000 000 руб.).

На основании информации, собранной и проанализированной в приведенном ниже отчете и полученных результатов рыночной стоимости, мы пришли к заключению:

РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ
объектов недвижимого имущества
составляет (округленно) с учетом НДС (18 %)¹:

29 617 000 руб.

(Двадцать девять миллионов шестьсот семнадцать тысяч рублей)

Оценщик I категории

_____ **А. В. Ульянов**

¹ <http://base.garant.ru/10900200/33/>.



ООО «Агентство оценки «Гранд Истейт»
г. Самара ул. Ульяновская, д. 52/ ул. Ярмарочная, д. 55, оф. 505, тел. +7(846) 31-31-001
Доп. офис: Московское шоссе д.3, оф.309 т. +7(846) 276-78-88
<http://www.grand-ocenka.ru>; e-mail: grand-ocenka@mail.ru



Приложение к заключению

Ведомость расчета рыночной стоимости объектов оценки

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Рыночная стоимость с учетом НДС (18%), руб.	Величина НДС, руб.	Рыночная стоимость без учета НДС (18%), руб.
1	Опал. колонн(Универс.к-т PSK-CLASSIK,15 шт.)Бло1-5, 913410, 10.03.2011, 2 452 368.01	588 315	89 743	498 572
2	Опал.балоктриб.PSK-CUP на констр.балок трибуны, 913419, 18.03.2011, 9 282 940.69	2 226 945	339 704	1 887 242
3	Опал.колонн(К-тметал. опал. кругл.кол.10 шт.) Б2-4, 913452, 18.03.2011, 1 603 175.18	384 596	58 667	325 929
4	Опал.колонн(Универс.к-т PSK-CLASSIK,10 шт.) Бл 2-4, 913412, 10.03.2011, 1 636 835.94	392 671	59 899	332 772
5	Опалуб. перекрыт. PSK-CUP д/бетонир.1,2,3,э блок 1, 913449, 27.12.2012, 1 068 233.90	3 465 077	528 571	2 936 506
6	Опалуб. перекрыт. PSK-CUP д/бетонир.1,2,3,э блок 2, 913422, 18.03.2011, 7 661 941.71	1 838 073	280 384	1 557 689
7	Опалуб. перекрыт. PSK-CUP д/бетонир.1,2,3,э блок5, 913418, 27.12.2012, 1 299 203.39	3 543 649	540 557	3 003 092
8	Опалуб. перекрыт. PSK-CUP на переопирание 2-х этаж, 913448, 24.12.2012, 1 272 879.66	1 430 263	218 176	1 212 087
9	Опалуб. перекрыт. PSK-CUPна переопиран2-х эт.Блок2, 913453, 18.03.2011, 4 849 787.69	1 163 447	177 475	985 972
10	Опалуб. перекрыт.PSK-CUP на переопир.2-х эт.блок 5, 913450, 18.03.2011, 5 893 504.05	1 413 831	215 669	1 198 162
11	Опалуб.перекрыт.PSK-CUP на переопиран2-х эт. Бл 1, 913446, 21.12.2012, 1 299 203.39	2 446 835	373 246	2 073 589
12	Опалуб.стен (универс. к-т стен ЛЛУ) Блок 2-4, 913421, 18.03.2011, 7 475 031.21	1 793 234	273 544	1 519 690
13	КомпрессорAIRMAN PDS390S-W № 72-4B11409, 913444, 15.03.2011, 932 203.39	1 300 402	198 366	1 102 036
14	Подъемник ножичный электрический UPRIGHT 50671, 913276, 10.11.2008,	641 898	97 917	543 981
15	Подъемник ножичный электрический UPRIGHT 50604, 913274, 10.11.2008,	641 898	97 917	543 981
16	Автомат свар. д/свар. полим.покрытий LEISTER	319 946	48 805	271 140
17	Бурильно проходческая установка VERMEER NAVIGATOR	6 025 664	919 169	5 106 495
-	Всего:	29 616 745	4 517 809	25 098 936

Оценщик I категории

_____ А. В. Ульянов



СОДЕРЖАНИЕ

1. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ	7
2. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ	8
2.1 Обоснование использования стандартов при проведении оценки данного объекта оценки	8
2.2 Федеральные стандарты оценки	8
2.3 Стандарты и правила оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков.	8
2.4 Стандарты оценки для определения соответствующего вида стоимости объектов оценки	8
2.5 Общие понятия и определения	8
3. ПРИНЯТЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДОПУЩЕНИЯ	10
3.1. Допущения	10
3.2. Ограничения и пределы применения полученного результата	11
3.3. Указание на непредоставление информации существенным образом повлиявшей на достоверность оценки объекта оценки	11
4. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ, ПОДПИСАВШЕМ ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ, А ТАКЖЕ О ЮРИДИЧЕСКОМ ЛИЦЕ, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР	11
5. ИНФОРМАЦИЯ ОБО ВСЕХ ПРИВЛЕЧЕННЫХ К ПРОВЕДЕНИЮ ОЦЕНКИ И ПОДГОТОВКЕ ОТЧЕТА ОБ ОЦЕНКЕ ОРГАНИЗАЦИЯХ И СПЕЦИАЛИСТАХ	12
6. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ	13
7. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С УКАЗАНИЕМ ПЕРЕЧНЯ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	14
7.1. Количественные и качественные характеристики объекта оценки	14
7.2. Перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки	19
7.3. Перечень использованных при проведении оценки объекта оценки данных с указанием источников их получения	19
8. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ, А ТАКЖЕ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ	20
<u>8.1 Информация о политических, экономических, социальных и экологических и прочих факторах, оказывающих влияние на стоимость объекта оценки</u>	<u>20</u>
<u>8.1.1 Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объекта оценки на рынок оцениваемого объекта, в том числе тенденций, наметившихся на рынке, в период, предшествующий дате оценки</u>	<u>20</u>
<u>8.2 Информация о спросе и предложении на рынке, к которому относится объект оценки, включая информацию о факторах, влияющих на спрос и предложение, количественных и качественных характеристиках данных факторов</u>	<u>27</u>
8.2.1 Определение сегмента рынка, к которому принадлежит оцениваемый объект	27
8.2 Обзор рынка строительной спецтехники	27
8.3 Обзор вторичного рынка производственного оборудования	28
8.4 Информация по ценообразующим факторам, использовавшимся при определении стоимости	29
8.7 Анализ других внешних факторов, не относящихся непосредственно к объекту оценки, но влияющих на его стоимость	29
9. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	29
10. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДА (ПОДХОДОВ) К ОЦЕНКЕ	30
10.1. Последовательность определения стоимости объекта оценки	30



ООО «Агентство оценки «Гранд Истейт»
г. Самара ул. Ульяновская, д. 52/ ул. Ярмарочная, д. 55, оф. 505, тел. +7(846) 31-31-001
Доп. офис: Московское шоссе д.3, оф.309 т. +7(846) 276-78-88
<http://www.grand-ocenka.ru>; e-mail: grand-ocenka@mail.ru



10.2. Выбор подходов и методов оценки рыночной стоимости	30
10.3 Обоснование отказа от использования доходного подхода	31
10.4 Обоснование возможности использования сравнительного подхода	32
10.5 Обоснование возможности использования затратного подхода	32
10.6. Оценка стоимости объектов оценки сравнительным подходом	32
10.7. Оценка стоимости объектов оценки затратным подходом	45
10.4.1 Оценка полной восстановительной стоимости	45
10.4.2. Оценка уровня накопленного износа и остаточной стоимости	48
10.4.3. Согласование результатов в рамках затратного подхода	50
11. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕДУРЫ СОГЛАСОВАНИЯ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ И ВЫВОДЫ, ПОЛУЧЕННЫЕ НА ОСНОВАНИИ ПРОВЕДЕННЫХ РАСЧЕТОВ ПО РАЗЛИЧНЫМ ПОДХОДАМ	52



1. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

Оценка осуществляется на основании договора оказания услуг по оценке №2016.11-039 от 26.10.2016 г. Содержание задания на оценку приведено в таблице 1.

Таблица 1

Показатель	Значение
Объект оценки	Объектами оценки являются объекты движимого имущества АО «ПРОМЫШЛЕННОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО» в количестве 17 ед. Подробное описание объектов оценки и идентифицирующие данные представлены в Приложении 1 (Таблица 20).
Состав объекта оценки с указанием сведений, достаточных для идентификации каждой из его частей	
Характеристики объекта оценки и его оцениваемых частей или ссылки на доступные для оценщика документы, содержащие такие характеристики	Характеристики объектов оценки содержатся в следующих документах: <ul style="list-style-type: none">Акт приема-передачи имущества АО «ПРОМЫШЛЕННОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО» от 11.10.2016 г.;Выписка Государственной инспекции по надзору за техническим состоянием машин и других видов техники Самарской области от 01.11.2016 г. № ГТН/3575;Справка о балансовой стоимости имущества АО «ПРОМЫШЛЕННОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО»
Права, учитываемые при оценке объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав, в том числе в отношении каждой из частей объекта оценки	Вид права – Собственность Правообладатель – АО «ПРОМЫШЛЕННОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО» Место нахождения: 445009, г.Тольятти, ул. Комсомольская, д.84А ОГРН: 1036300995114, дата регистрации: 27.01.2003 г. ИНН: 6323069233; КПП: 632401001 Банковские реквизиты: р/с40702810416060008415 Название: Филиал «Поволжский» АО «Глобэкс» Город: г.Тольятти к/с30101810200000000700; БИК: 043678713 Обременения и ограничения – Отсутствуют ²
Цель оценки	Определение рыночной стоимости объектов оценки
Предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения	Результатом оценки является итоговая величина рыночной стоимости объектов оценки. Результат оценки может использоваться для целей реализации имущества с торгов при проведении конкурсного производства. Ограничение: Отчет может использоваться только по указанному назначению
Вид стоимости	Рыночная стоимость. От оценщика не требуется приводить суждение о возможных границах интервала, в котором, по его мнению, может находиться стоимость.
Иные расчетные величины	Не требуются
Срок проведения оценки	с 26.10.2016 г. по 14.12.2016 г.
Дата оценки	12.12.2016 г.
Проведение осмотра	12.12.2016 г.
Допущения, на которых должна основываться оценка	Список допущений, на которых должна основываться оценка, представлен ниже. При проведении оценки возможно установление дополнительных к указанным в задании на оценку допущений, связанных с предполагаемым использованием результатов оценки и спецификой объектов оценки.

Допущения, на которых должна основываться оценка:

- Оценка производится в предположении предоставления Заказчиком достаточной и достоверной информации по объекту оценки.
- Копии документов и другая необходимая информация, предоставленная Заказчиком или его представителями в ходе проведения оценки, принимаются без какой-либо проверки, как в полной мере и корректно отражающие характеристики объекта оценки.
- Оценщик считает достоверными общедоступные источники отраслевой и статистической информации, однако не делает никакого заключения относительно точности или полноты такой информации и принимает данную информацию как есть. Оценщик не принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, юридических и природных условий, которые могут повлиять на стоимость объекта оценки.
- В рамках оказания услуг по оценке оценщик не проводит специальных экспертиз, в том числе юридическую экспертизу правового положения объекта оценки, строительно-техническую, технологическую и

² В соответствии с Заданием на оценку к Договору №2016.11-039 от 26.10.2016г.



экологическую экспертизу объекта оценки, аудиторскую проверку финансовой отчетности и инвентаризацию составных частей объекта оценки.

5. Объекты оценки рассматриваются с учетом лишь тех ограничений и сервитутов, которые оговариваются в отчете об оценке. Оценщик не несет ответственности ни за наличие таких скрытых фактов, ни за необходимость выявления таковых.

2. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ

2.1 Обоснование использования стандартов при проведении оценки данного объекта оценки

При составлении данного отчета использованы Федеральные стандарты оценки, т.к. они являются обязательными к применению при осуществлении оценочной деятельности. Используются также стандарты и правила оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик, составивший данный отчет.

2.2 Федеральные стандарты оценки

Использованы следующие Федеральные стандарты, действующие на дату оценки:

- **Федеральный стандарт оценки №1** «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО №1)», утвержденный приказом Минэкономразвития России № 297 от 20.05.2015 г.
- **Федеральный стандарт оценки №2** «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)», утвержденный приказом Минэкономразвития России № 298 от 20.05.2015 г.
- **Федеральный стандарт оценки №3** «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)», утвержденный приказом Минэкономразвития России № 299 от 20.05.2015 г.
- **Федеральный стандарт оценки №10** «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утвержденный приказом Минэкономразвития России №328 от 01.06.2015г.

2.3 Стандарты и правила оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков.

• **Стандарт 1** «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки», утвержден Решением Совета НП «СВОД» от 25.01.2013г. (Протокол № 3/2013), изменения и дополнения внесены Решением Совета НП СРО «СВОД» от 13.10.2015г. (Протокол № 101/2015)

• **Стандарт 2** «Цель оценки и виды стоимости», утвержден Решением Совета НП «СВОД» от 25.01.2013г. (Протокол № 3/2013), изменения и дополнения внесены Решением Совета НП СРО «СВОД» от 13.10.2015г. (Протокол № 101/2015)

• **Стандарт 3** «Требования к отчету об оценке», утвержден Решением Совета НП «СВОД» от 25.01.2013г. (Протокол № 3/2013), изменения и дополнения внесены Решением Совета НП СРО «СВОД» от 13.10.2015г. (Протокол № 101/2015)

• **Стандарт 10** «Оценка стоимости машин и оборудования», утвержден Решением Совета НП СРО «СВОД» от 13.10.2015г. (Протокол № 101/2015)

2.4. Стандарты оценки для определения соответствующего вида стоимости объектов оценки

В соответствии с Заданием на оценку целью оценки является определение следующих видов стоимости объекта оценки:

- рыночная.

Определения видов стоимости представлены в разделе 2.5 отчета.

Для определения необходимых видов стоимости объекта оценки были использованы Стандарты оценки, указанные в разделах 2.2 и 2.3 отчета. Обоснование использования стандартов представлено в разделе 2.1 отчета.

2.5. Общие понятия и определения

В ФСО № 1 «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки» установлены следующие Общие понятия оценки (разд.2 п.3-10):

К объектам оценки относятся объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.

Цена – это денежная сумма, запрашиваемая, предлагаемая или уплачиваемая участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки.

Стоимость объекта оценки – это наиболее вероятная расчетная величина, определенная на дату



оценки в соответствии с выбранным видом стоимости согласно требованиям Федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)».

Итоговая величина стоимости – стоимость объекта оценки, рассчитанная при использовании подходов к оценке и обоснованного оценщиком согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке.

Подход к оценке – это совокупность методов оценки, объединенных общей методологией.

Метод проведения оценки объекта оценки – это последовательность процедур, позволяющая на основе существующей для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

Дата определения стоимости объекта оценки (дата проведения оценки, дата оценки) – это дата, по состоянию на которую определена стоимость объекта оценки.

Информация о событиях, произошедших после даты оценки, может быть использована для определения стоимости объекта оценки только для подтверждения тенденций, сложившихся на дату оценки, в том случае, когда такая информация соответствует сложившимся ожиданиям рынка на дату оценки.

Допущение – предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки или подходами к оценке, которые не требуют проверки оценщиком в процессе оценки.

Объект-аналог – объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Согласно ФСО № 2 «Цель оценки и виды стоимости» (разд.3, п.5), при осуществлении оценочной деятельности используются следующие виды стоимости объекта оценки:

- рыночная стоимость;
- инвестиционная стоимость;
- ликвидационная стоимость;
- кадастровая стоимость.

Данный перечень видов стоимости не является исчерпывающим. Оценщик вправе использовать другие виды стоимости в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, а также международными стандартами оценки.

Понятия рыночной стоимости установлены Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (статья 3).

Под **рыночной стоимостью** объекта оценки понимается наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.



3. ПРИНЯТЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДОПУЩЕНИЯ

3.1. Допущения

Следующие принятые при проведении оценки допущения, ограничения и пределы применения полученного результата являются неотъемлемой частью данного отчета.

1. Вся информация, полученная от Заказчика и его представителей в письменном или устном виде и не вступающая в противоречие с профессиональным опытом Оценщика, рассматривалась как достоверная.

2. Оценщик исходил из того, что на объект оценки имеются все подлежащие оценке права в соответствии с действующим законодательством. Однако анализ правоустанавливающих документов и имущественных прав на объект оценки выходит за пределы профессиональной компетенции Оценщика, и он не несет ответственности за связанные с этим вопросы. Право оцениваемой собственности считается достоверным и достаточным для рыночного оборота оцениваемого объекта. Оцениваемая собственность считается свободной от каких-либо претензий или ограничений, кроме оговоренных в Отчете.

3. Оценщик не занимался измерениями физических параметров оцениваемого объекта (все размеры, содержащиеся в документах, представленных Заказчиком, рассматривались как истинные) и не несет ответственности за вопросы соответствующего характера.

4. Все иллюстративные материалы использованы в настоящем отчете исключительно в целях облегчения читателю визуального восприятия.

5. Данные, использованные Оценщиком при подготовке отчета, были получены из надежных источников и считаются достоверными. Тем не менее, Оценщик не может гарантировать их абсолютную точность и во всех возможных случаях указывает источник информации.

6. Осмотр объектов оценки проведен представителем Оценщика.

7. Заказчик принимает на себя обязательство заранее освободить Оценщика от всякого рода расходов и материальной ответственности, происходящих из иска третьих лиц к Оценщику, вследствие легального использования результатов настоящего отчета, кроме случаев, когда в установленном судебном порядке определено, что возникшие убытки явились следствием мошенничества, халатности или умышленно неправомерных действий со стороны Оценщика или его сотрудников в процессе выполнения работ по определению стоимости объекта оценки.

8. Будущее сопровождение проведенной оценки, в том числе дача показаний и явка в суд, не требуется от Оценщика и Исполнителя, если предварительные договоренности по данному вопросу не были достигнуты заранее в письменной форме (за исключением официального вызова суда).

9. Все расчеты производятся Оценщиком в программном продукте «Microsoft Excel». В расчетных таблицах, представленных в отчете, приводятся округленные значения показателей. Итоговые показатели определяются при использовании точных данных. Поэтому при пересчете итоговых значений по округленным данным результаты могут несколько не совпасть с указанными в отчете.

10. Заказчиком оценки предоставлены документы на часть объектов оценки, при определении рыночной стоимости остальных объектов, Оценщик ориентировался на данные полученные от Заказчика, в том числе: Акт приема-передачи имущества АО "ПРОМЫШЛЕННОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО" от 11.10.2016 г.; Выписка Государственной инспекции по надзору за техническим состоянием машин и других видов техники Самарской области от 01.11.2016 г. № ГТН/3575; Справка о балансовой стоимости имущества АО "ПРОМЫШЛЕННОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО" и пр. Оценщик не принимает на себя ответственность за достоверность полученных данных и не несет ответственности за вопросы соответствующего характера.

11. Часть объектов оценки представляет собой специализированные комплекты систем опалубки, предназначенные для строительства зданий и изготавливающиеся под индивидуальный проект Покупателя. По состоянию на дату осмотра и дату оценки, данные объекты находятся в разобранном виде, что не позволяет идентифицировать каждый объект оценки по отдельности и сделать вывод об их целостности (комплектности). При определении рыночной стоимости Оценщик исходил из допущения, что объекты оценки с порядковыми номерами 25 - 31, находятся в наличии у Собственника, являются комплектными и работоспособными.

12. При проведении оценки к осмотру были предоставлены не все объекты оценки. Определение рыночной стоимости неосмотренных объектов, проводилось на основании данных предоставленных Заказчиком, в том числе. Акт приема-передачи имущества АО "ПРОМЫШЛЕННОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО" от 11.10.2016 г.; Выписка Государственной инспекции по надзору за техническим состоянием машин и других видов техники Самарской области от 01.11.2016 г. № ГТН/3575; Справка о балансовой стоимости имущества АО "ПРОМЫШЛЕННОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО" и пр. Оценщик не принимает на себя ответственность за достоверность полученных данных и не несет ответственности за вопросы соответствующего характера.



ООО «Агентство оценки «Гранд Истейт»
г. Самара ул. Ульяновская, д. 52/ ул. Ярмарочная, д. 55, оф. 505, тел. +7(846) 31-31-001
Доп. офис: Московское шоссе д.3, оф.309 т. +7(846) 276-78-88
<http://www.grand-ocenka.ru>; e-mail: grand-ocenka@mail.ru



3.2. Ограничения и пределы применения полученного результата

1. Настоящий отчет достоверен лишь в полном объеме и лишь в указанных в нем целях. Использование отчета для других целей может привести к неверным выводам.
2. Ни клиент, ни оценщик не могут использовать отчет иначе, чем это предусмотрено договором на оценку.
3. Приведенные в отчете величины стоимости действительны лишь на дату оценки. Оценщик не несет ответственности за последующие изменения рыночных условий.
4. Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно величины стоимости Объекта и не является гарантией того, что рассматриваемый Объект будет отчужден по указанной стоимости.
5. Итоговая величина рыночной стоимости, указанная в отчете об оценке, может быть признана рекомендуемой для заявленной цели, если с даты составления отчета об оценке прошло не более 6 месяцев.

3.3. Указание на непредоставление информации существенным образом повлиявшей на достоверность оценки объекта оценки

Заказчиком оценки предоставлены документы на часть объектов оценки, при определении рыночной стоимости остальных объектов, Оценщик ориентировался на данные полученные от Заказчика, в том числе: Акт приема-передачи имущества АО "ПРОМЫШЛЕННОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО" от 11.10.2016 г.; Выписка Государственной инспекции по надзору за техническим состоянием машин и других видов техники Самарской области от 01.11.2016 г. № ГТН/3575; Справка о балансовой стоимости имущества АО "ПРОМЫШЛЕННОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО" и пр. Оценщик не принимает на себя ответственность за достоверность полученных данных и не несет ответственности за вопросы соответствующего характера.

При проведении оценки к осмотру были предоставлены не все объекты оценки. Определение рыночной стоимости неосмотренных объектов, проводилось на основании данных предоставленных Заказчиком, в том числе. Акт приема-передачи имущества АО "ПРОМЫШЛЕННОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО" от 11.10.2016 г.; Выписка Государственной инспекции по надзору за техническим состоянием машин и других видов техники Самарской области от 01.11.2016 г. № ГТН/3575; Справка о балансовой стоимости имущества АО "ПРОМЫШЛЕННОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО" и пр. Оценщик не принимает на себя ответственность за достоверность полученных данных и не несет ответственности за вопросы соответствующего характера

4. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ, ПОДПИСАВШЕМ ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ, А ТАКЖЕ О ЮРИДИЧЕСКОМ ЛИЦЕ, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР

Таблица 2

Сведения о Заказчике	
Сокращенное наименование	АО «ПС»
ОПФ	Акционерное общество
Полное наименование	Акционерное общество «ПРОМЫШЛЕННОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО»
Юридический адрес	445009, г.Тольятти, ул. Комсомольская, д.84А
Реквизиты Заказчика	ОГРН: 1036300995114, дата регистрации: 27.01.2003 г. ИНН: 6323069233; КПП: 632401001 Банковские реквизиты: р/с40702810416060008415 Название: Филиал «Поволжский» АО «Глобэкс» Город: г.Тольятти к/с30101810200000000700; БИК: 043678713
Сведения об оценщиках, работающих на основании трудового договора	
Фамилия, имя, отчество оценщика	Ульянин Алексей Викторович
Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков	Член Некоммерческого партнерства саморегулируемая организация «Свободный Оценочный Департамент» (НП СРО «СВОД»), свидетельство №347, дата включения в реестр 27.06.2013 г. Выписка из реестра НП СРО "СВОД" №2222-В/2016 от 11.05.2016 г.
Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Диплом Межотраслевого института повышения квалификации и переподготовки руководящих кадров и специалистов Российской экономической академии им. Г.В. Плеханова ПП №543089 от 20.01.2003 г. Свидетельство о повышении квалификации №ОД-1104 выдано НОУ ВПО «Самарский институт - высшая школа приватизации и предпринимательства» 26.03.2012 г.



ООО «Агентство оценки «Гранд Истейт»
 г. Самара ул. Ульяновская, д. 52/ ул. Ярмарочная, д. 55, оф. 505, тел. +7(846) 31-31-001
 Доп. офис: Московское шоссе д.3, оф.309 т. +7(846) 276-78-88
<http://www.grand-ocenka.ru>; e-mail: grand-ocenka@mail.ru



Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №660 18 ОО-0010266/16 от 19 апреля 2016 г. выдан ООО "Центральное страховое общество". Период страхования с 05.05.2016 г. по 04.05.2017 г. Страховая сумма 30 000 000 руб.
Стаж работы в оценочной деятельности	С 2003 года
Трудовой договор	Трудовой договор б/н (бессрочный).
Контактные данные, а также сведения о местонахождении оценщика	8 (846) 31-31-001, grand-ocenka@mail.ru 443001, г. Самара ул. Ульяновская, д. 52/ ул. Ярмарочная, д. 55, оф.505
Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор	
Организационно-правовая форма ОКОПФ ОКФС	65 Общество с ограниченной ответственностью 16 Частная собственность
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Агентство оценки «Гранд Истейт»
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1146315007167
Дата присвоения ОГРН	08.12.2014 г.
Место нахождения	г. Самара, Московское шоссе 3, оф. 304.
Контактные телефоны исполнителя	8 (846) 31-31-001, e-mail: grand-ocenka@mail.ru , www.grand-ocenka.ru
Сведения о договоре страхования ответственности юридического лица за нарушение требований договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований законодательства в области оценочной деятельности	Полис № 660 00 ОО-0006088/15 выдан ООО "Центральное Страховое Общество", Период страхования с 11.01.2016 г. по 10.01.2017 г. Страховая сумма 100 000 000 руб.
Свидетельство о государственной регистрации	Серия 63 № 005879797, выдано ИФНС по Ленинскому району г. Самара 08.12.2014 г.
Банковские реквизиты исполнителя	ИНН 6315661622, КПП 631501001, р/с 40702810622540000653 в филиале АКБ "АБСОЛЮТ БАНК», к/с 30101810800000000829, БИК 43601829
Информация о членстве в саморегулируемой организации	Член Некоммерческого партнерства "Лига независимых оценочных организаций "Свободный Оценочный Департамент" (НП "Лига НОО "СВОД"). Свидетельство о членстве №07 от 12.01.2015 г.
Информация о дополнительной сертификации	Сертификат соответствия №А.СРТ.СС.150731.02-3859.04 Система Менеджмента Качества (ГОСТ ISO 9001-2011) выдан на срок с 31.07.2015г. до 31.07.2018г.
Сведения о независимости оценщика и юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор	Стороны по договору №2016.11-039 от 26.10.2016 г. подтверждают независимость оценщика и юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, в соответствии с требованиями ст. 16 Федерального закона «Об оценочной деятельности в РФ» № 135-ФЗ от «29» июля 1998 года (в ред. от 03.07.2016г)

5. ИНФОРМАЦИЯ ОБО ВСЕХ ПРИВЛЕЧЕННЫХ К ПРОВЕДЕНИЮ ОЦЕНКИ И ПОДГОТОВКЕ ОТЧЕТА ОБ ОЦЕНКЕ ОРГАНИЗАЦИЯХ И СПЕЦИАЛИСТАХ

Таблица 3

Показатель	Значение
Привлекаемое лицо	Муштаков Александр Константинович
Квалификация	-
Степень участия в оценке и подготовке отчета	1) выезд к месторасположению объекта оценки; 2) проведение осмотра
Обоснование необходимости привлечения	В соответствии с внутренним регламентом компании, о распределении обязанностей работников в зависимости от степени сложности работ и уровня квалификации специалистов



6. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

Таблица 4

Показатель	Значение
Общая информация, идентифицирующая объект оценки	Объектами оценки являются объекты движимого имущества АО «ПРОМЫШЛЕННОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО» в количестве 17 ед. Подробное описание объектов оценки и идентифицирующие данные представлены в Приложении 1 (Таблица 20).
Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки	Договор №2016.11-039 от 26.10.2016 г., «Заказчик» - АО «ПРОМЫШЛЕННОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО», «Исполнитель» - ООО «Агентство оценки «Гранд Истейт»
Цели проведения оценки, предполагаемое использование результатов оценки	Определение рыночной стоимости объектов оценки для целей реализации имущества с торгов при проведении конкурсного производства
Вид определяемой стоимости	Рыночная стоимость
Результаты оценки, полученные при применении сравнительного подхода, с учетом НДС (18 %), руб.	8 609 862 руб.
Результаты оценки, полученные при применении затратного подхода, с учетом НДС (18 %), руб.	21 006 883 руб.
Результаты оценки, полученные при применении доходного подхода, с учетом НДС (18 %), руб.	Не применялся (обоснование отказа представлено в п. 10.3 настоящего отчета)
Итоговая величина рыночной стоимости объектов оценки (округленно) с учетом НДС (18%) ³ , руб.	29 617 000 руб. (Двадцать девять миллионов шестьсот семнадцать тысяч рублей)
Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости	<ol style="list-style-type: none">1. Отчет об оценке содержит профессиональное мнение оценщика относительно стоимости объектов оценки только в указанных целях и по состоянию на дату оценки.2. Отчет и итоговая стоимость, указанная в нем, могут быть использованы Заказчиком только для определенных целей, указанных в отчете. Оценщик не несет ответственности за распространение Заказчиком данных отчета об оценке, выходящее за рамки целей предполагаемого использования результатов оценки.3. Ни отчет целиком, ни одна из его частей (особенно заключение о стоимости, сведения об оценщиках и Исполнителе, а также любая ссылка на их профессиональную деятельность) не могут распространяться посредством рекламы, PR, СМИ, почты, прямой переписки и любых других средств коммуникации без предварительного письменного согласия, и одобрения Исполнителя.

³ <http://base.garant.ru/10900200/33/>.



ООО «Агентство оценки «Гранд Истейт»
г. Самара ул. Ульяновская, д. 52/ ул. Ярмарочная, д. 55, оф. 505, тел. +7(846) 31-31-001
Доп. офис: Московское шоссе д.3, оф.309 т. +7(846) 276-78-88
<http://www.grand-ocenka.ru>; e-mail: grand-ocenka@mail.ru



7. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С УКАЗАНИЕМ ПЕРЕЧНЯ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

7.1. Количественные и качественные характеристики объекта оценки

Согласно договору, на проведение оценки № 2016.11-039 от 26.10.2016 г. на оценку представлено движимое имущество АО «ПРОМЫШЛЕННОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО» в количестве 115 единиц, согласно перечню, представленному в Приложении 1 (Таблица 31).

Сведения об имущественных правах, обременениях, связанных с объектами оценки, представлены в Таблице 5. Данные бухгалтерского учета указаны в соответствии со Справкой о балансовой стоимости имущества АО «ПРОМЫШЛЕННОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО» и представлены в Таблице 6. Классификация объектов оценки произведена на основании данных Классификатора «Единые нормы амортизационных отчислений на полное восстановление основных фондов народного хозяйства СССР»⁴ представлена в Таблице 7.

Информация о технических характеристиках оцениваемого имущества представлена в Приложении 3 к данному отчету (описание технических характеристик представлено в копиях интернет страниц объявлений о продаже, использованных для определения полной стоимости восстановления, или информационных ресурсах, на которых представлено техническое описание аналогичных объектов). Информация о технических характеристиках транспортных средств и спецтехники (самоходных машин) принята по данным Паспортов транспортных средств и Паспортов самоходных машин и других видов техники), предоставленных Заказчиком оценки (копии ПТС и ПСМ представлены в Приложении 4 Настоящего отчета).

Таблица 5

Характеристика	Значение
Вид права	Собственность
Правообладатель (сокращенное наименование)	АО «ПС»
ОПФ	Акционерное общество
Полное наименование	Акционерное общество «ПРОМЫШЛЕННОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО»
Юридический адрес	445009, г.Тольятти, ул. Комсомольская, д.84А
Реквизиты правообладателя	ОГРН: 1036300995114, дата регистрации: 27.01.2003 г. ИНН: 6323069233; КПП: 632401001 Банковские реквизиты: р/с40702810416060008415 Название: Филиал «Поволжский» АО «Глобэкс» Город: г.Тольятти к/с30101810200000000700; БИК: 043678713
Обременения и ограничения	Отсутствуют
Балансовая стоимость	См. Таблицу 6

⁴ Утв. постановлением СМ СССР от 22 октября 1990 г. N 1072 (<http://zakon.kuban.ru/private4/ena01072.htm>).



ООО «Агентство оценки «Гранд Истейт»
 г. Самара ул. Ульяновская, д. 52/ ул. Ярмарочная, д. 55, оф. 505, тел. +7(846) 31-31-001
 Доп. офис: Московское шоссе д.3, оф.309 т. +7(846) 276-78-88
<http://www.grand-ocenka.ru>; e-mail: grand-ocenka@mail.ru



Таблица 6

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Данные бухгалтерского учета							Эксплуатационная характеристика	
		Год выпуска	Инвентарный номер	Количество, шт.	дата принятия к учету	балансовая стоимость, руб.	амортизация за период, руб.	остаточная стоимость, руб.	период эксплуатации	характеристика работоспособности
1	Опал. колонн(Универс.к-т PSK-CLASSIK,15 шт.)Бло1-5, 913410, 10.03.2011, 2 452 368.01	2011	913410	1	10.03.2011	2452368,01	2239547,63	212820,38	постгарантийный период	работоспособное
2	Опал.балоктриб.PSK-CUP на констр.балок трибуны, 913419, 18.03.2011, 9 282 940.69	2011	913419	1	18.03.2011	9282940,69	8477352,18	805588,51	постгарантийный период	работоспособное
3	Опал.колонн(К-тметал. опал. кругл.кол.10 шт.) Б2-4, 913452, 18.03.2011, 1 603 175.18	2011	913452	1	18.03.2011	1603175,18	1464049,14	139126,04	постгарантийный период	работоспособное
4	Опал.колонн(Универс.к-т PSK-CLASSIK,10 шт.) Бл 2-4, 913412, 10.03.2011, 1 636 835.94	2011	913412	1	10.03.2011	1636835,94	1494788,73	142047,21	постгарантийный период	работоспособное
5	Опалуб. перекрыт. PSK-CUP д/бетонир.1,2,3,э блок 1, 913449, 27.12.2012, 1 068 233.90	2012	913449	1	27.12.2012	10185927,4	9109814,37	1076113,03	постгарантийный период	работоспособное
6	Опалуб. перекрыт. PSK-CUP д/бетонир.1,2,3,э блок 2, 913422, 18.03.2011, 7 661 941.71	2011	913422	1	18.03.2011	7661941,71	6997026,05	664915,66	постгарантийный период	работоспособное
7	Опалуб. перекрыт. PSK-CUP д/бетонир.1,2,3,э блок5, 913418, 27.12.2012, 1 299 203.39	2012	913418	1	27.12.2012	10416896,88	9305249,98	1111646,9	постгарантийный период	работоспособное
8	Опалуб. перекрыт. PSK-CUP на переопирание 2-х этаж, 913448, 24.12.2012, 1 272 879.66	2012	913448	1	24.12.2012	4204396,05	3715416,69	488979,36	постгарантийный период	работоспособное
9	Опалуб. перекрыт. PSK-CUPна переопиран2-х эт.Блок2, 913453, 18.03.2011, 4 849 787.69	2011	913453	1	18.03.2011	4849787,69	4428915,18	420872,51	постгарантийный период	работоспособное
10	Опалуб. перекрыт.PSK-CUP на переопир.2-х эт.блок 5, 913450, 18.03.2011, 5 893 504.05	2011	913450	1	18.03.2011	5893504,05	5382056,39	511447,66	постгарантийный период	работоспособное
11	Опалуб.перекрыт.PSK-CUP на переопиран2-х эт. Бл 1, 913446, 21.12.2012, 1 299 203.39	2012	913446	1	21.12.2012	7192707,44	6403479,52	789227,92	постгарантийный период	работоспособное
12	Опалуб.стен (универс. к-т стен ЛЛЮ) Блок 2-4, 913421, 18.03.2011, 7 475 031.21	2011	913421	1	18.03.2011	7475031,21	6826335,9	648695,31	постгарантийный период	работоспособное
13	КомпрессорAIRMAN PDS390S-W № 72-4B11409, 913444, 15.03.2011, 932 203.39	2011	913444	1	15.03.2011	932203,39	932203,39		постгарантийный период	работоспособное
14	Подъемник ножичный электрический UPRIGHT 50604, 913274, 10.11.2008,	2008	913274	1	10.11.2008	555928,3	555928,3		постгарантийный период	работоспособное



ООО «Агентство оценки «Гранд Истейт»
г. Самара ул. Ульяновская, д. 52/ ул. Ярмаочная, д. 55, оф. 505, тел. +7(846) 31-31-001
Доп. офис: Московское шоссе д.3, оф.309 т. +7(846) 276-78-88
<http://www.grand-ocenka.ru>; e-mail: grand-ocenka@mail.ru



№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Данные бухгалтерского учета							Эксплуатационная характеристика	
		Год выпуска	Инвентарный номер	Количество, шт.	дата принятия к учету	балансовая стоимость, руб.	амортизация за период, руб.	остаточная стоимость, руб.	период эксплуатации	характеристика работоспособности
15	Подъемник ножичный электрический UPRIGHT 50671, 913276, 10.11.2008,	2008	913276	1	10.11.2008	555928,3	555928,3		постгарантийный период	работоспособное
16	Автомат свар. д/свар. полим.покрытий LEISTER	-	1237124	1					постгарантийный период	работоспособное
17	Бурильно проходческая установка VERMEER NAVIGATOR	2008	646	1	09.04.2009	12287247,24	12287247,24	0	постгарантийный период	работоспособное



ООО «Агентство оценки «Гранд Истейт»
г. Самара ул. Ульяновская, д. 52/ ул. Ярмарочная, д. 55, оф. 505, тел. +7(846) 31-31-001
Доп. офис: Московское шоссе д.3, оф.309 т. +7(846) 276-78-88
<http://www.grand-ocenka.ru>; e-mail: grand-ocenka@mail.ru



Таблица 7

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Год выпуска	Шифр ЕНАО	Описание	Норма амортизационных отчислений, %	Нормативный срок жизни, лет
1	Опал. колонн(Универс.к-т PSK-CLASSIK,15 шт.)Бло1-5, 913410, 10.03.2011, 2 452 368.01	2011	42007	Опалубка скользящая	22,00%	4,55
2	Опал.балоктриб.PSK-CUP на констр.балок трибуны, 913419, 18.03.2011, 9 282 940.69	2011	42007	Опалубка скользящая	22,00%	4,55
3	Опал.колонн(К-тметал. опал. кругл.кол.10 шт.) Б2-4, 913452, 18.03.2011, 1 603 175.18	2011	42007	Опалубка скользящая	22,00%	4,55
4	Опал.колонн(Универс.к-т PSK-CLASSIK,10 шт.) Бл 2-4, 913412, 10.03.2011, 1 636 835.94	2011	42007	Опалубка скользящая	22,00%	4,55
5	Опалуб. перекрыт. PSK-CUP д/бетонир.1,2,3,э блок 1, 913449, 27.12.2012, 1 068 233.90	2012	42007	Опалубка скользящая	22,00%	4,55
6	Опалуб. перекрыт. PSK-CUP д/бетонир.1,2,3,э блок 2, 913422, 18.03.2011, 7 661 941.71	2011	42007	Опалубка скользящая	22,00%	4,55
7	Опалуб. перекрыт. PSK-CUP д/бетонир.1,2,3,э блок5, 913418, 27.12.2012, 1 299 203.39	2012	42007	Опалубка скользящая	22,00%	4,55
8	Опалуб. перекрыт. PSK-CUP на переопирание 2-х этаж, 913448, 24.12.2012, 1 272 879.66	2012	42007	Опалубка скользящая	22,00%	4,55
9	Опалуб. перекрыт. PSK-CUPна переопиран2-х эт.Блок2, 913453, 18.03.2011, 4 849 787.69	2011	42007	Опалубка скользящая	22,00%	4,55
10	Опалуб. перекрыт.PSK-CUP на переопир.2-х эт.блок 5, 913450, 18.03.2011, 5 893 504.05	2011	42007	Опалубка скользящая	22,00%	4,55
11	Опалуб.перекрыт.PSK-CUP на переопиран2-х эт. Бл 1, 913446, 21.12.2012, 1 299 203.39	2012	42007	Опалубка скользящая	22,00%	4,55
12	Опалуб.стен (универс. к-т стен ЛЛТУ) Блок 2-4, 913421, 18.03.2011, 7 475 031.21	2011	42007	Опалубка скользящая	22,00%	4,55
13	КомпрессорAIRMAN PDS390S-W № 72-4B11409, 913444, 15.03.2011, 932 203.39	2011	41404	Компрессоры и компрессорные станции и установки передвижные и специальные	14,40%	6,94
14	Подъемник ножичный электрический UPRIGHT 50604, 913274, 10.11.2008,	2008	45628	Подъемно-транспортные средства: подъемники, конвейеры, транспортеры стационарные, винтовые спуски, люки, механизмы для погрузки, склады почтовые автоматизированные стеллажные, почтовые конвейеры и др.	9,10%	10,99



ООО «Агентство оценки «Гранд Истейт»
г. Самара ул. Ульяновская, д. 52/ ул. Ярмарочная, д. 55, оф. 505, тел. +7(846) 31-31-001
Доп. офис: Московское шоссе д.3, оф.309 т. +7(846) 276-78-88
<http://www.grand-ocenka.ru>; e-mail: grand-ocenka@mail.ru



№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Год выпуска	Шифр ЕНАО	Описание	Норма амортизационных отчислений, %	Нормативный срок жизни, лет
15	Подъемник ножичный электрический UPRIGHT 50671, 913276, 10.11.2008,	2008	45628	Подъемно-транспортные средства: подъемники, конвейеры, транспортеры стационарные, винтовые спуски, люки, механизмы для погрузки, склады почтовые автоматизированные стеллажные, почтовые конвейеры и др.	9,10%	10,99
16	Автомат свар. д/свар. полим.покрытий LEISTER	-	42502	Сварочные преобразователи и полупроводниковые выпрямители однопостовые и многопостовые, трансформаторы для автоматической и электрошлаковой сварки, установки для ручной дуговой сварки в аргоне, автоматы и полуавтоматы для дуговой и электрошлаковой сварки	16,70%	5,99
17	Бурильно проходческая установка VERMEER NAVIGATOR	2008	646	Бурильно-крановые и бурильные машины	14,30%	6,99



ООО «Агентство оценки «Гранд Истейт»
г. Самара ул. Ульяновская, д. 52/ ул. Ярмабочная, д. 55, оф. 505, тел. +7(846) 31-31-001
Доп. офис: Московское шоссе д.3, оф.309 т. +7(846) 276-78-88
<http://www.grand-ocenka.ru>; e-mail: grand-ocenka@mail.ru



7.2. Перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки

- Акт приема-передачи имущества АО «ПРОМЫШЛЕННОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО» от 11.10.2016 г.;
- Выписка Государственной инспекции по надзору за техническим состоянием машин и других видов техники Самарской области от 01.11.2016 г. № ГТН/3575;
- Справка о балансовой стоимости имущества АО «ПРОМЫШЛЕННОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО».

