Сообщение о проведении торгов №56973

Дата проведения торгов: 02.08.2017 11:00 - 31.08.2017 20:00

|  |  |
| --- | --- |
| а) наименование (фамилия, имя, отчество - для физического лица) должника, имущество (предприятие) которого выставляется на открытые торги, идентифицирующие должника данные (идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер - для юридических лиц); | Лазарева Анастасия Александровна,  , ОГРН , ИНН 231007364980. |
| б) фамилия, имя, отчество арбитражного управляющего, наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой он является;  полное наименование конкурсного управляющего, краткое наименование конкурсного управляющего, ОГРН конкурсного управляющего (для процедур в отношении несостоятельных банков); | Бочаров Евгений Алексеевич  СРО ААУ "Евросиб" (Ассоциация "Евросибирская саморегулируемая организация арбитражных управляющих") |
| в) наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве, номер дела о банкротстве; | Арбитражный суд Краснодарского края, дело о банкротстве А32-46966/2015 |
| г) основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда); | Арбитражный суд Краснодарского края А32-46966/2015 от 22.03.2016 г. |
| д) сведения об имуществе (предприятии) должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника; | Лот 1: Жилой дом (назначение: жилое, общая площадь 639,1кв.м., литер: А, п/А, н/А, а, этажность: 4, подземная этажность: 1, кадастровый (или условный) номер объекта: 23:43:0:0:19481/00/01:0001/А) и земельный участок (категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, площадь 787 кв.м., кадастровый номер: 23:43:0145049:49), расположенные по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский округ, ул. Институтская, д. 12.. |
| е) сведения о форме проведения открытых торгов и форме представления предложений о цене имущества (предприятия) должника; | Продажа посредством публичного предложения |
| ж) условия конкурса в случае проведения открытых торгов в форме конкурса; |  |
| з) порядок, место, срок и время представления заявок на участие в открытых торгах и предложений о цене имущества (предприятия) должника (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений); в случае проведения открытых торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества (предприятия) время окончания представления предложений о цене не указывается; | Прием заявок на участие в торгах осуществляется по адресу: http://lot-online.ru с 02.08.2017 г. и заканчивается 31.08.2017 г. в 20:00 (время московское). |
| и) порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению; | В соответствии с регламентом работы электронной площадки. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов: выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя. Заявка и документы предоставляются в электронном виде, подписываются электронной цифровой подписью заявителем либо его представителем, в соответствии с порядком (регламентом) работы на электронной площадке. |
| к) размер задатка, сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток; | Сумма задатка на каждый из лотов:  Лот 1: руб.  Задаток в размере 10% от цены продажи лота, действующей в период подачи заявки, считается внесенным по факту поступления денежных средств на расчетный счет: 40702810000110003093, Филиал «Южный» ПАО «Банк УРАЛСИБ» г.Краснодар, БИК 040349700, (получатель: аукционист ООО «Градиент», ИНН 2312007252), не позднее окончания соответствующего периода, в котором подается заявка..  ООО «Градиент», ИНН/КПП: 2312007252/231201001, р/с 40702810000110003093 Филиал «Южный» ПАО «БАНК УРАЛСИБ» г.Краснодар, к/с 30101810400000000700, БИК: 040349700 |
| л) начальная цена продажи имущества (предприятия) должника; | Лот 1: 20 556 000.00 руб. |
| м) величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия) должника ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене имущества (предприятия) должника; график снижения цены в случае продажи посредством публичного предложения | Лот 1:  02.08.2017 в 20:15 (20 556 000.00 руб.) - 06.08.2017;  07.08.2017 в 20:15 (18 500 400.00 руб.) - 11.08.2017;  12.08.2017 в 20:15 (16 444 800.00 руб.) - 16.08.2017;  17.08.2017 в 20:15 (14 389 200.00 руб.) - 21.08.2017;  22.08.2017 в 20:15 (12 333 600.00 руб.) - 26.08.2017;  27.08.2017 в 20:15 (10 278 000.00 руб.) - 31.08.2017; |
| н) порядок и критерии определения победителя торгов; | Определение участников после окончания периода, в котором поданы заявки. Подведение итогов торгов после окончания периода, в котором определены участники торгов. Победителем торгов признается участник, который представил в установленный срок надлежаще оформленную заявку, содержащую предложение с максимальной ценой за имущество, но не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов. В случае если несколько заявок содержат равные предложения о цене, то право приобретения принадлежит участнику, который первым представил в установленный срок заявку. Со дня определения победителя торгов прием заявок прекращается. Крайний срок подведения результатов торгов: 01.09.2017 16:00. |
| о) дата, время и место подведения результатов открытых торгов; | 04.09.2017 16:00 Электронная площадка "Российский аукционный дом"(http://bankruptcy.lot-online.ru) и по месту нахождения Организатора торгов (г. Краснодар, ул. Ставропольская, 183/3, оф.10). |
| п) порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника; | В течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола о результатах торгов победителю направляется предложение заключить договор купли-продажи с приложением его проекта, который должен быть подписан сторонами после получения его победителем в течение пяти дней. |
| р) сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи; | Оплата покупателем имущества, по цене определенной на торгах производится в срок не позднее тридцати дней не позднее 30 дней со дня подписания договора купли-продажи. Задаток, внесенный покупателем для участия в торгах, засчитывается в оплату приобретаемого им имущества. |
| с) сведения об организаторе торгов (его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона); | Организатор торгов – Бочаров Евгений Алексеевич (ИНН 231201373802, КПП , адрес: 350000, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Ставропольская, д. 238, кв. 60, тел. +79184845633, e-mail: [volzonok@mail.ru](mailto:agafonov@property-fund.ru)). |
| т) дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании, осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных Федеральным законом от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, N 43, ст. 4190; 2004, N 35, ст. 3607; 2005, N 1, ст. 18, 46; N 44, ст. 4471; 2006, N 30, ст. 3292; N 52, ст. 5497; 2007, N 7, ст. 834; N 18, ст. 2117; N 30, ст. 3754; N 41, ст. 4845; N 49, ст. 6079; 2008, N 30, ст. 3616; N 49, ст. 5748; 2009, N 1, ст. 4, 14; N 18, ст. 2153; N 29, ст. 3632; N 51, ст. 6160; N 52, ст. 6450; 2010, N 17, ст. 1988; N 31, ст. 4188, 4196; 2011, N 1, ст. 41), в печатном органе по месту нахождения должника, дата размещения такого сообщения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве. | 01.07.2017 года |