## ДОГОВОР ЗАДАТКА

## для участия в электронных торгах по продаже заложенного имущества должника ИП Хачетлова Хажисмеля Хамишевича (ИП Хачетлов Х.Х., ИНН 072400381380, ОГРН 311072413800081, юридический адрес: 360000, КБР, Лескенский район, с. Хатуей, ул. Степная, д. 134) в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) № А20-4110/2014

г. Нальчик «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_г

Организатор торгов, в лице конкурсного управляющего Уянаевой Мадии Атлыевны, действующей от имени ИП Хачетлова Хажисмеля Хамишевича (ИП Хачетлов Х.Х., ИНН 072400381380, ОГРН 311072413800081, юридический адрес: 360000, КБР, Лескенский район, с. Хатуей, ул. Степная, д. 134), на основании решения Арбитражного суда от 26.06.2015 г. по делу № А20-4110/2014, именуемая в дальнейшем Продавец с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (ая/ое) в дальнейшем Покупатель с другой стороны, вместе именуемые Стороны, а по отдельности – Сторона, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

* 1. В целях фиксации серьезности намерений Сторон и исполнения ими достигнутых договоренностей о купле-продаже имущества на электронных торгах в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) ИП Хачетлова Х.Х., Покупатель передает, а Продавец получает задаток.
	2. Задаток для участия в торгах устанавливается в размере 10 % от начальной цены продажи имущества и составляет 514 135, 59 (пятьсот четырнадцать тысяч сто тридцать пять) рублей.
	3. Предмет продажи: лот 1 - здание кафе с подвалом, назначение нежилое, общ.пл.165 кв.м., инв. № 13711, лит. А, А2, усл. № 07:09:01:03948:002; земельный участок, катег.: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под кафе, общ.пл.192 кв.м., кад.№ 07:09:0101017:0010; адрес места нахождения имущества: КБР, г. Нальчик, ул. Северная, д. 1а.
	4. Начальная стоимость установлена залоговым кредитором на основании отчета об оценке имущества и составляет 5 141 355, 93 (пять миллионов сто сорок один).
	5. Срок внесения задатка – с момента публикации в средствах массовой информации и не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней до даты проведения торгов.
	6. Внесение задатка осуществляется путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет должника, с указанием в платежном поручении четкого не позволяющего двоякого толкования назначения платежа, реквизиты организатора торгов: сч. № 4081780560334533432 в Ставропольском отделении № 5230 ПАО Сбербанк, г. Ставрополь, к/с № 30101810907020000615, БИК 040702615.
	7. Перед внесением задатка заявитель заключает с организатором торгов договор о задатке. Внесение задатка возможно и без заключения договора.
	8. Договор составлен в двух экземплярах – по одному для каждой из Сторон.

**АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Покупатель** |  | **Продавец** |  |

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**