7.3. Перечень использованных при проведении оценки объекта оценки данных с указанием источников их получения

При составлении отчета использованы материалы сайтов интернета, официальных сайтов фирм, занимающихся реализацией объектов, аналогичных оцениваемым.

При составлении отчета использованы так же следующие материалы:

- Исследование Территориального агентства оценки (Территориальное агентство оценки (ГК «Поволжский Центр Развития»). 443080, г.Самара, ул. Революционная, д. 70, литера 1, 3-й этаж www.tao-samara.ru, (факс) 276-68-61) «Исследование рынка офисной недвижимости г. Самара 3 квартал 2016г.».
- «Рейтинг Фонда «Петербургская политика» за октябрь 2016 года». - <http://www.fpp.spb.ru/fpp-rating-2016-10>.
- Интернет-портал: <http://2016-god.com/ceny-na-avtomobili-v-2016-godu-prognoz/>.
- Интернет-портал: <http://www.autostat.ru/>.
- Информационный ресурс «ТОПОФ.ru»: <http://www.topof.ru/news/2016/09/za-pervuyu-polovinu-2016-goda-rynok-novykh-pritsepov-i-polupritsepov-sokratilsya-na-2,21>.
- Информационный ресурс «Российская Газета»: <https://rg.ru/2016/11/01/rossijskij-rynok-spectehniki-prodolzhil-padenie.html>.
- Официальный сайт ЗАО ПГ «НОВАТОР» (<http://www.novator-grp.ru/rus/news/1467792720>).
- Инф-ый ресурс «Политическая газета»: <http://politrussia.com/ekonomika/stankostroenie-716/>.
- Официальный сайт Центрального Банка РФ - <http://www.cbr.ru/>;



8. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ, А ТАКЖЕ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ

8.1 Информация о политических, экономических, социальных и экологических и прочих факторах, оказывающих влияние на стоимость объекта оценки

8.1.1 Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объекта оценки на рынок оцениваемого объекта, в том числе тенденций, наметившихся на рынке, в период, предшествующий дате оценки

ИНФОРМАЦИЯ О ПОЛИТИЧЕСКОЙ И СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ОБСТАНОВКЕ В СТРАНЕ

По оценке Минэкономразвития России, сезонно сглаженный индекс ВВП в сентябре показал отрицательную динамику, составив $-0,2$ % м/м. Позитивную динамику с сезонной корректировкой показали добыча полезных ископаемых, розничная торговля.

В годовом выражении, по оценке Минэкономразвития России, в сентябре 2016 г. ВВП снизился на $0,7$ %, за девять месяцев – на $0,7$ % г/г.

В сентябре ситуация в промышленном производстве ухудшилась. Рассчитываемый Минэкономразвития России сезонно сглаженный индекс промышленного производства после августовского роста ($0,3$ % м/м) вновь вышел в область отрицательных значений ($-0,2$ % м/м). Снижение обусловлено сокращением в обрабатывающих производствах ($-0,4$ % м/м). В добыче полезных ископаемых сохранился рост ($0,2$ % м/м), в производстве и распределении электроэнергии, газа и воды рост составил $0,1$ % м/м.

В секторе промежуточного спроса в сентябре сократился рост в отраслях лесопромышленного комплекса, в химическом производстве, в металлургическом производстве и производстве готовых металлических изделий; продолжилось сокращение в производстве прочих неметаллических минеральных продуктов, стагнация – в производстве резиновых и пластмассовых изделий; продолжился рост в производстве кокса и нефтепродуктов.

Из потребительских отраслей в августе 2016 г. продолжился рост в производстве пищевых продуктов, включая напитки, и табака, в производстве кожи, изделий и кожи и производстве обуви; сократилось текстильное и швейное производство.

В отраслях машиностроительного комплекса продолжилось сокращение в производстве электрооборудования, электронного и оптического оборудования, в производстве транспортных средств и оборудования; возобновился рост в производстве машин и оборудования. Продолжает показывать положительную динамику производство сельского хозяйства. Темп прироста производства сельскохозяйственной продукции с исключением сезонности в августе 2016 г. составил $0,5$ % м/м.

Индекса производства продукции сельского хозяйства с исключением сезонности в сентябре 2016 г. составил $-0,5$ % м/м.

Сезонно сглаженный индекс объема работ по виду деятельности «Строительство» продолжил снижение ($-0,9$ % м/м).

В сентябре 2016 г. безработица осталась на уровне августа – $5,2$ % от рабочей силы (с исключением сезонного фактора – $5,5$ % от рабочей силы).

Реальная заработная плата с исключением сезонного фактора в сентябре, по предварительным данным, выросла на $0,1$ % (по уточненным данным в августе сезонно очищенный рост составил $1,1$ % вместо снижения на $0,7$ % по предварительным данным).

После снижения на $1,1$ % м/м в августе 2016 г. динамика реальных располагаемых доходов с исключением сезонного фактора в сентябре вернулась в область положительных значений: рост составил $1,5$ % м/м.

На фоне позитивных тенденций в динамике доходов населения оборот розничной торговли с исключением сезонного фактора в сентябре впервые с начала 2015 года продемонстрировал рост на $0,1$ % м/м.

После двухмесячного роста по $0,2$ % м/м платные услуги с исключением сезонного фактора в сентябре сократились на $0,9$ % м/м.

Экспорт товаров в январе-сентябре 2016 г., по оценке, составил 199,0 млрд. долл. США ($23,6$ % г/г).

Импорт товаров в январе-сентябре 2016 г., по оценке, составил 135,9 млрд. долл. США (снижение на $4,4$ % г/г).

Положительное сальдо торгового баланса в январе-сентябре 2016 г., по оценке, составило 63,1 млрд. долл. США, снизившись на $46,6$ % г/г.



ООО «Агентство оценки «Гранд Истейт»
г. Самара ул. Ульяновская, д. 52/ ул. Ярмарочная, д. 55, оф. 505, тел. +7(846) 31-31-001
Доп. офис: Московское шоссе д.3, оф.309 т. +7(846) 276-78-88
<http://www.grand-ocenka.ru>; e-mail: grand-ocenka@mail.ru



В сентябре инфляция составила 0,2 %, с начала года – 4,1 % (в сентябре 2015 г. – 0,6 %, с начала года – 10,4 %).

Источник информации: Исследование Территориального агентства оценки (Территориальное агентство оценки (ГК «Поволжский Центр Развития»). 443080, г.Самара, ул. Революционная, д. 70, литера 1, 3-й этаж www.tao-samara.ru, (факс) 276-68-61) «Исследование рынка офисной недвижимости г. Самара 3 квартал 2016г.».

ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РЕГИОНА

Самара — город в Среднем Поволжье России, административный центр Самарской области, образует муниципальное образование «городской округ Самара». С 1935 по 1991 год носил имя Куйбышев.

Население — 1 170 910 чел. (2015г.), девятый по численности населения город России. В пределах агломерации (третьей по численности населения в России) проживает свыше 2,7 млн. человек. Самара расположена на левом возвышенном берегу Волги напротив Самарской Луки, при впадении в неё реки Самары.

Крупный экономический, транспортный, научно-образовательный и культурный центр. Основные отрасли промышленности: машиностроение, нефтепереработка и пищевая промышленность.



Рисунок 1 – Местоположение г. Самара на карте Самарской области

Самара входит в состав Приволжского федерального округа.

Расстояние от Москвы до Самары 1098 км. Город связан со столицей РФ регулярным железнодорожным и авиационным сообщением. Аэропорт г. Самара «Курумоч» связывает город регулярными авиарейсами с 16 российскими и 11 зарубежными городами. С 2010 года в Самаре введен часовой пояс GMT+4, что соответствует «московскому» времени. С 26 октября 2014 года региону возвращено самарское время (MSK+1)

Самара относится к центральной зоне области и географически находится в самом её центре, что усиливает роль города как столицы мощного региона и обеспечивает ему равный доступ ко всем муниципальным образованиям, входящим в областные границы. Центральная зона, расположенная на пересечении Волги с железнодорожными магистралями, идущими из европейской части в Сибирь и Среднюю Азию, занимая 47% территории области, концентрирует более 88% всего населения, в том числе городского – 98%, а также объединяет 9 из 10 городов. Практически, Самара находится на пересечении двух мощных транспортных потоков:

- «вертикальный», направления север-юг, образованный водным транспортом р. Волга и автомагистралью федерального значения М-5
- «горизонтальный», направления запад-восток, образованный размещением ж\д трассы КБЖД на участке Кинель-Сызрань.



Рисунок 2 – Местоположение г. Самара на карте Российской Федерации

Самара - один из ведущих центров деловой активности РФ. В городе находятся крупные предприятия аэрокосмической, подшипниковой и химической промышленности, офисы региональных нефтяных и газовых компаний, региональные представительства наиболее крупных российских банков. В городском округе сосредоточена основная часть финансово-кредитных учреждений, страховых компаний и прочих субъектов рыночной инфраструктуры. Здесь сконцентрированы практически все академические, отраслевые институты, подавляющая часть научно-исследовательских, проектных, опытно-конструкторских организаций и высших учебных заведений.

Основные градообразующие отрасли экономики г. Самара:

- центр торговли - транзитная торговля - первая экономическая функция города, появившаяся благодаря его выгодному географическому положению, через город проходят основные транспортные коридоры, связывающие Москву с Уралом и Сибирью.
- промышленный центр - данная функция формируется во второй половине XIX века и активно развивается в годы Великой Отечественной Войны как военно-промышленный комплекс, а в послевоенные годы как центр космической промышленности и развитие нефтехимического направления в результате разработки месторождения нефти, газа, входящие в Волго-Уральскую нефтегазоносную провинцию.
- центр сельского хозяйства – г. Самара - центр бывшего региона-лидера в области поставок хлеба.

Возможные направления развития:

- центр туризма - богатая история города и региона, архитектурное наследие, природные заповедники, хороший климат.
- центр науки и образования - возможно развитие на базе авиа- и космической промышленности; г. Самара входит в топ-5 инновационно-развитых регионов России, наравне с Москвой и Санкт-Петербургом.

В настоящее время основным направлением экономики г. Самара по-прежнему является промышленность, преимущественно:

- военно-промышленный и космический комплекс.
- топливно-энергетический комплекс.
- машиностроение и металлообработка.

В то же время, в г. Самара активно проявляются общие тенденции постиндустриального развития, основными чертами которого являются:

- усиление экономической роли сферы торговли и услуг.
- дальнейшая дифференциация экономической базы.
- рост удельной доли малых предприятий.

Город Самара является основной территорией городского округа Самара, в который также входят посёлок Козелки и село Ясная поляна.

Город Самара разделён на девять административных районов.

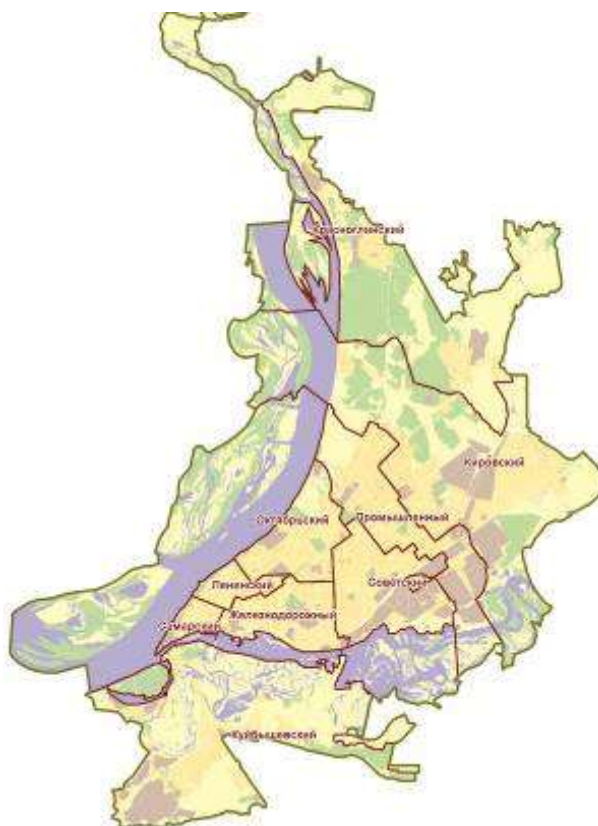


Рисунок 3 – Административное деление г. Самара

Источник информации: Исследование Территориального агентства оценки (Территориальное агентство оценки (ГК «Поволжский Центр Развития»). 443080, г.Самара, ул. Революционная, д. 70, литера 1, 3-й этаж www.taо-samara.ru, (факс) 276-68-61) «Исследование рынка офисной недвижимости г. Самара 3 квартал 2016г.».



ООО «Агентство оценки «Гранд Истейт»
г. Самара ул. Ульяновская, д. 52/ ул. Ярмарочная, д. 55, оф. 505, тел. +7(846) 31-31-001
Доп. офис: Московское шоссе д.3, оф.309 т. +7(846) 276-78-88
<http://www.grand-ocenka.ru>; e-mail: grand-ocenka@mail.ru



ИНФОРМАЦИЯ О СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИХ ФАКТОРАХ, ОКАЗЫВАЮЩИХ ВЛИЯНИЕ НА СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

В сентябре 2016 г. в целом по области индекс промышленного производства составил по сравнению с сентябрем прошлого года 101,6 процента и с августом 2016 г. – 102,4 процента. За девять месяцев предприятиями области произведено товаров, выполнено работ и услуг собственными силами на 2,4 процента меньше, чем за соответствующий период прошлого года.

Выпуск продукции сельского хозяйства в январе - сентябре 2016 года во всех категориях хозяйств по предварительным данным в действующих ценах составил 72273,2 млн. рублей или 102,8 % в сопоставимой оценке к уровню января - сентября 2015 года.

На 1 октября 2016 года в хозяйствах всех категорий, по расчетам, намолочено зерна в первоначально-оприходованном весе (включая кукурузу) 1951,3 тыс. тонн, что в 1,6 раз больше аналогичного периода прошлого года, собрано 18,7 тыс. тонн подсолнечника, что составляет 11,1% от уровня прошлого года, на 18,3% меньше накопано картофеля (212,6 тыс. тонн), меньше собрано овощей открытого и закрытого грунта на 10,4% (155,1 тыс. тонн).

На 1 октября 2016 года поголовье крупного рогатого скота в хозяйствах всех сельхозпроизводителей, по расчетам, составило 240,7 тыс. голов, в том числе коров – 110,4 тыс. голов, свиней – 182,3 тыс. голов, овец и коз – 154,8 тыс. голов.

В январе - сентябре 2016 года в хозяйствах всех категорий по сравнению с соответствующим периодом прошлого года валовой надой молока увеличился на 0,9%, производство скота и птицы на убой в живом весе и производство яиц снизились соответственно на 3,7% и 4,7%.

Объем работ, выполненных по виду деятельности "строительство", в сентябре 2016 года составил 13249,1 млн.рублей, или 84,9% от сентября 2015 года, и 97,7% от августа текущего года; в январе-сентябре 2016 года – 89485,9 млн.рублей и 102,7%.

Доходы от услуг связи в январе-июне 2016 года составили 15,5 млрд. рублей, в том числе от оказания услуг населению – 8,9 млрд. рублей.

По сравнению с январем-июнем 2015 года доходы от услуг связи снизились на 1,6 процента, доходы от услуг связи, оказанных населению, снизились на 1,9 процента

В январе-сентябре 2016 года субъекты малого предпринимательства формировали 48,5 процента оборота оптовой торговли.

В сентябре 2016 года в структуре оборота розничной торговли доля продовольственных товаров составила 47,3 %, непродовольственных товаров – 52,7 %.

Средняя номинальная заработная плата, начисленная за август 2016 года работникам организаций Самарской области, составила 28180 рублей. За месяц средняя заработная плата уменьшилась на 0,7%, по сравнению с августом 2015 года – увеличилась на 8,8%. Реальная заработная плата, рассчитанная с учётом индекса потребительских цен, в августе 2016 года составила к уровню августа 2015 года 102,2%, к уровню июля 2016 года – 99,5%.

Реальные располагаемые денежные доходы населения в январе-августе текущего года по сравнению с соответствующим периодом прошлого года сократились на 7,6 процента.

По сведениям организаций, (без субъектов малого предпринимательства), сообщивших сведения о задолженности по заработной плате по состоянию на 1 октября 2016 года, просроченная задолженность по заработной плате составила 49,4 млн. рублей.

Численность постоянного населения на начало сентября 2016 года, по предварительной оценке, составила 3204,7 тыс. человек. За январь-август 2016 года численность населения уменьшилась на 1,2 тыс. человек. Число родившихся по сравнению с январем-августом 2015 года увеличилось на 0,8 процента, а число умерших сократилось на 4,1 процента, превысив число родившихся на 10,1 процента (в январе-августе 2015 года – на 15,8 процента).

Численность рабочей силы (экономически активного населения) в возрасте 15-72 лет в среднем за июль-сентябрь 2016г. составила 1808,4 тыс. человек, в их числе 1743,2 тыс. человек, или 96,4% рабочей силы, были заняты в экономике и 65,2 тыс. человек – не имели занятия, но активно его искали (в соответствии с методологией Международной Организации Труда они классифицируются как безработные).

Естественная убыль как устойчивый и долговременный фактор сокращения населения в январе-августе 2016 г. наблюдалась в большинстве территорий Самарской области.

Естественный прирост населения зарегистрирован в Красноглинском, Куйбышевском, Октябрьском и Советском районах города Самара, Автозаводском районе города Тольятти, в городе Кинель и пгт Усть-Кинельский городского округа Кинель, в пгт Роцинский и Смышляевка муниципального района Волжский,

муниципальных районах Большечерниговский и Ставропольский, сельской местности городского округа Сызрань.

Таблица 8

Основные экономические и социальные показатели Самарской области

Показатель	Сентябрь 2016 г.	Сентябрь 2016 г. в % к		Январь-сентябрь 2016 г.	Январь-сентябрь 2016 г. в % к январю-сентябрю 2015 г.
		августу 2016 г.	сентябрю 2015 г.		
Оборот организаций, млн. рублей	228353,5	103,2	104,8	1939137,4	102,3
Индекс промышленного производства, %	х	102,4	101,6	х	97,6
Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами, по чистым видам экономической деятельности в действующих ценах, млн. рублей:					
добыча полезных ископаемых	21889,7	108,3	116,0	171582,1	93,8
обрабатывающие производства	75595,8	110,8	101,2	620759,4	99,9
производство и распределение электроэнергии, газа и воды	7241,3	95,8	109,2	84988,7	107,0
Объем работ, выполненных по виду деятельности "строительство", млн. рублей	13249,1	97,7	84,9	89485,9	102,7
Ввод в действие жилых домов, тыс. кв. м общей площади	58,2	40,5	47,9	779,0	70,0
в т.ч. индивидуальными застройщиками	42,6	78,4	90,1	401,3	66,5
Продукция сельского хозяйства в хозяйствах всех категорий, млн. рублей ¹⁾	х	х	х	72273,2	102,8
Объем услуг предприятий транспорта, млн. рублей ²⁾	11386,4	95,8	88,6	111017,5	98,7
Объем услуг предприятий связи, млн. рублей ²⁾	2784,2	100,6	93,1	24887,6	96,4
Оборот розничной торговли, млн. рублей	52506,6	101,2	99,7	439447,6	95,6
Оборот общественного питания, млн. рублей	2222,6	110,5	90,0	18315,7	92,9
Оборот оптовой торговли, млн. рублей	60349,8	98,7	109,3	490411,9	109,8
Объем платных услуг населению, млн. рублей	12102,9	97,0	99,8	109619,4	98,2
Объем бытовых услуг, млн. рублей	1035,4	89,1	100,9	9240,5	91,4
Индекс потребительских цен, %	х	100,4	106,0	х	107,1
Индекс цен производителей промышленных товаров, %	х	102,6	104,0	х	103,4
Численность безработных, зарегистрированных в государственных учреждениях службы занятости (на конец периода), тыс. чел.	21,7	95,9	116,8	х	х

1) Оперативные данные.

2) Темп роста в действующих ценах.

Таблица 9

Основные экономические и социальные показатели Самарской области

Показатель	Август 2016 г.	Август 2016 г. в % к		Январь-август 2016 г.	Январь-август 2016 г. в % к январю-августу 2015 г.
		июлю 2016 г.	августу 2015 г.		
Среднесписочная численность работников организаций, тыс. чел.	1060,6	100,0	96,9	1064,8	96,5
Реальные денежные доходы населения, %	x	94,0	92,2	x	93,3
Номинальная начисленная средняя заработная плата одного работника, рублей	28179,5	99,3	108,8	27868,8	105,3
Реальная начисленная заработная плата одного работника, %	x	99,5	102,2	x	98,2

Источник информации: Исследование Территориального агентства оценки (Территориальное агентство оценки (ГК «Поволжский Центр Развития». 443080, г.Самара, ул. Революционная, д. 70, литера 1, 3-й этаж www.tao-samara.ru, (факс) 276-68-61) «Исследование рынка офисной недвижимости г. Самара 3 квартал 2016г.».

ИНФОРМАЦИЯ О ПОЛИТИЧЕСКИХ ФАКТОРАХ, ОКАЗЫВАЮЩИХ ВЛИЯНИЕ НА СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Согласно *рейтингу Фонда «Петербургская политика»*⁵ Самарская область отнесена к регионам с пониженной устойчивостью (от 5,0 до 5,9 баллов). Текущий рейтинг Самарской области 5,4 (5,4), динамика за месяц 0,0.

Позитивные события:

- Одобрение Минэкономразвития РФ участия Инновационного территориального аэрокосмического кластера Самарской области в федеральном проекте «Развитие инновационных кластеров – лидеров инвестиционной привлекательности мирового уровня»;
- Сообщение премьера Дмитрия Медведева о выделении Самарской области дополнительных средств на программы занятости населения;
- Обсуждение губернатором Николаем Меркушкиным и министром транспорта РФ Максимом Соколовым вопросов реконструкции дорожной сети региона;
- Открытие после капитального ремонта участка федеральной автотрассы М5 под Сызранью;
- Открытие в Тольятти завода по производству свечей зажигания чешской компании BRISK Tabor, a.s.;
- Включение индустриального парка «Чапаевск» в реестр Минпромторга РФ;
- 7-е место в рейтинге конкурентоспособности регионов, подготовленном AVGroup – Леонтьевский центр;
- 5-е место по уровню научно-технического развития в исследовании РИА Рейтинг
- 8-е место по развитию футбола в Рейтинге командных игровых видов спорта Фонда «Петербургская политика» и газеты «Спорт-экспресс»; 4-е место по гандболу.

Негативные события:

- Заявление члена самарской участковой избирательной комиссии №2902 Натальи Барановой в прокуратуру о своем участии в фальсификации итогов голосования;
- Заявление зампреда правительства, главы регионального Госфинконтроля Ольги Михеевой в прокуратуру о давлении со стороны Корпорации развития Самарской области и предприятия «ЕвроБиоТех» в связи с проверкой расходов на строительство Сергиевской птицефабрики;

⁵ Фонд «Петербургская политика» - российский исследовательский и экспертный центр (<http://www.fpp.spb.ru>). Рейтинг публикуется с осени 2012 года на ежемесячной основе. В его рамках оценивается уровень социально-политической устойчивости во всех субъектах Российской Федерации. Уровень устойчивости определяется экспертами Фонда по 10-балльной шкале, где 10 – максимальная оценка, 1 – минимальная. Внутри Рейтинга регионы разделены на 4 категории по степени социально-политической устойчивости и отсортированы в рамках своей категории по динамике рейтинга за последний месяц. В Приложении публикуется Мониторинг важнейших социально-политических событий в субъектах РФ за прошедший месяц.



ООО «Агентство оценки «Гранд Истейт»
г. Самара ул. Ульяновская, д. 52/ ул. Ярмарочная, д. 55, оф. 505, тел. +7(846) 31-31-001
Доп. офис: Московское шоссе д.3, оф.309 т. +7(846) 276-78-88
<http://www.grand-ocenka.ru>; e-mail: grand-ocenka@mail.ru



- Введение 4-дневной рабочей недели на «АвтоВАЗе» в связи с продолжающимся падением авторыннка;
- Внесение Минюстом в реестр «иностранных агентов» организации «Ассоциация медицинских работников города Чапаевска»;
- Арест судебными приставами пенсионного счета, автомобиля и квартиры экс-главы ассоциации «Голос-Поволжье» Людмилы Кузьминой, обвиняемой в неуплате налогов.

Источник информации: «Рейтинг Фонда «Петербургская политика» за октябрь 2016 года». - <http://www.fpp.spb.ru/fpp-rating-2016-10>.

Выводы по разделу 8.1:

Положительно на развитие рынка недвижимости и на стоимость объекта оценки влияют:

- стабильная политическая и социально-экономическая ситуация в стране,
- стабильная политическая и социально-экономическая ситуация в регионе.

Факторы, отрицательно влияющие на стоимость объекта оценки, выявлены не были.

8.2 Информация о спросе и предложении на рынке, к которому относится объект оценки, включая информацию о факторах, влияющих на спрос и предложение, количественных и качественных характеристиках данных факторов

8.2.1 Определение сегмента рынка, к которому принадлежит оцениваемый объект

В соответствии с Задаанием на оценку к договору № 2016.11-039 от 26.10.2016 г. на проведение оценки рыночной стоимости объектов движимого имущества АО «Промышленное строительство» в количестве 115 единиц, в составе которых представлены:

- Строительная спецтехника (самоходные машины);
- Производственное и строительное оборудование.

8.2 Обзор рынка строительной спецтехники⁶

По оценкам экспертов, российский рынок спецтехники переживает самый затяжной кризис за последний десяток лет. По данным Ассоциации европейского бизнеса, в первом полугодии рынок дорожно-строительной и спецтехники в РФ упал на 10 процентов. Причем падать ему довелось с низкого 2015-го, когда продажи рухнули на 65 процентов. Как отмечают в АЕБ, наиболее пострадали сегмент колесных экскаваторов (-26 процентов), гусеничных экскаваторов (-22) и экскаваторов-погрузчиков (-18 процентов). Так же наблюдается снижение спроса со стороны вторичного рынка. Впрочем, некоторый рост отмечен в продажах погрузчиков с бортовым поворотом (+6 процентов), самоходных грейдеров и сочлененных самосвалов (+ 8 и 9 процентов соответственно).

Причиной плохого самочувствия рынка в этом году стало введение утилизационного сбора, которое вызвало повышение цен и снижение спроса. В частности, введение утилизационного сбора не было достаточно продуманным в вопросе его распространения на производителей автоприцепов. Однако основная проблема снижения, начавшегося еще в 2014 году, заключается в отсутствии достаточного финансирования строительной отрасли, полагают эксперты. Очевидно, что дорожные фонды регионов и планы интенсивного развития местной дорожной инфраструктуры на практике не смогли в полной мере компенсировать снижение бюджетных средств на строительство новых дорог, а планы развития федеральной сети ограничились несколькими проектами, достаточно важными, но сконцентрированными на локальных участках.

Вызвав снижение предложений на рынке спецтехники, отложенный спрос в области дорожного строительства снял на время и актуальность проблемы обновления парка транспортных средств. Однако и эту проблему придется решать в случае восстановления рынка. Так, парк дорожно-эксплуатационной техники предприятий, выполняющих работы по содержанию дорог федерального значения, демонстрирует на сегодня низкий уровень технической оснащенности - всего лишь 48 процентов от нормативной потребности. Высокая степень характеризует и уровень физического износа работающей техники (75 процентов). По данным вице-президента, члена правления СРО НП "СПЕЦАВТОПРОМ" Юрия Шемчишина, из-за сверхнормативного из-

⁶ По данным информационного ресурса «Российская Газета»: <https://rg.ru/2016/11/01/rossijskij-rynok-spectehniki-prodolzhil-padenie.html>.



ООО «Агентство оценки «Гранд Истейт»
г. Самара ул. Ульяновская, д. 52/ ул. Ярмарочная, д. 55, оф. 505, тел. +7(846) 31-31-001
Доп. офис: Московское шоссе д.3, оф.309 т. +7(846) 276-78-88
<http://www.grand-ocenka.ru>; e-mail: grand-ocenka@mail.ru



носа в федеральных дорожных эксплуатационных предприятиях и предприятиях иных форм собственности списанию подлежат 40 и 35 процентов техники соответственно. При этом их потребность оценивается в 12,6 миллиарда рублей - это около 10,5 тысячи единиц техники. При этом прогноз выпуска новой строительной техники на 2016 год не превышает 0,58 тысячи единиц. И только к 2021 году, согласно прогнозам, по самым оптимистичным сценариям развития выпуск может составить 1,54 тысячи штук ежегодно.

8.3 Обзор вторичного рынка производственного оборудования⁷

Согласно оценкам специалистов, подавляющая часть станков для металлообработки в России - это импортное оборудование. Самые большие объёмы поставок станков для металлообработки в последние годы показали Китай, Германия и Италия. На эти три страны приходится более 70% объёма поставки импортных станков.

Доля отечественных металлообрабатывающих станков, крайне мала, и составляет не более 1% объёма поставок на Российском рынке. Объём поставок станков для металлообработки на вторичном рынке так же невелик и составляет не более 2% общего объёма поставок. Этот объём поддерживается, в основном, за счёт небольших заводов, меняющих изношенные станки на более "свежие" и модернизированные.

По оценкам специалистов, в 2016-2017 году будет наблюдаться снижение объёма продаж металлообрабатывающих станков из-за общего спада деловой активности в России. Вместе с тем, рост спроса на подешевевшую продукцию российских машиностроительных предприятий, приведёт к росту продаж после 2017 года.

Западные санкции – как прямые, так и финансовые – создали фактически протекционистский режим для восстановления отечественной промышленности и в первую очередь станкостроения, где мы чрезвычайно сильно зависим от импорта. Однако новая рыночная конъюнктура и деятельность правительства создают новые возможности. Отечественное станкостроение быстро набирает обороты, восстанавливая былые достижения. По прогнозам Минпромторга, уже через 3-4 года будет запущено около 100 крупных предприятий. Доля российских станков с числовым программным управлением (ЧПУ) на внутреннем рынке увеличится с 10 до 33%.

Первыми новый курс должны будут поддержать флагманы Отечественной промышленности: например, на производствах «Объединенной авиастроительной корпорации» планируется заменить до 33% парка станков на новые, отечественного производства.

Во исполнение принятого закона о промышленной политике был создан уникальный Фонд развития промышленности (ФРП), который предоставляет предприятиям, прошедшим отбор, кредиты на уникальных условиях: под 5% годовых сроком на 5-7 лет в объёме от 50 до 700 миллионов рублей. Общий объём программы фонда за прошлый год – 20 млрд рублей, из которой весомую долю – почти 7,33 млрд – получили предприятия машиностроительной отрасли.

Итого благодаря положительным экономическим процессам объём рынка станкостроения в России увеличился с 62 млрд рублей в 2014 году до 100 млрд рублей по итогам 2015 года. При этом объём импорта уже снизился с 88 до 80%. А согласно принятой программе импортозамещения, этот показатель к 2020 году должен сократить ещё более до 58%. Пока что динамика говорит о том, что возможности выполнить план есть.

Государство постепенно наращивает мощности системного интегратора отрасли «Станкопрома», который является аналогом «Ростеха». Он контролирует импорт оборудования, комбинирует зарубежные разработки с российской сборкой, пытается развивать отечественные НИОКР и внедрять их.

Принятая ранее в 2011 году подпрограмма «Развитие отечественного станкостроения и инструментальной промышленности» объёмом более 50 млрд рублей позволила спасти от банкротства заводы в Стерлитамаке, Рязани, Иванове, Краснодаре, завод «Саста» в городе Сасово Рязанской области, Савеловский машиностроительный завод в Кимрах Тверской области, «Киров-Станкомаш» в Санкт-Петербурге.

⁷ По данным официального интернет сайта поставщика производственного оборудования ЗАО ПГ «НОВАТОР» (<http://www.novator-rp.ru/rus/news/1467792720>) и информационного ресурса «Политическая газета»: <http://politrussia.com/ekonomika/stankostroenie-716/>.



ООО «Агентство оценки «Гранд Истейт»
г. Самара ул. Ульяновская, д. 52/ ул. Ярмарочная, д. 55, оф. 505, тел. +7(846) 31-31-001
Доп. офис: Московское шоссе д.3, оф.309 т. +7(846) 276-78-88
<http://www.grand-ocenka.ru>; e-mail: grand-ocenka@mail.ru



8.4 Информация по ценообразующим факторам, использовавшимся при определении стоимости

При определении рыночной стоимости строительной спецтехники основными ценообразующими факторами являются:

- Марка / модель;
- Модификация⁸;
- Год выпуска (возраст);
- Нарботка;
- Общее физическое состояние.

При определении рыночной стоимости производственного и строительного оборудования основными ценообразующими факторами являются:

- Марка / модель;
- Год выпуска (возраст);
- Нарботка;
- Общее физическое состояние.

8.7 Анализ других внешних факторов, не относящихся непосредственно к объекту оценки, но влияющих на его стоимость

Анализ других внешних факторов не производился, т.к., по мнению Оценщика, приведенная в разделах 8.1-8.3 информация является достоверной и достаточной.

9. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Наиболее эффективное использование является основополагающей предпосылкой стоимости. Заключение о наилучшем использовании отражает мнение оценщика в отношении наилучшего использования собственности, исходя из анализа состояния рынка. Понятие "Наиболее эффективное использование", применяемое в данном отчете, подразумевает такое использование, которое из всех разумно возможных, физически осуществимых, финансово-приемлемых, должным образом обеспеченных и юридически допустимых видов использования имеет своим результатом максимально высокую текущую стоимость объекта оценки.

При определении варианта наиболее эффективного использования объекта используются следующие критерии:

- ✓ *Физическая возможность* - возможность наиболее эффективного отраслевого использования оборудования с целью его максимальной загрузки и получения прибыли.
- ✓ *Допустимость с точки зрения законодательства* – характер предполагаемого использования не противоречит законодательству.
- ✓ *Финансовая целесообразность* - допустимый законодательством способ использования объекта, обеспечивающий чистый доход его собственнику.
- ✓ *Максимальная продуктивность* - не только получение чистого дохода, как такового, но и максимизация чистого дохода собственника.

