**ДОГОВОР УСТУПКИ ПРАВА № \_\_\_**

г. Тюмень «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2017 года

Жилищно-строительный кооператив «СКАН», в лице конкурсного управляющего Синякова Василия Андреевича, действующего на основании решения Арбитражного суда Тюменской области от 31 августа 2015 года по делу А70-15105/2014, именуемый в дальнейшем "**Первоначальный кредитор**", с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Новый кредитор**», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Первоначальный кредитор (цедент) передает Новому кредитору (цессионарию) право требования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,**

а Новый кредитор обязан принять и оплатить уступаемое право требования.

1.2. Передаваемое право требования переходит Новому кредитору в объеме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.3. Помимо указанного в п. 1.1. настоящего договора основного требования к Новому кредитору переходят право требования любых причитающихся санкций (проценты, пени, штрафы, убытки и др.)

1.4. Право требования, указанное в пункте 1.1. настоящего договора, переходит к Новому кредитору с момента уплаты в пользу Первоначального кредитора полной денежной суммы, предусмотренной пунктом 2.1. настоящего договора.

**2. ЦЕНА ДОГОВОРА**

2.1. Цена договора определена в соответствии с протоколом открытых торгов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

2.2. Новый кредитор обязан уплатить Первоначальному кредитору \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, с учетом ранее уплаченной суммы задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, путем перечисления указанной суммы на счет Первоначального кредитора: **ЖСК «СКАН», счет № 40703810767100036214 в Западно-Сибирский банк ПАО «Сбербанк России», БИК 047102651, к/с 30101810800000000651.**

2.3. Оплата по настоящему договору должна быть осуществлена Новым кредитором в течение тридцати дней со дня подписания настоящего Договора.

**3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1. Первоначальный кредитор обязан передать Новому кредитору документы, удостоверяющие право требования, и сообщить сведения, имеющие значение для осуществления требования.

3.2. После получения от Нового кредитора предусмотренной настоящим договором покупной цены в полном объеме Первоначальный кредитор обязан письменно уведомить должника (п. 1.1.) о произошедшем правопреемстве и, в случае подтверждения права требования в судебном порядке, вправе самостоятельно направить в суд заявление о процессуальном правопреемстве в течение пяти рабочих дней.

3.3. Если должник (п. 1.1.) не был письменно уведомлен о состоявшемся переходе прав, Новый кредитор вправе истребовать исполненное должником от Первоначального кредитора как неосновательно полученное.

**4. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

4.1. За нарушение сроков оплаты, установленных пунктом 2.3. настоящего договора, Новый кредитор уплачивает Первоначальному кредитору пени в размере 0,1 % от неоплаченной суммы платежа за каждый день просрочки. В случае нарушения порядка оплаты в соответствии с п. 2.3. настоящего договора, Первоначальный кредитор вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора путем направления Новому кредитору уведомления. При этом задаток, внесённый Новым кредитором в обеспечение исполнения обязательства по настоящему договору, Новому кредитору не возвращается. Если до одностороннего отказа первоначального кредитора Новый кредитор уплатил цену договора частично, внесенные суммы возвращаются Новому кредитору за вычетом суммы задатка.

4.2. Настоящий договор составлен на двух страницах в двух экземплярах.

4.3. Настоящий договор может быть заключен посредством обмена документами с использованием факсимильной связи или электронной почты. Документы, направленные сторонами друг другу с использованием указанных средств связи признаются допустимыми доказательствами при рассмотрении спора судом.

4.4. Частичная или полная недействительность передаваемого права не влечет признания настоящего договора недействительным полностью или в части.

4.5. Все споры по настоящему договору подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Тюменской области (*в случае, когда заявитель является юридическим лицом и спор подведомственен арбитражным судам*) или в Калининском районном суде города Тюмени (*в случае, когда заявитель является физическим лицом и спор подведомственен судам общей юрисдикции*).

**5. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Первоначальный кредитор:**  **ЖСК «СКАН»**  ИНН 7204146770, ОГРН 1097232023976, 625049, г. Тюмень, ул. Тимирязева д. 117  счет № 40703810767100036214 в Западно-Сибирский банк ПАО «Сбербанк России», БИК 047102651, к/с 30101810800000000651  **Адрес конкурсного управляющего: 625003, г. Тюмень, а/я 2717, тел.: 8 (3452) 60-12-64**  **e-mail: 72sinyakov@gmail.com**  Конкурсный управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Синяков В.А./ | **Новый кредитор:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |