**ДОГОВОР ЗАДАТКА № \_\_\_**

г. Иваново "\_\_\_"  \_\_\_\_\_\_\_ 2017 г.

Финансовый управляющий Константинов Александр Александрович (ИНН 373100447150, СНИЛС 045-372-765-65, email: nicons2007@mail.ru, тел. +79109960747, член СРО Союз "Межрегиональный центр арбитражных управляющих", 150040, г. Ярославль, ул. Некрасова, 39Б) гражданина Бакина Анатолия Алексеевича (155450, Ивановская область, Юрьевецкий район, д. Ваньково, ул. Ваньковская, д. 9, ИНН 370230526312), действующий на основании Решения Арбитражного суда Ивановской области от 10.08.2016 по делу А17-1775/2016, именуемый в дальнейшем "Организатор торгов", с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН/КПП, адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. В соответствии с сообщением о проведении торгов по продаже 22/50 долей в праве собственности на административное здание (централизованная бухгалтерия поликлиники № 5) общей площадью 473,2 кв.м, расположенное в г. Иваново, ул. Багаева, д. 22/22, кадастровый номер 37:24:040116:163., которые состоятся «03» августа 2017г., Заявитель вносит, а Организатор торгов принимает задаток на участие в открытых торгах на условиях аукциона по продаже лота № 1.

**2. Порядок расчетов**

2.1. Сумма задатка составляет 1 544 000 рублей.

2.2. Заявитель вносит сумму задатка путем перечисления указанной суммы на р/с № 40817810817004153787 Доп.офис № 8639/047 ПАО Сбербанк, БИК 042406608, кор/сч. 30101810000000000608, получатель – Бакин Анатолий Алексеевич и предъявляет Организатору торгов платежный документ с отметкой банка об исполнении

2.3. Заявитель в платежном поручении в назначении платежа указывает «Оплата задатка на участие в торгах за Лот № 1»

**3.Права и обязанности сторон**

3.1. Заявитель перечисляет, а Организатор торгов принимает задаток для участия в торгах по продаже имущества согласно условиям настоящего договора.

3.2. В случае победы Заявитель обязан заключить договор купли- продажи в течение 5 дней с даты получения предложения конкурсного управляющего и оплатить приобретенное имущество в течение 30 дней с даты подписания договора. Сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по договору купли –продажи.

3.3. В случае отказа Заявителя от заключения договора купли-продажи при признании его победителем торгов или не внесения им платежей в указанный срок, сумма задатка остается в распоряжении Организатора торгов.

3.4. В случае, если Заявитель аукцион не выиграл, задаток должен быть возвращен в течение 5 рабочих дней после подписания протокола о результатах проведенных торгов.

**4. Ответственность сторон**

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

**5. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон**

**Организатор торгов :**

Финансовый управляющий Константинов Александр Александрович гражданина Бакина Анатолия Алексеевича (155450, Ивановская область, Юрьевецкий район, д. Ваньково, ул. Ваньковская, д. 9, ИНН 370230526312)

р/с № 40817810817004153787 Доп.офис № 8639/047 ПАО Сбербанк, БИК 042406608, кор/сч. 30101810000000000608, получатель – Бакин Анатолий Алексеевич

Финансовый управляющий А.А. Константинов

**Покупатель:**