Поскольку объектами оценки являются: строительная узкоспециализированная спецтехника и производственное узкоспециализированное оборудование, то в отношении объектов оценки Оценщик не видит каких-либо перспектив перепрофилирования имущества, поэтому полагает, что наиболее эффективным вариантом их использования будет использование по прямому и фактическому назначению.

⁸ Многие производители спецтехники выпускают на рынок, в рамках одной модели, несколько ее модификаций, зачастую обладающих существенным различием в технических характеристиках, что неизбежно отражается и на стоимости этих объектов.



10. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДА (ПОДХОДОВ) К ОЦЕНКЕ

10.1. Последовательность определения стоимости объекта оценки

Проведение оценки включает следующие этапы:

- а) заключение договора на проведение оценки, включающего задание на оценку;
- б) сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
- в) применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
- г) согласование (в случае необходимости) результатов и определение итоговой величины стоимости объекта оценки;
- д) составление отчета об оценке.

Оценщик вправе самостоятельно определять необходимость применения тех методов оценки в рамках применения каждого из подходов.

При проведении оценки возможно установление дополнительных к указанным в задании на оценку допущений, связанных с предполагаемым использованием результатов оценки и спецификой объекта оценки.

В случае использования нескольких подходов к оценке, а также использования в рамках какого-либо из подходов к оценке нескольких методов оценки выполняется предварительное согласование их результатов с целью получения промежуточного результата оценки объекта оценки данным подходом.

При согласовании существенно отличающихся промежуточных результатов оценки, полученных различными подходами или методами, в отчете необходимо отразить проведенный анализ и установленную причину расхождений. Существенным признается такое отличие, при котором результат, полученный при применении одного подхода (метода), находится вне границ указанного оценщиком диапазона стоимости, полученной при применении другого подхода (методов) (при наличии).

После проведения процедуры согласования оценщик помимо указания в отчете об оценке итоговой величины стоимости объекта оценки имеет право приводить свое суждение о возможных границах интервала, в котором, по его мнению, может находиться эта стоимость, если в задании на оценку не указано иное.

Итоговая величина стоимости объекта оценки должна быть выражена в рублях Российской Федерации.

По итогам проведения оценки составляется отчет об оценке. Требования к содержанию и оформлению отчета об оценке устанавливаются Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, № 31, ст. 3813; 2002, № 4, ст. 251; № 12, ст. 1093; № 46, ст. 4537; 2003, № 2, ст. 167; № 9, ст. 805; 2004, № 35, ст. 3607; 2006, № 2, ст. 172; № 31, ст. 3456; 2007, № 7, ст. 834; № 29, ст. 3482; № 31, ст. 4016; 2008, № 27, ст. 3126; 2009, № 19, ст. 2281; № 29, ст. 3582, ст. 3618; № 52, ст. 6419, 6450; 2010, № 30, ст. 3998; 2011, № 1, ст. 43; № 27, ст. 3880; № 29, ст. 4291; № 48, ст. 6728; № 49, ст. 7024, ст. 7061; 2012, № 31, ст. 4333; 2013, № 23, ст. 2871; № 27, ст. 3477; № 30, ст. 4082; 2014, № 11, ст. 1098; № 23, ст. 2928; № 30, ст. 4226; 2015, № 1, ст. 52; № 10, ст. 1418) и федеральными стандартами оценки.

10.2. Выбор подходов и методов оценки рыночной стоимости

Выделяют три основных подхода к оценке стоимости имущества: затратный, доходный и сравнительный.

Существенные особенности подходов характеризуются:

Сравнительный подход – совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами.

Затратный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для приобретения, воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний.

Доходный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

Подходы к оценке связаны между собой фундаментальным уравнением оценки:

$$\left(\sum_{k=1}^n C_k \cdot i_k \right) - СИ \pm VC = \frac{\sum_{j=1}^n C_{aj} \cdot P_j}{\sum_{j=1}^n P_j} = \sum_{i=1}^n \frac{ЧДП_i}{(1+r)^i} + \frac{C_p}{(1+r)^n}, \quad (*)$$



в котором в левой части определяются затраты на создание объекта оценки с учетом совокупного износа (СИ) и утилизационной стоимости (УС), в средней части уравнения определяется средневзвешенная стоимость объекта оценки на рынке и в правой части – текущая стоимость чистых денежных потоков (ЧДП_t) от эксплуатации объекта оценки с учетом его постпрогнозной продажи (С_p – стоимость «реверсии»).

В формуле приняты следующие обозначения:

k С - исторические стоимости затрат на дату k;

k i - отраслевой индекс цен за период от k-го года до даты оценки;

m - дата начала изготовления объекта оценки (первые инвестиции);

t ЧДП - чистые денежные потоки, получаемые за t-ый год жизни объекта оценки;

a_j С - стоимость j-го аналога на рынке;

j p - выборка j-ых аналогов;

g - число аналогов на рынке;

n - время будущей жизни объекта оценки;

r - ставка (норма) дисконтирования;

t - номер прогнозного периода.

Уравнение (*) представлено в упрощенном виде, при реальной оценке необходимо учитывать дополнительные факторы, например, дисконтирование исторических затрат, поправки на соответствие аналогов объекту оценки, реверсивную стоимость постпрогнозной продажи объекта оценки и др. Неравенство частей уравнения определяет погрешность оценки, связанную с достоверностью используемой информации.

Все три подхода используют рыночную информацию. Затратный подход использует рыночные цены на материалы, труд, комплектующие, энергию и другие ресурсы, необходимые для воссоздания или замены объекта оценки. Рыночный подход определяет рыночные цены непосредственно на данную единицу оцениваемого имущества. Доходный подход определяет рыночные цены оцениваемых объектов исходя из текущей стоимости будущей прибыли, которую покупатель может получить от их использования или продажи.

Таким образом, подходы к оценке описывают жизненный цикл стоимости оцениваемой собственности:

- затратный подход – это возникновение стоимости с точки зрения создания объекта оценки;
- сравнительный подход – современная стоимость объекта оценки в соответствующем секторе рынка, определяемая через процедуры сравнения;
- доходный подход – стоимость объекта оценки с точки зрения будущих выгод, ожидаемых к получению его владельцем.

10.3 Обоснование отказа от использования доходного подхода

Определение рыночной стоимости производилось с учетом всех факторов, влияющих на рынок объекта в целом, так и непосредственно на ценность рассматриваемой собственности.

Доходный подход к оценке отражает мотивацию типичного инвестора, приносящего прибыль имуществу: ожидания будущих доходов с требуемыми характеристиками. Учитывая, что существует непосредственная связь между размером инвестиций и выгодами от коммерческой эксплуатации объекта инвестиций, стоимость имущества определяется как стоимость прав на получение приносимых им доходов. Эта стоимость трактуется как текущая стоимость будущих доходов, генерируемых оцениваемым активом.

При применении доходного подхода к оценке машин и оборудования Оценщик должен учитывать, что доходный подход при оценке машин и оборудования может использоваться там, где распределенные во времени выгоды от его использования могут быть оценены в денежном выражении либо непосредственно, либо как соответствующая часть выгод, генерируемых более непосредственно, либо как соответствующая часть выгод, генерируемых более широким комплексом объектов, включающим оцениваемый объект и производящим продукт (товар, работу или услугу).

При реализации доходного подхода к оценке имущества применяются два основных метода: метод прямой капитализации и метод дисконтирования денежных потоков.

Оценщик принял решение об отказе от применения доходного подхода исходя из следующего:

- Оценщику не удалось получить информацию об арендных ставках, а также о фактах сдачи аналогичного имущества в аренду, поскольку, по сложившейся на рынке практике, данные сделки носят закрытый характер. Соответственно, нет возможности рассчитать возможные будущие доходы, генерируемые объектами оценки.
- У Оценщика нет данных, позволяющих распределить во времени выгоды и убытки (затраты) от использования объектов оценки, поскольку подобная информация не публикуется в открытых источниках.



10.4 Обоснование возможности использования сравнительного подхода

Сравнительный подход рекомендуется применять, когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений.

При применении методов сравнительного подхода стоимость объекта оценки определяется на основании сравнительного анализа продаж объектов, аналогичных объекту оценки.

Таким образом, Оценщик считает целесообразным применение сравнительного подхода, для определения рыночной стоимости тех объектов оценки, для которых на вторичном рынке представлено достаточное количество объектов-аналогов.

10.5 Обоснование возможности использования затратного подхода

Затратный подход преимущественно применяется в тех случаях, когда существует достоверная информация, позволяющая определить затраты на приобретение, воспроизводство либо замещение объекта оценки.

Затратному подходу отдан приоритет в связи с тем, что оцениваемое имущество является специальной собственностью, имеющей значительные отличия от возможных аналогов по эффективному возрасту и другим показателям потребительской ценности.

При применении затратного подхода к оценке машин и оборудования оценщик должен учитывать следующие положения:

- при оценке специализированных машин и оборудования целесообразно применять затратный подход. Специализированные машины и оборудование - совокупность технологически связанных объектов, не представленная на рынке в виде самостоятельного объекта и имеющая существенную стоимость только в составе бизнеса;
- затраты на воспроизводство машин и оборудования (без учета износа и устареваний) определяются на основе сравнения с затратами на создание или производство либо приобретение точной копии объекта оценки. Затраты на замещение машин и оборудования (без учета износа и устареваний) определяются на основе сравнения с затратами на создание или производство либо приобретение объекта, имеющего аналогичные полезные свойства;
- точной копией объекта оценки для целей оценки машин и оборудования признается объект, у которого совпадают с объектом оценки, как минимум, следующие признаки: наименование, обозначение модели (модификации), основные технические характеристики;
- объектом, имеющим аналогичные полезные свойства, для целей оценки машин и оборудования признается объект, у которого имеется сходство с объектом оценки по функциональному назначению, принципу действия, конструктивной схеме;
- при применении затратного подхода рассчитывается накопленный совокупный износ оцениваемой машины или единицы оборудования, интегрирующий физический износ, функциональное и экономическое устаревания, при этом учитываются особенности обесценения при разных условиях эксплуатации, а также с учетом принятых допущений, на которых основывается оценка, максимально ориентируясь на рыночные данные.

Таким образом, Оценщик считает целесообразным применение затратного подхода, для определения рыночной стоимости тех объектов оценки, для которых на вторичном рынке представлено недостаточное количество объектов-аналогов.

10.6. Оценка стоимости объектов оценки сравнительным подходом

В рамках сравнительного подхода, определяется рыночная стоимость объектов оценки относящихся к изделиям массового или крупносерийного производства, рынок которых достаточно развит, ценовая информация по сделкам, с которыми достаточно обширна.

Исходя из вышеприведенных соображений, использование расчетного метода при оценке объектов, рынок которых развит и содержит достаточную ценовую информацию по стоимости, не рационально и не обосновано необходимостью.

Под рыночной стоимостью объекта оценки понимается наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть продан (отчужден) на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, т.е. когда:

- одна из сторон сделки не обязана продавать объект оценки, а другая сторона не обязана приобретать его;



ООО «Агентство оценки «Гранд Истейт»
г. Самара ул. Ульяновская, д. 52/ ул. Ярмабочная, д. 55, оф. 505, тел. +7(846) 31-31-001
Доп. офис: Московское шоссе д.3, оф.309 т. +7(846) 276-78-88
<http://www.grand-ocenka.ru>; e-mail: grand-ocenka@mail.ru



- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект сделки представлен на открытый рынок в форме публичного предложения, из которого усматривается воля лица, делающего предложение, заключить договор на указанных в предложении условиях;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Сравнительный подход основывается на анализе цен предложения и спроса, сложившихся в данный момент на первичном или вторичном рынке. Оценка производится путем определения средней цены предложения на объекты, аналогичные оцениваемому и последующей ее корректировки.

Рыночная стоимость (стоимость покупки) зависит от различных факторов:

- потребительских свойств,
- наличия в регионе представителя изготовителя,
- наличия сети технического обслуживания,
- уровня цен на запасные части и на работы по обслуживанию и ремонту,
- престижности марки / модели объекта,
- конъюнктуры рынка,
- географического положения,
- общей экономической ситуации в стране и регионе и т.п.

Расчет стоимости объектов на дату оценки в рамках сравнительного подхода, при использовании рыночного метода, производится по нижеприведённой схеме:

Исходная информация для определения рыночной цены АТС может быть получена экспертом из следующих источников:

- сведения из региональных периодических справочных изданий о ценах на новые и подержанные объекты, аналогичные оцениваемым;
- данные организаций, реализующих подержанные объекты, аналогичные оцениваемым;
- тематические сайты сети Internet, отображающие информацию о ценах на объекты, аналогичные оцениваемым.

Выборка объектов-аналогов, использованных для оценки рыночной стоимости объектов оценки, проводилась по публикациям на Интернет сайтах частных объявлений <http://exkavator.ru/>, <http://www.mascus.ru/> и др., маркетинговое время до 6 месяцев. Копии интернет страниц объектов-аналогов представлены в Приложении 3.

Последовательность оценки рыночной стоимости объектов оценки

При определении рыночной стоимости объектов оценки цена предложения Цпредл объектов-аналогов является в данном методе исходной ценой Цисх. Она должна быть скорректирована, если при покупке возможен торг. Величина скидки на торг использовалась из справочника оценщика машин и оборудования «Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования». Величины скидок на торг представлены в таблице 10. Размер скидки на торг для объектов-аналогов, определялся исходя из группы объектов, к которым относится объект оценки и его технического состояния. Для объектов-аналогов, использованных для определения рыночной стоимости объектов оценки, не требующих ремонта, использовалось среднее значение скидки на торг, а для объектов, нуждающихся в мелком (незначительном) ремонте (эксплуатационные дефекты внешнего вида), максимальное значение скидки на торг.

Таблица 10

Группа	Число анкет	Среднее значение	Стандартная ошибка	Доверительный интервал	
				мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	149	9	0,34	8,3	9,7
Спецтехника узкого применения	142	12	0,48	11,1	12,9
Железнодорожный и водный транспорт	119	12	0,46	11,1	12,9
Серийное оборудование широкого профиля	139	11	0,45	10,1	11,9
Узкоспециализированное оборудование	137	14	0,54	12,9	15,1
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	118	12	0,52	11,0	13,0
Электронное оборудование	136	14	0,72	12,6	15,4
Инструменты, инвентарь, приборы	136	14	0,76	12,5	15,5

Для определения стоимости объектов оценки, при наличии различия в технических характеристиках объекта оценки и объектов-аналогов, которые нельзя считать сопоставимыми, цена предложения о продаже объектов-аналогов корректировалась с помощью коэффициента торможения цены, по формуле:

$$K(\text{тех.параметр}) = (V_{\text{оо}} / V_{\text{оа}})^{0,7}$$

где $V_{\text{оо}}$ – величина технического параметра объекта оценки;
 $V_{\text{оа}}$ – величина технического параметра объекта-аналога;
 0,7 – коэффициент «торможения цены», характеризует силу связи цены объекта от технического параметра.;

Если различия в технических характеристиках объекта оценки и объектов-аналогов, использованных для определения его рыночной стоимости, носят незначительный характер и их можно считать сопоставимыми, данная корректировка не применялась.

При наличии различий в году выпуска (возрасте) между объектом оценки и объектами-аналогами, применяется корректировка на год выпуска. Корректировка на год выпуска рассчитывается как значение годового износа объекта, определенного методом срока жизни. Таким образом корректировка на год выпуска определялась через годовую потерю стоимости объекта и рассчитывается по формуле:

$$K(\text{год выпуска}) = T \times \text{Угод}$$

где
 T – разница между годом выпуска (возрастом) объекта аренды и объекта-аналога, лет;
 Угод – Годовая потеря стоимости, %;

Срок жизни (срок полезного использования) принят на основании данных норм амортизационных отчислений, приведенных в классификаторе ЕНАО⁹. Годовая потеря стоимости объектов, рассчитанная на основании срока жизни, определялась по формуле:

$$\text{Угод} = 100 / T_{\text{норм}} \times (1 + K_{\text{норм}} / 100)$$

где
 $T_{\text{норм}}$ – нормативный срок жизни, лет;
 $K_{\text{норм}}$ – коэффициент, показывающий на сколько средний срок службы, превышает нормативный;

⁹ Единые нормы амортизационных отчислений на полное восстановление основных фондов народного хозяйства СССР (утверждены постановлением СМ СССР от 22 октября 1990 г. № 1072) - <http://zakon.kuban.ru/private4/enao1072.htm>.

Значения коэффициента К_{норм} приняты на основании данных справочника оценщика машин и оборудования «Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования» и представлены в Таблице 11.

Таблица 11

Группа	Число анкет	Среднее	Стандартная ошибка	Доверительный интервал	
				мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	138	82	5,32	71,6	92,4
Спецтехника узкого применения	133	82	5,57	71,1	92,9
Железнодорожный и водный транспорт	113	77	5,42	66,4	87,6
Серийное оборудование широкого профиля	131	84	5,98	72,3	95,7
Узкоспециализированное оборудование	128	83	6,34	70,6	95,4
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	108	66	5,00	56,2	75,8
Электронное оборудование	124	50	4,28	41,6	58,4
Инструменты, инвентарь, приборы	123	65	5,64	53,9	76,1

В случае, если стоимость объекта-аналога указана без учета НДС, вносится соответствующая корректировка:

$$K(\text{ндс}) = C_{\text{оа}} + (C_{\text{оа}} \times 0,18 / 1,18)$$

где

K(ндс) – корректировка на НДС;

C_{оа} – Цена предложения объекта-аналога;

При наличии различий в физическом состоянии между объектом оценки и объектами-аналогами, применяется соответствующая корректировка. Корректировка на техническое состояние рассчитывается как разница в накопленном износе объекта оценки и объектов-аналогов. Величина накопленного износа объектов оценки и объектов -аналогов, определялась экспертным методом, в соответствии с данными Таблицы 16¹⁰.

Расчет рыночной стоимости объектов оценки представлен в Таблицах 12 - 14.

¹⁰ Шкала экспертных оценок технического состояния машин и оборудования для определения коэффициента износа («Оценка машин, оборудования и транспортных средств» Москва 1998 г., стр. 46; Ковалев А.П. («Оценка машин, оборудования и транспортных средств» Москва, 1996 г., стр.28).



ООО «Агентство оценки «Гранд Истейт»
 г. Самара ул. Ульяновская, д. 52/ ул. Ярмарочная, д. 55, оф. 505, тел. +7(846) 31-31-001
 Доп. офис: Московское шоссе д.3, оф.309 т. +7(846) 276-78-88
<http://www.grand-ocenka.ru>; e-mail: grand-ocenka@mail.ru



Таблица 12

Расчет рыночной стоимости объекта оценки – «Компрессор AIRMAN PDS390S-W № 72-4B11409, 913444, 15.03.2011, 932 203.39»

Наименование		Объект-оценки	Объект-аналог № 1	Объект-аналог № 2	Объект-аналог № 3	Объект-аналог № 4
Марка / модель		Компрессор AIRMAN PDS390S-W № 72-4B11409, 913444, 15.03.2011, 932 203.39	AIRMAN PDS390S	AIRMAN PDS390SC	AIRMAN PDS390SC	AIRMAN PDS390SC
Источник информации			http://www.mascus.ru/stroitel'naya_tehnika/vozdushnye_kompressory/airman-pds390s/twuqmmmq.html , тел.89161884806	http://www.stroyteh.ru/sale/compressor_mobile/671223/ , тел.84956626623	http://www.stroyteh.ru/sale/compressor_mobile/668352/ , тел.84956626623	http://www.stroyteh.ru/sale/compressor_mobile/700911/ , тел.84956626623
Местонахождения			г. Казань	г. Мурманск	г. Магнитогорск	г. Южно-Сахалинск
Стоимость предложения	руб.		1 678 000	1 150 000	1 213 000	1 890 000
Включает ли стоимость, указанная в объявлении НДС		да	нет	да	да	да
Поправка на НДС	руб.		255 966	0	0	0
Стоимость предложения	руб.		1 933 966	1 150 000	1 213 000	1 890 000
Скидка на торг	%		-12,90%	-12,90%	-12,90%	-12,90%
Стоимость с учетом скидки на торг	руб.		1 684 484	1 001 650	1 056 523	1 646 190
ПЕРВАЯ ГРУППА КОРРЕКТИРОВОК						
1. Передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав						
1.1. Передаваемые имущественные права		Собственность	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность
Корректировка			0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная стоимость	руб.		1 684 484	1 001 650	1 056 523	1 646 190
1.2. Платеж денежными средствами		Платеж денежными средствами	Платеж денежными средствами	Платеж денежными средствами	Платеж денежными средствами	Платеж денежными средствами
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная стоимость	руб.		1 684 484	1 001 650	1 056 523	1 646 190
2. Условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки						
2.1. Рыночные условия		Рыночные условия	Рыночные условия	Рыночные условия	Рыночные условия	Рыночные условия
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная стоимость	руб.		1 684 484	1 001 650	1 056 523	1 646 190
3. Условия продажи						



ООО «Агентство оценки «Гранд Истейт»
г. Самара ул. Ульяновская, д. 52/ ул. Ярмарочная, д. 55, оф. 505, тел. +7(846) 31-31-001
Доп. офис: Московское шоссе д.3, оф.309 т. +7(846) 276-78-88
<http://www.grand-ocenka.ru>; e-mail: grand-ocenka@mail.ru



Наименование		Объект-оценки	Объект-аналог № 1	Объект-аналог № 2	Объект-аналог № 3	Объект-аналог № 4
3.1. Нетипичные для рынка условия		Рыночные условия	Рыночные условия	Рыночные условия	Рыночные условия	Рыночные условия
<i>Корректировка</i>	%		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная стоимость	руб.		1 684 484	1 001 650	1 056 523	1 646 190
3.2. Сделка между аффилированными лицами		Нет	Нет	Нет	Нет	Нет
<i>Корректировка</i>	%		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная стоимость	руб.		1 684 484	1 001 650	1 056 523	1 646 190
4. Условия рынка						
4.1. Изменение цен между датами сделки и оценки		07.12.2016	07.12.2016	07.12.2016	07.12.2016	07.12.2016
<i>Корректировка</i>	%		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная стоимость	руб.		1 684 484	1 001 650	1 056 523	1 646 190
Вывод по первой группе корректировок						
Стоимость с учетом корректировок первой группы	руб.		1 684 484	1 001 650	1 056 523	1 646 190
ВТОРАЯ ГРУППА КОРРЕКТИРОВОК						
5. Физические характеристики						
5.1. Год выпуска		2011	2013	2008	2010	2014
Возраст, лет		5	3	8	6	2
<i>Корректировка</i>	%		-8,46%	12,69%	4,23%	-12,69%
Корректировка (в денежном выражении)	руб.		-142 533	127 133	44 699	-208 940
5.2. Физическое состояние		<i>Удовлетворительное.</i> Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее некоторого ремонта или замены отдельных мелких частей, таких как подшипники, вкладыши и др.	<i>Удовлетворительное.</i> Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее некоторого ремонта или замены отдельных мелких частей, таких как подшипники, вкладыши и др.	<i>Удовлетворительное.</i> Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее некоторого ремонта или замены отдельных мелких частей, таких как подшипники, вкладыши и др.	<i>Удовлетворительное.</i> Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее некоторого ремонта или замены отдельных мелких частей, таких как подшипники, вкладыши и др.	<i>Удовлетворительное.</i> Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее некоторого ремонта или замены отдельных мелких частей, таких как подшипники, вкладыши и др.
<i>Корректировка</i>	%		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Корректировка (в денежном выражении)	руб.		0	0	0	0
Вывод по второй группе корректировок						
Суммарная корректировка (в денежном	руб.		-142 533	127 133	44 699	-208 940



ООО «Агентство оценки «Гранд Истейт»
 г. Самара ул. Ульяновская, д. 52/ ул. Ярмарочная, д. 55, оф. 505, тел. +7(846) 31-31-001
 Доп. офис: Московское шоссе д.3, оф.309 т. +7(846) 276-78-88
<http://www.grand-ocenka.ru>; e-mail: grand-ocenka@mail.ru



Наименование		Объект-оценки	Объект-аналог № 1	Объект-аналог № 2	Объект-аналог № 3	Объект-аналог № 4
выражении)						
Стоимость с учетом всех корректировок	руб.		1 541 951	1 128 783	1 101 222	1 437 251
РАСЧЕТ ВЕСОВЫХ КОЭФФИЦИЕНТОВ						
Стоимость с учетом скидки на торг	руб.		1 684 484	1 001 650	1 056 523	1 646 190
Стоимость с учетом всех корректировок	руб.		1 541 951	1 128 783	1 101 222	1 437 251
Итоговая корректировка (абсолютное значение)	руб.		-142 533	127 133	44 699	-208 940
Итоговая корректировка (относительное значение)	%		-8,46%	12,69%	4,23%	-12,69%
Модульное значение итоговой относительной корректировки	%		8,46%	12,69%	4,23%	12,69%
Нескорректированная часть стоимости	%		91,54%	87,31%	95,77%	87,31%
Сумма нескорректированных частей стоимости всех аналогов	%		361,92%			
Доля нескорректированной части стоимости аналога в общей сумме (весовой коэффициент)	доли		0,25	0,24	0,26	0,24
Стоимость с учетом всех корректировок	руб.		1 541 951	1 128 783	1 101 222	1 437 251
Весовой коэффициент	доли		0,25	0,24	0,26	0,24
Рыночная стоимость	руб.	1 300 402				



ООО «Агентство оценки «Гранд Истейт»
г. Самара ул. Ульяновская, д. 52/ ул. Ярмарочная, д. 55, оф. 505, тел. +7(846) 31-31-001
Доп. офис: Московское шоссе д.3, оф.309 т. +7(846) 276-78-88
<http://www.grand-ocenka.ru>; e-mail: grand-ocenka@mail.ru



Таблица 13

Расчет рыночной стоимости объекта оценки – «Подъемник ножичный электрический UPRIGHT 50604, 913274, 10.11.2008,» и «Подъемник ножичный электрический UPRIGHT 50671, 913276, 10.11.2008,»

Наименование		Объект-оценки	Объект-аналог № 1	Объект-аналог № 2	Объект-аналог № 3	Объект-аналог № 4
Марка / модель		Подъемник ножичный электрический UPRIGHT 50604, 913274, 10.11.2008	SNORKEL UPRIGHT X32N	SNORKEL UPRIGHT X32N	HAULOTTE COMPACT 12 RTE	GENIE GS-3246
Источник информации			http://exkavator.ru/trade/lot/118380/2006-snorkel_upright_x32n.html , мел.89182494085	http://www.mascus.ru/stroitel'naya_tehnika/nozhnichnye_podyemniki/upright-x32n/nsotwtm.html , мел.375291263263	http://exkavator.ru/trade/lot/414471/2008-haulotte_compact_12_rte.html , мел.89002822095	http://exkavator.ru/trade/lot/410836/2006-genie_gs-3246.html , мел.89213175706
Местонахождения			г. Краснодар	г. Минск	г. Краснодар	г. Санкт-Петербург
Стоимость предложения	руб.		575 000	547 398	849 000	550 000
Включает ли стоимость указанная в объявлении НДС		да	да	нет	да	да
Поправка на НДС	руб.		0	83 501	0	0
Стоимость предложения	руб.		575 000	630 899	849 000	550 000
Скидка на торг	%		-12,90%	-12,90%	-12,90%	-12,90%
Стоимость с учетом скидки на торг	руб.		500 825	549 513	739 479	479 050
ПЕРВАЯ ГРУППА КОРРЕКТИРОВОК						
1. Передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав						
1.1. Передаваемые имущественные права		Собственность	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность
Корректировка			0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная стоимость	руб.		500 825	549 513	739 479	479 050
1.2. Платеж денежными средствами		Платеж денежными средствами	Платеж денежными средствами	Платеж денежными средствами	Платеж денежными средствами	Платеж денежными средствами
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная стоимость	руб.		500 825	549 513	739 479	479 050
2. Условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки						
2.1. Рыночные условия		Рыночные условия	Рыночные условия	Рыночные условия	Рыночные условия	Рыночные условия
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная стоимость	руб.		500 825	549 513	739 479	479 050
3. Условия продажи						
3.1. Нетипичные для рынка условия		Рыночные условия	Рыночные условия	Рыночные условия	Рыночные условия	Рыночные условия
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная стоимость	руб.		500 825	549 513	739 479	479 050
3.2. Сделка между аффилированными лицами		Нет	Нет	Нет	Нет	Нет



ООО «Агентство оценки «Гранд Истейт»
г. Самара ул. Ульяновская, д. 52/ ул. Ярмарочная, д. 55, оф. 505, тел. +7(846) 31-31-001
Доп. офис: Московское шоссе д.3, оф.309 т. +7(846) 276-78-88
<http://www.grand-ocenka.ru>; e-mail: grand-ocenka@mail.ru



Наименование		Объект-оценки	Объект-аналог № 1	Объект-аналог № 2	Объект-аналог № 3	Объект-аналог № 4
<i>Корректировка</i>	%		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная стоимость	руб.		500 825	549 513	739 479	479 050
4. Условия рынка						
4.1. Изменение цен между датами сделки и оценки		07.12.2016	05.12.2016	07.12.2016	06.12.2016	01.12.2016
<i>Корректировка</i>	%		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная стоимость	руб.		500 825	549 513	739 479	479 050
Вывод по первой группе корректировок						
Стоимость с учетом корректировок первой группы	руб.		500 825	549 513	739 479	479 050
ВТОРАЯ ГРУППА КОРРЕКТИРОВОК						
5. Физические характеристики						
5.1. Год выпуска		2008	2006	2007	2008	2006
Возраст, лет		8	10	9	8	10
<i>Корректировка</i>	%		21,98%	10,99%	0,00%	21,98%
Корректировка (в денежном выражении)	руб.		110 071	60 386	0	105 286
5.2. Рабочая высота, м		11,8	11,8	11,8	12,15	11,75
<i>Корректировка</i>	%		0,00%	0,00%	-1,74%	0,26%
Корректировка (в денежном выражении)	руб.		0	0	-12 856	1 222
5.3. Грузоподъемность, кг						
Корректировка	%		0,00%	0,00%	-26,27%	4,10%
Корректировка (в денежном выражении)	руб.		0	0	-194 243	19 618
5.3. Физическое состояние		<i>Удовлетворительное.</i> Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее некоторого ремонта или замены отдельных мелких частей, таких как подшипники, вкладыши и др.	<i>Удовлетворительное.</i> Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее некоторого ремонта или замены отдельных мелких частей, таких как подшипники, вкладыши и др.	<i>Удовлетворительное.</i> Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее некоторого ремонта или замены отдельных мелких частей, таких как подшипники, вкладыши и др.	<i>Удовлетворительное.</i> Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее некоторого ремонта или замены отдельных мелких частей, таких как подшипники, вкладыши и др.	<i>Удовлетворительное.</i> Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее некоторого ремонта или замены отдельных мелких частей, таких как подшипники, вкладыши и др.
<i>Корректировка</i>	%		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Корректировка (в денежном выражении)	руб.		0	0	0	0
Вывод по второй группе корректировок						
Суммарная корректировка (в денежном выражении)	руб.		110 071	60 386	0	105 286
Стоимость с учетом всех корректировок	руб.		610 896	609 899	739 479	584 336
РАСЧЕТ ВЕСОВЫХ КОЭФФИЦИЕНТОВ						



ООО «Агентство оценки «Гранд Истейт»
 г. Самара ул. Ульяновская, д. 52/ ул. Ярмарочная, д. 55, оф. 505, тел. +7(846) 31-31-001
 Доп. офис: Московское шоссе д.3, оф.309 т. +7(846) 276-78-88
<http://www.grand-ocenka.ru>; e-mail: grand-ocenka@mail.ru



Наименование		Объект-оценки	Объект-аналог № 1	Объект-аналог № 2	Объект-аналог № 3	Объект-аналог № 4
Стоимость с учетом скидки на торг	руб.		500 825	549 513	739 479	479 050
Стоимость с учетом всех корректировок	руб.		610 896	609 899	739 479	584 336
Итоговая корректировка (абсолютное значение)						
Итоговая корректировка (относительное значение)	%		21,98%	10,99%	0,00%	21,98%
Модульное значение итоговой относительной корректировки	%		21,98%	10,99%	0,00%	21,98%
Нескорректированная часть стоимости	%		78,02%	89,01%	100,00%	78,02%
Сумма нескорректированных частей стоимости всех аналогов	%		345,05%			
Доля нескорректированной части стоимости аналога в общей сумме (весовой коэффициент)	доли		0,23	0,26	0,29	0,23
Стоимость с учетом всех корректировок	руб.		610 896	609 899	739 479	584 336
Весовой коэффициент	доли		0,23	0,26	0,29	0,23
Рыночная стоимость	руб.	641 898				



ООО «Агентство оценки «Гранд Истейт»
г. Самара ул. Ульяновская, д. 52/ ул. Ярмарочная, д. 55, оф. 505, тел. +7(846) 31-31-001
Доп. офис: Московское шоссе д.3, оф.309 т. +7(846) 276-78-88
<http://www.grand-ocenka.ru>; e-mail: grand-ocenka@mail.ru



Таблица 14

Расчет рыночной стоимости объекта оценки – «Бурильно проходческая установка VERMEER NAVIGATOR»

Наименование		Объект-оценки	Объект-аналог № 1	Объект-аналог № 2	Объект-аналог № 3	Объект-аналог № 4
Марка / модель		Бурильно проходческая установка VERMEER NAVIGATOR	Vermeer Navigator D24x40 Series II	Vermeer Navigator D24x40 Series II	Vermeer Navigator D36x50 Series II	Vermeer Navigator D36x50 Series II
Источник информации			http://novosibirsk.gruzovik.ru/offers/constructions/bore/vermeer/navigator-d24x40-series-ii/597554/ , тел.83833633191	http://novosibirsk.gruzovik.ru/offers/constructions/bore/vermeer/navigator-d24x40-series-ii/597572/ , тел.83833633191	http://spb.gruzovik.ru/offers/constructions/bore/vermeer/navigator-d36-50-series-ii/516601/ , тел.88124253194	http://spb.gruzovik.ru/offers/constructions/bore/vermeer/navigator-d36-50-series-ii/516600/ , тел.88124253194
Местонахождения			г. Новосибирск	г. Новосибирск	г. Санкт-Петербург	г. Санкт-Петербург
Стоимость предложения	руб.		5 857 000	6 136 000	8 401 000	6 653 000
Включает ли стоимость, указанная в объявлении НДС		да	да	да	да	да
Поправка на НДС	руб.		0	0	0	0
Стоимость предложения	руб.		5 857 000	6 136 000	8 401 000	6 653 000
Скидка на торг	%		-12,90%	-12,90%	-12,90%	-12,90%
Стоимость с учетом скидки на торг	руб.		5 101 447	5 344 456	7 317 271	5 794 763
ПЕРВАЯ ГРУППА КОРРЕКТИРОВОК						
1. Передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав						
1.1. Передаваемые имущественные права		Собственность	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность
Корректировка			0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная стоимость	руб.		5 101 447	5 344 456	7 317 271	5 794 763
1.2. Платеж денежными средствами		Платеж денежными средствами	Платеж денежными средствами	Платеж денежными средствами	Платеж денежными средствами	Платеж денежными средствами
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная стоимость	руб.		5 101 447	5 344 456	7 317 271	5 794 763
2. Условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки						
2.1. Рыночные условия		Рыночные условия	Рыночные условия	Рыночные условия	Рыночные условия	Рыночные условия
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная стоимость	руб.		5 101 447	5 344 456	7 317 271	5 794 763
3. Условия продажи						
3.1. Нетипичные для рынка условия		Рыночные условия	Рыночные условия	Рыночные условия	Рыночные условия	Рыночные условия
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная стоимость	руб.		5 101 447	5 344 456	7 317 271	5 794 763
3.2. Сделка между аффилированными лицами		Нет	Нет	Нет	Нет	Нет
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная стоимость	руб.		5 101 447	5 344 456	7 317 271	5 794 763



ООО «Агентство оценки «Гранд Истейт»
г. Самара ул. Ульяновская, д. 52/ ул. Ярмарочная, д. 55, оф. 505, тел. +7(846) 31-31-001
Доп. офис: Московское шоссе д.3, оф.309 т. +7(846) 276-78-88
<http://www.grand-ocenka.ru>; e-mail: grand-ocenka@mail.ru



Наименование		Объект-оценки	Объект-аналог № 1	Объект-аналог № 2	Объект-аналог № 3	Объект-аналог № 4
4. Условия рынка						
4.1. Изменение цен между датами сделки и оценки		07.12.2016	06.10.2016	06.10.2016	07.11.2016	07.11.2016
<i>Корректировка</i>	%		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная стоимость	руб.		5 101 447	5 344 456	7 317 271	5 794 763
Вывод по первой группе корректировок						
Стоимость с учетом корректировок первой группы	руб.		5 101 447	5 344 456	7 317 271	5 794 763
ВТОРАЯ ГРУППА КОРРЕКТИРОВОК						
5. Физические характеристики						
5.1. Год выпуска		2008	2005	2007	2009	2009
Возраст, лет		8	11	9	7	7
<i>Корректировка</i>	%		23,57%	7,86%	-7,86%	-7,86%
Корректировка (в денежном выражении)	руб.		1 202 484	419 922	-574 928	-455 303
5.2. Физическое состояние		<i>Удовлетворительное.</i> Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее некоторого ремонта или замены отдельных мелких частей, таких как подшипники, вкладыши и др.	<i>Удовлетворительное.</i> Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее некоторого ремонта или замены отдельных мелких частей, таких как подшипники, вкладыши и др.	<i>Удовлетворительное.</i> Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее некоторого ремонта или замены отдельных мелких частей, таких как подшипники, вкладыши и др.	<i>Удовлетворительное.</i> Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее некоторого ремонта или замены отдельных мелких частей, таких как подшипники, вкладыши и др.	<i>Удовлетворительное.</i> Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее некоторого ремонта или замены отдельных мелких частей, таких как подшипники, вкладыши и др.
<i>Корректировка</i>	%		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Корректировка (в денежном выражении)	руб.		0	0	0	0
Вывод по второй группе корректировок						
Суммарная корректировка (в денежном выражении)	руб.		1 202 484	419 922	-574 928	-455 303
Стоимость с учетом всех корректировок	руб.		6 303 931	5 764 378	6 742 343	5 339 460
РАСЧЕТ ВЕСОВЫХ КОЭФФИЦИЕНТОВ						
Стоимость с учетом скидки на торг	руб.		5 101 447	5 344 456	7 317 271	5 794 763
Стоимость с учетом всех корректировок	руб.		6 303 931	5 764 378	6 742 343	5 339 460
Итоговая корректировка (абсолютное значение)						
Итоговая корректировка (относительное значение)	%		23,57%	7,86%	-7,86%	-7,86%
Модульное значение итоговой относительной корректировки	%		23,57%	7,86%	7,86%	7,86%
Нескорректированная часть стои-	%		76,43%	92,14%	92,14%	92,14%



ООО «Агентство оценки «Гранд Истейт»
г. Самара ул. Ульяновская, д. 52/ ул. Ярмарочная, д. 55, оф. 505, тел. +7(846) 31-31-001
Доп. офис: Московское шоссе д.3, оф.309 т. +7(846) 276-78-88
<http://www.grand-ocenka.ru>; e-mail: grand-ocenka@mail.ru



Наименование		Объект-оценки	Объект-аналог № 1	Объект-аналог № 2	Объект-аналог № 3	Объект-аналог № 4
мости						
Сумма нескорректированных частей стоимости всех аналогов	%				352,86%	
Доля нескорректированной части стоимости аналога в общей сумме (весовой коэффициент)	доли		0,22	0,26	0,26	0,26
Стоимость с учетом всех корректировок	руб.		6 303 931	5 764 378	6 742 343	5 339 460
Весовой коэффициент	доли		0,22	0,26	0,26	0,26
Рыночная стоимость	руб.	6 025 664				

Таким образом, согласно расчетам, рыночная стоимость объектов оценки, рассчитанная в рамках сравнительного подхода, составляет на дату оценки:

8 609 862 руб.

