*Проект*

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № 1**

г. Иваново "03"  августа 2017 г.

Финансовый управляющий Константинов Александр Александрович (ИНН 373100447150, СНИЛС 045-372-765-65, email: nicons2007@mail.ru, тел. +79109960747, член СРО Союз "Межрегиональный центр арбитражных управляющих", 150040, г. Ярославль, ул. Некрасова, 39Б) гражданина Бакина Анатолия Алексеевича (155450, Ивановская область, Юрьевецкий район, д. Ваньково, ул. Ваньковская, д. 9, ИНН 370230526312), действующий на основании Решения Арбитражного суда Ивановской области от 10.08.2016 по делу А17-1775/2016, именуемый в дальнейшем "Организатор торгов", с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН/КПП, адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны,, в соответствии с протоколом о результатах проведения открытых торгов на электронной площадке «ОАО «Российский аукционный дом» подписали настоящий Договор о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**

1.1. Продавец, передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить Лот № 1, а именно: 22/50 долей в праве собственности на административное здание (централизованная бухгалтерия поликлиники № 5) общей площадью 473,2 кв.м, расположенное в г. Иваново, ул. Багаева, д. 22/22, кадастровый номер 37:24:040116:163.), имеющее обременение (ипотека, охранное обязательство по использованию памятника истории и культуры), далее имущество.

**2. Стоимость предмета договора и порядок оплаты**

2.1. Стоимость имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб\_. Оплата производится в течение 30 дней с момента подписания настоящего договора в безналичном порядке путем перечисления указанной суммы на р/с № 40817810817004153787 Доп.офис № 8639/047 ПАО Сбербанк, БИК 042406608, кор/сч. 30101810000000000608, получатель – Бакин Анатолий Алексеевич

1. **Передача Объекта**

3.1. Имущество передается по месту его нахождения.

3.2. Передача имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

3.3. Передача имущества должна быть осуществлена в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня его оплаты. Обязанность по передаче имущества Покупателю считается исполненной в момент предоставления его в распоряжение Покупателя.

**4. Ответственность сторон**

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. Непоступление денежных средств в счет оплаты имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 2.1 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств. В этом случае сумма задатка не возвращается Покупателю.

4.3.Настоящий Договор прекращает свое действие с момента с момента оплаты и подписания акта приема передачи имущества.

**5. Прочие условия**

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;

- расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях и возникновении иных оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

5.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются федеральным законодательством.

5.4. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров.

При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в судебном порядке, установленном федеральным законодательством.

**6. Заключительные положения**

6.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон

**7. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон**

**Продавец:**

Финансовый управляющий Константинов Александр Александрович гражданина Бакина Анатолия Алексеевича (155450, Ивановская область, Юрьевецкий район, д. Ваньково, ул. Ваньковская, д. 9, ИНН 370230526312)

р/с № 40817810817004153787 Доп.офис № 8639/047 ПАО Сбербанк, БИК 042406608, кор/сч. 30101810000000000608, получатель – Бакин Анатолий Алексеевич

Финансовый управляющий А.А. Константинов

**Покупатель:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_