

ДОГОВОР
купли-продажи квартиры
(проект)

г. Омск

« » _____ 2017 года

Финансовый управляющий Харитоновой Татьяны Геннадьевны Дитятковская Мария Владимировна, действующая на основании Решения Арбитражного суда Омской области от 24.10.2016 по делу №А46-4110/2016, в дальнейшем именуемый «**Продавец**», с одной стороны, и

_____ ,
в дальнейшем именуемый «**Покупатель**», с другой стороны, далее совместно именуемые «**Стороны**», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность квартиру общей площадью 59,6 кв. м, расположенную по адресу: г. Омск, ул. 10 лет Октября, д. 187-А, кв. 19, кадастровый номер: 55:36:120101:10149 - Лот №1.

1.2. Квартира принадлежит Харитоновой Татьяне Геннадьевны на праве собственности на основании договора купли-продажи от 21.09.2001 года. Право собственности Продавца на квартиру зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о чём в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 24.09.2001 года сделана запись регистрации № 55-00-34/2001-83703, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права, выданное Учреждением юстиции Омской области по государственной регистрации права на недвижимое имущество и сделок с ним.

1.3. На момент заключения настоящего договора квартира не продана, не подарена, является предмета залога в счет исполнения обязательств перед АКБ «Абсолют Банк» (ПАО) по Кредитному договору № 089/7447099/07П от 28.05.2007 г. на основании Договора залога № 089/7447099/07/3-1 от 28.05.2007.

1.4. До подписания настоящего договора квартира осмотрена Покупателем. Недостатки или дефекты, препятствующие использованию квартиры по назначению, на момент осмотра Покупателем не обнаружены.

2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена квартиры, указанная в п. 1.1 договора составляет _____ рублей.

2.2. Оплата осуществляется Покупателем на основной расчетный счет Харитоновой Т.Г., р/счет 40817810945002426140, кор/счет 30101810900000000673, БИК 045209673, ПАО «Сбербанк».

2.3. Оплата должна быть осуществлена Покупателем в течение 30 рабочих дней со дня подписания настоящего договора купли-продажи квартиры.

3. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА, РЕГИСТРАЦИИ ПЕРЕХОДА ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ИМУЩЕСТВО

3.1. Право собственности Покупателя на квартиру указанную в п. 1.1. договора возникает со дня государственной регистрации сделки купли-продажи квартиры.

3.2. Передача квартиры Продавцом Покупателю производится после зачисления денежных средств в счет оплаты за квартиру.

3.3. Недвижимое Имущество считается переданным Покупателю со дня подписания передаточного акта обеими Сторонами. Продавец обязуется составить и представить на подписание Покупателю передаточный акт в двух экземплярах в срок не позднее 1 (одного) рабочего дня с даты полной оплаты имущества, а Покупатель обязуется подписать и передать Продавцу один экземпляр передаточного акта не позднее 1 (одного) рабочего дня после его получения.

3.4. Продавец обязан освободить квартиру от находящихся в ней принадлежащих ему предметов и иного имущества в течение 14 дней с момента подписания настоящего договора.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий Договор прекращает свое действие с момента надлежащего исполнения обеими Сторонами своих обязательств по нему.

6. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору являются действительными и обязательными для исполнения Сторонами, только если они подписаны обеими Сторонами настоящего Договора.


6.2. Любые споры и разногласия, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе связанные с заключением, исполнением, прекращением действия или недействительностью настоящего Договора, рассматриваются в суде по месту нахождения Ответчика.

6.3. Настоящий договор вступает в силу с момента его государственной регистрации.

6.4. Расходы, связанные с оформлением настоящего договора, государственной регистрацией договора и перехода прав, несет Покупатель.

6.5. Настоящий договор составлен в 3 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

7. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

| Продавец: | Покупатель: |
|--|-------------|
| <p>Финансовый управляющий Харитоновой Т.Г. Дитятковская Мария Владимировна ИНН 550307129761, СНИЛС 078-188-583 22, адрес: 644024 г. Омск ул.Т.К. Щербанева д. 25 оф. 401, тел. (3812) 320-582, e-mail: info@vip-omsk.ru.</p> <p>Получатель платежа – Харитонова Татьяна Геннадьевна ИНН 550707593537, СНИЛС 064-060-070-19, адрес: 644009, г. Омск, ул. 10 лет Октября, д. 187 «А», кв. 19, р/счет 40817810945002426140, кор/счет 30101810900000000673, БИК 045209673, ПАО «Сбербанк».</p> | |
|  <p>/Дитятковская М.В./</p> | <p>././</p> |

АКТ
приема-передачи имущества

г. Омск

« » _____ 2017 года

Финансовый управляющий Харитоновой Татьяны Геннадьевны Дитятковская Мария Владимировна, действующая на основании решения Арбитражного суда Омской области от 24.10.2016 г. по делу № А46-4110/2016, в дальнейшем именуемый «Продавец», с одной стороны, и

_____ ,
в дальнейшем именуемый «Покупатель», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. В соответствии с договором от « » _____ 2017 г. «Продавец» передает «Покупателю» квартиру общей площадью 59,6 кв. м, расположенную по адресу: г. Омск, ул. 10 лет Октября, д. 187-А, кв. 19, кадастровый номер: 55:36:120101:10149 стоимостью _____ рублей.

2. «Покупатель» принимает квартиру общей площадью 59,6 кв. м, расположенную по адресу: г. Омск, ул. 10 лет Октября, д. 187-А, кв. 19, кадастровый номер: 55:36:120101:10149.

| Продавец: | Покупатель: |
|--|--------------------|
| <p>Финансовый управляющий Харитоновой Т.Г. Дитятковская Мария Владимировна ИНН 550307129761, СНИЛС 078-188-583 22, адрес: 644024 г. Омск ул.Т.К. Щербанева д. 25 оф. 401, тел. (3812) 320-582, e-mail: info@vip-omsk.ru.</p> <p>Получатель платежа – Харитонова Татьяна Геннадьевна ИНН 550707593537, СНИЛС 064-060-070-19, адрес: 644009, г. Омск, ул. 10 лет Октября, д. 187 «А», кв. 19, р/счет 40817810945002426140, кор/счет 30101810900000000673, БИК 045209673, ЦАО «Сбербанк».</p> | |
| <p>_____ /Дитятковская М.В./</p> | <p>_____ /</p> |