(Восемь миллионов шестьсот девять тысяч восемьсот шестьдесят два) руб.



10.7. Оценка стоимости объектов оценки затратным подходом

Оценка стоимости имущества определяется как полная восстановительная стоимость за вычетом накопленного износа.

Оценка включает в себя следующие этапы расчетов:

- а) обоснование полной восстановительной стоимости;
- б) оценка уровня накопленного износа;
- в) расчет остаточной стоимости.

10.4.1 Оценка полной восстановительной стоимости

Полная восстановительная стоимость объекта оценки может быть определена одним из следующих способов:

- 1) по цене реализации нового объекта заводом-изготовителем, оптовой или торгующей организациями;
- 2) по рыночной стоимости нового аналога;
- 3) путем индексирования первоначальной стоимости по индексам изменения цен или по эквиваленту стабильной валюты;
- 4) по стоимости составляющих элементов (узлов, агрегатов) и стоимости сборочных работ;
- 5) по сметной стоимости затрат на создание объекта оценки в текущих ценах (могут быть детальная либо укрупненная калькуляции);
- 6) по ресурсной смете затрат на изготовление объекта оценки (в нормочасах, машиночасах);
- 7) по скорректированной на основе дефляторов цен основных средств балансовой стоимости;
- 8) на базе экспертной оценки, социологических исследований.

Первые три способа опираются на сравнительный подход, 4-й является комбинацией сравнительного и затратного подходов, 5-й и 6-й отражают затратный подход формирования стоимости, в 7-м способе используют статистические данные, 8-й опирается на мнение экспертов или специальные исследования. Последние два способа имеют наибольшую погрешность оценки и на практике используются крайне редко.

При идентификации объекта оценки ПВС приводят к состоянию, эквивалентному условиям оценки, для этих целей используют корректировку ПВС по следующим составляющим стоимости (статьям сопутствующих расходов):

- по функциональному соответствию;
- по условиям сделки купли-продажи (оферта, уторговывание, скидки и т.д.);
- по месту приобретения (таможенные пошлины и сборы);
- по условиям поставки (транспортные расходы, страхование);
- по производственным условиям (временное хранение, монтаж, пуско-наладочные работы);
- по условиям эксплуатации (шеф-монтаж, обучение персонала, авторский надзор);
- по гарантийным обязательствам (комплектность, ЗИП, ремонт, постгарантийное обслуживание);
- по экологической и эксплуатационной безопасности (сертификация оборудования, оформление паспорта рабочего места).

В зависимости от условий контракта поставки и цели оценки все либо часть перечисленных статей расходов могут быть включены в полную восстановительную стоимость.

Метод воссоздания (воспроизводства) (ЗП) основан на расчете затрат, необходимых для создания точной копии объекта оценки (из тех же материалов, по тем же технологиям) в текущих ценах (на дату оценки).

Метод замещения (ЗП) основан на расчете затрат, необходимых для создания современного аналога объекта оценки (современные технологии, современные материалы и т.д.)

Метод однородного аналога (ЗП) основан на конструктивно-технологическом подобии однородного аналога, который может иметь совсем другое назначение и применяться в другой отрасли, нежели объект оценки. Предполагается, что себестоимость изготовления однородного объекта близка к себестоимости изготовления оцениваемого объекта и формируется под влиянием общих для данных объектов сырьевых, производственных и финансовых факторов.

Метод индексации затрат (ЗП) предполагает оценку стоимости по номинальным затратам с последующим их переводом в реальный масштаб цен, соответствующий текущим ценам на дату оценки. Корректировка проводится с помощью индексов цен, публикуемых Госкомстатом РФ.



ООО «Агентство оценки «Гранд Истейт»
г. Самара ул. Ульяновская, д. 52/ ул. Ярмарочная, д. 55, оф. 505, тел. +7(846) 31-31-001
Доп. офис: Московское шоссе д.3, оф.309 т. +7(846) 276-78-88
<http://www.grand-ocenka.ru>; e-mail: grand-ocenka@mail.ru



Себестоимость по укрупненным нормативам (ЗП) определяется на основе укрупненных расчетов производственного изготовления объекта оценки по нормативам, объединяющим несколько видов (статей) затрат, таких, как удельные материальные затраты на единицу массы изделия; доля затрат на комплектующие по отношению к затратам на основные материалы; удельная заработная плата, приходящаяся на один технологический узел, и т.д.

Поагрегатный расчет себестоимости (ЗП) в отличие от расчета по укрупненным нормативам предполагает, что известны себестоимости изготовления отдельных узлов и агрегатов МО, а также затраты, необходимые для сборки объекта оценки.

Метод эффективного возраста (ЗП) предполагает, что стоимость объекта оценки соответствует остаточному сроку жизни:

$$\text{ПВС} \times (\text{Срок экономической жизни} - \text{Эффективный возраст})$$

$$\text{Стоимость объекта оценки} = \frac{\text{ПВС} \times (\text{Срок экономической жизни} - \text{Эффективный возраст})}{\text{Срок экономической жизни}}$$

Экспертный метод (ЗП/СП) предполагает оценку стоимости МО в их фактическом состоянии с помощью группы экспертов, мнение каждого из которых ранжируется в зависимости от квалификации и опыта, а итоговое заключение о стоимости определяется, например, как средневзвешенная величина. Этот метод в равной степени можно отнести как к затратному подходу, если эксперты являются производственными специалистами, так и к сравнительному подходу, если эксперты являются специалистами по маркетингу.

Сравнение прямых продаж (СП) на первичном/вторичном рынках дает высокую степень достоверности оценки при условии, что анализу подвергнуто значительное число сделок, а информация о сделках полная.

Сравнение продаж аналогов (СП) подразумевает кроме анализа рынков корректировку на соответствие аналогов объекту оценки по техническим параметрам, потребительским свойствам и эффективному возрасту.

Полная восстановительная стоимость объектов оценки определялась по данным предложений о продаже аналогичных (или сопоставимых) объектов, действительных на дату оценки. Копии интернет страниц объектов-аналогов представлены в Приложении 3.

Объекты оценки с порядковыми номерами 1 - 12, представляют собой специализированные комплекты систем опалубки, предназначенные для строительства зданий и изготавливающиеся под индивидуальный проект Покупателя, что исключает возможность наличия рыночных данных о стоимости данных объектов. Для определения полной восстановительной стоимости данных объектов оценки, Оценщик вынужден использовать метод Индексации затрат.

Для определения коэффициента перевода цен с даты приобретения на дату оценки, оценщиком использовалась информация «Индекс цен по капитальным вложениям и элементам их технологической структуры в отраслевом разрезе»¹¹ отрасли «Строительство».

Коэффициент перевода цен с даты приобретения на дату оценки рассчитан как соотношения индекса за 2011 год, составивший 5,326 и индекса за сентябрь 2016 года (как наиболее актуальные данные на дату оценки), составивший 7,629. Таким образом коэффициент перевода цен с 2011 года на дату оценки составляет $1,38 = (7,629 / 5,326)$.

Определение полной восстановительной стоимости методом Индексации затрат представлено в Таблице 15.

¹¹ Справочник «Индексы цен в строительстве» III квартал 2016г. // КО-ИНВЕСТ, Москва 2016



ООО «Агентство оценки «Гранд Истейт»
г. Самара ул. Ульяновская, д. 52/ ул. Ярмарочная, д. 55, оф. 505, тел. +7(846) 31-31-001
Доп. офис: Московское шоссе д.3, оф.309 т. +7(846) 276-78-88
<http://www.grand-ocenka.ru>; e-mail: grand-ocenka@mail.ru



Таблица 15

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Год выпуска	Количество, ед.	Первоначальная стоимость, руб.	Дата установления стоимости	Коэффициент пересчета цен с даты покупки (принятия к учету) на дату оценки	Дата оценки	Полная стоимость восстановления / стоимость замещения объекта, руб.
1	Опал. колонн(Универс.к-т PSK-CLASSIK,15 шт.)Бло1-5, 913410, 10.03.2011, 2 452 368.01	2011	1	2 452 368,01	10.03.2011	1,38	04.11.2016	3 373 272
2	Опал.балоктриб.PSK-CUP на констр.балок трибуны, 913419, 18.03.2011, 9 282 940.69	2011	1	9 282 940,69	18.03.2011	1,38	04.11.2016	12 768 837
3	Опал.колонн(К-тметал. опал. кругл.кол.10 шт.) Б2-4, 913452, 18.03.2011, 1 603 175.18	2011	1	1 603 175,18	18.03.2011	1,38	04.11.2016	2 205 194
4	Опал.колонн(Универс.к-т PSK-CLASSIK,10 шт.) Бл 2-4, 913412, 10.03.2011, 1 636 835.94	2011	1	1 636 835,94	10.03.2011	1,38	04.11.2016	2 251 495
5	Опалуб. перекрыт. PSK-CUP д/бетонир.1,2,3,э блок 1, 913449, 27.12.2012, 1 068 233.90	2012	1	10 185 927,40	27.12.2012	1,38	04.11.2016	14 010 910
6	Опалуб. перекрыт. PSK-CUP д/бетонир.1,2,3,э блок 2, 913422, 18.03.2011, 7 661 941.71	2011	1	7 661 941,71	18.03.2011	1,38	04.11.2016	10 539 126
7	Опалуб. перекрыт. PSK-CUP д/бетонир.1,2,3,э блок5, 913418, 27.12.2012, 1 299 203.39	2012	1	10 416 896,88	27.12.2012	1,38	04.11.2016	14 328 612
8	Опалуб. перекрыт. PSK-CUP на переопирание 2-х этаж, 913448, 24.12.2012, 1 272 879.66	2012	1	4 204 396,05	24.12.2012	1,38	04.11.2016	5 783 215
9	Опалуб. перекрыт. PSK-CUPна переопиран2-х эт.Блок2, 913453, 18.03.2011, 4 849 787.69	2011	1	4 849 787,69	18.03.2011	1,38	04.11.2016	6 670 962
10	Опалуб. перекрыт.PSK-CUP на переопир.2-х эт.блок 5, 913450, 18.03.2011, 5 893 504.05	2011	1	5 893 504,05	18.03.2011	1,38	04.11.2016	8 106 611
11	Опалуб.перекрыт.PSK-CUP на переопиран2-х эт. Бл 1, 913446, 21.12.2012, 1 299 203.39	2012	1	7 192 707,44	21.12.2012	1,38	04.11.2016	9 893 687
12	Опалуб.стен (универс. к-т стен ЛЛЮ) Блок 2-4, 913421, 18.03.2011, 7 475 031.21	2011	1	7 475 031,21	18.03.2011	1,38	04.11.2016	10 282 028

10.4.2. Оценка уровня накопленного износа и остаточной стоимости

а) Оценка уровня накопленного износа

Для оценки уровня накопленного износа применяется метод разбивки, который заключается в рассмотрении всех видов износа:

- физический износ;
- функциональный износ;
- внешний (экономический) износ.

Физический износ

Уровень физического износа обусловлен показателями естественного старения, характеризующимися сроком службы имущества, интенсивностью и условиями эксплуатации. Теоретической основой для расчета физического износа является предположение о линейном уменьшении потребительских качеств имущества в течение их срока службы.

Функциональный износ

Функциональный износ вызывается изменением проектных решений, введением новых технических условий, условий эксплуатации, несоответствием внешнего вида имущества и его техническим состоянием.

Внешний износ

Внешний износ (внешнее экономическое устаревание) учтен исходя из анализа экономической конъюнктуры, спада объемов производства, снижения уровня спроса на приобретение машин и оборудования.

б) Расчет остаточной стоимости

Остаточная стоимость определяется исходя из уровня накопленного износа с учетом затрат на устранение выявленных повреждений и дефектов.

В соответствии имеющимися в распоряжении оценщика сведениями об объекте оценки, были применены следующие методы расчета физического износа.

1.Метод экспертизы состояния

Для расчета износа применяются следующие показатели: техническое состояние, внешний товарный вид. Метод экспертизы физического состояния определяется по следующей формуле:

$$C = ПВС \cdot (1 - И)$$

где:

C - остаточная стоимость объекта, руб.;

ПВС – полная восстановительная стоимость объекта (без НДС), руб.;

И - оценка накопленного износа, %.

Академией оценки Российского общества оценщиков разработана шкала экспертных оценок технического состояния машин и оборудования для определения коэффициента износа («Оценка машин, оборудования и транспортных средств» Москва 1998 г., стр. 46; Ковалев А.П. («Оценка машин, оборудования и транспортных средств» Москва, 1996 г., стр.28).

Таблица 16

Оценка состояния	Характеристика физического состояния	Коэффициент износа, %
Новое	Новое, установленное и еще не эксплуатировавшееся оборудование в отличном состоянии	0-5
Очень хорошее	Практически новое оборудование, бывшее в недолгой эксплуатации и не требующее ремонта или замены каких-либо частей	10-15
Хорошее	Бывшее в эксплуатации оборудование, полностью отремонтированное или реконструированное, в отличном состоянии	20-35
Удовлетворительное	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее некоторого ремонта или замены отдельных мелких частей, таких как подшипники, вкладыши и др.	40-60
Условно пригодное	Бывшее в эксплуатации оборудование в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующее значительного ремонта или замены главных частей, таких как двигатель и других ответственных узлов.	65-80
Неудовлетворительное	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее капитального ремонта, такого как замена рабочих органов основных агрегатов	85-90

Оценка состояния	Характеристика физического состояния	Коэффициент износа, %
Негодное к применению или лом	Оборудование, в отношении которого нет разумных перспектив на продажу, кроме как по стоимости основных материалов, которые можно из него извлечь	97,5-100

3. Модифицированный метод сроков жизни

$$И = 1 - e^{-1.6*(T_{xp}/T_{сc})}$$

где:

e – основание натурального логарифма – 2,718...;

T_{xр} – хронологический возраст объекта оценки;

T_{сc} – срок службы объекта оценки

Совокупный накопленный износ, кроме физического, содержит в себе также функциональный износ и износ внешнего экономического воздействия.

Функциональный износ. В специальной литературе определяется, так же как моральный износ. Является потерей в стоимости, вызванной появлением новых технологий, материалов, конструкций и эксплуатационных характеристик объекта.

Функциональный износ так же подразделяется на устранимый и на неустранимый в зависимости от того, как сумма затрат на его устранение соотносится с ожидаемыми от этих выгод.

Обычно рассматриваются две стороны возможного отличия новой техники от старой или две категории функционального устаревания: избыток капитальных затрат и избыток производственных затрат. Функциональное устаревание, обусловленное избытком капитальных затрат, представляет собой результат технологических изменений при производстве, или удорожание производимого объекта вследствие несбалансированности производственного процесса. Такой вид функционального устаревания определяется как технологический. Другая сторона функционального устаревания связана с различием в эксплуатационных расходах и часто называется операционным устареванием.

Шкала определения функционального устаревания имущества по методу экспертизы состояния¹² представлена в Таблице 17.

Таблица 17

Состояние оборудования	Характеристика функционального состояния	Функциональный износ, %
На уровне лучших мировых стандартов	Соответствует лучшим мировым образцам вполне вписывается в современный технологический процесс	0
Вполне конкурентоспособно	Вполне конкурентоспособно, однако имеются образцы, лучшие по второстепенным параметрам. Используется в составе действующего технологического комплекса, хотя незначительно устаревшего	5
Конкурентоспособно	Конкурентоспособно, однако, имеются образцы, незначительно лучшие по основным параметрам. Используется в составе действующего комплекса, хотя устаревшего	15
Неконкурентоспособно	Неконкурентоспособно, значительно уступает лучшим образцам по основным параметрам (почти в 2 раза). Используется в составе действующего комплекса, хотя значительно устаревшего	40
Безнадёжно устарело	Безнадёжно неконкурентоспособно, не строится, во всех отношениях проигрывает аналогам. Не вписывается в действующий технологический комплекс (не является необходимым в рамках работы комплекса)	75

¹² Методология и руководство по проведению оценки бизнеса и/или активов ОАО РАО «ЕЭС России» и ДЗО ОАО РАО «ЕЭС России» Deloitte □ Touche.



ООО «Агентство оценки «Гранд Истейт»
г. Самара ул. Ульяновская, д. 52/ ул. Ярмарочная, д. 55, оф. 505, тел. +7(846) 31-31-001
Доп. офис: Московское шоссе д.3, оф.309 т. +7(846) 276-78-88
<http://www.grand-ocenka.ru>; e-mail: grand-ocenka@mail.ru



Износ внешнего экономического воздействия. Это потеря стоимости, обусловленная влиянием внешних факторов. Экономическое устаревание может быть вызвано как макроэкономическими, так и внутриотраслевыми изменениями, в том числе изменениями социальных стандартов общества, законодательных и финансовых условий, демографической ситуации, экологической обстановки и других качественных параметров.

Оценщиком не было выявлено факторов, позволяющих корректно рассчитать величину внешнего износа объекта. Поэтому предполагается, что величина внешнего экономического износа оцениваемого имущества равна нулю.

Величина **совокупного износа** рассчитана по формуле:

$$И\text{ сов} = 1 - (1 - И\text{ физ}) * (1 - И\text{ функц}) * (1 - И\text{ внеш}),$$

где:

И сов – совокупный износ,

И физ – физический износ,

И функц – функциональное устаревание,

И внеш – внешнее экономическое устаревание.

10.4.3. Согласование результатов в рамках затратного подхода

Для расчета износа в рамках данной оценки был использован метод модифицированного срока жизни и метод экспертизы состояния (по результатам осмотра) для объектов оценки, в отношении которых не предоставлено достаточного количества информации, для расчета величины накопленного износа методом модифицированного срока жизни.

Метод экспертизы состояния достаточно вероятно отражает полученную стоимость в результате расчетов, в связи с тем, что этот метод не зависит от срока и интенсивности эксплуатации оборудования, а напрямую учитывает текущее техническое состояние представленного к оценке оборудования.

Модифицированный метод срока службы основывается на исторические рыночные данные, что отображено значением степени. Таким образом, в выходную величину износа косвенно включен функциональный износ, и дополнительный расчет функционального износа не требуется.

Расчет рыночной стоимости объектов оценки представлен в Таблице 18.



ООО «Агентство оценки «Гранд Истейт»
 г. Самара ул. Ульяновская, д. 52/ ул. Ярмарочная, д. 55, оф. 505, тел. +7(846) 31-31-001
 Доп. офис: Московское шоссе д.3, оф.309 т. +7(846) 276-78-88
<http://www.grand-ocenka.ru>; e-mail: grand-ocenka@mail.ru



Таблица 18

Порядковый номер объекта оценки	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Год выпуска (постройки, приобретения)	Полная стоимость восстановления / стоимость зачисления объекта, руб.	Скидка на переход на вторичный рынок, %	Скорректированная стоимость, руб.	Хронологический срок службы, лет	Нормативный срок жизни (на основании норм амортизации), лет	Физический износ	Рыночная стоимость, руб.
1	Опал. колонн(Универс.к-т PSK-CLASSIK,15 шт.)Бло1-5, 913410, 10.03.2011, 2 452 368.01	2011	3 373 272	-13,00%	2 934 747	5,00	4,55	82,56%	588 315
2	Опал.балоктриб.PSK-CUP на констр.балок трибуны, 913419, 18.03.2011, 9 282 940.69	2011	12 768 837	-13,00%	11 108 888	5,00	4,55	82,56%	2 226 945
3	Опал.колонн(К-тметал. опал. кругл.кол.10 шт.) Б2-4, 913452, 18.03.2011, 1 603 175.18	2011	2 205 194	-13,00%	1 918 518	5,00	4,55	82,56%	384 596
4	Опал.колонн(Универс.к-т PSK-CLASSIK,10 шт.) Бл 2-4, 913412, 10.03.2011, 1 636 835.94	2011	2 251 495	-13,00%	1 958 800	5,00	4,55	82,56%	392 671
5	Опалуб. перекрыт. PSK-CUP д/бетонир.1,2,3,э блок 1, 913449, 27.12.2012, 1 068 233.90	2012	14 010 910	-13,00%	12 189 491	4,00	4,55	75,27%	3 465 077
6	Опалуб. перекрыт. PSK-CUP д/бетонир.1,2,3,э блок 2, 913422, 18.03.2011, 7 661 941.71	2011	10 539 126	-13,00%	9 169 040	5,00	4,55	82,56%	1 838 073
7	Опалуб. перекрыт. PSK-CUP д/бетонир.1,2,3,э блок5, 913418, 27.12.2012, 1 299 203.39	2012	14 328 612	-13,00%	12 465 892	4,00	4,55	75,27%	3 543 649
8	Опалуб. перекрыт. PSK-CUP на переопирание 2-х этаж, 913448, 24.12.2012, 1 272 879.66	2012	5 783 215	-13,00%	5 031 397	4,00	4,55	75,27%	1 430 263
9	Опалуб. перекрыт. PSK-CUPна переопиран2-х эт.Блок2, 913453, 18.03.2011, 4 849 787.69	2011	6 670 962	-13,00%	5 803 737	5,00	4,55	82,56%	1 163 447
10	Опалуб. перекрыт.PSK-CUP на переопир.2-х эт.блок 5, 913450, 18.03.2011, 5 893 504.05	2011	8 106 611	-13,00%	7 052 752	5,00	4,55	82,56%	1 413 831
11	Опалуб.перекрыт.PSK-CUP на переопиран2-х эт. Бл 1, 913446, 21.12.2012, 1 299 203.39	2012	9 893 687	-13,00%	8 607 507	4,00	4,55	75,27%	2 446 835
12	Опалуб.стен (универс. к-т стен ЛЛУ) Блок 2-4, 913421, 18.03.2011, 7 475 031.21	2011	10 282 028	-13,00%	8 945 364	5,00	4,55	82,56%	1 793 234
16	Автомат свар. д/свар. полим.покрытий LEISTER	-	615 280	-13,00%	535 294	-	5,99	48,00%	319 946
-	Всего:								21 006 883



ООО «Агентство оценки «Гранд Истейт»
г. Самара ул. Ульяновская, д. 52/ ул. Ярмарочная, д. 55, оф. 505, тел. +7(846) 31-31-001
Доп. офис: Московское шоссе д.3, оф.309 т. +7(846) 276-78-88
<http://www.grand-ocenka.ru>; e-mail: grand-ocenka@mail.ru



Таким образом, согласно расчетам, рыночная стоимость объектов оценки, рассчитанная в рамках затратного подхода, составляет на дату оценки:

21 006 883 руб.

(Двадцать один миллион шесть тысяч восемьсот восемьдесят три) руб.

11. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕДУРЫ СОГЛАСОВАНИЯ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ И ВЫВОДЫ, ПОЛУЧЕННЫЕ НА ОСНОВАНИИ ПРОВЕДЕННЫХ РАСЧЕТОВ ПО РАЗЛИЧНЫМ ПОДХОДАМ

Анализируя применимость каждого подхода для оценки объектов оценки, Оценщик пришел к следующим выводам:

Заключительным элементом аналитического исследования ценностных характеристик оцениваемого объекта является сопоставление расчетных стоимостей, полученных при помощи использованных классических подходов в оценке. Целью сведения результатов всех используемых подходов является определение наиболее вероятной стоимости прав собственности на оцениваемый объект на дату оценки через взвешивание преимуществ и недостатков каждого из них.

Т.к. в настоящем отчете для определения рыночной стоимости каждого из объектов оценки, использовался только 1 подход (сравнительный или затратный), а отказ от использования доходного подхода был должным образом обоснован, то подходу, использованному для определения рыночной стоимости объекта оценки присваивается максимальный весовой коэффициент - 1. Результат согласования представлен в таблице 19.



ООО «Агентство оценки «Гранд Истейт»
г. Самара ул. Ульяновская, д. 52/ ул. Ярмарочная, д. 55, оф. 505, тел. +7(846) 31-31-001
Доп. офис: Московское шоссе д.3, оф.309 т. +7(846) 276-78-88
<http://www.grand-ocenka.ru>; e-mail: grand-ocenka@mail.ru



Таблица 19

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Стоимость объекта, полученная в рамках сравнительного подхода, руб.	Весовой коэффициент	Стоимость объекта, полученная в рамках затратного подхода, руб.	Весовой коэффициент	Стоимость объекта, полученная в рамках доходного подхода, руб.	Весовой коэффициент	Рыночная стоимость, руб.
1	Опал. колонн(Универс.к-т PSK-CLASSIK,15 шт.)Бло1-5, 913410, 10.03.2011, 2 452 368.01	не применялся	-	588 315	1	не применялся	-	588 315
2	Опал.балоктриб.PSK-CUP на констр.балок трибуны, 913419, 18.03.2011, 9 282 940.69	не применялся	-	2 226 945	1	не применялся	-	2 226 945
3	Опал.колонн(К-тметал. опал. кругл.кол.10 шт.) Б2-4, 913452, 18.03.2011, 1 603 175.18	не применялся	-	384 596	1	не применялся	-	384 596
4	Опал.колонн(Универс.к-т PSK-CLASSIK,10 шт.) Бл 2-4, 913412, 10.03.2011, 1 636 835.94	не применялся	-	392 671	1	не применялся	-	392 671
5	Опалуб. перекрыт. PSK-CUP д/бетонир.1,2,3,э блок 1, 913449, 27.12.2012, 1 068 233.90	не применялся	-	3 465 077	1	не применялся	-	3 465 077
6	Опалуб. перекрыт. PSK-CUP д/бетонир.1,2,3,э блок 2, 913422, 18.03.2011, 7 661 941.71	не применялся	-	1 838 073	1	не применялся	-	1 838 073
7	Опалуб. перекрыт. PSK-CUP д/бетонир.1,2,3,э блок5, 913418, 27.12.2012, 1 299 203.39	не применялся	-	3 543 649	1	не применялся	-	3 543 649
8	Опалуб. перекрыт. PSK-CUP на переопирание 2-х этаж, 913448, 24.12.2012, 1 272 879.66	не применялся	-	1 430 263	1	не применялся	-	1 430 263
9	Опалуб. перекрыт. PSK-CUPна переопиран2-х эт.Блок2, 913453, 18.03.2011, 4 849 787.69	не применялся	-	1 163 447	1	не применялся	-	1 163 447
10	Опалуб. перекрыт.PSK-CUP на переопир.2-х эт.блок 5, 913450, 18.03.2011, 5 893 504.05	не применялся	-	1 413 831	1	не применялся	-	1 413 831
11	Опалуб.перекрыт.PSK-CUP на переопиран2-х эт. Бл 1, 913446, 21.12.2012, 1 299 203.39	не применялся	-	2 446 835	1	не применялся	-	2 446 835
12	Опалуб.стен (универс. к-т стен ЛЛУ) Блок 2-4, 913421, 18.03.2011, 7 475 031.21	не применялся	-	1 793 234	1	не применялся	-	1 793 234
13	КомпрессорAIRMAN PDS390S-W № 72-4B11409, 913444, 15.03.2011, 932 203.39	1 300 402	1	не применялся	-	не применялся	-	1 300 402
14	Подъемник ножичный электрический UPRIGHT 50604, 913274, 10.11.2008,	641 898	1	не применялся	-	не применялся	-	641 898
15	Подъемник ножичный электрический UPRIGHT 50671, 913276, 10.11.2008,	641 898	1	не применялся	-	не применялся	-	641 898
16	Автомат свар. д/свар. полим.покрытий LEISTER	не применялся	-	319 946	1	не применялся	-	319 946
17	Бурильно проходческая установка VERMEER NAVIGATOR	6 025 664	1	не применялся	-	не применялся	-	6 025 664
-	Всего:							29 616 745
-	Рыночная стоимость объектов оценки (округленно) с учетом НДС (18 %), руб.							29 617 000



ООО «Агентство оценки «Гранд Истейт»
г. Самара ул. Ульяновская, д. 52/ ул. Ярмарочная, д. 55, оф. 505, тел. +7(846) 31-31-001
Доп. офис: Московское шоссе д.3, оф.309 т. +7(846) 276-78-88
<http://www.grand-ocenka.ru>; e-mail: grand-ocenka@mail.ru



**РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ
объектов движимого имущества
составляет (округленно) с учетом НДС (18%)¹³:**

29 617 000 руб.

(Двадцать девять миллионов шестьсот семнадцать тысяч рублей)

Оценщик I категории

_____ А.В. Ульянин

¹³ <http://base.garant.ru/10900200/33/>.



ООО «Агентство оценки «Гранд Истейт»
г. Самара ул. Ульяновская, д. 52/ ул. Яремочная, д. 55, оф. 505, тел. +7(846) 31-31-001
Доп. офис: Московское шоссе д.3, оф.309 т. +7(846) 276-78-88
<http://www.grand-ocenka.ru>; e-mail: grand-ocenka@mail.ru



**ПРИЛОЖЕНИЕ 1 – Исходная информация. Данные бухгалтерского учета
АО «ПРОМЫШЛЕННОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО»**



ООО «Агентство оценки «Гранд Истейт»
г. Самара ул. Ульяновская, д. 52/ ул. Ярмарочная, д. 55, оф. 505, тел. +7(846) 31-31-001
Доп. офис: Московское шоссе д.3, оф.309 т. +7(846) 276-78-88
<http://www.grand-ocenka.ru>; e-mail: grand-ocenka@mail.ru



Таблица 20

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Данные бухгалтерского учета							Эксплуатационная характеристика	
		Год выпуска	Инвентарный номер	Количество, шт.	дата принятия к учету	балансовая стоимость, руб.	амортизация за период, руб.	остаточная стоимость, руб.	период эксплуатации	характеристика работоспособности
1	Опал. колонн(Универс.к-т PSK-CLASSIK,15 шт.)Бло1-5, 913410, 10.03.2011, 2 452 368.01	2011	913410	1	10.03.2011	2452368,01	2239547,63	212820,38	постгарантийный период	работоспособное
2	Опал.балоктриб. PSK-CUP на констр.балок трибуны, 913419, 18.03.2011, 9 282 940.69	2011	913419	1	18.03.2011	9282940,69	8477352,18	805588,51	постгарантийный период	работоспособное
3	Опал.колонн(К-тметал. опал. кругл.кол.10 шт.) Б2-4, 913452, 18.03.2011, 1 603 175.18	2011	913452	1	18.03.2011	1603175,18	1464049,14	139126,04	постгарантийный период	работоспособное
4	Опал.колонн(Универс.к-т PSK-CLASSIK,10 шт.) Бл 2-4, 913412, 10.03.2011, 1 636 835.94	2011	913412	1	10.03.2011	1636835,94	1494788,73	142047,21	постгарантийный период	работоспособное
5	Опалуб. перекрыт. PSK-CUP д/бетонир.1,2,3,э блок 1, 913449, 27.12.2012, 1 068 233.90	2012	913449	1	27.12.2012	10185927,4	9109814,37	1076113,03	постгарантийный период	работоспособное
6	Опалуб. перекрыт. PSK-CUP д/бетонир.1,2,3,э блок 2, 913422, 18.03.2011, 7 661 941.71	2011	913422	1	18.03.2011	7661941,71	6997026,05	664915,66	постгарантийный период	работоспособное
7	Опалуб. перекрыт. PSK-CUP д/бетонир.1,2,3,э блок5, 913418, 27.12.2012, 1 299 203.39	2012	913418	1	27.12.2012	10416896,88	9305249,98	1111646,9	постгарантийный период	работоспособное
8	Опалуб. перекрыт. PSK-CUP на переопирание 2-х этаж, 913448, 24.12.2012, 1 272 879.66	2012	913448	1	24.12.2012	4204396,05	3715416,69	488979,36	постгарантийный период	работоспособное
9	Опалуб. перекрыт. PSK-CUPна переопиран2-х эт.Блок2, 913453, 18.03.2011, 4 849 787.69	2011	913453	1	18.03.2011	4849787,69	4428915,18	420872,51	постгарантийный период	работоспособное
10	Опалуб. перекрыт. PSK-CUP на переопир.2-х эт.блок 5, 913450, 18.03.2011, 5 893 504.05	2011	913450	1	18.03.2011	5893504,05	5382056,39	511447,66	постгарантийный период	работоспособное
11	Опалуб.перекрыт.PSK-CUP на переопиран2-х эт. Бл 1, 913446, 21.12.2012, 1 299 203.39	2012	913446	1	21.12.2012	7192707,44	6403479,52	789227,92	постгарантийный период	работоспособное
12	Опалуб.стен (универс. к-т стен ЛЛУ) Блок 2-4, 913421, 18.03.2011, 7 475 031.21	2011	913421	1	18.03.2011	7475031,21	6826335,9	648695,31	постгарантийный период	работоспособное
13	КомпрессорAIRMAN PDS390S-W № 72-4B11409, 913444, 15.03.2011, 932 203.39	2011	913444	1	15.03.2011	932203,39	932203,39		постгарантийный период	работоспособное
14	Подъемник ножичный электрический UPRIGHT 50604, 913274, 10.11.2008,	2008	913274	1	10.11.2008	555928,3	555928,3		постгарантийный период	работоспособное
15	Подъемник ножичный электрический UPRIGHT 50671, 913276, 10.11.2008,	2008	913276	1	10.11.2008	555928,3	555928,3		постгарантийный период	работоспособное
16	Автомат свар. д/свар. полим.покрытий LEISTER	-	1237124	1					постгарантийный период	работоспособное
17	Бурильно проходческая установка VERMEER NAVIGATOR	2008	646	1	09.04.2009	12287247,24	12287247,24	0	постгарантийный период	работоспособное



ООО «Агентство оценки «Гранд Истейт»
г. Самара ул. Ульяновская, д.52/ ул. Яремочная, д.55, оф. 505, тел. +7(846) 31-31-001
Доп. офис: Московское шоссе д.3, оф.309 т. +7(846) 276-78-88
<http://www.grand-ocenka.ru>; e-mail: grand-ocenka@mail.ru



ПРИЛОЖЕНИЕ 2 – Фотографии объектов оценки

*Опал. колонн(Универс.к-т PSK-CLASSIK,15 шт.)Бло1-5, 913410, 10.03.2011, 2 452 368.01;
Опал.балоктриб.PSK-CUP на констр.балок трибуны, 913419, 18.03.2011, 9 282 940.69;
Опал.колонн(К-тметал. опал. кругл.кол.10 шт.) Б2-4, 913452, 18.03.2011, 1 603 175.18;
Опал.колонн(Универс.к-т PSK-CLASSIK,10 шт.) Бл 2-4, 913412, 10.03.2011, 1 636 835.94;
Опалуб. перекрыт. PSK-CUP д/бетонир.1,2,3,э блок 1, 913449, 27.12.2012, 1 068 233.90;
Опалуб. перекрыт. PSK-CUP д/бетонир.1,2,3,э блок 2, 913422, 18.03.2011, 7 661 941.71;
Опалуб. перекрыт. PSK-CUP д/бетонир.1,2,3,э блок5, 913418, 27.12.2012, 1 299 203.39;
Опалуб. перекрыт. PSK-CUP на переопирание 2-х этаж, 913448, 24.12.2012, 1 272 879.66;
Опалуб. перекрыт. PSK-CUPна переопиран2-х эт.Блок2, 913453, 18.03.2011, 4 849 787.69;
Опалуб. перекрыт.PSK-CUP на переопир.2-х эт.блок 5, 913450, 18.03.2011, 5 893 504.05;
Опалуб.перекрыт.PSK-CUP на переопиран2-х эт. Бл 1, 913446, 21.12.2012, 1 299 203.39;
Опалуб.стен (универс. к-т стен ЛПУ) Блок 2-4, 913421, 18.03.2011, 7 475 031.21*



Фото №1



Фото №2



Фото №3



Фото №4



Фото №5



Фото №6



Фото №7



Фото №8



Фото №9



Фото №10



Фото №11



Фото №12



Фото №13



Фото №14



Фото №15



Фото №16



Фото №17



Фото №18



Фото №19



Фото №20



Фото №21



Фото №22



Фото №23



Фото №24



Фото №25



Фото №26



Фото №27



Фото №28

Компрессор AIRMAN PDS390S-W № 72-4B11409, 913444, 15.03.2011, 932 203.39



Фото №29



Фото №30



Фото №31



Фото №32



Фото №33



Фото №34

Подъемник ножничный электрический UPRIGHT 50604, 913274, 10.11.2008,



Фото №35



Фото №36



Фото №37



Фото №38



Фото №39



Фото №40



Фото №41



Фото №42

Подъемник ножничный электрический UPRIGHT 50671, 913276, 10.11.2008,



Фото №43



Фото №44



Фото №45



Фото №46



Фото №47



Фото №48



Фото №49



Фото №50

Автомат свар. д/свар. полим.покрытий LEISTER



Фото №51



Фото №52



Фото №53



Фото №54



Фото №55



Фото №56

Бурильно проходческая установка VERMEER NAVIGATOR



Фото №57



Фото №58



Фото №59



Фото №60



Фото №61



Фото №62



Фото №63



Фото №64



Фото №65



Фото №66



Фото №67

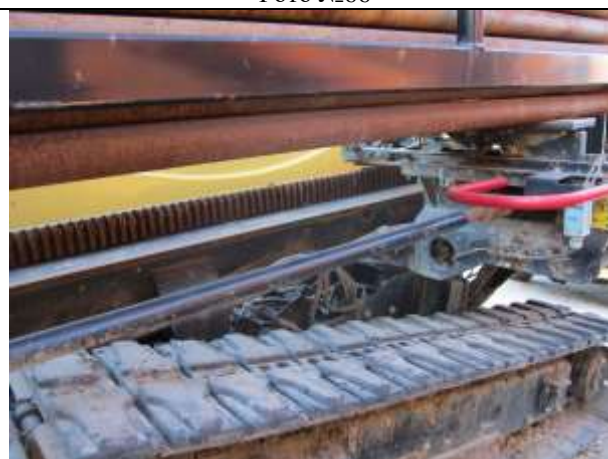


Фото №68



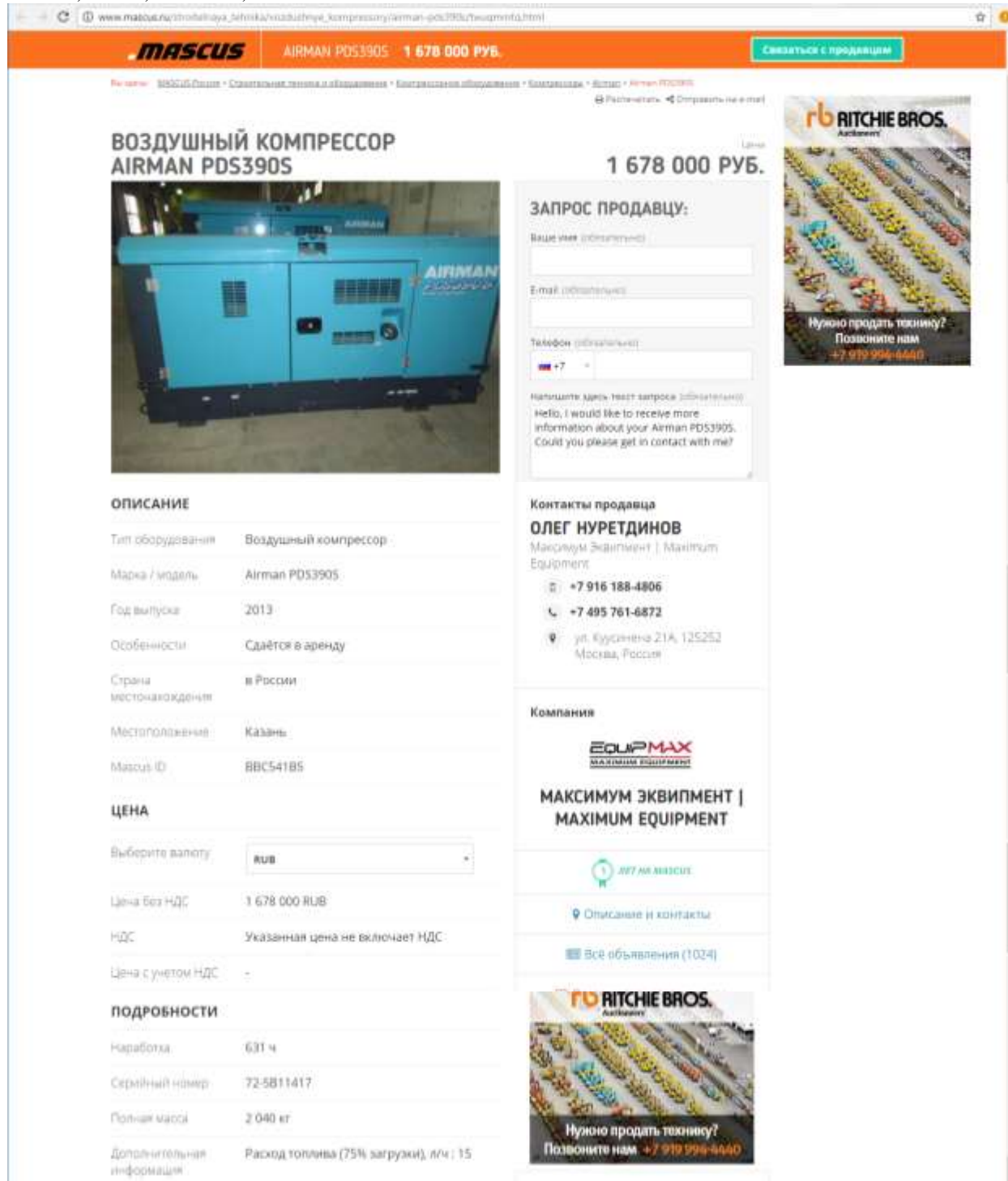


ООО «Агентство оценки «Гранд Истейт»
г. Самара ул. Ульяновская, д. 52/ ул. Яремарочная, д. 55, оф. 505, тел. +7(846) 31-31-001
Доп. офис: Московское шоссе д.3, оф.309 т. +7(846) 276-78-88
<http://www.grand-ocenka.ru>; e-mail: grand-ocenka@mail.ru



ПРИЛОЖЕНИЕ 3 – Рыночная информация. Объекты-аналоги и тех. характеристики

Объекты-аналоги, использованные для определения рыночной стоимости «Компрессор AIRMAN PDS390S-W № 72-4B11409, 913444, 15.03.2011, 932 203.39»:



MASCUS AIRMAN PDS390S 1 678 000 РУБ. [Связаться с продавцом](#)

ВОЗДУШНЫЙ КОМПРЕССОР AIRMAN PDS390S Цена: **1 678 000 РУБ.**

ЗАПРОС ПРОДАВЦУ:

Ваше имя (обязательно):

E-mail (обязательно):

Телефон (обязательно):

Напишите здесь текст запроса (обязательно):
Hello, I would like to receive more information about your Airman PDS390S. Could you please get in contact with me?

Контакты продавца
ОЛЕГ НУРЕТДИНОВ
Максимум Эквипмент | Maximum Equipment
+7 916 188-4806
+7 495 761-6872
ул. Куусинена 21А, 125252 Москва, Россия

Компания
EQUIP MAX
МАКСИМУМ ЭКВИПМЕНТ
МАКСИМУМ ЭКВИПМЕНТ | MAXIMUM EQUIPMENT

ОПИСАНИЕ

Тип оборудования	Воздушный компрессор
Марка / модель	Airman PDS390S
Год выпуска	2013
Особенности	Сдаётся в аренду
Страна местонахождения	в России
Местоположение	Казань
Mascus ID	BBC541B5

ЦЕНА

Выберите валюту: RUB

Цена без НДС: 1 678 000 RUB

НДС: Указанная цена не включает НДС

Цена с учетом НДС: -

ПОДРОБНОСТИ

Наработка	631 ч
Серийный номер	72-5B11417
Полная масса	2 040 кг
Дополнительная информация	Расход топлива (75% загрузки), л/ч : 15

http://www.mascus.ru/stroitel'naya_tehnika/vozdushnye_kompressory/airman-pds390s/twuqmntq.html

www.stroyteh.ru/sale/compressor_mobile/671223/

Компрессор AIRMAN PDS390SC. Airman PDS390SC


На этой странице Вы можете купить компрессорные агрегаты Airman PDS390SC, 2008 года выпуска, за 1 150 000 руб.

Добавлено: 11 мая 2013, Просмотров: 10



1 150 000 руб.
добавить в избранное

Торговая марка:	Airman
Модель:	PDS390SC
Год выпуска:	2008 г.
Масса:	1300 кг.
Цена:	1 150 000 руб.
Описание:	<p>ПРОИЗВОДИТЕЛЬ: Airman МОДЕЛЬ: PDS390SC МЕСТОАСПОЛОЖЕНИЕ: Мурманск ГОД ВЫПУСКА: 2008 НАРАБОТКА, м/ч: 1300 ЦЕНА: 1 150 000 руб. СЕРИЙНЫЙ НОМЕР: 72CSB10614 МАССА, кг: 2040 БУКЛЕТ PDS390SC ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ Расход топлива (75% загрузки), л/ч 15</p>
Местоположение:	Россия / Мурманская область / Мурманск

KOMATSU
КОМATSU D155
С НАРАБОТКОЙ
г. Екатеринбург
2011 г. в.




Фотографии

Контактная информация

Контактная информация: г. Москва, 2-ой Амбулаторный проезд, д.ч 10
 Тел/факс: +7 (495) 662-662-3, 8-800-700-03-30 (звонок из регионов России бесплатный)

Контакт: ООО «ТехстройконстракТехстройконстракТ»
 г. Москва, 2-ой Амбулаторный проезд, д.ч 10
 Тел/факс: +7 (495) 662-662-3, 8-800-700-03-30 (звонок из регионов России бесплатный)
info@t-s.ru
<http://www.t-s.ru/>

Источник: www.t-s.ru/
 Подать объявление: 

http://www.stroyteh.ru/sale/compressor_mobile/671223/

www.stroyteh.ru/sale/compressor_mobile/668352/

Компрессор AIRMAN PDS390SC. Airman PDS390SC



На этой странице вы можете купить компрессорные агрегаты Airman PDS390SC, 2010 года выпуска, за 1 213 000 руб

Добавлено: 13 мая 2015, Просмотров: 6


1 213 000 руб.
Добавить в избранное

Торговая марка:	Airman
Модель:	PDS390SC
Год выпуска:	2010 г.
Материал:	1460 ч.
Цена:	1 213 000 руб.
Описание:	ПРОИЗВОДИТЕЛЬ: Airman МОДЕЛЬ: PDS390SC МЕСТО НАСЛОЖЕНИЯ: Магнитогорск ГОД ВЫПУСКА: 2010 НАРАБОТКА, ч/ч: 1460 ЦЕНА: 1 213 000 руб. СЕРИЙНЫЙ НОМЕР: 72С5В10951 МАССА, кг: 3040 ЭВНЛЕТ PDS390SC ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ Расход топлива (75% загрузки), л/ч 15
Местоположение:	Россия / Челябинская область / Магнитогорск

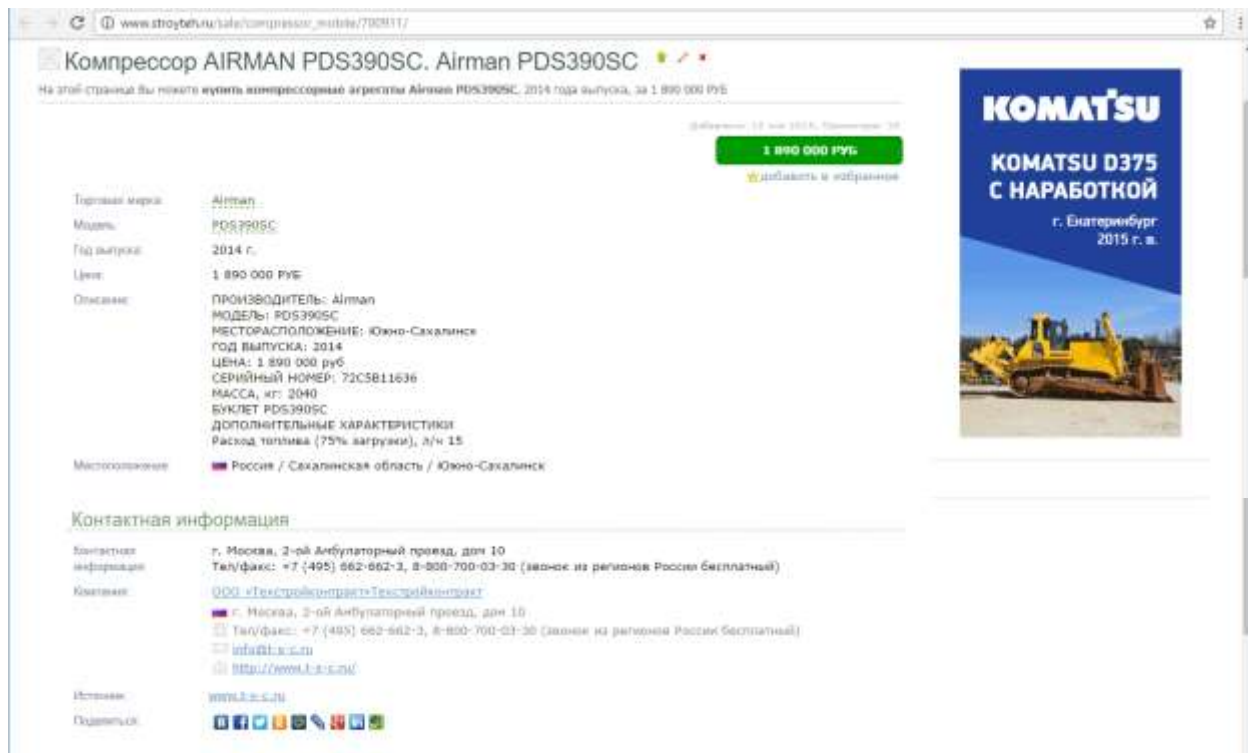
Фотографии

Контактная информация

Контактная информация:	г. Москва, 2-ой Амбулаторный проезд, дом 10 Тел/факс: +7 (495) 662-662-3, 8-800-700-03-30 (звонок из регионов России бесплатный)
Компания:	ООО «Генераторы» г. Москва, 2-ой Амбулаторный проезд, дом 10 Тел/факс: +7 (495) 662-662-3, 8-800-700-03-30 (звонок из регионов России бесплатный) info@gs.ru http://www.gs.ru/
Имя:	www.gs.ru/
Поддержка:	

http://www.stroyteh.ru/sale/compressor_mobile/668352/



Компрессор AIRMAN PDS390SC. Airman PDS390SC

На этой странице вы можете купить компрессорное агрегаты Airman PDS390SC, 2014 года выпуска, за 1 890 000 руб

Добавлено: 12 мая 2014, Просмотров: 39

1 890 000 руб
Добавить в избранное

Торговая марка: Airman
 Модель: PDS390SC
 Год выпуска: 2014 г.
 Цена: 1 890 000 руб

Описание:
 ПРОИЗВОДИТЕЛЬ: Airman
 МОДЕЛЬ: PDS390SC
 МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ: Южно-Сахалинск
 ГОД ВЫПУСКА: 2014
 ЦЕНА: 1 890 000 руб
 СЕРИЙНЫЙ НОМЕР: 72C5B11636
 МАССА, кг: 2040
 БУКЛЕТ PDS390SC
 ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ
 Расход топлива (75% загрузки), л/ч: 15

Местонахождение: **Россия / Сахалинская область / Южно-Сахалинск**

Контактная информация

Контактная информация: г. Москва, 2-ой Анбулаторный проезд, дом 10
 Тел/факс: +7 (495) 662-662-3, 8-800-700-03-30 (звонок из регионов России бесплатный)

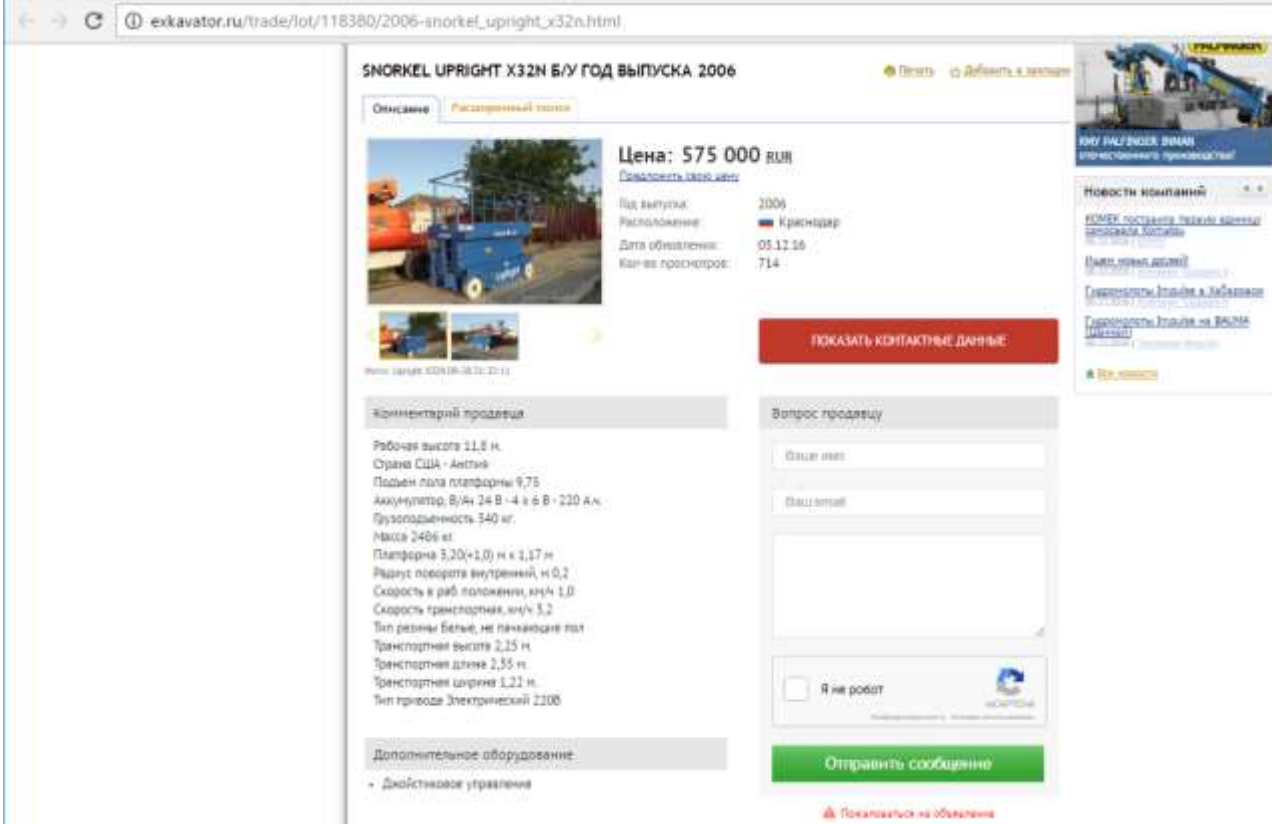
Компания: ООО «Текстройсервис»
 г. Москва, 2-ой Анбулаторный проезд, дом 10
 Тел/факс: +7 (495) 662-662-3, 8-800-700-03-30 (звонок из регионов России бесплатный)
 info@tss.ru
<http://www.tss.ru>

Источники: www.tss.ru

Поделись со:

http://www.stroyteh.ru/sale/compressor_mobile/700911/

Объекты-аналоги, использованные для определения рыночной стоимости объектов оценки: «Подъемник ножничный электрический UPRIGHT 50604, 913274, 10.11.2008» и «Подъемник ножничный электрический UPRIGHT 50671, 913276, 10.11.2008»:



SNORKEL UPRIGHT X32N Б/У ГОД ВЫПУСКА 2006

Цена: **575 000 RUB**

Под выпуск: 2006
Расположение: Крестовар
Дата обновления: 05.12.16
Кан-во просмотров: 714

Комментарий продавца:
Рабочая высота 11,8 м.
Страна США - Англия
Подъем пола платформы 9,75
Аккумулятор В/Ач 24 В - 4 x 6 В - 220 Ач.
Грузоподъемность 340 кг.
Макс 2486 кг.
Платформа 3,20x1,0 м x 1,17 м
Радиус поворота внутренний, м 0,2
Скорость в раб положении, км/ч 1,0
Скорость транспортная, км/ч 5,2
Тип резины Белье, не лязгающие пол
Транспортная высота 2,25 м
Транспортная длина 2,55 м
Транспортная ширина 1,22 м
Тип привода Электрический 220В

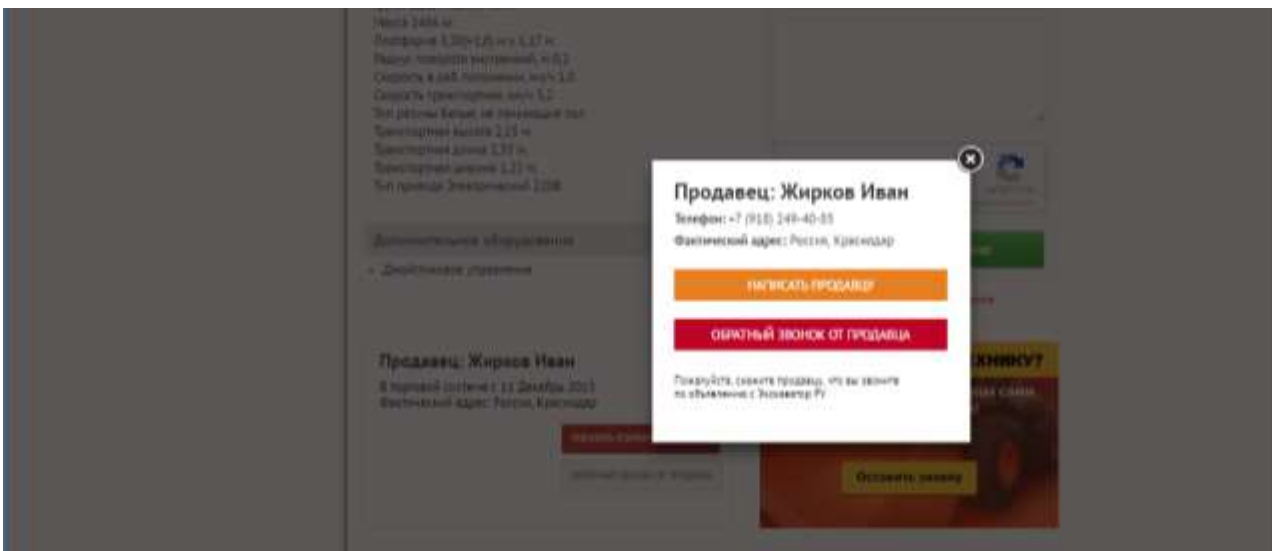
Дополнительное оборудование:
- Двойственное управление

Вопрос продавцу:
Имя или:
Ваше имя:
 Я не робот

Отправить сообщение

[Показать контактные данные](#)

[Почастьтесь на объявление](#)



Продавец: Жирков Иван
Телефон: +7 (846) 249-40-85
Фактический адрес: Россия, Крестовар

НАЙТИ ПРОДАВЦА

ОБРАТНЫЙ ЗВОНОК ОТ ПРОДАВЦА


Позвоните, свяжитесь с продавцом, чтобы узнать подробности об объявлении с Exkavator.ru



Отправить заявку

http://exkavator.ru/trade/lot/118380/2006-snorkel_upright_x32n.html

MASCUS
UPRIGHT X32N • 8 000 ЕВРО
Связаться с продавцом

НОЖНИЧНЫЙ ПОДЪЕМНИК UPRIGHT X32N В БЕЛАРУСИ



8 000 ЕВРО

ЗАПРОС ПРОДАВЦУ:

Ваше имя (обязательно)


 E-mail (обязательно)

 Телефон (обязательно)

+7

Напишите здесь текст запроса (обязательно)
 Hello, I would like to receive more information about your upright X32N. Could you please get in contact with me!

➔ Отправить



ОПИСАНИЕ

Тип оборудования	Ножничный подъемник
Марка / модель	UpRight X32N
Год выпуска	2007
Страна местонахождения	в Беларуси
Mascus ID	3768851

ЦЕНА

Выберите валюту: RUB

Цена без НДС: 547 398 RUB

НДС: Указанная цена не включает НДС

подробности

Рабочая высота	1 180 см
Полная масса	2 531 кг
Грузоподъемность	317 кг
Макс высота подъема	1 000 см
Транспортные габариты	2,35x1,22x2,25 м
Дополнительная информация	ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОДЪЕМНИКА UPRIGHT X32N: Рабочая высота, м 11,8 Высота платформы, м 9,8 Максимальная грузоподъемность, кг 317 Длина, м 2,5 Ширина, м 1,22 Высота в сложенном состоянии: поручень, м 2,26 Дорожный просвет, см 10 Максимальные габариты платформы(с выдвинутой секцией), м 3,13x1,17 Вес, кг 2531 Скорость движения, км/ч 1,2-3,7 Время подъема/опускания платформы, сек 66/39 Шины не накачивающиеся

Контакты продавца

АНДРЕЙ И.
Спец/Агент/Арендатор*

☎ +375 291263263

📍 ул. Казинца, 11А, оф. А601, Минск, Беларусь

➔ Показать все контакты


Компания

СПЕЦМЕХАНИЗАЦИЯ*

📄 Описание и контакты

📄 Все объявления (24)

➔ Отслеживать этого арендатора



ССЫЛКИ ПО ТЕМЕ

Обзор ножничные подъемники
 Модель подъемников ножничного типа upright
 Строительная техника - Аренда техники

ПОПУЛЯРНЫЕ МАРКИ

Марка	всего объявл.
Селескоп	8729
Авто.Дорож	1404
Сельхозтех	700
Ходов	678
КС	342


http://www.mascus.ru/stroitelnyaya_tehnika/nozhnichnye_podyemniki/upright-x32n/nsotwtm.html

← → C ekskavator.ru/trade/lot/414471/2008-haulotte_compact_12_rte.html

HAULOTTE COMPACT 12 RTE Б/У ГОД ВЫПУСКА 2008 Печать Добавить в избранное

← Вернуться к списку результатов поиска → результатов: 7 из 61

Описание **Расширенный текст**



Цена: 849 000 руб
[Скрыть всю цену](#)

Год выпуска: 2008
Наработка: 1 350 моточасов
Расположение: Краснодар
Дата обновления: 06.12.16
Кач-во проработ: 101

ПОКАЗАТЬ КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ

Метки: [Haulotte](#) [Склад](#) [12 RT](#) [12RTE](#)


Комментарий продавца

Максимальная рабочая высота, м 12,15
Максимальная грузоподъемность, кг 565
Вис. подъема, м 4,00
Тип двигателя DEUTZ, лс кВт 24,5 л.с.
Длина подъема, м 3,17
Ширина подъема, м 1,77
Высота в транспортном положении (с ограждением), м 2,45
Угол преодоления подъема, град 36
Тормоза Гидравлические
Тип шин 26 x 12 - 16,5
Внешний радиус поворота, м 3,3
Объем топливного бака, л 50
Длина платформы, м 2,49
Ширина платформы, м 1,54
Длина выносной секции платформы, м 1,21

Вопрос продавцу

Имя:

Эл. почта:

Я не робот 

Вис. подъема, м 4,00
Тип двигателя DEUTZ, лс кВт 24,5 л.с.
Длина подъема, м 3,17
Ширина подъема, м 1,77
Высота в транспортном положении (с ограждением), м 2,45
Угол преодоления подъема, град 36
Тормоза Гидравлические
Тип шин 26 x 12 - 16,5
Внешний радиус поворота, м 3,3
Объем топливного бака, л 50
Длина платформы, м 2,49
Ширина платформы, м 1,54
Длина выносной секции платформы, м 1,21

Дополнительное оборудование

- Дистанционное управление
- Электронное управление
- Лопата

Продавец: Zhirkova Salima
Вступил в систему с 27 февраля 2014
Фактический адрес: Россия, Краснодар

Продавец: Zhirkova Salima
Телефон: +7(900)283-20-95
Фактический адрес: Россия, Краснодар

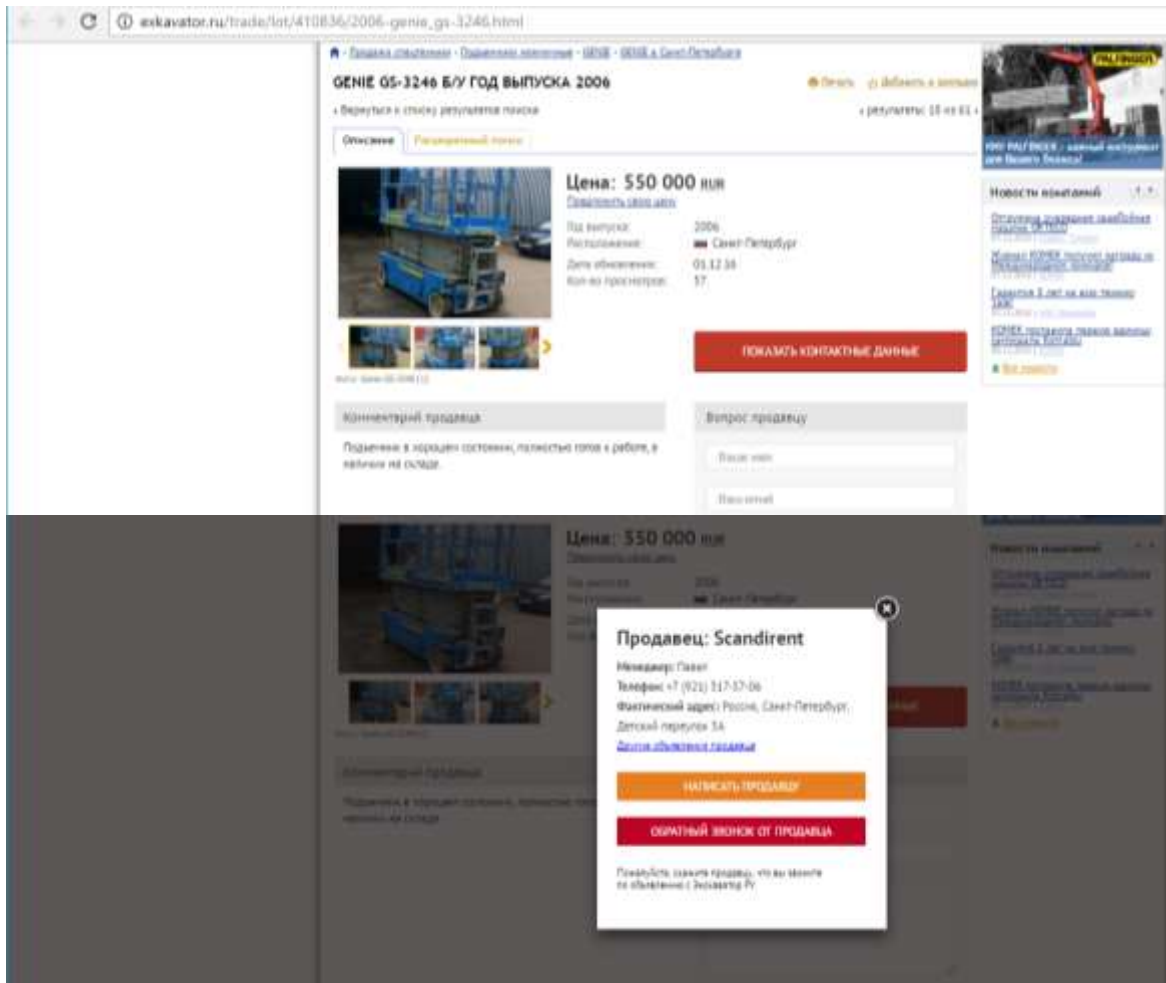
НАПИСАТЬ ПРОДАВЦУ!

ОБРАТНЫЙ ЗВОНОК ОТ ПРОДАВЦА

Пожалуйста, свяжитесь с продавцом, что вы звоните по объявлению с Экскаватор.ру

Оставьте заявку

http://ekskavator.ru/trade/lot/414471/2008-haulotte_compact_12_rte.html



exkavator.ru/trade/lot/410836/2006-genie_gs-3246.html

Грузовик подъемник - Подъемник ножничный - GENIE - GENIE в Санкт-Петербурге

GENIE GS-3246 Б/У ГОД ВЫПУСКА 2006

Вернуться в список результатов поиска

Цена: 550 000 руб

Состояние: отличное

Год выпуска: 2006

Поступление: Санкт-Петербург

Дата объявления: 01.12.16

Кол-во просмотров: 57

ПОКАЗАТЬ КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ

Комментарий продавцу

Подъемник в хорошем состоянии, полностью готов к работе, в наличии на складе.

Вопрос продавцу

Имя: _____

Почта: _____

Продавец: Scandirent

Имя: Скандирент

Телефон: +7 (921) 317-57-06

Физический адрес: Россия, Санкт-Петербург, Детский переулок 3А

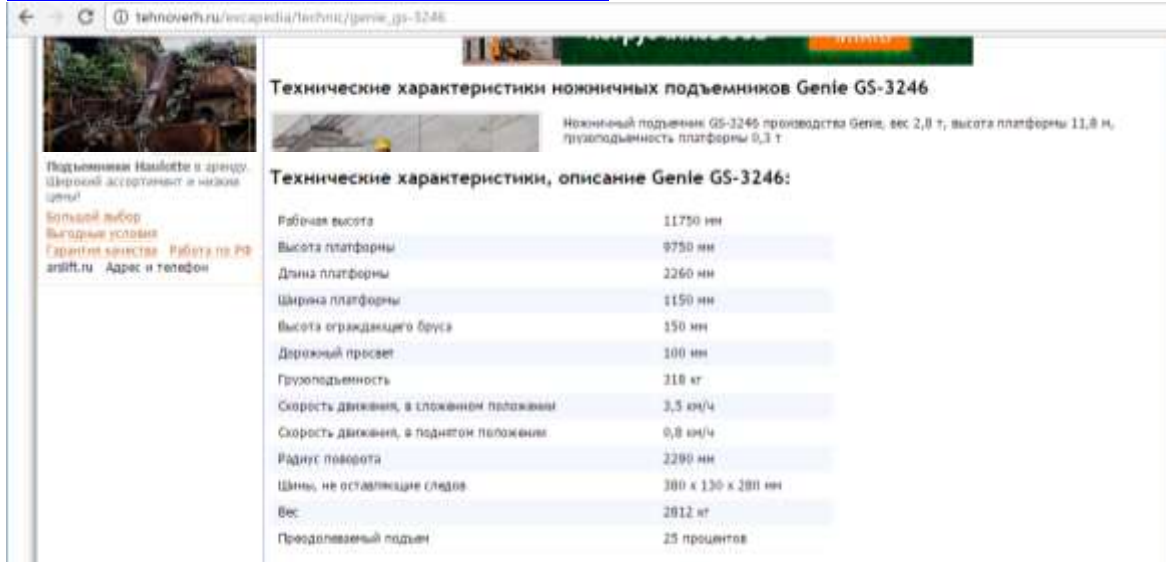
[История объявлений продавца](#)

НАПИСАТЬ ПРОДАВЦУ

ОБРАТНЫЙ ВЗГЛЯД ОТ ПРОДАВЦА

Покажите своим друзьям, что вы нашли то объявление в Эксперт.ру

http://exkavator.ru/trade/lot/410836/2006-genie_gs-3246.html



tehnoverh.ru/encapedia/technic/genie_gs-3246

Подъемники Haulotte и аренда. Широкий ассортимент и низкие цены!

Большой выбор
Выгодные условия
Гарантия качества Работа по РФ
arlift.ru Адрес и телефон

Технические характеристики ножничных подъемников Genie GS-3246

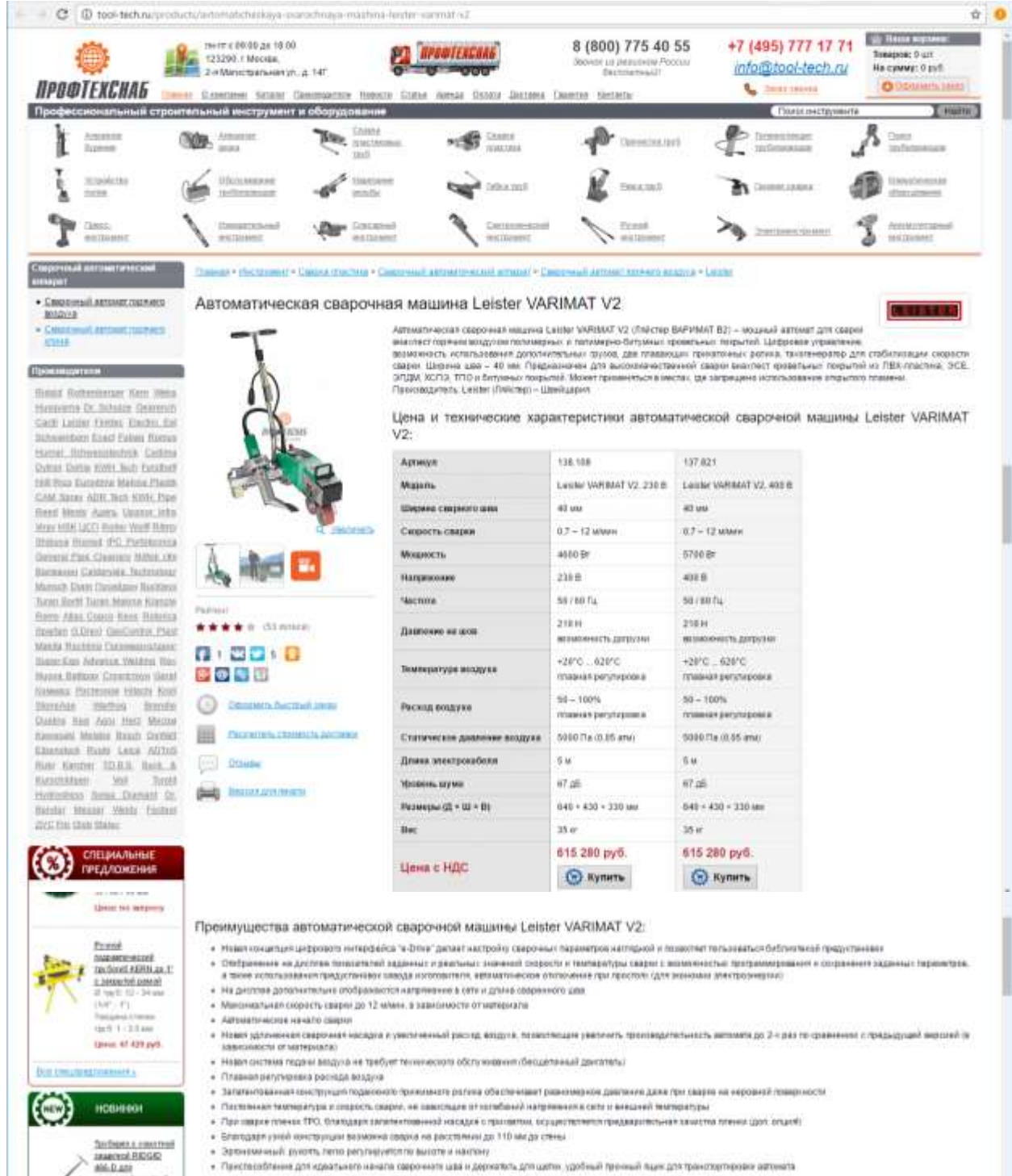
Ножничный подъемник GS-3246 производства Genie, вес 2,8 т, высота платформы 11,8 м, грузоподъемность платформы 0,3 т.

Технические характеристики, описание Genie GS-3246:

Рабочая высота	11750 мм
Высота платформы	9750 мм
Длина платформы	2260 мм
Ширина платформы	1150 мм
Высота ограждающего бруса	150 мм
Дорожный просвет	100 мм
Грузоподъемность	318 кг
Скорость движения, в сложенном положении	3,5 км/ч
Скорость движения, в поднятом положении	0,8 км/ч
Радиус поворота	2290 мм
Цань, не оставляющие следов	300 x 130 x 200 мм
Вес	2812 кг
Преодолеваемый подъем	25 процентов

http://tehnoverh.ru/encapedia/technic/genie_gs-3246

Объект-аналог, использованный для определения стоимости объектов оценки: «Автомат свар. д/свар. полим.покрытый LEISTER»:



Автоматическая сварочная машина Leister VARIMAT V2

Автоматическая сварочная машина Leister VARIMAT V2 (Лейстер ВАРИМАТ В2) – мощный автомат для сварки внахлест горячим воздухом полипропилен и полиэтилен-бутадилен прокатными покрытыми. Цифровое управление, возможность использования дополнительных трубок для плавления прилегающих релюв, тахометр для стабилизации скорости сварки. Ширина шва – 40 мм. Предназначена для высококачественной сварки внахлест прокатными покрытыми из ПВХ-пластик, ЭСЭ, ЭПДМ, ХСЛД, ТПО и бутадиеновые покрытия. Может применяться в местах, где запрещено использование открытого пламени. Производитель: Leister (Лейстер) – Швейцария

Цена и технические характеристики автоматической сварочной машины Leister VARIMAT V2:

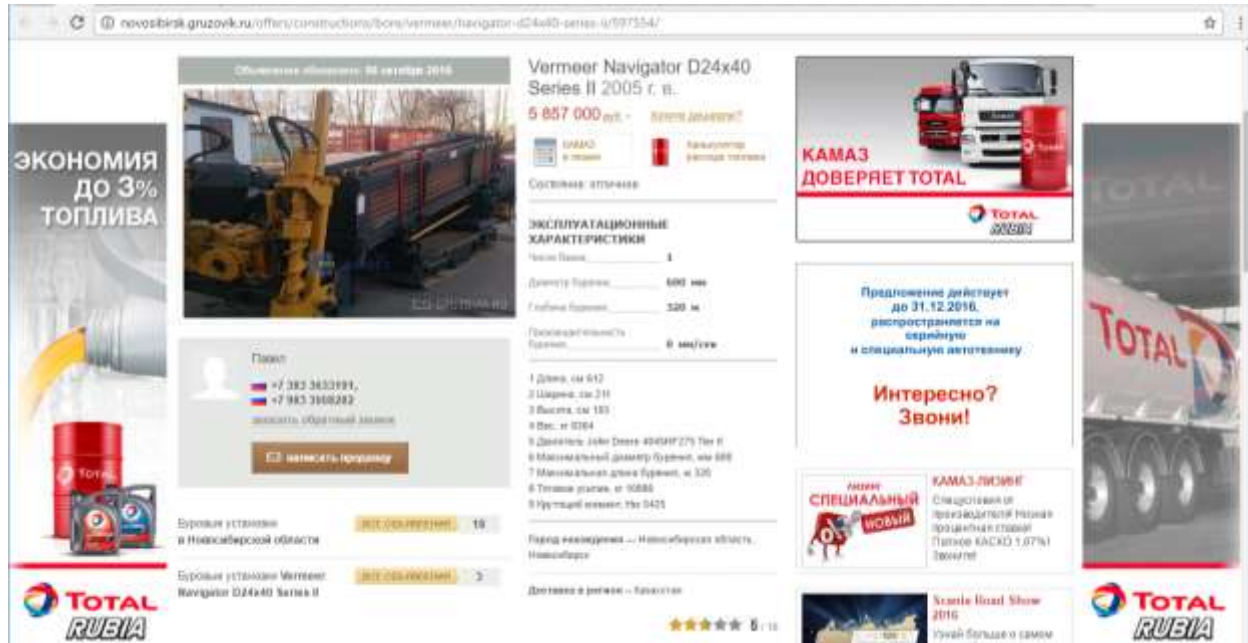
Артикул	136.188	137.821
Модель	Leister VARIMAT V2, 230 В	Leister VARIMAT V2, 400 В
Ширина сварочного шва	40 мм	40 мм
Скорость сварки	0,7 – 12 мм/мин	0,7 – 12 мм/мин
Мощность	4600 Вт	5700 Вт
Напряжение	230 В	400 В
Частота	50 / 60 Гц	50 / 60 Гц
Давление на шов	210 Н возможность регулировки	210 Н возможность регулировки
Температура воздуха	+20°C ... 620°C плавно регулировка	+20°C ... 620°C плавно регулировка
Расход воздуха	50 – 100% плавно регулировка	50 – 100% плавно регулировка
Статическое давление воздуха	5080 Па (0,05 атм)	5080 Па (0,05 атм)
Длина электродов	5 м	5 м
Уровень шума	67 дБ	67 дБ
Размеры (Д × Ш × В)	640 × 430 × 330 мм	640 × 430 × 330 мм
Вес	35 кг	35 кг
Цена с НДС	615 280 руб.	615 280 руб.

Преимущества автоматической сварочной машины Leister VARIMAT V2:

- Новый концепт цифрового интерфейса "e-Drive" дижит настройки сварочных параметров магниткой и позволяет пользоваться безупречной производительностью
- Стебление на дисплее позитивной заданной и реальных значений скорости и температуры сварки с возможностью преобразования и сохранения заданных параметров, а также использованной производительности швада изготовителя, автоматическое отклонение при простое (для индикации электропитания)
- На дисплее дополнительные оповещения напряжение в сети и длина сварочного шва
- Минимальная скорость сварки до 12 мм/мин. в зависимости от материала
- Автоматическое начало сварки
- Новый удлиненный сварочный насадка с увеличенным расходом воздуха, позволяющая увеличить производительность автомата до 2-х раз по сравнению с предыдущей версией (в зависимости от материала)
- Новая система подачи воздуха не требует технического обслуживания (бесщеточный двигатель)
- Плавная регулировка расхода воздуха
- Запатентованная конструкция поддона для прилипания релюв обеспечивает равномерное давление днада при сварке на неровной поверхности
- Плавная температура и скорость сварки, не зависящие от колебаний напряжения в сети и внешней температуры
- При сварке горячим ТПО, благодаря запатентованной насадке с приливом, осуществляется предварительная заплата пленки (доп. опция)
- Благодаря узкой конструкции возможна сварка на расстоянии до 110 мм от стены
- Эргономичный: ручка легко регулируется по высоте и наклону
- Предоставлена для идеального начала сварочного шва и держателя для швада, удобный пренный выключатель для транспортировки автомата

<http://tool-tech.ru/products/avtomaticheskaya-svarochnaya-mashina-leister-varimat-v2>

Объекты-аналоги, использованные для определения стоимости объекта оценки: «Бурильно проходческая установка VERMEER NAVIGATOR»:



Объявление опубликовано: 08 сентября 2016

Vermeer Navigator D24x40 Series II 2005 г. в.
5 857 000 руб. - [Хотите дешевле?](#)

Состояние: отличное

ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

Число осей: 1
Длина бортов: 600 мм
Глубина бортов: 320 мм
Производительность бурения: 0 м³/час

1 Диаметр, см 612
2 Ширина, см 210
3 Высота, см 180
4 Вес, кг 6264
5 Диаметр, см 600
6 Максимальный диаметр бурения, мм 600
7 Максимальная длина бурения, м 320
8 Типовая скорость, м 10000
9 Крутящий момент, Нм 5425

Парод размещен — Новосибирская область, Новосибирск

Дополно в режиме — Каталог

★★★★★ 6 / 15

ЭКОНОМИЯ ДО 3% ТОПЛИВА

Пароль: +7 383 3633191, +7 983 3668282

Буровые установки в Новосибирской области

Буровые установки Vermeer Navigator D24x40 Series II

TOTAL RUBIA

КАМАЗ ДОВЕРЯЕТ TOTAL

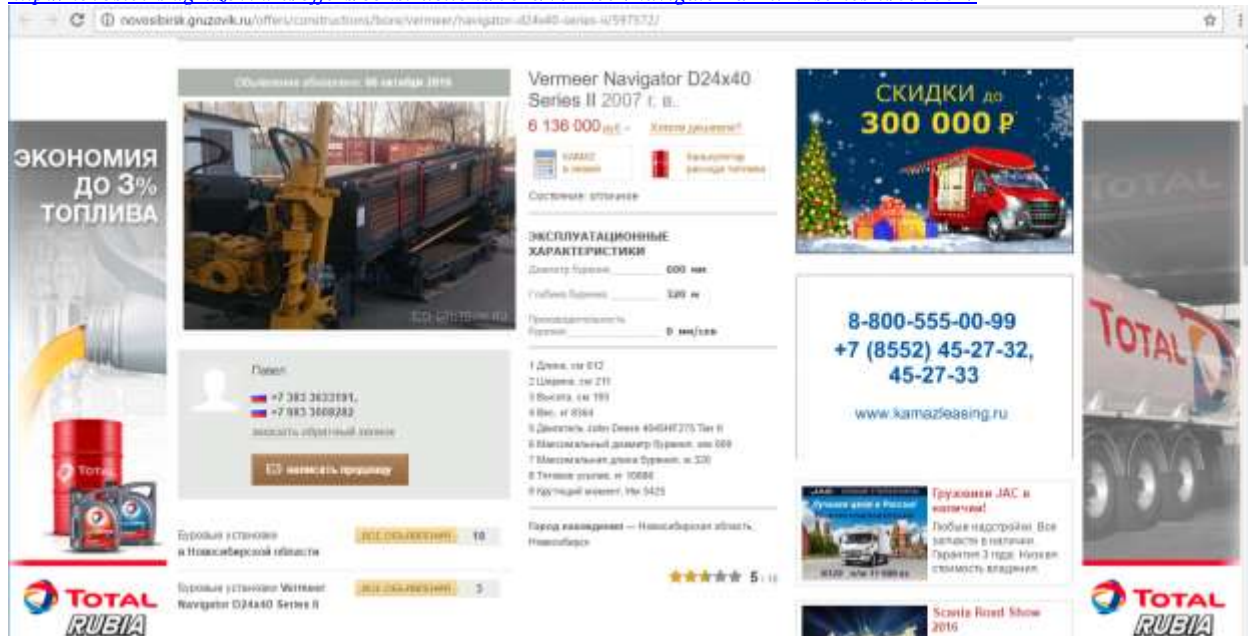
Предложение действует до 31.12.2016, распространяется на серийную и специальную комплектацию

Интересно? Звони!

Специальный Новый КАМАЗ ЛЮБИТ

Scalet Road Show 2016

<http://novosibirsk.gruzovik.ru/offers/constructions/bore/vermeer/navigator-d24x40-series-ii/597554/>



Объявление опубликовано: 08 сентября 2016

Vermeer Navigator D24x40 Series II 2007 г. в.
6 136 000 руб. - [Хотите дешевле?](#)

Состояние: отличное

ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

Длина бортов: 600 мм
Глубина бортов: 320 мм
Производительность бурения: 0 м³/час

1 Диаметр, см 612
2 Ширина, см 210
3 Высота, см 180
4 Вес, кг 6264
5 Диаметр, см 600
6 Максимальный диаметр бурения, мм 600
7 Максимальная длина бурения, м 320
8 Типовая скорость, м 10000
9 Крутящий момент, Нм 5425

Парод размещен — Новосибирская область, Новосибирск

★★★★★ 5 / 15

ЭКОНОМИЯ ДО 3% ТОПЛИВА

Пароль: +7 383 3633191, +7 983 3668282

Буровые установки в Новосибирской области

Буровые установки Vermeer Navigator D24x40 Series II

TOTAL RUBIA

КАМАЗ ДОВЕРЯЕТ TOTAL

СКИДКИ до 300 000 Р

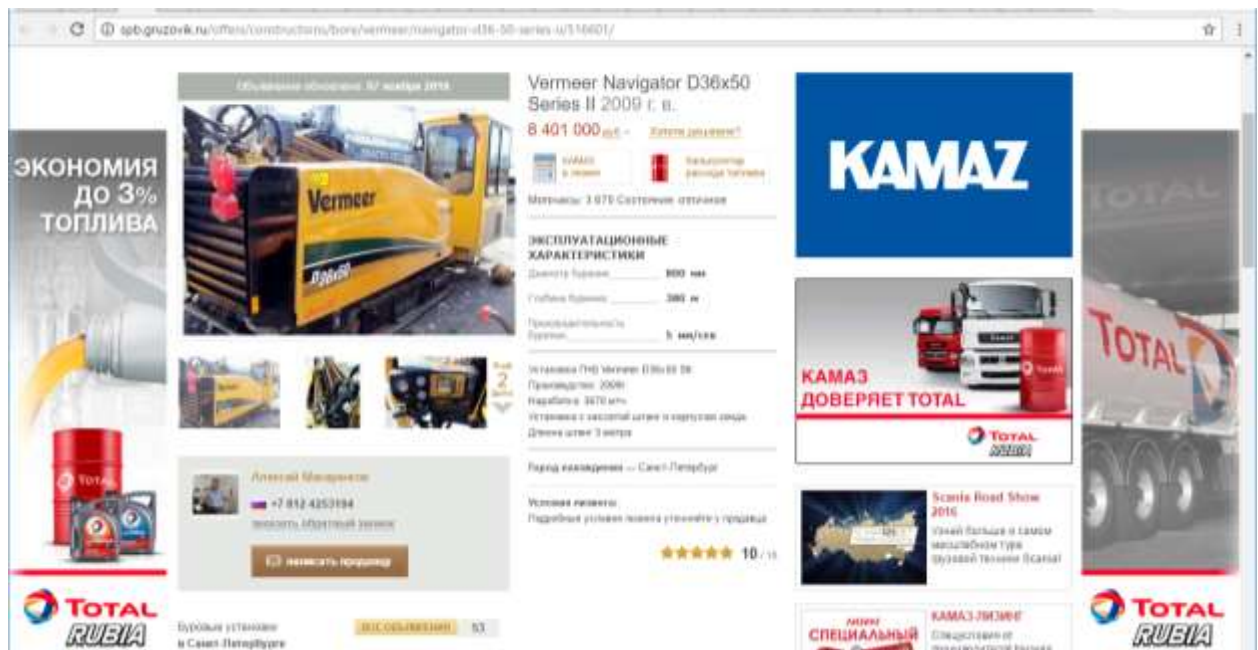
8-800-555-00-99
+7 (8552) 45-27-32,
45-27-33

www.kamazleasing.ru

Грузовики JAC в наличии!

Scalet Road Show 2016

<http://novosibirsk.gruzovik.ru/offers/constructions/bore/vermeer/navigator-d24x40-series-ii/597572/>



Обновлена информация: 07 января 2016

Vermeer Navigator D36x50 Series II 2009 г. в.

8 401 000 руб. [Хотите подробнее?](#)

Матрица: 3 879 Состояние: отличное

ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

Длина в сборе	800 мм
Глубина борона	380 мм
Производительность борона	5 м ² /сек

Установка ГНБ Умкрен D36x50 ДБ
Производство: 2009
Наработка: 8870 мч
Установка с засорной щеткой и корпусом смесителя
Длина щетки 3 метра

Модель каталогизации — Санкт-Петербург

Условия покупки:
Подробные условия покупки уточняйте у продавца

★★★★★ 10 / 15

КАМАЗ ДОВЕРЯЕТ TOTAL

Scania Road Show 2016
Узнай больше о самом масштабном туре грузовых тягачей Scania!

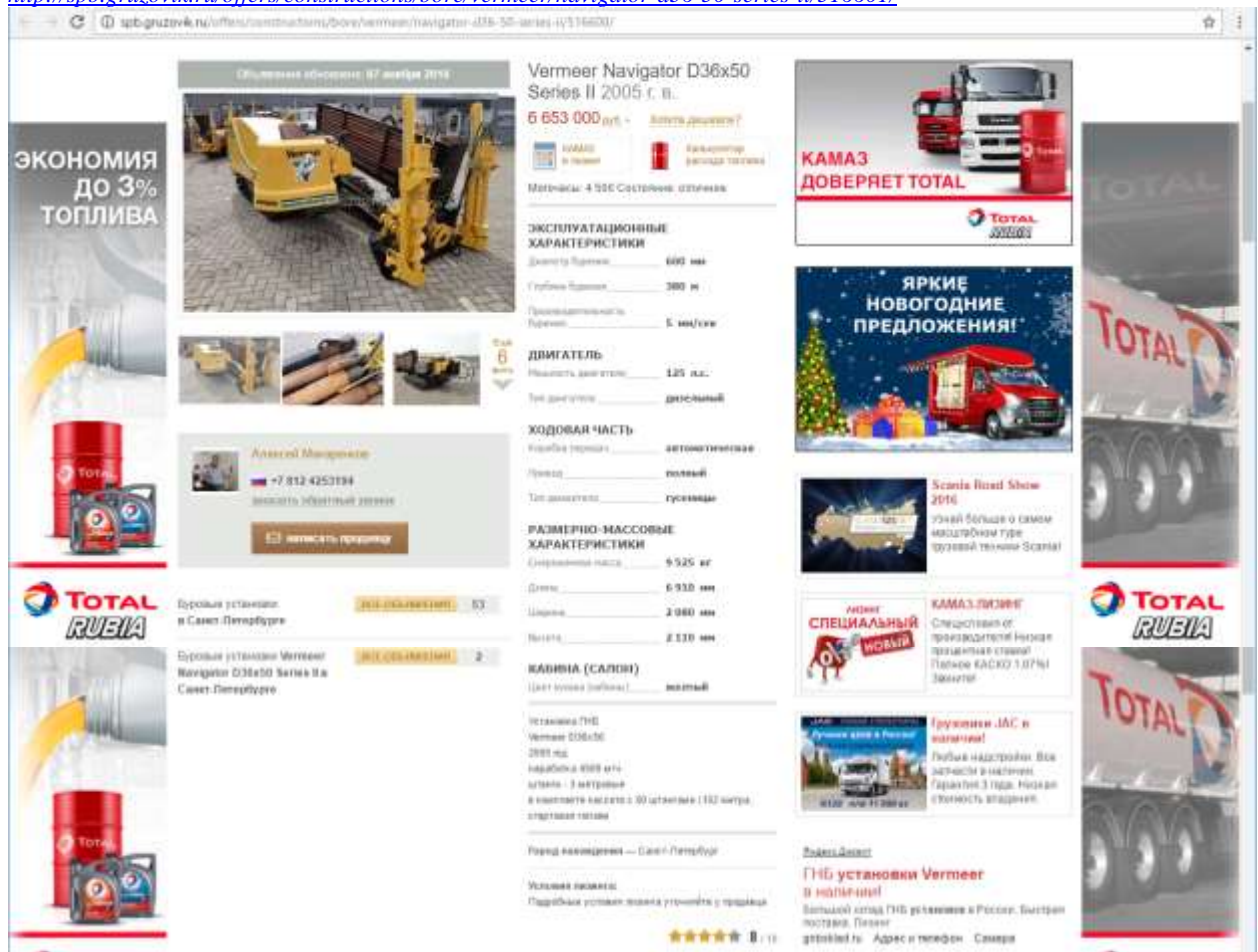
КАМАЗ 2015/16
Специальная программа от производителя КамАЗ

ТОТАЛ РУБИЯ

Буровые установки в Санкт-Петербурге

ДИССЕМИНАЦИЯ 53

<http://spb.gruzovik.ru/offers/constructions/bore/vermeer/navigator-d36-50-series-ii/516601/>



Обновлена информация: 07 января 2016

Vermeer Navigator D36x50 Series II 2005 г. в.

6 653 000 руб. [Хотите подробнее?](#)

Матрица: 4 556 Состояние: отличное

ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

Длина в сборе	680 мм
Глубина борона	380 мм
Производительность борона	5 м ² /сек

ДВИГАТЕЛЬ

Мощность двигателя	125 л.с.
Тип двигателя	дизельный

ХОДОВАЯ ЧАСТЬ

Коробка передач	автоматическая
Привод	колесный
Тип амортизатора	пружинный

РАЗМЕРНО-МАССОВЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

Суммарная масса	5 525 кг
Длина	6 930 мм
Ширина	2 080 мм
Высота	2 130 мм

КАБИНА (САЛОН)
(детали уточняйте у продавца)

Материал	металл
----------	--------

Установка ГНБ Vermeer D36x50
2005 год
Наработка: 4088 мч
Установка - 3 метра
в комплекте насоса с 50 литрами (132 метра)
спиртовой топливной

Модель каталогизации — Санкт-Петербург

Условия покупки:
Подробные условия покупки уточняйте у продавца

★★★★★ 11 / 15

КАМАЗ ДОВЕРЯЕТ TOTAL

ЯРКИЕ НОВОГОДНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ!

Scania Road Show 2016
Узнай больше о самом масштабном туре грузовых тягачей Scania!

КАМАЗ 2015/16
Специальная программа от производителя КамАЗ

ТОТАЛ РУБИЯ

Буровые установки Vermeer Navigator D36x50 Series II в Санкт-Петербурге

ДИССЕМИНАЦИЯ 2

Результат работы
ГНБ установки Vermeer в наличии!
Большой опыт ГНБ установки в России. Быстрый монтаж. Позвоните!
детали@ru Адрес и телефон: Самара

<http://spb.gruzovik.ru/offers/constructions/bore/vermeer/navigator-d36-50-series-ii/516600/>



ООО «Агентство оценки «Гранд Истейт»
г. Самара ул. Ульяновская, д. 52/ ул. Ярмаочная, д. 55, оф. 505, тел. +7(846) 31-31-001
Доп. офис: Московское шоссе д.3, оф.309 т. +7(846) 276-78-88
<http://www.grand-ocenka.ru>; e-mail: grand-ocenka@mail.ru



ПРИЛОЖЕНИЕ 4 – Копии документов, используемые оценщиком и устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки

г. Самара

11.10.2016 г.

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА АО «ПРОМЫШЛЕННОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО»

Решением Арбитражного суда Самарской области от 10.06.2016 г. по делу № А55-7966/2015 признано АО «ПРОМЫШЛЕННОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО» (445009, г.Тольятти, ул. Комсомольская, д. 84А, ОГРН 1036300995114, ИНН 6323069233) признано несостоятельным (банкротом), в отношении должника введена процедура конкурсного производства, и. о. конкурсного управляющего утверждены Филимонов Алексей Анатольевич (ИНН 636704711688, СНИЛС № 114-847-096-64), член саморегулируемой межрегиональной общественной организации «Ассоциация антикризисных управляющих» (443072, г. Самара, Московское шоссе, 18 км., ОГРН 1026300003751, ИНН 6315944042).

Сведения о введении в отношении должника процедуры конкурсного производства и утверждении и.о. конкурсного управляющего опубликованы в газете «Коммерсантъ», №107 от 18.06.2016, стр. 78.

В соответствии с п. 2. ст. 126 ФЗ от 26.10.2002 г № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» мы, нижеподписавшиеся, и.о. конкурсного управляющего «ПРОМЫШЛЕННОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО» Филимонов Алексей Анатольевич и арбитражный управляющий Братяшкин Александр Владимирович, утвержденный в качестве конкурсного управляющего Определением Арбитражного суда Самарской области от 07.10.2016 г., подписали настоящий акт о том, что арбитражный управляющий Братяшкин Александр Владимирович получил следующее имущество АО «ПРОМЫШЛЕННОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО»:

г. Тольятти, ул. Комсомольская, 84а

1.	Гараж (Здание Лит А1), пл. 292,90 кв.м., ул. Комсомольская 84а, стр.1, инв.07277, год вып.05.02.2004	2004	07277	1	
2.	Административное (Лит. А) нежилое помещение, пл. 6492,4 кв.м., инв.01979, год вып.23.04.2012	2012	01979	1	(залог в пользу ПАО Сбербанк России)
3.	Нежилое помещение, состоящее из комнат №№1-13 (Здание Лит.А), 1 этаж, пл. 298,70 кв.м., инв.01979, год вып.23.04.2012	2012	01979	1	(залог в пользу ПАО Сбербанк России)
4.	Нежилое помещение (МОП), пл. 116,30 кв.м., 1 этаж комнаты №№1,4,14а,37,38,39, инв., год вып.23.04.2012	2012	01979	1	
5.	Нежилое помещение, состоящее из комнат пп 4 этages №№1-11 (здание Лит А), пл. 299,8 кв.м., инв.01979, год вып.23.04.2012	2012	01979	1	
6.	Земельный участок, площадью 3437 кв.м., по адресу ул. Комсомольская, д.84А, инв. № 91310, год вып. 16.04.2007,	2007	91310	1	(залог в пользу ПАО Сбербанк России)

7.	Земельный участок, площадью 1326 кв.м., по ул. Комсомольск.84а стр.1 (гараж), инв. №691311, год вып. 01.10.2009	2009	91311	1
8.	БРС-15 (2,45x6,27), инв.000913593, год вып.28.05.2013	2013	000913593	1
9.	БРС-15 (2,45x6,27), инв.000913594, год вып.28.05.2013	2013	000913594	1
10.	БРС-15 (2,45x6,27), инв.000913595, год вып. 28.05.2013	2013	000913595	1
11.	БРС-15 (2,45x6,27), инв. 000913596, год вып. 28.05.2013	2013	000913596	1
12.	БРС-15 (2,45x6,27), инв.000913597, год вып. 28.05.2013	2013	913980	1
13.	Блок контейнер БК-01 Бытовка строительная, инв.000913620, год вып. 01.07.2013,	2013	000913620	1
14.	Бытовка строительная БК-01, инв.000913626, год вып.01.07.2013,	2013	000913626	1
15.	Блок контейнер 2,45x6,0x2,5м "Стандарт", инв.000913643, год вып.02.08.2013,	2013	000913643	1
16.	Блок контейнер 2,45x6,0x2,5м "Стандарт", инв. 000913644, год вып.02.08.2013,	2013	000913644	1
17.	Блок контейнер 2,45x6,0x2,5м "Стандарт", инв.000913645, год вып. 02.08.2013,	2013	000913645	1
18.	Блок контейнер 2,45x6,0x2,5м "Стандарт", 000913648, 02.08.2013,	2013	000913648	1

г. Тольятти, Центральный район, ул. Ларина, 169

Телефон 827499163 (сервис)
+ телефон 7 937 км 163 (сервис)

19.	Блок контейнер 2,45x6,0x2,5м "Стандарт", 02.08.2013, 000913649	2013	000913649	1
20.	Блок контейнер 2,45x6,0x2,5м "Стандарт", 02.08.2013, 000913652	2013	000913652	1
21.	Блок контейнер 2,45x6,0x2,5м "Стандарт", 02.08.2013, 000913653	2013	000913653	1
22.	Блок контейнер 2,45x6,0x2,5м "Стандарт", 02.08.2013, 000913655	2013	000913655	1
23.	Блок контейнер 2,45x6,0x2,5м "Стандарт", 02.08.2013, 000913656	2013	000913656	1
24.	Блок контейнер 2,45x6,0x2,5м "Стандарт", 02.08.2013, 000913658	2013	000913658	1
25.	Блок контейнер 2,45x6,0x2,5м "Стандарт", 16.08.2013, 000913661	2013	000913661	1
26.	Блок контейнер 2,45x6,0x2,5м "Стандарт", 16.08.2013, 000913665	2013	000913665	1
27.	Блок контейнер 2,45x6,0x2,5м "Стандарт", вып. 16.08.2013, 000913667	2013	000913667	1
28.	Здание, ул. Ларина, д.169 (Лит А3А4) - тех по изготовлению шпательков в колеров, пл. 2248,1 кв.м, (ЭБСК), инв.000913723, год вып.30.09.2013	2013	000913723	1
29.	Здание, ул. Ларина, д.169 (Лит А2А29) – склад, пл. 758 кв.м, инв. 000913721, год вып.30.09.2013	2013	000913721	1
30.	Здание, ул. Ларина, д.169 (Лит А9) - Компрессорная, пл. 22,8 кв.м., инв. 000913722, год вып. 30.09.2013	2013	000913722	1
31.	Здание, ул. Ларина, д.169 (Лит А5) - склад, 28,7 кв.м, инв.000913724, год вып.30.09.2013	2013	000913724	1

32.	Здание, ул. Ларина, д.169 (Лит А8) - Компрессорная 473,5 кв.м, инв. 000913725, год вып.30.09.2013.	2013	000913725	1
33.	Здание, ул. Ларина, д.169 (Лит А13А14) - Растворочная, 299,5 кв.м, инв.000913726, год вып.30.09.2013	2013	000913726	1
34.	Здание, ул. Ларина, д.169 (Лит А15) - склад цемента, 437,4 кв.м, инв.000913727, год вып.30.09.2013	2013	000913727	1
35.	Здание, ул. Ларина, д.169 (Лит А16А17А18А23) - Пропил. - технологич. комплекс Бетонно-раств. цех, инв. 000913728, год вып. 30.09.2013,	2013	000913728	1
36.	Здание, ул. Ларина, д.169 (Лит А21А22А23Н112) - Известнякостельм. установ. с машин.отдел. 747,1 кв. 000913729, 30.09.2013,	2013	000913729	1
37.	Здание, ул. Ларина, д.169 (Лит А26) - Железнодорожная весовая 17,0 кв.м, 000913730, 30.09.2013,	2013	000913730	1
38.	Здание (Сооружение), ул. Ларина, д.169 (Лит А24) - Автовесовая 0, кв.м. 000913731, 30.09.2013,	2013	000913731	1
39.	Блок контейнер 1,5х1,5-2,5м Люкс пост охраны, 913735, 03.10.2013,	2013	913735	1
40.	Блок контейнер 1,5х1,5-2,5м Люкс пост охраны, 913736, 03.10.2013,	2013	913736	1
41.	Блок контейнер 1,5х1,5-2,5м Люкс пост охраны, 913737, 03.10.2013,	2013	913737	1
42.	Здание, ул. Ларина, д.169 (Лит А1) - Прокладная Изгак 14,5 кв.м., 913834, 13.11.2014,	2013	913834	1
43.	Здание, ул. Ларина, д.169 (Лит А6) - склад, 23,1 кв.м, Подземная этаж 1, 913835, 13.11.2014, 112.457.63	2014	913835	1
44.	Подземные пути л/дор. колес. ул.Ларина,169 прожектность 294 м, 000913732, 30.09.2013,	2013	000913732	1
45.	Промышленная база ограждение ул. Ларина,169 г, 913978, 31.12.2014,	2014	913978	1

Л. 43

✓ 46.	АвтопозуэричСТОЙТА 5FD035 г/м АВВ133 ра. 5FD035 31503, 8039, 22.07.2004,	2004	1	зalog в пользу Г.ЛОБЖСБАНК	913513	1
47.	Выпрямитель сварочный ВДМ -6303 (без РБ-302), 913513, 31.01.2012,	2012	1	зalog в пользу ПАО СБЕРБАНК	913410	1
48.	Опал. колонн(Универс.к-т PSK-CLASSIK, 15 шт.)Блок 1-5, 913410, 10.03.2011, 2 452 368.01	2011	1	зalog в пользу ПАО СБЕРБАНК	913419	1
49.	Опал.блoк тpиб. PSK-CUP на констр.блoк тpибунь, 913419, 18.03.2011, 9 282 940.69	2011	1	зalog в пользу ПАО СБЕРБАНК	913469	1
50.	Опал.к-т балoчнo-риг. на доукмпл. лестниц 2-3эт., 913469, 27.05.2011, 3 229 142.42	2011	1	зalog в пользу ПАО СБЕРБАНК	913470	1
51.	Опал.к-т вышка-лестница Н-5м д/пользема на 2этаж, 913470, 27.05.2011, 59 625.42	2011	1	зalog в пользу ПАО СБЕРБАНК	913471	1
52.	Опал.к-т вышка-лестница Н-5м д/пользема на 2этаж, 913471, 27.05.2011, 59 625.42	2011	1	зalog в пользу ПАО СБЕРБАНК	913472	1
53.	Опал.к-т вышка-лестница Н-7м д/пользема на 3этаж, 913472, 27.05.2011, 45 402.54	2011	1	зalog в пользу ПАО СБЕРБАНК	913473	1
54.	Опал.к-т вышка-лестница Н-7м д/пользема на 3этаж, 913473, 27.05.2011, 45 402.54	2011	1	зalog в пользу ПАО СБЕРБАНК	913474	1
55.	Опал.к-т оплатуби МСК д/формирования лифтов.узла, 913474, 27.05.2011, 1 962 827.97	2011	1	зalog в пользу ПАО СБЕРБАНК	913452	1
56.	Опал.колонн(К-метал. опал. кругл.кол.10 шт.) Б2-4, 913452, 18.03.2011, 1 603 175.18	2011	1	зalog в пользу ПАО СБЕРБАНК	913412	1
57.	Опал.колонн(Универс.к-т PSK-CLASSIK, 10 шт.) Бл 2-4, 913412, 10.03.2011, 1 636 835.94	2011	1	зalog в пользу ПАО СБЕРБАНК	913449	1
58.	Опалуб. перекрыт. PSK-CUP д/бетонир.1,2,3,з блок 1, 913449, 27.12.2012, 1 068 233.90	2012	1	зalog в пользу ПАО СБЕРБАНК	913422	1
59.	Опалуб. перекрыт. PSK-CUP д/бетонир.1,2,3,з блок 2, 913422, 18.03.2011, 7 661 941.71	2011	1	зalog в пользу ПАО СБЕРБАНК		

60.	Опалуб. перекрыт. PSK-CUP д/бетонир.1.2.3-х блок5, 913418, 27.12.2012, 1 299 203.39	2012	913418	1	зalog в пользу ПАО СБЕРБАНК
61.	Опалуб. перекрыт. PSK-CUP на пересечение 2-х этаж, 913448, 24.12.2012, 1 272 879.66	2012	913448	1	зalog в пользу ПАО СБЕРБАНК
62.	Опалуб. перекрыт. PSK-CUP на пересечении 2-х эт. Блок2, 913453, 18.03.2011, 4 849 787.69	2011	913453	1	зalog в пользу ПАО СБЕРБАНК
63.	Опалуб. перекрыт. PSK-CUP на пересеч. 2-х эт. блок 5, 913450, 18.03.2011, 5 893 504.05	2011	913450	1	зalog в пользу ПАО СБЕРБАНК
64.	Опалуб. перекрыт. PSK-CUP на пересечении 2-х эт. Бл 1, 913446, 21.12.2012, 1 299 203.39	2012	913446	1	зalog в пользу ПАО СБЕРБАНК
65.	Опалуб. стен (универ. к-т. стел. ЛШУ) Блок 2-4, 913421, 18.03.2011, 7 475 031.21	2011	913421	1	зalog в пользу ПАО СБЕРБАНК
66.	Опалубка универсальной к-т д/формирования парапета, 913501, 10.10.2011, 4 025 423.73	2011	913501	1	зalog в пользу ПАО СБЕРБАНК
67.	Преобразователь чешоидный АFE 2000M ENAR, 913428, 28.02.2011, 42 044.07	2011	913428	1	
68.	Преобразователь чешоидный АFE 2000M ENAR, 913429, 28.02.2011, 42 044.07	2011	913429	1	
69.	Преобразователь чешоидный АFE 2000M ENAR, 913430, 28.02.2011, 42 044.07	2011	913430	1	
70.	Свароч. аппарат в к-те Варимат V2 д/сварки ПИХ-покр, 913529, 13.11.2012, 384 864.40	2012	913529	1	
71.	Сварочный полуавтомат ВЛУ-827320, 903275, 09.08.2011, 59 322.04	2011	903275	1	
72.	Сварочный полуавтомат ВЛУ-827320, 903276, 09.08.2011, 59 322.03	2011	903276	1	
73.	Сварочный полуавтомат ВЛУ-827320, 903277, 09.08.2011, 59 322.03	2011	903277	1	

74.	Сварочный полуавтомат(снергетический) КИТ 305, 913476, 11.05.2011, 77 422.03	2011	913476	1
75.	Сварочный полуавтомат(снергетический) КИТ 305, 913477, 11.05.2011,	2011	913477	1
76.	Сварочный полуавтомат(снергетический) КИТ 305, 913478, 11.05.2011,	2011	913478	1
77.	Станок для гибки арматуры Г-50, 913436, 28.02.2011,	2011	913436	1
78.	Станок для гибки хомутов Г-16, 913437, 28.02.2011,	2011	913437	1
79.	Станок для гибки хомутов Г-16, 913438, 28.02.2011,	2011	913438	1
80.	Станок для гибки хомутов Г-16, 913462, 15.04.2011, 59 237.29	2011	913462	1
81.	Станок для гибки хомутов Г-16, 913463, 15.04.2011, 59 237.29	2011	913463	1
82.	Станок для гибки хомутов Г-16, 913495, 07.07.2011, 60 932.20	2011	913495	1
83.	Станок для резки арматуры Р-50, 913433, 28.02.2011, 101 610.17	2011	913433	1
84.	Станок для резки арматуры Р-50, 913434, 28.02.2011, 101 610.17	2011	913434	1
85.	Станок для резки арматуры Р-50, 913490, 17.06.2011, 101 610.17	2011	913490	1
86.	Станок специальный с эл.магнит.держат. D21620K(1150, 913455, 01.04.2011, 66 779.66	2011	913455	1
87.	Контейнер морской 6 м. 00913579, 17.04.2013, 66 101.70	2013	00913579	1

88.	Контейнер морской 12 м, 000913581, 22.04.2013, 81 355.93	2013	000913581	1
89.	Электростанция бензиновая ELITECH (генераторная установка), 913740, 01.10.2013,	2013	913740	1
90.	Машина подметальная KM75/40WP в ЗМК, 913745, 18.12.2013, 206 016.95	2013	913745	1
91.	Трансформатор КТП-ТО-80/86 с маслом, ТМТО-80/0,38-У1, 913746, 20.12.2013, 141 101.69	2013	913746	1
92.	Трансформатор КТП-ТО-80/86 с маслом, ТМТО-80/0,38-У1, 913747, 20.12.2013, 141 101.69	2013	913747	1
93.	Трансформатор КТП-ТО-80/86 с маслом ТМТО-80/0,38-У1, 913748, 20.12.2013, 141 101.70	2013	913748	1
94.	Земельный участок, площадью 33 171 кв.м., по адресу: ул. Ларина, 169			1
95.	Сушильный шкаф СНОЛ 58350 (первая с пеллиллором), инв.000913640, год вып.31.07.2013	2013	000913640	1

г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Северная, 27

96.	Административно-бытовой корпус (Лит А), пл. 377,40 кв.м., ул. Северная,27, инв. № 74145, год вып.05.02.2004,	2004	74145	1	залог в пользу ПАО Сбербанк России
97.	Механическая мастерская с АБК (задание –Лит А8), пл. 1592,90 кв.м., ул. Северная, 27, инв. 74144, год вып.31.05.2010	2010	74144	1	залог в пользу ПАО Сбербанк России
98.	Автогрузчик ТОЙОТА разв.5F035 20135 г/н 3143 АВ, 8040, 22.07.2004,	2004		1	Золотой Глоб. А.44
99.	Аппарат для стыковой сварки ПЭ труб W500, 913564, 08.04.2013,	2013	913564	1	gf 1

A. Arman PDS 390 с 08.09.20

✓ 100.	АСФАЛЬТОУКЛАДЧИК S-1800-1 с/п 09820097 VOBGELE SUPER Гос.№ 2543, 913265, 04.07.2008, <i>не дубли в пос. налоре?</i>	2008	913265	1	залог в пользу ГЛОБЭКСБАНК	1.48
✓ 101.	Бульдозер ДЗ 171 т/н 7048 СХ 63 ДВС - 6/н, 07310, 26.02.2004,	2004	07310	1	залог в пользу ГЛОБЭКСБАНК	1.45
✓ 102.	Выброшлага WACKER DPU-4045 Уе дизель реверсивная, 913518, 29.06.2012,	2012	913518	1	гб. 2	
✓ 103.	Выброшлага WACKER DPU-6555 дизель, двиг реверсивная, 913565, 12.04.2013,	2013	913565	1	гб. 2	
✓ 104.	Выброшлага WACKER DPU-6555 дизель, двиг реверсивная, 913566, 12.04.2013,	2013	913566	1	гб. 2	
✓ 105.	Выброшлага WACKER DPU-6555 дизель, двиг реверсивная, 913567, 12.04.2013,	2013	913567	1		
✓ 106.	✓ Выброшлага WACKER DPU-6555 дизель, двиг реверсивная, 913568, 12.04.2013, 398 029.62	2013	913568	1	гб. 2	
✓ 107.	Выброшлаговка WN -BSS0-21, 913524, 08.10.2012,	2012	913524	1	гб. 2	
✓ 108.	Выброшлаговка бензиновая МЛ-Т-TRM72R, 913467, 12.04.2011	2011	913467	1	гб. 2	
✓ 109.	Выброшлаговка бензиновая МЛ-Т-TRM72R, 913468, 12.04.2011	2011	913468	1	гб. 2	
✓ 110.	Генератор бензиновый НТС-E57S, 913523, 08.10.2012, 56 906.78	2012	913523	1	гб. 2 гб. 2 гб. 2	
✓ 111.	Генератор бензиновый НТС-E57, 913515, 19.03.2012, 55 000.00	2012	913515	1		
✓ 112.	✓ Генератор дизельный КИПОР KDE 19 EA, 913527, 23.10.2012, 121 186.44	2012	913527	1	гб. 2	
✓ 113.	Каток дорожный BOMAG BW 202 AD-4 №101920121038, Гос.№ 63 СР 2541, 913246, 05.06.2008, 4 374 664.50	2008	913246	1	залог в пользу ГЛОБЭКСБАНК	1.51

✓ 114.	✓	Каток дорожный BOMAG BW 151 AD-4 №101920011204, г/н 63 CP 2542, 913248, 05.06.2008, 3 965 606.27	2008	913248	1	залог в пользу ГЛОБЭКСБАНК	147
✓ 115.	✓	Компрессор AIRMAN PDS390S-W № 72-4B11409, 913444, 15.03.2011, 932 203.39	2011	913444	1	залог в пользу ПАО Сбербанк Россия	
✓ 116.	✓	✓ Лебедка с тросом 13мм с крюком, 913549, 17.01.2013, 141 949.15	2013	913549	1		
✓ 117.	✓	✓ Лебедка с тросом 7,6мм с крюком, 913550, 17.01.2013, 83 898.31	2013	913550	1		
✓ 118.	✓	Машина бетоноуклад. K436 B, бензин Honda GX270воловое, 913520, 31.07.2012, 107 627.12	2012	913520	1		962
✓ 119.	✓	Машина для опрессовки электрической ИИ1-600, 91160, 04.05.2005, 61 101.69	2005	91160	1		962
✓ 120.	✓	Навесное оборудование фрезерной машины ДЭМ121с ГХУ, 913234, 07.05.2008,	2008	913234	1		
✓ 121.	✓	Нагреватель жидкотопливный Gур 25AP, 913546, 25.01.2013,	2013	913546	1		962
122.	✓	Насос для транспортировки литургурных фракции. СО-49, 913530, 19.11.2012,	2012	913530	1		
✓ 123.	✓	✓ Польский мотобой г/л 500кг П-314, 913552, 29.11.2012,	2012	913552	1		965
✓ 124.	✓	✓ Польский ножевый электрический UPRIGHT 506604, 913274, 10.11.2008,	2008	913274	1	залог в пользу ПАО Сбербанк Россия	965
✓ 125.	✓	✓ Польский ножевый электрический UPRIGHT 50671, 913276, 10.11.2008,	2008	913276	1	залог в пользу ПАО Сбербанк Россия	
✓ 126.	✓	✓ Ровелл P315 B CNC SA оборудование для сварки, 913267, 02.10.2008, 846 440.68	2008	913267	1	залог в пользу ПАО Сбербанк Россия	962
✓ 127.	✓	✓ Сварочный агрегат АДД - 4004 (стандартный), 913374, 06.02.2009, 150 847.46	2009	913374	1		

128.	✓	Стыковая сварочная машина HW630 с габр.правом, 913554, 29.01.2013, 528 215 25	2013	913554	1	90.2
129.	✓	Тепловая пушка на м/топливе непрам.нагрева MASTER, 913540, 29.12.2012, 203 854 24	2012	913540	1	90.2
130.		Тепловая пушка на м/топливе непрам.нагрева MASTER, 913541, 29.12.2012, 203 854 24	2012	913541	1	
131.	✓	Трактор К 701 № 37 83 СТ 63 ДВС № 9015445, 07441, 26.02.2004, 125 334 00	2004	07441	1	заклг в пользу ГЛОБЭКСБАНК 1.49
132.	✓	УСП-6(А)гидроподъемник л/раб. в экан.на ВЛЗэУМЭиС, 913427, 01.04.2011, 966 101 69	2011	913427	1	90.3
133.	✓	Экскаватор ЭО-3323А, гос№ 6364 АА 63 ДВС №241761, 7505, 26.02.2004, 14 066 00	2004	7505	1	заклг в пользу ГЛОБЭКСБАНК 1.53
134.	✓	Экскаватор ЭО-3323А г/н 412 г.СМ63 ДВС №ОК 0427, 07427, 26.02.2004, 487 506 00	2004	07427	1	заклг в пользу ГЛОБЭКСБАНК 1.52
135.		Электромотор ПКС-2.5 А, 07341, 27.02.2004, 42 190.00	2004	07341	1	
136.	✓	Автомобиль бортовой ГАЗ-330232, Гос.№ С865РО163, 000913600, 11.06.2013,	2013	000913600	1	
137.		Станок для резки арматуры GQ40A, 913741, 22.11.2013,	2013	913741	1	
138.		Станок для резки арматуры GQ40A, 913742, 29.11.2013,	2013	913742	1	
139.	✓	Станок для гибки арматуры Grost RB-40M01, 913743, 29.11.2013,	2013	913743	1	
140.	✓	Бульдозер ДЗ 42 № 69 03 СТ 63 ДВС № 58124, 05814, 31.12.2012,	2012	05814	1	
141.		Погрузчик ТО-30 №63 59 АА 63 ДВС №618821, 7468, 31.12.2012,	2012	7468	1	

142.	✓	Трактор Т 170 № 69 18 СТ 63 ДВС № 377911, 05251, 31.12.2012,	2012	05251	1	
143.	✓	ЭКСКАВАТОР ЭО - 26216, 37-82 СТ 63, зав. № 943/725633, 03378, 31.12.2012,	2012	03378	1	залог в пользу ГЛОБЭКСБАНК 1.55
144.	✓	Автобус ПАЗ 3205 М 243 ВВ ДВС № 11022329, 8066, 10.03.2004, 76 900.00	2004	8066	1	
145.	✓	Автобус ПА3423400 Н274 АМ Д245,9 149818 к.40000925, 8204, 29.10.2004, 370.40	2004	8204	1	
146.	✓	Автобус ПА3423400 Н275 АМ Д245,9 149682 к.40000965, 8205, 16.11.2004, 370.40	2004	8205	1	
147.	✓	Автомобиль ВАЗ 21070, г/н М 285 ВВ ДВС № 6845157, 07938, 10.03.2004, 51 338.00	2004	07938	1	залог в пользу ГЛОБЭКСБАНК 1.20
148.	✓	Автомобиль ВАЗ 21070, г/н М 323 ВВ ДВС № 6847022, 07936, 10.03.2004, 51 338.00	2004	07936	1	залог в пользу ГЛОБЭКСБАНК 1.21
149.	✓	Автомобиль ВАЗ 21070, г/н М 320 ВВ ДВС № 6845156, 07937, 10.03.2004, 51 338.00	2004	07937	1	залог в пользу ГЛОБЭКСБАНК 1.24
150.	✓	Автомобиль КАМАЗ-55111, г/н М 387 ВВ63, 07327, 10.03.2004, 100 010.00	2004	07327	1	залог в пользу ГЛОБЭКСБАНК 1.41
151.	✓	Автомобиль ЗИЛ 431412, г/н М 239 ВВ «двиг.№759868, 07442, 10.03.2004, 20 625.00	2004	07442	1	Земот. Руб. 1.10
152.	✓	Автомобиль КАМАЗ-55111, г/н М 338 ВВ63, 07322, 10.03.2004, 100 010.00	2004	07322	1	
153.	✓	Автомобиль КАМАЗ-55111, г/н М 364 ВВ63, 07324, 10.03.2004, 100 010.00	2004	07324	1	залог в пользу ГЛОБЭКСБАНК 1.2
154.	✓	Автомобиль КАМАЗ-55111, г/н М383 ВВ63, ДВС № 267893, 8067, 10.03.2004, 18 270.00	2004	8067	1	залог в пользу ГЛОБЭКСБАНК 1.3
155.	✓	Автомобиль КАМАЗ-55111, г/н М384 ВВ63, 07325, 10.03.2004, 100 010.00	2004	07325	1	залог в пользу ГЛОБЭКСБАНК 1.1

✓ 156.	Автомобиль LADA PRIORA 217030 Гос. №Н 271 УУ 163, 913406, 18.02.2011, 303 389.83	2011	913406	1	зalog в пользу ГЛОБЭКСБАНК	1.25
✓ 157.	Автомобиль LADA PRIORA 217030 Гос. №Н 278 УУ 163, 913405, 18.02.2011, 303 389.83	2011	913405	1	зalog в пользу ГЛОБЭКСБАНК	1.32
✓ 158.	Автомобиль LADA PRIORA 217030, ГОС. № 213 куз.ХТА217030А023965, 913409, 09.02.2011, 300 000.00	2011	913409	1	зalog в пользу ГЛОБЭКСБАНК	1.23
✓ 159.	Автомобиль LADA 21310, Гос. № С697 РТ 163, 913531, 27.11.2012, 332 084.75	2012	913531	1	зalog в пользу ГЛОБЭКСБАНК	1.18
✓ 160.	Автомобиль ВАЗ 21124 к 0503226 двиг1935699 В691 УР, 913218, 06.09.2007, 220 548.98	2007	913218	1	зalog в пользу ГЛОБЭКСБАНК	1.17
✓ 161.	Автомобиль ВАЗ 21703 кузов 0147968гос№М388НО163, 913257, 19.09.2008, 239 830.51	2008	913257	1	зalog в пользу ГЛОБЭКСБАНК	1.16
✓ 162.	Автомобиль ВАЗ-21074 к.2353871 л.8326116 М9860Р, 91251, 07.04.2006, 113 386.86	2006	91251	1	зalog в пользу ГЛОБЭКСБАНК	1.19
✓ 163.	Автомобиль ВАЗ-21101к.0928917 л1477510 М 005 ХМ, 91247, 16.02.2006, 204 376.27	2006	91247	1	зalog в пользу ГЛОБЭКСБАНК	1.29
✓ 164.	Автомобиль ВАЗ-21104 Мелв. 1417178 г/нО096РА, 08338, 09.12.2005, 210 097.45	2005	08338	1	зalog в пользу ГЛОБЭКСБАНК	1.37
✓ 165.	Автомобиль ВАЗ-21104 Мелв. 1433364 г/нМ004ТК, 08336, 09.12.2005, 208 656.78	2005	08336	1	зalog в пользу ГЛОБЭКСБАНК	
✓ 166.	Автомобиль ВАЗ-21104 Мелв. 1433822 г/н М003ТК, 08339, 09.12.2005, 208 656.78	2005	08339	1	зalog в пользу ГЛОБЭКСБАНК	
✓ 167.	Автомобиль ВАЗ-21104 Мелв. 1417133 г/н М002ТК, 08337, 09.12.2005, 207 809.32	2005	08337	1	зalog в пользу ГЛОБЭКСБАНК	
✓ 168.	Автомобиль ВИС 234500-20к.1017421 л.8556978 К396МЕ, 913226, 25.03.2008, 171 946.44	2008	913226	1	зalog в пользу ГЛОБЭКСБАНК	
✓ 169.	Автомобиль ВИС 234500-20к.1017336 л.8591948 К397 МЕ, 913224, 25.03.2008, 171 916.44	2008	913224	1	зalog в пользу ГЛОБЭКСБАНК	

✓ 170.	Автомобиль ВИС 234500-20х1017428 л.8555772 К395 МЕ, 913225, 25.03.2008, 171 946.44	2008	913225	1	зalog в пользу ГЛОБЭКСБАНК	1.30
✓ 171.	Автомобиль ВИС 234500-30 дль.9019019 К 291СА, 913240, 23.07.2008, 185 593.22	2008	913240	1	зalog в пользу ГЛОБЭКСБАНК	1.28
✓ 172.	Автомобиль КАМАЗ 5320, г/н М330 ВВ, 8076, 10.03.2004, 71 340.00	2004	8076	1	зalog в пользу ГЛОБЭКСБАНК	1.15
✓ 173.	Автомобиль КАМАЗ 55111, г/н М 386ВВ 63, 8071, 10.03.2004, 21 252.00	2004	8071	1	зalog в пользу ГЛОБЭКСБАНК	1.7
✓ 174.	Автомобиль КАМАЗ- 55111 г/н М 358 ВВ 63, 07326, 10.03.2004, 100 010.00	2004	07326	1	зalog в пользу ГЛОБЭКСБАНК	1.40
✓ 175.	Автомобиль LADA VA3 21703/кузов №0148043, двиг.№2242071, г/н №М392НО163, 913259, 19.09.2008, 239 830.51	2008	913259	1	зalog в пользу ГЛОБЭКСБАНК	1.27
✓ 176.	Автомобиль LADA VA3 21703/кузов №0148422, двиг.№2242632г/ н М394НО163, 913258, 19.09.2008, 239 830.51 <i>кузов зодоблен</i>	2008	913258	1	зalog в пользу ГЛОБЭКСБАНК	1.26
✓ 177.	Автобус КАВЗ 3270 М280 ВВ ДВС № 181356, 05322, 31.12.2012,	2012	05322	1	зalog в пользу ГЛОБЭКСБАНК	1.36
✓ 178.	Автобус КАВЗ-3270 М 392 (М391) ВВ ДВС № 31032536, 05321, 31.12.2012, <i>250 з зломет колес свободнах</i>	2012	05321	1	зalog в пользу ГЛОБЭКСБАНК	1.35
✓ 179.	Автокран СМК-14 М 241 ВВ без МАЗ -5337ДВС-ЯМЗ-236,, 8082, 31.12.2012,	2012	8082	1	зalog в пользу ГЛОБЭКСБАНК	1.13
✓ 180.	Автокран СМК14 М 253 ВВ без. МАЗ -5337,ДВС ЯМЗ, 8072, 31.12.2012,	2012	8072	1	зalog в пользу ГЛОБЭКСБАНК	1.12
✓ 181.	Автомобиль ГАЗ-5312-Автопозавозаш. АТ34 г/н М 240 ВВ, 05431, 31.12.2012,	2012	05431	1	зalog в пользу ГЛОБЭКСБАНК	1.37
✓ 182.	Автомобиль КАМАЗ 5511 бетоносмеситель/н М 385 ВВ 63, 05871, 31.12.2012,	2012	05871	1	зalog в пользу ГЛОБЭКСБАНК	1.8
✓ 183.	Автомобиль КАМАЗ 5511 бетоносмеситель/н М336 ВВ, 05870, 31.12.2012,	2012	05870	1	зalog в пользу ГЛОБЭКСБАНК	1.9

*Потому
цены
разные?*

✓ 184.	Автомобиль КАМАЗ 5511 СБ921А бетономес, г/н М 325 ВВ63, 05879, 31.12.2012,	2012	05879	1	зalog в пользу ГЛОБЭКСБАНК	1.6.
✓ 185.	Автомобиль КАМАЗ-53212, г/н М 390 ВВ 63, 05168, 31.12.2012,	2012	05168	1	зalog в пользу ГЛОБЭКСБАНК	1.5
✓ 186.	Автомобиль КАМАЗ-5410 Н 861 МЕ зам.двигат.М317ВВ, 05167, 31.12.2012,	2012	05167	1	зalog в пользу ГЛОБЭКСБАНК	1.39
✓ 187.	Полуприцеп-палевоз I307 А-1 ЕС 29-35, г/н АН 484063, Инв.05181, год 31.12.2012,	2012	05181	1		
✓ 188.	Прицеп 2 ПТС-4, гос.№6374 АА 63, 7500, 31.12.2012,	2012	7500	1		
189.	Прицеп 2 ПТС -4, гос.№6372 АА 63, 7476, 31.12.2012,	2012	7476	1		
190.	Прицеп 2ПТС -4, гос.№ 6357 АА63, 7512, 31.12.2012,	2012	7512	1		
✓ 191.	Прицеп шестерня, г/н АК 554063	2004		1		
192.	Прицеп тракторный ,гос.№47-65 СК 63, 07506, 31.12.2012,	2012	07506	1		
193.	Прицеп тракторный 2ПТС-4, гос.№ 38-90 СТ63, 07505, 31.12.2012,	2012	07505	1		
✓ 194.	Автомобиль LADA217030-23-046 Гос. № Т 107 РН 163, 913765, 14.03.2014, 353 864.41	2014	913765	1	зalog в пользу ГЛОБЭКСБАНК	1.34
✓ 195.	Автомобиль LADA217030- LADA PRIORA, Гос. № Т 320 ОН 163, 913767, 16.04.2014, 402 847.44	2014	913767	1	зalog в пользу ГЛОБЭКСБАНК	1.33
✓ 196.	Сварочный агрегат АДЛ-4001 (колесный), зав. № 8813, г/н 6907 63 СТ	2004		1		
197.	Земельный участок, площадью 15 332 кв. м, по адресу ул.Северная, 27, инв. № 913382, год вкл.01.10.2012,	2012	913382	1	зalog в пользу ПАО Сбербанк России	

+ Автотрактор РЗ 180А. № 63 СХ 1092. 06.05.12

г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Окраинная,3

198.	Арматурный цех (Лит А4), пл. 1209,00 кв.м.ул. Окраинная, 3, стр. 2, инв.№ 07238, год вып.30.01.2004	2004	07238	1	залог в пользу ПАО Сбербанк России»
199.	Здание металлоконструкции: (Административно-бытовой корпус (Лит А), Цех металлоконструкций (Лит А1), Склад готовой продукции (Лит А2)), пл. 4586,90 кв.м., ул. Окраинная,3, инв.07051, год вып. 30.01.2004	2004	07051	1	залог в пользу ПАО Сбербанк России»
200.	Открытый материальный склад (Сооружение), пл. 2437,50 кв.м., инв. 8152, год вып.08.10.2009	2009	8152	1	залог в пользу ПАО Сбербанк России»
201.	Цех саптехнологических и полу-заготовок (Лит А3), пл. 1760,90 кв.м., инв.07237, год вып.30.01.2004	2004	07237	1	залог в пользу ПАО Сбербанк России»
202.	Цех №4 ЗМК ул. Окраинная,3, 913980, 01.04.2015	2015	913980	1	
203.	Вертикально-фрезерный станок 6Т 13, 07439, 23.12.2003,	2003	07439	1	
204.	Выпрямитель сварочный ВДУ -506С серия № 9 Источник, 913483, 12.05.2011,	2011	913483	1	
205.	Выпрямитель сварочный ВДУ -506С серия № 9 Источник, 913484, 12.05.2011,	2011	913484	1	
206.	Кран мостовой Г/П 5ТН, 05830, 23.12.2003, 87 270.00	2003	05830	2	
207.	Ножины криволинейные, шатуны АКН-3225, 7581, 23.12.2003,	2003	7581	1	
208.	Пресс гидравлический PSH-220, 7575, 23.12.2003, 10 120.00	2003	7575	1	

209.	Станок дротельный и рубилы арматуростан ВПК ПРО-10, 913417, 11.03.2011,	2011	913417	1
210.	Трубогиб гидравлический ЛНРВ-3, 913397, 02.12.2010, 21 483.05	2010	913397	1
✓ 211.	Автомобиль УАЗ-3303 М 318 ВВ, ДВС №20710111, 8080, 31.12.2012,	2012	8080	1
212.	Земельный участок, площадью 23182 кв.м., по адресу: ул. Охранная, д.3			
213.	Магнитный сверхмощный станок DeWalt, 913500, 22.08.2011, 67 627.12	2011	913500	1
✓ 214.	Принтер 2 ПТС -4 гос.№6373 АА63 шифр 137192, 7477, 31.12.2012, <i>АХС ирисен на Северном 9!</i>	2012	7477	1

Л.38

закл. в пользу
ГЛОБЭКСБАНК

Данный акт составлен в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой из сторон.

Передал документы:

Филимонов А.А.

_____ М.П.

Принял документы:

Братяшнин А.В.

_____ М.П.



Государственная инспекция по надзору
за техническим состоянием
самоходных машин и других видов
техники Самарской области
(Государственная инспекция
гостехнадзора Самарской области)

443100, г. Самара, ул. Невская, 1
тел. факс: (846) 337-10-75
gostex@samtel.ru

01.11.2016 № 17Н/3545

Конкурсному управляющему
АО «Промышленное Строительство»

А.В. Братяшину

443110, Самара-110 г.,
а/я № 4081

На Ваш запрос государственная инспекция гостехнадзора Самарской области сообщает, что, по состоянию на 31.10.2016, за АО "ПС" (ИНН 6323069233; адрес – 445009, САМАРСКАЯ ОБЛ., ТОЛЬЯТТИ Г., КОМСОМОЛЬСКАЯ УЛ., 84А) зарегистрирована следующая самоходная техника:

	Наименование	Модель	Госномер	Зав. №	№ двиг.	Год вып.	Дата регистрации
✓	АВТОГРЕЙДЕР	ДЗ-180А	70 98 СХ 63	010051	012514	2001	12.07.2007
✓	БУЛЬДОЗЕР ГУСЕНИЧНЫЙ	ДЗ-171	70 48 СХ 63	БИН632261 3		1992	17.02.2004
✓	ТРАКТОР ГУСЕНИЧНЫЙ	Т-170	69 18 СТ 63	106747	377911	1992	17.02.2004
	ПРИЦЕП- СВАРОЧНЫЙ АГРЕГАТ	АДД-4001	69 08 СТ 63	8819		1991	17.02.2004
✓	ПРИЦЕП- СВАРОЧНЫЙ АГРЕГАТ	АДД-4001	69 07 СТ 63	8813		1991	24.02.2004
✓	БУЛЬДОЗЕР ГУСЕНИЧНЫЙ	ДЗ-42	69 03 СТ 63	БИН624840	58124	1991	17.02.2004
✓	ПРИЦЕП	2ПТС-4	63 74 АА 63	00144		1987	25.02.2004
✓	ПРИЦЕП	2ПТС-4	63 73 АА 63	137192		1990	24.02.2004
	ПРИЦЕП	2ПТС-4	63 72 АА 63	6322001		1988	17.02.2004
✓	ЭКСКАВАТОР КОЛЕСНЫЙ	ЭО-3323А	63 64 АА 63	12363	241761	1994	24.02.2004
Зек. ✓	ПОГРУЗЧИК КОЛЕСНЫЙ	ТО-30	63 59 АА 63	4962	618821	1990	24.02.2004
	ПРИЦЕП	2Р-5Т	63 57 АА 63	6322005		1988	19.02.2004



ООО «Агентство оценки «Гранд Истейт»
 г. Самара ул. Ульяновская, д. 52/ ул. Ярмарочная, д. 55, оф. 505, тел. +7(846) 31-31-001
 Доп. офис: Московское шоссе д.3, оф.309 т. +7(846) 276-78-88
<http://www.grand-ocenka.ru>; e-mail: grand-ocenka@mail.ru



✓	ПРИЦЕП-ТЯЖЕЛОВОЗ	ЧМЗАП-938530	47 65 СК 63	MD002535		1992	19.02.2004
✓ Дек	ТРАКТОР КОЛЕСНЫЙ	MT3-80	45 45 СМ 63	816940	899261	1991	24.02.2004
✓	ЭКСКАВАТОР КОЛЕСНЫЙ	ЭО-3323А	41 21 СМ 63	21036	0K0427	2000	24.02.2004
	ПРИЦЕП	2ПТС-4	38 90 СТ 63	107401		1991	19.02.2004
✓	ТРАКТОР КОЛЕСНЫЙ	К-701	37 83 СТ 63	9016439	9015445	1990	24.02.2004
✓	ЭКСКАВАТОР КОЛЕСНЫЙ	ЭО-2621	37 82 СТ 63	943725633	1Б 1112	1991	17.02.2004
	ПРИЦЕП	ППТ-20	37 81 СТ 63	14		1990	25.02.2004
✓	АВТОПОГРУЗЧИК	TOYOTA 5FD35	31 43 АВ 63	5FD35 20135	1120019109	1994	12.04.2004
✓	АВТОПОГРУЗЧИК	TOYOTA 5FD35	31 33 АВ 63	5FD35. 31503		1996	26.03.2004
✓ Дек	АВТОПОГРУЗЧИК	40810	31 14 АВ 63	103	586088	2004	15.03.2004
✓	АСФАЛЬТОУКЛАДЧИК КОЛЕСНЫЙ	VOGELE SUPER 180-1	25 43 СР 63	09820097	VKU113362N	2006	02.06.2009
✓	КАТОК	BOMAG BW-151AD-4	25 42 СР 63	101920011 204	10520264	2008	02.06.2009
✓	КАТОК	BOMAG BW-202AD-4	25 41 СР 63	101920121 038	10532382	2008	02.06.2009
✓ Дек	КАТОК	BOMAG BW-213D-4	25 40 СР 63	101583081 399	10548509	2008	02.06.2009
✓ Дек	ГУСЕНИЧНАЯ-ПРОЧИЕ	VERMEER D24X40 SERIE II	24 33 СР 63	1VRZ1903 181000646	PE4045L02930 0	2008	09.04.2009

И.о.руководителя

В.Н.Петрухин

Милоткин 337 82 43

№ п/п	Наименование, наименование, адресная характеристика объекта	СПРАВЕДЛИВО БИЛАНСОВОЙ СТОИМОСТИ										Эксплуатационная характеристика работоспособности	
		Год выпуска	Заводской номер	Количество, шт.	Данные бухгалтерского учета		Амортизация за период, руб.	Остаточная стоимость, руб.	период эксплуатации	период эксплуатации	работоспособное	работоспособное	
					Дата принятия к учету	балансовая стоимость, руб.							
1	БРС-15 (2,45x6,27), инв.000913593, год вып. 28.05.2013	2013	913593	1	28.05.2013	170 766,95	111 978,40	58 788,55	посттарифный период	посттарифный период	работоспособное	работоспособное	
2	БРС-15 (2,45x6,27), инв.000913594, год вып. 28.05.2013	2013	913594	1	28.05.2013	170 766,95	111 978,00	58 788,55	посттарифный период	посттарифный период	работоспособное	работоспособное	
3	БРС-15 (2,45x6,27), инв.000913595, год вып. 28.05.2013	2013	913595	1	28.05.2013	170 766,95	111 978,40	58 788,55	посттарифный период	посттарифный период	работоспособное	работоспособное	
4	БРС-15 (2,45x6,27), инв.000913596, год вып. 28.05.2013	2013	913596	1	28.05.2013	170 766,95	111 978,40	58 788,55	посттарифный период	посттарифный период	работоспособное	работоспособное	
5	БРС-15 (2,45x6,27), инв.000913597, год вып. 28.05.2013	2013	913980	1	28.05.2013	170 766,95	111 978,40	58 788,55	посттарифный период	посттарифный период	работоспособное	работоспособное	
6	Блок контейнер БК-01 Бизнеса строительная, инв.000913620, год вып. 01.07.2013.	2013	913620	1	01.07.2013	91 825,42	40 917,26	50 608,16	посттарифный период	посттарифный период	работоспособное	работоспособное	
7	Бизнеса строительная БК-01, инв.000913626, год вып.01.07.2013.	2013	913626	1	01.07.2013	111 864,40	50 009,90	61 854,50	посттарифный период	посттарифный период	работоспособное	работоспособное	
8	Блок контейнер 2,45x6,0x2,5м "Стандарт", инв.000913643, год вып.02.08.2013.	2013	913643	1	02.08.2013	114 448,30	49 818,65	64 629,65	посттарифный период	посттарифный период	работоспособное	работоспособное	
9	Блок контейнер 2,45x6,0x2,5м "Стандарт", инв. 000913644, год вып.02.08.2013.	2013	913644	1	02.08.2013	114 448,30	49 818,65	64 629,65	посттарифный период	посттарифный период	работоспособное	работоспособное	
10	Блок контейнер 2,45x6,0x2,5м "Стандарт", инв.000913645, год вып. 02.08.2013.	2013	913645	1	02.08.2013	114 448,30	49 818,65	64 629,65	посттарифный период	посттарифный период	работоспособное	работоспособное	
11	Блок контейнер 2,45x6,0x2,5м "Стандарт", 000913648, 02.08.2013.	2013	913648	1	02.08.2013	114 448,30	49 818,65	64 629,65	посттарифный период	посттарифный период	работоспособное	работоспособное	
12	Блок контейнер 2,45x6,0x2,5м "Стандарт", 000913649, 02.08.2013.	2013	913649	1	02.08.2013	114 448,30	49 818,65	64 629,65	посттарифный период	посттарифный период	работоспособное	работоспособное	
13	Блок контейнер 2,45x6,0x2,5м "Стандарт", 000913652, 02.08.2013.	2013	913652	1	02.08.2013	114 448,31	49 818,65	64 629,66	посттарифный период	посттарифный период	работоспособное	работоспособное	
14	Блок контейнер 2,45x6,0x2,5м "Стандарт", 000913653.	2013	913653	1	02.08.2013	114 448,31	49 818,65	64 629,66	посттарифный период	посттарифный период	работоспособное	работоспособное	

№ п/п	Наименование, наименование и краткая характеристика объекта	Справка о балансовой стоимости					Данные бухгалтерского учета			Эксплуатационная характеристика работоспособности	
		Год выпуска	Заводской номер	Количество, шт.	Дата принятия к учету	Балансовая стоимость, руб.	амортизация за период, руб.	остаточная стоимость, руб.	период эксплуатации	характеристика работоспособности	
15	02.08.2013. Блок контролер 2.45x0,0x2,5м "Стандарт" - 000913655. 02.08.2013.	2013	913655	1	02.08.2013	114 448,31	49 818,65	64 629,66	постаранийный период	работоспособное	
16	Блок контролер 2.45x0,0x2,5м "Стандарт" - 000913656. 02.08.2013.	2013	913656	1	02.08.2013	114 448,31	49 818,65	64 629,66	постаранийный период	работоспособное	
17	Блок контролер 2.45x0,0x2,5м "Стандарт" - 000913658. 02.08.2013.	2013	913658	1	02.08.2013	114 448,31	49 818,65	64 629,65	постаранийный период	работоспособное	
18	Блок контролер 2.45x0,0x2,5м "Стандарт" - 000913661. 16.08.2013.	2013	913661	1	16.08.2013	114 448,31	49 818,65	64 629,65	постаранийный период	работоспособное	
19	Блок контролер 2.45x0,0x2,5м "Стандарт" - 000913665. 16.08.2013.	2013	913665	1	16.08.2013	114 448,30	49 818,65	64 629,65	постаранийный период	работоспособное	
20	Блок контролер 2.45x0,0x2,5м "Стандарт" - 000913667. 000 вып. 16.08.2013.	2013	913667	1	16.08.2013	114 448,30	49 818,65	64 629,65	постаранийный период	работоспособное	
21	Блок контролер 1,5x1,5-2,5м. Локсе пост охраны - 913715. 03.10.2013.	2013	913715	1	03.10.2013	54504,25	22443,05	3 2061,2	постаранийный период	работоспособное	
22	Блок контролер 1,5x1,5-2,5м. Локсе пост охраны - 913716. 03.10.2013.	2013	913716	1	03.10.2013	54504,25	22443,05	3 2061,2	постаранийный период	работоспособное	
23	Блок контролер 1,5x1,5-2,5м. Локсе пост охраны - 913717. 03.10.2013.	2013	913717	1	03.10.2013	54504,25	22443,05	3 2061,2	постаранийный период	работоспособное	
24	Выпрямитель сварочный ВДМ - 6303 (без РВ-302), 913513. 31.01.2012.	2012	913513	1	31.01.2012	45762,71	45762,71		постаранийный период	работоспособное	
25	Опал. колонн Универс-к-т ПСК- С1-ASSIK, 15 шт. (без 1-5, 913410). 10.03.2011. 2 452 368,01	2011	913410	1	10.03.2011	2 452 168,01	2239547,63	212920,38	постаранийный период	работоспособное	
26	Опал. блок трибуна ПСК-С1УР-м контрол. блок трибуна. 913419. 18.03.2011. 9 282 940,69	2011	913419	1	18.03.2011	9282940,69	8477352,18	805588,51	постаранийный период	работоспособное	
27	Опал. к-т балансо-риг. оп. доукомплек. лестница 2-3эт. - 913469. 27.05.2011. 3 229 142,42	2011	913469	1	27.05.2011	3229142,42	2928642,35	302500,07	постаранийный период	работоспособное	
28	Опал. в-т вышек-лестница И-5м	2011	913470	1	27.05.2011	59625,42	54039,92	5585,5	постаранийный период	работоспособное	

СВЯЗКА О БАЛАНСОВОЙ СТОИМОСТИ

№ п/п	Приведенные, поэлементные и краткая характеристика объектов	Год выкупа	Заказчик	Количество, шт.	Данные бухгалтерского учета		аккумуляция за период, руб.	остаточная стоимость, руб.	Эксплуатационная характеристика мажоритария работоспособно ств
					даты прихода в учет	балансовая стоимость, руб.			
29	а/бетон на 2 этаж, 913470, 27.05.2011, 50 625,42 Опал-бет вышле-лестница Н-5м д/лестница на 2 этаж, 913471, 27.05.2011, 50 625,42	2011	913471	1	27.05.2011	59625,62	54039,92	5385,5	работоспособное
30	Опал-бет вышле-лестница Н-7м д/лестница на 3 этаж, 913472, 27.05.2011, 45 402,54	2011	913472	1	27.05.2011	45402,54	41149,36	4253,18	работоспособное
31	Опал-бет вышле-лестница Н-7м д/лестница на 3 этаж, 913473, 27.05.2011, 45 402,54	2011	913473	1	27.05.2011	45402,54	41149,36	4253,18	работоспособное
32	Опал-бет опалубки МСК д/феррокарбонид лифтов узла, 913474, 27.05.2011, 1 962 827,97	2011	913474	1	27.05.2011	1962827,97	1778953,97	183874	работоспособное
33	Опал-бет опалубки МСК д/феррокарбонид лифтов узла, 18.03.2011, 1 603 175,18	2011	913452	1	18.03.2011	1603175,18	1464049,14	139126,04	работоспособное
34	Опал-бет опалубки МСК д/феррокарбонид лифтов узла, 10.03.2011, 1 636 835,94	2011	913412	1	10.03.2011	1636835,94	1491788,73	142047,21	работоспособное
35	Опалуб, перекрыт, PSK-CUP д/бетонир-1,2,3,5 блок 1, 913449, 27.12.2012, 1 068 233,90	2012	913449	1	27.12.2012	10182927,4	9109814,37	1076113,03	работоспособное
36	Опалуб, перекрыт, PSK-CUP д/бетонир-1,2,3,5 блок 2, 913422, 18.03.2011, 7 661 941,71	2011	913422	1	18.03.2011	7661941,71	6997026,05	664915,66	работоспособное
37	Опалуб, перекрыт, PSK-CUP д/бетонир-1,2,3,5 блок5, 913418, 27.12.2012, 1 299 203,39	2012	913418	1	27.12.2012	10416896,88	9305249,98	1111646,9	работоспособное
38	Опалуб, перекрыт, PSK-CUP на переопалубке 2-х этаж, 913448, 24.12.2012, 1 272 879,66	2012	913448	1	24.12.2012	4204396,05	3715416,69	48979,36	работоспособное
39	Опалуб, перекрыт, PSK-CUP на переопалубке 2-х этаж, 913453, 18.03.2011, 4 849 287,69	2011	913453	1	18.03.2011	4849287,69	4420913,18	420872,51	работоспособное
40	Опалуб, перекрыт, PSK-CUP на переопалубке 2-х этаж, 913450, 18.03.2011, 5 891 504,05	2011	913450	1	18.03.2011	5891504,05	5382056,39	511447,66	работоспособное

№ п/п	Наименование, наименование и краткая характеристика объекта	СПРАВКА О БАЛАНСОВОЙ СТОИМОСТИ										Эксплуатационная характеристика объекта (работоспособное состояние)
		Год выпуска	Заводской номер	Количество, шт.	Дата принятия к учету	Балансовая стоимость, руб.	Амортизация за период, руб.	Остаточная стоимость, руб.	период эксплуатации	работоспособное		
41	Опущенный резервуар ПСК-С/УР на евроинвентарь 2-х ст. Бл 1, 913446, 21.12.2012, 1 299 203,39	2012	913446	1	21.12.2012	7192707,44	6403479,52	789227,92	постаранийный период	работоспособное		
42	Складб. стел (универс. кот стел ДРУ) Блок 2-4, 913421, 18.03.2011, 7 475 031,21	2011	913421	1	18.03.2011	7475031,21	6836335,9	648665,31	постаранийный период	работоспособное		
43	Опущенная универсальный кот д/формирования кирпича, 913501, 10.10.2011, 4 025 423,73	2011	913501	1	10.10.2011	4025423,73	3578925,62	446498,06	постаранийный период	работоспособное		
44	Пробронователь чешокиный АРЕ, 2000M ENAR, 913428, 28.02.2011, 42 044,07	2011	913428	1	28.02.2011	42044,07	42044,07		постаранийный период	работоспособное		
45	Пробронователь чешокиный АРЕ, 2000M ENAR, 913429, 28.02.2011, 42 044,07	2011	913429	1	28.02.2011	42044,07	42044,07		постаранийный период	работоспособное		
46	Пробронователь осмокиный АРЕ, 2000M ENAR, 913430, 28.02.2011, 42 044,07	2011	913430	1	28.02.2011	42044,07	42044,07		постаранийный период	работоспособное		
47	Свароч. аппарат в к-те Варимат V2 д/сварки ПВХ-покр. 913529, 13.11.2012, 384 864,40	2012	913529	1	13.11.2012	384864,4	208579,72	176284,68	постаранийный период	работоспособное		
48	Сварочный полуавтомат ИЛ11-827320, 903275, 09.08.2011, 59 322,04	2011	903275	1	09.08.2011	59322,04	59321,89	0,15	постаранийный период	работоспособное		
49	Сварочный полуавтомат ИЛ11-827320, 903276, 09.08.2011, 59 322,03	2011	903276	1	09.08.2011	59322,03	59321,89	0,14	постаранийный период	работоспособное		
50	Сварочный полуавтомат ИЛ11-827320, 903277, 09.08.2011, 59 322,03	2011	903277	1	09.08.2011	59322,04	55431,93	3890,11	постаранийный период	работоспособное		
51	Сварочный полуавтомат(инверсионный) КИТ 305, 913476, 11.05.2011, 77 422,03	2011	913476	1	11.05.2011	77422,03	77422,03		постаранийный период	работоспособное		
52	Сварочный полуавтомат(инверсионный) КИТ 305, 913477, 11.05.2011,	2011	913477	1	11.05.2011	77422,03	77422,03		постаранийный период	работоспособное		
53	Сварочный	2011	913478	1	11.05.2011	77422,03	77422,03		постаранийный	работоспособное		

СПРАВКА О БАЛАНСОВОЙ СТОИМОСТИ

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Данные бухгалтерского учета					Дата окончания периода	Балансовая стоимость, руб.	Амортизация за период, руб.	Остаточная стоимость, руб.	Эксплуатационный период	Характеристика работоспособности
		Год выпуска	Заводской номер	Количество, шт.	Дата принятия к учету	блансовая стоимость, руб.						
54	покупатель (интернет-ресурс) КИТ 305, 913478, 11.05.2011	2011	913436	1	28.02.2011	110084,75	36772,37	23312,39	работоспособное	постаранийный период	работоспособное	
55	Станок для гибки арматуры Г-50, 913436, 28.02.2011,	2010	913437	1	28.02.2011	92372,29	46992,97	42344,32	работоспособное	постаранийный период	работоспособное	
56	Станок для гибки хомутов Г-16, 913438, 28.02.2011,	2011	913438	1	28.02.2011	59237,29	46992,97	12544,22	работоспособное	постаранийный период	работоспособное	
57	Станок для гибки хомутов Г-16, 913462, 15.04.2011, 59 237 29	2011	913462	1	15.04.2011	59237,29	45290,15	13938,14	работоспособное	постаранийный период	работоспособное	
58	Станок для гибки хомутов Г-16, 913463, 15.04.2011, 59 237 29	2011	913463	1	15.04.2011	59237,29	45299,15	13938,14	работоспособное	постаранийный период	работоспособное	
59	Станок для гибки хомутов Г-16, 913495, 07.07.2011, 60-932-20	2011	913495	1	07.07.2011	60932,2	44444,7	16487,5	работоспособное	постаранийный период	работоспособное	
60	Станок для резки арматуры Р-50, 913433, 28.02.2011, 101 610 17	2011	913433	1	28.02.2011	101610,17	80992,47	21517,7	работоспособное	постаранийный период	работоспособное	
61	Станок для резки арматуры Р-50, 913434, 28.02.2011, 101 610 17	2012	913434	1	28.02.2011	101610,17	80992,47	21517,7	работоспособное	постаранийный период	работоспособное	
62	Станок для резки арматуры Р-50, 913490, 17.06.2011, 101 610 17	2011	913490	1	17.06.2011	101610,17	75310,83	26299,34	работоспособное	постаранийный период	работоспособное	
63	Станок сверлальный с 24-милит.перекл.121620К(150), 913455, 01.04.2011, 66-779-66	-	913455	1	01.04.2011	66779,66	66779,66		работоспособное	постаранийный период	работоспособное	
64	Контейнер морской 6 м, 09913579, 17.04.2013, 66 101 70	1998	913579	1	17.04.2013	66101,7	44428,83	21672,87	работоспособное	постаранийный период	работоспособное	
65	Контейнер морской 12 м, 000991581, 22.04.2013, 81 355 93	2013	913581	1	22.04.2013	81355,93	54681,7	26674,23	работоспособное	постаранийный период	работоспособное	
66	Электростанция Бензиновая ELITECH (генераторная установка, 913740, 01.10.2013, Машина подметальная	2013	913740	1	01.10.2013	42033,9	42033,9		работоспособное	постаранийный период	работоспособное	
67	КМ75/40WP в ЗМКС, 913745, 18.12.2013, 206 016-95	2013	913745	1	18.12.2013	206016,95	111451,89	94565,06	работоспособное	постаранийный период	работоспособное	
68	Трансформатор КТП-ТО-80/60 с маслом, ТМТО-80/0,38-У1, 913746, 20.12.2013, 141 101 69	2013	913746	1	20.12.2013	141101,69	25723,81	115375,88	работоспособное	постаранийный период	работоспособное	
69	Трансформатор КТП-ТО-80/86 с маслом, ТМТО-80/0,38-У1, 913747,	2013	913747	1	20.12.2013	141101,69	25725,81	115375,88	работоспособное	постаранийный период	работоспособное	

№ п/п	Наименование, описание и краткая характеристика объекта	СПРАВКА О БАЛАНСОВОЙ СТОИМОСТИ										Эксплуатационная характеристика	
		Год выпуска	Заявительский номер	Количество шт.	Даты приватизации в учету	Балансовая стоимость, руб.	Амортизация за период, руб.	Остаточная стоимость, руб.	период эксплуатации	характеристика работоспособности			
70	20.12.2013, 141 101.69 Трансформатор КТП-10-80/86 с медью/МТО-80.0.36-Х1, 913748, 20.12.2013, 141 101.70	2011	913748	1	20.12.2013	141101,7	25725,81	115175,89	постаративный период	работоспособное			
71	Сушильный шкаф СНОП 58/350 (первая, с вентилятором), инв.000913640, год вып.31.07.2013	2013	913640	1	31.07.2013	42597,85	10043,7	23554,15	постаративный период	работоспособное			
72	Аппарат для сварки стержней П7 труб W-500, 913564, 08.04.2013.	2013	913564	1	08.04.2013	381355,93	256121,34	125034,59	постаративный период	работоспособное			
73	Выброшитель WACKER DPI-40M5 Ус. дилель, реверсивная, 913518, 29.06.2012.	2012	913518	1	29.06.2012	201907,12	291907,12		постаративный период	работоспособное			
74	Выброшитель WACKER DPI-6555 дилель, лент реверсивная, 913565, 12.04.2013.	2012	913565	1	12.04.2013	398029,62	398029,62		постаративный период	работоспособное			
75	Выброшитель WACKER DPI-6555 дилель, лент реверсивная, 913566, 12.04.2013.	2013	913566	1	12.04.2013	398029,62	398029,62		постаративный период	работоспособное			
76	Выброшитель WACKER DPI-6555 дилель, лент реверсивная, 913567, 12.04.2013.	2013	913567	1	12.04.2013	398029,62	398029,62		постаративный период	работоспособное			
77	Выброшитель WACKER DPI-6555 дилель, лент реверсивная, 913568, 12.04.2013, 398 029,62	2012	913568	1	12.04.2013	398029,62	398029,62		постаративный период	работоспособное			
78	Выброшитель WACKER DPI-6555 дилель, лент реверсивная, 913524, 08.10.2012.	2012	913524	1	08.10.2012	118644,07	118644,07		постаративный период	работоспособное			
79	Выброшитель безопила МЕТ-TRM728, 913467, 12.04.2011	2010	913467	1	12.04.2011	56779,66	56779,66		постаративный период	работоспособное			
80	Выброшитель безопила МЕТ-TRM728, 913468, 12.04.2011	2010	913468	1	12.04.2011	56779,66	56779,66		постаративный период	работоспособное			
81	Генератор бензиновый HTC-E57S, 913523, 08.10.2012, 56 906,78	2012	913523	1	08.10.2012	56906,78	56906,78		постаративный период	работоспособное			
82	Генератор бензиновый HTC-E57, 913515, 19.03.2012, 55 000,00	2012	913515	1	19.03.2012	55000	55000		постаративный период	работоспособное			
83	Генератор дизельный КИОКДР КДМ-19 EA, 913527, 23.10.2012, 121 386,44	2012	913527	1	23.10.2012	121186,44	93373,02	27813,42	постаративный период	работоспособное			
84	Компрессор AIRMAN PDS3908-W	2011	913444	1	15.03.2011	932203,39	932203,39		постаративный период	работоспособное			

СПРАВКА О БАЛАНСОВОЙ СТОИМОСТИ

№ п/п	Наименование, наименование и краткая характеристика объекта	Данные бухгалтерского учета					Значительная характеристика объекта	Характеристика работоспособности		
		Год выпуска	Заводской номер	Кодическое, инв. признак к учету	Дата принятия к учету	Балансовая стоимость, руб.			амортизация за период, руб.	остаточная стоимость, руб.
	№ 72-4831409, 913444, 15.03.2011, 932 203 39								период	
85	Лебедка с тросом Эльс с краном, 913549, 17.01.2013, 141 949 15	2013	913549	1	17.01.2013	141949,15	73479,56	68469,59	постаранийный период	работоспособное
86	Лебедка с тросом 76мм с краном, 913550, 17.01.2013, 83 898 31	2013	913550	1	17.01.2013	83898,31	43429,76	40468,55	постаранийный период	работоспособное
87	Машинка бетоноходка К-36 В, Бетонка Honda GX 270новое, 913520, 31.07.2012, 107 627 12	2012	913520	1	31.07.2012	107627,12	88219	19408,42	постаранийный период	работоспособное
88	Машинка для опрессовки электрических ИИ-600, 91160, 04.05.2005, 61 101 69	2005	91160	1	04.05.2005	61101,69	61101,69		постаранийный период	работоспособное
89	Пилосное оборудование фрезерной машины ДЭМ121с ГХУ, 913234, 07.05.2008	2008	913234	1	07.05.2008	318644,07	318644,07		постаранийный период	работоспособное
90	Нагреватель жидкотопливный (сер. 25АР, 913546, 25.01.2013,	2013	913546	1	25.01.2013	57754,24	57754,24		постаранийный период	работоспособное
91	Насос для транспортировки инкубаторной смеси, СО-49, 913530, 19.11.2012,	2012	913530	1	19.11.2012	68074,58	51636,38	16838,2	постаранийный период	работоспособное
92	Подъемник автомобильный электрический UPRIGHT 50004, 914274, 10.11.2008,	2008	913274	1	10.11.2008	555928,3	555928,3		постаранийный период	работоспособное
93	Подъемник пожарный электрический UPRIGHT 56671, 913276, 10.11.2008,	2008	913276	1	10.11.2008	555928,3	555928,3		постаранийный период	работоспособное
94	Ровска Р315 В CNC SA, оборудование сварочное, 913267, 02.10.2008, 846 440 68	2008	913267	1	02.10.2008	846440,68	846440,68		постаранийный период	работоспособное
95	Сварочный агрегат АДЛ - 4004 (стабилизированный), 913374, 06.02.2009, 150 847 46	2009	913374	1	06.02.2009	150847,46	150847,46		постаранийный период	работоспособное
96	Станок сверочная машина HW630 с гидрам, прилом, 913554, 29.01.2013, 528 215 25	2013	913554	1	29.01.2013	528215,25	381007,88	147207,37	постаранийный период	работоспособное
97	Тепловая пушка на дровах	2012	913540	1	29.12.2012	203854,24	150384,15	53470,09	постаранийный период	работоспособное

№ п/п	Наименование, наименование и краткая характеристика объекта	Справка о БУХГАЛТЕРСКОЙ СТОИМОСТИ										Значительная характеристика работоспособности
		Год выпуска	Заводской номер	Количество, шт.	Дата принятия к учету	Балансовая стоимость, руб.	накопленные за период амортизации, руб.	остаточная стоимость, руб.	период эксплуатации	период	характеристика работоспособности	
98	Испропановые, наливные и краткая характеристика объекта период п/проект MASTER, 913340, 29.12.2012, 203854,24 Тепловая изоляция на потолочные перекрытия MASTER, 913341, 29.12.2012, 203884,24	2012	913541	1	29.12.2012	203854,24	150384,15	53470,09	период	период	работоспособное	
99	УСН-60А (картинное, цветные, л/раб. в клин на ВЛЗет/М/Э/С, 913427, 01.04.2011, 966101,69	2011	913427	1	01.04.2011	966101,69	966101,69	966101,69	период	период	работоспособное	
100	Электрокомпрессор ПКС- 2,5-А, 07341, 27.02.2004, 42,190,00	2004	7341	1	27.02.2004	42190	42190	42190	период	период	работоспособное	
101	Автомобиль, бортовой ТАЗ-310232, Тис № С86519/163, 0809116406, 11.06.2013.	2013	913600	1	11.05.2013	652423,73	417123,33	235300,4	период	период	работоспособное	
102	Станок для резки арматуры GQ40A, 913741, 22.11.2013.	2013	913741	1	22.11.2013	80790,06	32316,32	48474,64	период	период	работоспособное	
103	Станок для резки арматуры GQ40A, 913742, 29.11.2013.	2013	913742	1	29.11.2013	80790,06	32316,32	48474,64	период	период	работоспособное	
104	Станок для резки арматуры Grov RB-40M01, 913743, 29.11.2013.	2013	913743	1	29.11.2013	80265,54	35706,12	51559,42	период	период	работоспособное	
105	Бухгалтер ДВ-42 № 69 03 СТ 63 ДВС № 58124, 05814, 31.12.2012.	-	5814	1	31.12.2012	500	500	500	период	период	работоспособное	
106	Полуприцеп Т0-30 №63 59 АА 63 ДВС №614821, 7468, 31.12.2012.	1990	7468	1	31.12.2012	500	500	500	период	период	работоспособное	
107	Трактор Т170 № 69 18 СТ 63 ДВС № 377941, 05251, 31.12.2012.	1992	5251	1	31.12.2012	500	500	500	период	период	работоспособное	
108	Автомобус ПА3 3205 М 243 ВВ ДВС № 11022329, 8066, 10.03.2004, 76 980,00	2001	8066	1	10.03.2004	76900	76900	76900	период	период	работоспособное	
109	Автомобус ПА3423400 H274 AM Д243,9 149682 №40006925, 8204, 29.10.2004, 370,40	2004	8204	1	29.10.2004	668167,01	668167,01	668167,01	период	период	работоспособное	
110	Автомобус ПА3423400 H275 AM Д243,9 149682 №40006965, 8205, 16.11.2004, 370,40	2004	8205	1	16.11.2004	668167,01	668167,01	668167,01	период	период	работоспособное	
111	Автомобиль, ЗИЛ 431412, 7-го М 239 ВВ, шифр №759868, 07442, 10.03.2004, 20 625,00	1991	7442	1	10.03.2004	20625	20625	20625	период	период	работоспособное	
112	Автомобиль LADA PRIGORA	2011	913406	1	18.02.2011	303389,83	303389,83	303389,83	период	период	работоспособное	

СПРАВКА ОБ АВАНСОВОЙ СТОИМОСТИ

№ п/п	Наименование, наименование и краткая характеристика объекта	Год выпуска	Заводской номер	Данные бухгалтерского учета			Значение амортизации за период, руб.	Исчисленная стоимость, руб.	Эксплуатационная характеристика работоспособности
				Количество, шт.	Дата признания к учету	Балансовая стоимость, руб.			
	217030 Гус. №11 271 УУ 163, 913406, 18.02.2011, 303 389,83							период	
113	Автомобиль LADA PRIORA 217030 Гус. №11 278 УУ 163, 913405, 18.02.2011, 303 389,83 Автоп. LADA PRIORA 217030, ГОС № 213	2011	913405	1	18.02.2011	303389,83		посттарифный период	
114	907-ХТА217030А023965, 913409, 09.02.2011, 300 000,00 Автоп. LADA PRIORA 217030, ГОС № 213	2010	913409	1	09.02.2011	300000		посттарифный период	
115	Автомобиль LADA 2110, Гус. № С697РТ 163, 913531, 27.11.2012, 332 084,75	2012	913531	1	27.11.2012	332084,75		посттарифный период	
116	Полуприцеп-опелевик 1307 А-1 ЕС 29-35, г/н АН 484063, Инв.05181, год 31.12.2012.	1989	5181	1	31.12.2012	500	500	посттарифный период	
117	Прицеп 2 ТТС-4, гус. №6374 АА 63, 7500, 31.12.2012.	1987	7500	1	31.12.2012	500	500	посттарифный период	
118	Прицеп 2 ТТС -4, гус. №6372 АА 63, 7476, 31.12.2012.	1988	7476	1	31.12.2012	500	500	посттарифный период	
119	Прицеп 2ТТС -4, гус. № 6357 АА63, 7512, 31.12.2012.	1988	7512	1	31.12.2012	500	500	посттарифный период	
120	Прицеп цистерна, г/н АК 554063	1998		1				посттарифный период	
121	Прицеп, гус. №47-65 СК 63, 07506, 31.12.2012.	1992	7506	1	31.12.2012	510	510	посттарифный период	
122	Прицеп тракторный 2ТТС-4, гус. № 38-90 СТ63, 07505, 31.12.2012.	1991	7505	1	31.12.2012	600	600	посттарифный период	
123	Сварочный аппарат АДД-4001 (колесный), шв. № 8813, г/н 6907 63 СТ	1991		1				посттарифный период	
124	Вертикально - фрезерный станок 6Т 13, 07439, 23.12.2003.	1990	7439	1	23.12.2003	189670	189670	посттарифный период	
125	Выпрямитель сварочный ВДУ - 506С серия № 9 Источник. 913483, 12.05.2011.	2008	913483	1	12.05.2011	104170,34	104170,34	посттарифный период	

№ п/п	Наименование, вид, описание и краткие характеристики объекта	Справка о балансовой стоимости						Данные бухгалтерского учета		Эксплуатационная характеристика работоспособности
		Год выпуска	Заводской номер	Количество, шт.	Дата принятия к учету	Балансовая стоимость, руб.	амортизация за период, руб.	остаточная стоимость, руб.	период эксплуатации	
126	Циркулярный сверлоный ВТУ - 2АКС серия № 9 Источник: 913484, 12.05.2011.	2011	913484	1	12.05.2011	104170,34	104170,34		постарившийся период	работоспособное
127	Брань мостовой ГЭИ 5ДН, 05530, 23.12.2003, 47 270,00	-	5830	2	23.12.2003	87270	69543,09	17726,91	постарившийся период	работоспособное
128	Ножевые криволинейные пилы АКН-3225, 7581, 23.12.2003.	-	7581	1	23.12.2003	117190	117190		постарившийся период	работоспособное
129	Пресс гидравлический РНН-220, 7575, 23.12.2003, 10 120,00	1988	7575	1	23.12.2003	10120	10120		постарившийся период	работоспособное
130	Станок шпорогаз и рубец арматуростан ВНК ПРФ-10, 913417, 11.03.2011.	-	913417	1	11.03.2011	44402,54	34477,08	9925,46	постарившийся период	работоспособное
131	Трубооб гидравлический ДПРБ-3, 913397, 02.12.2010, 21 483,05	2010	913397	1	02.12.2010	21483,05	17439,06	4043,99	постарившийся период	работоспособное
132	Магнитный сверхтонкий станок Бx-WAL, 913500, 22.08.2011, 67 627,12	1992	913500	1	22.08.2011	67627,12	48532,21	19094,91	постарившийся период	работоспособное
133	Принтер 2 ПТС -4, Лос. №6373 АА63 зак.137192, 7477, 31.12.2012.	2012	7477	1	31.12.2012	500	89177116,22	500	постарившийся период	работоспособное
134	Автомат свар. д.свар. полая проволока ГЕИ 5 ДН	2009	1237124	1	29.09.2009	254 576,27	254 576,27		постарившийся период	работоспособное
135	Буровый проколочный установка VERMEER NAVIGATOR	2008	646	1	09.04.2009	12 287 247,24	12 287 247,24		постарившийся период	работоспособное

Решал — Л.П. Корнева

Главный бухгалтер



ООО «Агентство оценки «Гранд Истейт»
г. Самара ул. Ульяновская, д. 52/ ул. Ярмаочная, д. 55, оф. 505, тел. +7(846) 31-31-001
Доп. офис: Московское шоссе д.3, оф.309 т. +7(846) 276-78-88
<http://www.grand-ocenka.ru>; e-mail: grand-ocenka@mail.ru



ПРИЛОЖЕНИЕ 5– Документы Оценщика



**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ
СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ
«Альтернатива-Сертификация»**

Регистрационный номер РОСС RU.3859.04ФВЛО
ОРГАН ПО СЕРТИФИКАЦИИ
Общество с ограниченной ответственностью
«Альтернатива»
196191, РФ, г. Санкт-Петербург, Ленинский пр., дом 168, офис 820

СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ
№ А.СРТ.СС.150731.02-3859.04

выдан
Обществу с ограниченной ответственностью «Агентство оценки
«Гранд Истейт»
443013, г. Самара, Московское шоссе 3, офис 304
ИНН 6315661622

настоящий сертификат удостоверяет, что
**Система Менеджмента Качества
(ГОСТ ISO 9001-2011)**
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К:

На предоставление услуг по оценке и экспертизе движимого и недвижимого имущества, оценке бизнеса, ценных бумаг, имущества и имущественных прав. Судебная экспертиза. Бухгалтерская экспертиза. Строительная экспертиза. Транспортная трасологическая и техническая экспертизы.

Дата выдачи 31 июля 2015 года		Срок действия 31 июля 2018 года
 Руководитель органа С.Н.Михеев		 Эксперт И.К. Шелуханов

Настоящий сертификат обязывает организацию поддерживать состояние выполняемых работ в соответствии с вышеуказанным стандартом, что будет находиться под контролем органа по сертификации СДС «Альтернатива-Сертификация» и подтверждаться при прохождении ежегодного инспекционного контроля информация о действии настоящего сертификата отражена на официальном сайте системы www.altcert.ru





ООО «Агентство оценки «Гранд Истейт»
 г. Самара ул. Ульяновская, д. 52/ ул. Ярмарочная, д. 55, оф. 505, тел. +7(846) 31-31-001
 Доп. офис: Московское шоссе д.3, оф.309 т. +7(846) 276-78-88
 http://www.grand-ocenka.ru; e-mail: grand-ocenka@mail.ru



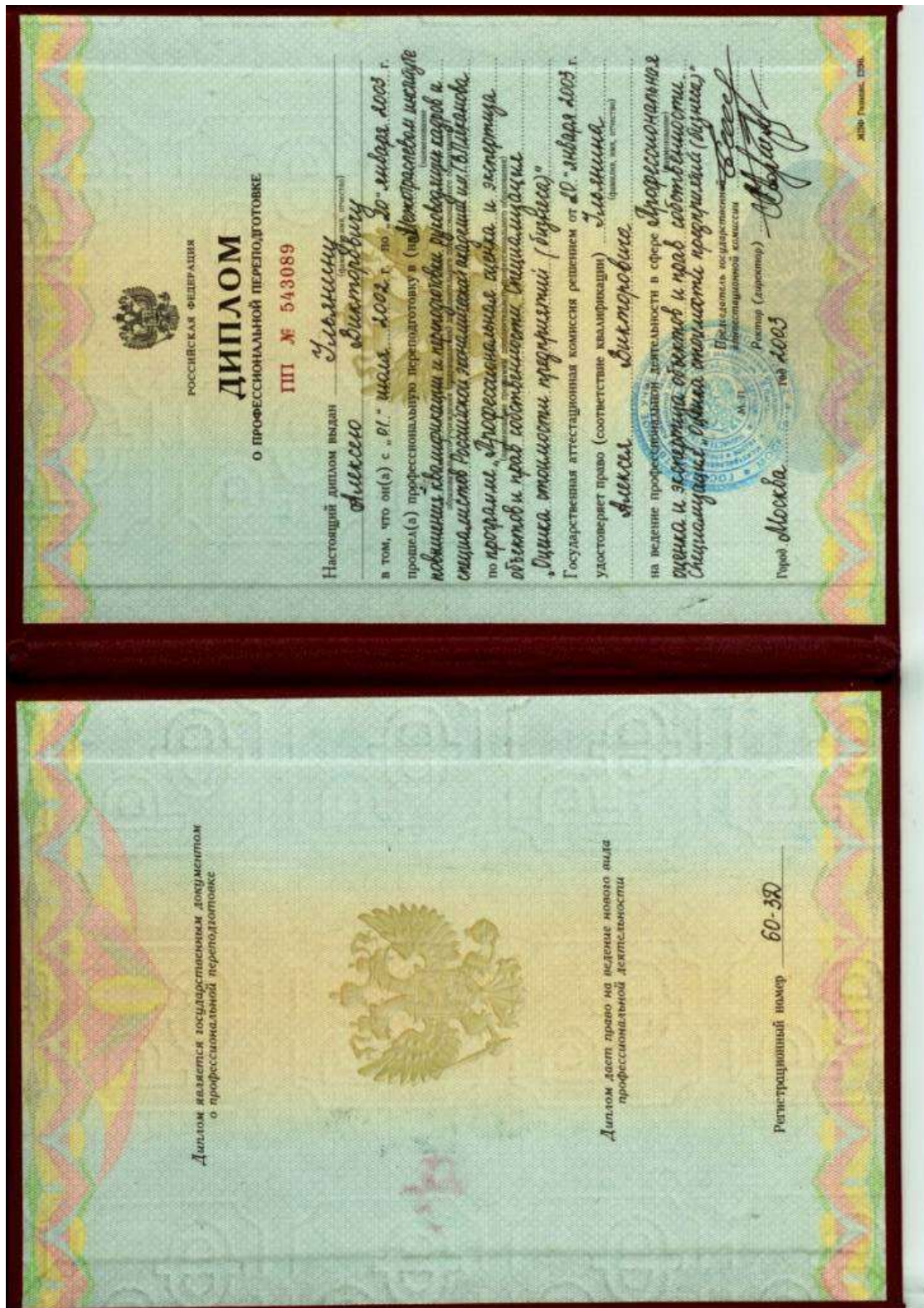
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
 «Центральное Страховое Общество»

У 0006088

141006, Московская область, г. Мытищи, Шарьянский пр-д, стр.7, оф.405, тел.: +7 495 955-7974, e-mail: info@csco.ru
 ИНН 7701249655 ОГРН 1025006173114 Лицензия ЦБ РФ С № 351750, П № 351730

Лицензия СИ №3517
 от 19.08.2015

ПОЛИС страхования ответственности оценщика		№660 60	СО-0000000115
		Дата выдачи	«23» декабря 2015г.
		Место выдачи	г. Екатеринбург
<p>Настоящий Полис выдан в подтверждение того, что указанные ниже Страхователь и Страховщик заключили договор страхования ответственности оценщиков (далее по тексту – «Договор») на основании Заявления на страхование от «23» декабря 2015 г. (далее по тексту – «Заявление») и Правил страхования ответственности оценщиков ООО «ЦСКО» от 27 августа 2014 г. (далее по тексту – «Правила»)</p>			
СТРАХОВЩИК	Общество с ограниченной ответственностью «Центральное Страховое Общество» (ООО «ЦСКО»)		
СТРАХОВАТЕЛЬ	ООО «Агентство оценки «Гранд Истейт»		
СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ	<p>Страховый случай в соответствии с настоящим договором является возникновение обязанности Страхователя возместить убытки, причиненные имущественным интересам Вышестоящего органа, включая убытки, причиненные имуществу Вышестоящего органа в результате непреднамеренных выборов учредительной структуры по настоящему договору является нарушение Страхователем требований к осуществлению функций деятельности, предусмотренных положениями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и/или нарушение федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации и/или области оценочной деятельности, действующих в Российской Федерации, на дату заключения и/или исполнения договора на проведение оценки, при осуществлении оценочной деятельности.</p>		
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ	<p>Объектом страхования является неправомерное законодательство Российской Федерации имущественный интерес Страхователя, связанное с риском наступления его гражданской ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц (Вышестоящего органа) при осуществлении оценочной деятельности, а также имущественный интерес, связанный с риском наступления ответственности за нарушение договора на проведение оценки и/или в результате нарушения Страхователем функций, предусмотренных в Положении Страхователя, связанное с осуществлением оценочной деятельности, предусмотренных положениями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», национальных федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации и/или области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.</p>		
СТРАХОВАЯ СУММА	100 000 000,00 (Сто миллионов) рублей 00 копеек.		
По договору в целом	100 000 000,00 (Сто миллионов) рублей 00 копеек.		
По одному страховому случаю	100 000 000,00 (Сто миллионов) рублей 00 копеек.		
ФРАНШИЗА	Отсутствует		
ТАРИФНАЯ СТАВКА (%)	0,023%		
СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ	23 000,00 (Двадцать три тысячи) рублей 00 копеек.		
Порядок уплаты страховой премии	Единоразово		
Страховая премия поступила	«23» декабря 2015г.		
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА	с «11» января 2016г. по «10» января 2017г.		
ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ	Иск по требованиям, вытекающим из настоящего договора, может быть предъявлен в сроки, предусмотренные законодательством Российской Федерации.		
ПРИЛОЖЕНИЯ (являются неотъемлемой частью данного договора)	<ol style="list-style-type: none"> 1. Правила страхования 2. Заявление на страхование от «23» декабря 2015 г. 		
<p>Страхователь с Правилами ознакомлен и согласен, акцепт Правил получен. Страхователь удостоверяет, что на момент подписания страхового полиса отсутствуют причины, способные повлечь наступления страхового случая, в котором Страхователь знает или должен знать, подтверждающие достоверность и полноту предоставленных сведений.</p>			
СТРАХОВЩИК		СТРАХОВАТЕЛЬ	
ООО «ЦСКО» Директор Р.В. Дубровинский/ф.И.И.И. И.Ю. Гилева		ООО «Агентство оценки «Гранд Истейт» Генеральный Директор А.В.Ульянов/	
МП Доверенность № 2015/131 (2015) от «17» ноября 2015г.		МП	



СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

Российская Федерация

Настоящее свидетельство выдано Ульянину Алексею Викторовичу
в том, что он(а) с 12 марта 2012 по 26 марта 2012 повышал(а) свою квалификацию в (на) НОУ ВПО «Самарский институт - высшая школа приватизации и предпринимательства» по программе «Целевая деятельность»

в объеме 104 часа

За время обучения слуш(а) лекции и экзамены по основным дисциплинам программы:

Наименование	Количество часов	Оценка
1 Обязательные дисциплины	92	
2 Дисциплины по выбору	32	
3 Учебный комплекс		отлично

Приним(а) участие в не предусмотрено профессиональной деятельности

выполн(а) и(а) не предусмотрено

Генеральный директор Самойлов

Итого: Самойлов

Форм. 001, Москва, 2004

Свидетельство является юридическим документом
о повышении квалификации

Регистрационный номер 001-1104



НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«СВОБОДНЫЙ ОЦЕНОЧНЫЙ ДЕПАРТАМЕНТ»
Регистрационный номер №0014 в ЕГР СПО от «20» мая 2013г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

«25» июля 2013г.

№ 347

Дата выдачи свидетельства

Номер свидетельства

Специалист-оценщик УЛЬЯНИН АЛЕКСЕЙ ВИКТОРОВИЧ

Самарская область, г. Самара, ул. 5 Просена, д. 99, кв. 154
Паспорт 36-02 №093467 выдан Красноглинским РОВД города Самары 18.05.2002г.

является членом Некоммерческого партнерства
саморегулируемой организации
«Свободный Оценочный Департамент» и имеет право на
осуществление оценочной деятельности на территории
Российской Федерации.

Президент НП СПО «СВОД»



А.В. Лебедев

*В случае прекращения членства данное свидетельство подлежит возврату в НП СПО «СВОД»
по адресу: 620089, г. Екатеринбург, ул. Лужанская, в/п 112, тел. (343) 389-87-58*



ООО «Агентство оценки «Гранд Истейт»
г. Самара ул. Ульяновская, д. 52/ ул. Ярмарочная, д. 55, оф. 505, тел. +7(846) 31-31-001
Доп. офис: Московское шоссе д.3, оф.309 т. +7(846) 276-78-88
http://www.grand-ocenka.ru; e-mail: grand-ocenka@mail.ru



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Центральное Страховое Общество»

У 0010266

44006, Самарская область, г. Самара, Шаранговский пр. д. стр. 5, оф. 405, тел. +7 495 249-4111, 8 800 555-4111, e-mail: info@centrosob.ru, www.centrosob.ru
ИНН 5301249657 ОГРН 5025906173114 Лицензия ЦО РФ СФ № 3517/06, 11.06.2017/06

Лицензия СИ № 3517
от 19.08.2015

ПОЛИС		№660 18	ОЮ-001026676
страховании ответственности оценщика		Дата выдачи	«19» апреля 2016г.
		Место выдачи	г. Екатеринбург
Настоящий Полис выдан в подтверждение того, что указанные ниже Страхователь и Страховщик заключили договор страхования ответственности оценщика (далее по тексту – «договор») на основании Заявления на страхование от «19» апреля 2016 г. (далее по тексту – «Заявление») и Правил страхования ответственности оценщиков ООО «ЦСО» от 27 августа 2014 г. (далее по тексту – «Правила»).			
СТРАХОВЩИК	Общество с ограниченной ответственностью «Центральное Страховое Общество» (ООО «ЦСО»)		
СТРАХОВАТЕЛЬ	Ульянин Алексей Викторович		
СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ	Страховым случаем в соответствии с настоящим договором является возникновение обязанности Страхователя возместить убытки, причиненные имущественным интересам Выгодоприобретателей, включая вред, причиненный имуществу выдворителем в результате непреднамеренных ошибок, упущений (которые по настоящему договору являются нарушением Страхователем требований к осуществлению оценочной деятельности, предусмотренных положениями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», нарушении федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности), допущенных Страхователем (оценщиком, находящимся в сфере страхования) и которые привели к нарушению договоров на проведение оценки, при осуществлении оценочной деятельности.		
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ	Объектом страхования является не противоречащее законодательству Российской Федерации имущественный интерес Страхователя, связанный с делом наступления его гражданской ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц (Выгодоприобретателей) при осуществлении оценочной деятельности, в том числе имущественный интерес, связанный с делом наступления ответственности за нарушение договора на проведение оценки (вред) в результате нарушения Страхователем (оценщиком, находящимся в сфере страхования) требований к осуществлению оценочной деятельности, предусмотренных положениями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», нарушении федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.		
СТРАХОВАЯ СУММА	30 000 000,00 (Тридцать миллионов) рублей 00 копеек.		
По договору в целом	30 000 000,00 (Тридцать миллионов) рублей 00 копеек.		
По одному страховому случаю	30 000 000,00 (Тридцать миллионов) рублей 00 копеек.		
ФРАНШИЗА	Отсутствует		
ТАРИФНАЯ СТАВКА (%)	0,0383		
СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ	11 500,00 (Одиннадцать тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.		
Порядок уплаты страховой премии	Единовременно		
Страховая премия поступила	«29» апреля 2016г.		
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА	с «05» мая 2016г. по «04» мая 2017г.		
ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ			
ПРИЛОЖЕНИЯ (являются неотъемлемой частью данного договора)	1. Правила страхования 2. Заявление на страхование от «19» апреля 2016 г.		
Страхователь с Правилами ознакомлен и согласен, экземпляр Правил получен. Страхователь удостоверяет, что на момент подписания страхового полиса отсутствуют причины, способные повлечь наступление страхового случая, о котором Страхователь знает или должен знать, подтверждающей достоверность и полноту предоставленных сведений.			
СТРАХОВЩИК	СТРАХОВАТЕЛЬ		
ООО «ЦСО» Директор ООО «ЦСО» (индивидуальный предприниматель) В.Д. Гилева МП Доверенность № 2016-0200 от «03» февраля 2016 г.	Ульянин Алексей Викторович А.В.Ульянин		



ООО «Агентство оценки «Гранд Истейт»
г. Самара ул. Ульяновская, д. 52/ ул. Ярмарочная, д. 55, оф. 505, тел. +7(846) 31-31-001
Доп. офис: Московское шоссе д.3, оф.309 т. +7(846) 276-78-88
<http://www.grand-ocenka.ru>; e-mail: grand-ocenka@mail.ru



ООО «Агентство оценки
«Гранд Истейт»

Некоммерческое партнерство
саморегулируемая организация
«Свободный Оценочный Департамент»
(НП СРО «СВОД»)

ИНН 6685993767 КПП 668501001
ОГРН 1126600002429
620089 Екатеринбург, ул. Луганская, д. 4, оф. 202
тел./факс +7 (343) 3898738, 3898739
8-800-333-8738
www.srosvod.ru
mail: npsvod@mail.ru info@srosvod.ru

02.11.2016 г. № 2566-В/2016

На № от г.

ВЫПИСКА

из реестра

Некоммерческого партнерства

саморегулируемой организации «Свободный Оценочный Департамент»
(НП СРО «СВОД»)

Настоящая выписка из реестра Некоммерческого партнерства саморегулируемая организация «Свободный Оценочный Департамент» (Регистрационный номер 0014 в Едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков от 20.05.2013г.) выдана по запросу ООО «Агентство оценки «Гранд Истейт» о том, что **Ульянин Алексей Викторович** является действительным членом НП СРО «СВОД», включен(а) в реестр членов НП СРО «СВОД» «27» июня 2013 года за регистрационным номером 347.

Руководитель
Отдела ведения реестра членов
НП СРО «СВОД»



Е.О. Новикова